



OFÍCIO MENSAGEM 015/2024

Ouro Preto, 15 de março de 2024

*A Sua Excelência o Senhor
Vereador José Geraldo Muniz (Zé do Binga)
DD. Presidente da Câmara Municipal de Ouro Preto*

Câmara Municipal de Ouro Preto

Protocolo

Nº 43383

Correspondência Recebida

Em 22/03/24

Ass. 10h17 Hs e 17h02 Min

Excelentíssimo Presidente,

Venho, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o presente Projeto de Lei Complementar, que dispõe sobre a criação de Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), estabelece os parâmetros urbanísticos mínimos a serem obedecidos para a ocupação do solo nas ZEIS-2 e dá outras providências.

Imperioso destacar que este Projeto de Lei foi elaborado considerando as áreas demarcadas como ZEIS 1 e ZEIS 2 no Anexo VI da Lei Complementar nº 93, de 20 de janeiro de 2011, que instituiu as normas de parcelamento, uso e ocupação do solo para o Município de Ouro Preto-MG e a necessidade de legislação específica para estas áreas definidas pelo §1º do artigo 14, do Capítulo II da referida Lei.

O presente projeto de lei parte do contexto da Política Habitacional do Município, que está se consolidando a partir da sanção da Lei nº 1.328 de 03 de janeiro de 2023, que criou o Programa “Um Teto é Tudo”, ressaltando a urgência de cumprimento das ações da mesma na busca de regularizar o passivo das ações gerado ao longo dos últimos anos e da falta de entrega dos títulos para as famílias beneficiárias.

Como é de conhecimento público, tem-se em Ouro Preto um quadro de grande déficit habitacional, o que já caracteriza a importância da política habitacional e da presente proposta legislativa.

Soma-se a este fato, o contexto das ações que estão sendo desenvolvidas pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação nos seguintes territórios: Bairro Vila Alegre e área do Parque da Lagoa, situadas no distrito de Cachoeira do Campo; área compreendida entre os bairros Nossa Senhora de Lourdes e bairro Passa Dez (parte da antiga Febem); área do bairro Dom Luciano, situado no distrito de Antônio Pereira; área institucional do loteamento Chácara da Lagoa. Ademais o município foi habilitado no programa federal Minha Casa Minha Vida para a construção de empreendimento de Habitações de Interesse Social no bairro Santa Cruz,



por meio da Portaria do Ministério das Cidades nº 1482 de 21 de novembro de 2023, Protocolo 20230801101442. Ação esta, de notório interesse público para o município e a União.

Esta última, encontra-se em desenvolvimento e tem prazo exíguo determinado pela política federal, o que justifica a urgência de aprovação da presente proposta de lei. Cabe ressaltar, ainda, que os territórios elencados nos Bairros Vila Alegre e Dom Luciano já têm unidades habitacionais de interesse social, ou seja, a presente proposta visa a regulamentação de uma situação já existente e a formalização necessária para a continuidade das ações de Habitação de Interesse Social nestes bairros.

Por último, o território compreendido entre os bairros Nossa Senhora de Lourdes e Passa Dez é motivo histórico de reivindicação de movimentos sociais de luta por moradia e está em fase adiantada de negociação com o poder público estadual, atual proprietário do terreno.


Cabe ressaltar também que as equipes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da Fundação Gorceix, responsável pela Revisão do Plano Diretor Municipal e legislação correlata, estão alinhadas acerca das áreas objeto da política habitacional em curso, situação que será incorporada ao Relatório de Leitura Técnica e, por conseguinte, nas proposições decorrentes.

Salientamos, portanto, a importância e urgência da regulamentação proposta neste projeto de lei complementar para a política habitacional do nosso município e para a população contemplada pelas ações desta política.

Diante do exposto, com fulcro nos princípios constitucionais da eficiência e satisfação do interesse público, solicito a essa Egrégia Câmara Municipal a apreciação e a aprovação do presente Projeto de Lei, em REGIME DE TRAMITAÇÃO DE URGÊNCIA, nos termos do artigo 81 da Lei Orgânica Municipal.

Contando com a costumeira eficiência de Vossa Excelência e Ilustres Pares no trato dos assuntos de interesse público, aguardamos a aprovação do projeto na forma proposta, renovando os votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


Angelo Oswaldo de Araújo Santos
Prefeito de Ouro Preto



PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 190 DE 2024

Dispõe sobre a criação de Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), estabelece os parâmetros urbanísticos mínimos a serem obedecidos para a ocupação do solo nas ZEIS-2 e dá outras providências.

O povo do Município de Ouro Preto, por seus representantes decretou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Ficam criadas novas Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), com o objetivo de adequar a propriedade do solo à sua função social, nos termos do artigo 14 da Lei Complementar nº 93, de 20 de janeiro de 2011, e em observância à Lei Complementar nº 29 de 28 de dezembro de 2006, que estabelece o Plano Diretor do Município de Ouro Preto.

