

# Câmara de Vereadores de Ouro Preto

CUIDANDO DO NOSSO MAIOR PATRIMÔNIO: AS PESSOAS  
Gabinete do Vereador Naércio França



## REQUERIMENTO: <sup>394</sup>379/22

À Mesa Diretora da  
Câmara Municipal de Ouro Preto

Câmara Municipal de Ouro Preto

Protocolo

Nº 37996

Correspondência Recebida

Em 23/11/22

Ass. 1000 Hs e 16h06 Min

Senhor Presidente,

O Vereador abaixo-assinado requer de Vossa Excelência, após ouvido o plenário, seja o presente **REQUERIMENTO** encaminhado a Secretaria de Educação, na pessoa da Sr<sup>a</sup> Deborah Etrusco Tavares, para que encaminhe a esta Casa informações referentes à previsão para tomada de medidas cabíveis para a reforma da Escola Municipal de Educação Infantil Bonequinha Preta em Cachoeira do Campo.

Em anexo a este documento se encontra o Relatório de Ocorrências emitido pela Secretaria Municipal de Proteção e Defesa Civil, sobre as recomendações para a realização de obras no referido local, que no presente momento se encontra em situação crítica, colocando em risco nossas crianças e funcionários da educação que frequentam o local.

Sala de Sessões, 23 de Novembro de 2022.

*Naércio França Ferreira*  
Vereador Naércio Ferreira - REP

APROVADO em única discussão

Por \_\_\_\_\_  
Sala das Sessões, 24 de novembro de 2022

Com 08 votos a favor e com \_\_\_\_\_ votos contra  
Presidente \_\_\_\_\_

AR = *Elvan*  
AP = *Birna, Leiza, Sanduinho, Tavares, Mathias e Renato.*

*Vantuir Silva*  
Vereador  
Câmara de Ouro Preto



**RELATÓRIO DE OCORRÊNCIA nº 213/2022**

Ouro Preto, 27 de Setembro de 2022.

PROPRIETÁRIO / TEL:	ESCOLA MUNICIPAL BONEQUINHA PRETA
NATUREZA DO IMÓVEL:	PRÉDIO PERTENCE A SALESIANOS
ENDEREÇO:	AVENIDA PEDRO ALEIXO, Nº218 – CACHOEIRA DO CAMPO
REFERÊNCIA:	
RG/CPF/CNPJ:	
CONTATO:	
SOLICITANTE:	

**COORDENADAS DO LOCAL:**

X:

Y:

Datum:

Zona:

- Foi realizada vistoria no dia 27/09/2022 para verificar as condições estruturais da edificação.
- A edificação é confeccionada em tijolos maciços, laje e com engradamento em madeira e telhas de fibrocimento. A edificação apresenta pilares e vigas em concreto armado.
- A edificação apresenta vários pontos de infiltrações na laje no segundo andar proveniente de águas pluviais. Isso poderá acarretar deslocamento e diminuição dos elementos construtivos.
- Foram observadas trincas na laje da sala 20, na qual há um reservatório de água para abastecimento da edificação, e na sala 18. Não foi possível identificar a tipologia construtiva da laje.
- As salas não estão sendo utilizadas por alunos, porém contém alguns materiais.

**RECOMENDAÇÕES**

- Realizar a reparação das telhas e calhas do telhado para evitar infiltrações.
- Devido ao não conhecimento da tipologia construtiva da laje e por haver um reservatório sobre, recomenda-se a não utilizar as salas 20 e 18, escoramento provisório até que sejam realizadas obras definitivas ou estudo técnico que comprove a ausência de risco e a inutilização do reservatório de água e sua mudança para outro local fora da estrutura da edificação.
- Limpeza das canaletas externas para escoamento das águas pluviais.
- Execução de sistema de drenagem com o devido escoamento e lançamento das águas provenientes da área externa próxima ao campo de futebol.
- Realizar o monitoramento, por parte dos funcionários, para verificar o aumento ou surgimentos de novas trincas no local. Caso seja observado tal mudança entrar em contato com a Defesa Civil para nova vistoria.
- Ressaltando que para tais recomendações é necessário a autorização dos órgãos competentes e acompanhamento técnico.

vtória  
05/10/2022



**OBS.:** Com o intuito de obter um maior volume de informações sobre o assunto aqui abordado, sugere-se que profissionais de áreas afins em outros departamentos da PMOP, inclusive profissionais particulares e consultores autônomos, também visitem o local a fim de analisarem com maior conhecimento de causa as interpretações e sugestões técnicas aqui colocadas. Desta forma, objetiva-se a eventual emissão de novos laudos com pareceres que complementem, refutem ou auxiliem as idéias de interpretações e soluções que aqui foram apresentadas. No caso de execução de obras no local, estas deverão ser realizadas seguindo todas as normas técnicas cabíveis que são exigidas pelo órgão fiscalizador responsável juntamente com o acompanhamento de um responsável técnico devidamente credenciado. Ressalta-se ainda que todas as considerações expostas neste relatório foram coletadas a partir de uma simples análise visual e sem o uso de nenhum equipamento ou recurso instrumental que possibilitasse uma análise conclusiva e/ou definitiva, em campo ou em laboratório, das observações citadas. Desta forma, pela ausência de recursos necessários para a realização de trabalhos conclusivos, as observações aqui colocadas foram baseadas especificamente na experiência prática do profissional em campo e realizadas dentro de uma ótica focada nos preceitos da Defesa Civil que visam garantir a preservação da incolumidade física das pessoas que moram, trabalham ou transitam pelo local. Por último, ressalta-se que antes de qualquer ação de intervenção no local que envolva demolição, construção, escavação, etc., deve-se consultar previamente o Departamento de Fiscalização e Postura, a Secretaria Municipal de Patrimônio e o IPHAN a fim de obter informações sobre condições especiais que necessitem de prévia aprovação e autorização antecipadas dos órgãos competentes.

Não sendo observadas colocações adicionais a serem destacadas neste momento, nos colocamos à disposição para dirimir quaisquer dúvidas pertinentes ao assunto abordado que eventualmente se façam necessárias.

Atenciosamente,

**Leandro Cruz Cavalieri (Eng. Civil)**

Agente COMPDEC - Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil  
(Secretaria Municipal de Defesa Social)

  
**Neri Moutinho Ramulo (Coordenador)**

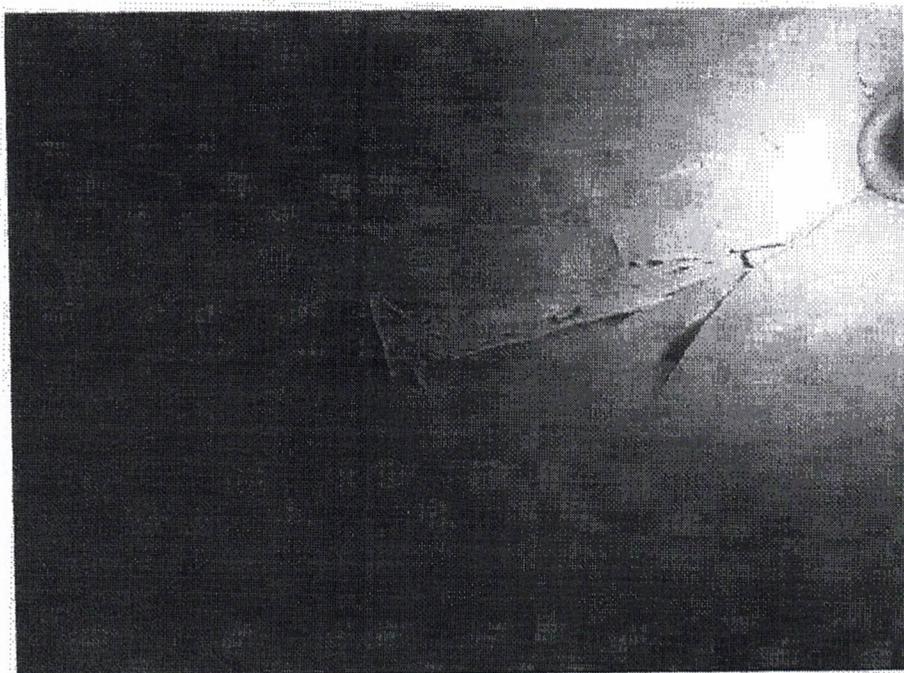
Agente COMPDEC - Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil  
(Secretaria Municipal de Defesa Social)



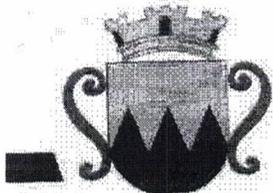
## Relatório Fotográfico



*Foto 1 – Vista do ponto de infiltração na laje do segundo andar.*



*Foto 2 – Vista da trinca na laje no sentido da luminária.*



*Foto 4 – Vista da trinca na laje.*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*