Parágrafo único Para os efeitos desta Lei Complementar, passam a constar como Zona de Especial Interesse Social - ZEIS-2, as seguintes áreas:

I - área do Bairro Vila Alegre, situado no distrito de Cachoeira do Campo, definida pelo memorial descritivo e poligonal presentes no Anexo I;

II - as áreas do loteamento denominado Parque da Lagoa (Área Institucional-1; Área Institucional-2; Área Institucional-3), definidas pelos memoriais descritivos e poligonais presentes no Anexo II;

III - a área do bairro Dom Luciano, situado no distrito de Antônio Pereira, definida pelo memorial descritivo e poligonal presentes no Anexo III;

IV - a área compreendida entre os bairros Nossa Senhora de Lourdes e bairro Passa Dez, situada no distrito Sede, definida pelo memorial descritivo e poligonal presentes no Anexo IV.

Art. 2º Conforme disposto no artigo 14 do Plano Diretor do Município de Ouro Preto, as Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS são áreas do território municipal com destinação específica e normas próprias de uso e ocupação do solo, destinadas primordialmente à produção, manutenção e sustentabilidade de habitação de interesse social, obedecendo à seguinte classificação:

I - Zonas Especiais de Interesse Social 1 - ZEIS-1: áreas ocupadas por habitações em condições precárias ou com predominância de loteamentos precários ou irregulares, em que haja interesse público exposto, em consonância com o Plano Diretor, com os planos regionais ou



PREFEITURA MUNICIPAL OURO PRETO

com outra lei específica, em promover a recuperação urbanística, a regularização fundiária, a produção e manutenção de Habitações de Interesse Social (HIS), incluindo equipamentos sociais e culturais, espaços públicos, serviços e comércio de caráter local;

II - Zonas Especiais de Interesse Social 2 - ZEIS-2: áreas com predominância de glebas ou terrenos não edificados ou subutilizados situados em áreas dotadas de infra-estrutura, serviços urbanos e oferta de empregos, ou que estejam recebendo investimentos desta natureza, onde haja interesse público expresso, em consonância com o Plano Diretor, com planos locais ou com outra lei específica, em promover ou ampliar o uso por Habitação de Interesse Social (HIS) ou de Habitação de Mercado Popular (HMP), e melhorar as condições habitacionais da população moradora.

Art. 3º Para as áreas determinadas como ZEIS-2 na Lei Complementar nº 93/2011 e demais criadas, ficam estabelecidos os seguintes parâmetros urbanísticos:

Quadro 1 - parâmetros urbanísticos

Zona	CA	LM (m ²)	TM (m)	TO (%)	QTUH (m ² /unid)	TP (%)
ZEIS 2	1,0	125	5	80	25	20

CA: Coeficiente de Aproveitamento;

LM: Lote Mínimo;

TM: Testada Mínima;

TO: Taxa de Ocupação;

QTUH: Quota de Terreno por Unidade Habitacional;

TP: Taxa de Permeabilidade.

§1º Ficam estabelecidos como afastamentos laterais, de frente e de fundos mínimos entre a edificação e a divisa de cada lote, exclusivamente para edificações térreas de até 5m (cinco metros) de altura em relação à cota de implantação, como os mesmos definidos na Lei Municipal nº 1.328 de 03 de janeiro de 2023.

§2º Fica estabelecida como vaga para veículos para imóveis de uso residencial unifamiliar ou multifamiliar a área livre retangular com dimensões mínimas de 2,30m (dois

PREFEITURA DE OURO PRETO

Praça Barão do Rio Branco, 12, Pilar

Ouro Preto/MG - 35400-000

(31) 3559 3200



PREFEITURA MUNICIPAL OURO PRETO

www.ouopreto.mg.gov.br

metros e trinta centímetros) por 4,60m (quatro metros e sessenta centímetros), devendo ser reservada área que garanta, para cada vaga, acesso, circulação e espaço para manobras.

§3º Fica estabelecida como altura máxima 14m (quatorze metros), nos casos de edificações residenciais multifamiliares, se situados fora das poligonais de tombamento.

§4º Nos casos de edificações residenciais multifamiliares situadas nas poligonais de tombamento, prevalecerá a regulamentação específica.

Art. 4º Fica o Poder Executivo autorizado a expedir por Decreto, os atos necessários à execução.

Art. 5º Nos casos de imóveis objeto de Regularização Fundiária, o Município poderá dispensar as exigências relativas ao percentual e às dimensões de áreas destinadas ao uso público ou ao tamanho dos lotes regularizados, assim como a outros parâmetros urbanísticos e edifícios, nos termos da Lei Federal nº 13.465/2017.

Art. 6º Esta Lei Complementar entra em vigor na data da sua publicação.

Ouro Preto, Patrimônio Cultural Mundial, 15 de março de 2024, trezentos e doze anos da Instalação da Câmara Municipal e quarenta e três anos do Tombamento.

Angelo Oswaldo de Araújo Santos

Prefeito de Ouro Preto

PREFEITURA DE OURO PRETO

Praça Barão do Rio Branco, 12, Pilar

Ouro Preto/MG - 35400-000

(31) 3559 3200



**OURO
PRETO**

PREFEITURA MUNICIPAL OURO PRETO

www.ouropreto.mg.gov.br

ANEXO I



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel:	Residencial Vila Alegre – Área Total
Proprietário:	Município de Ouro Preto
Área Total:	77.096,00 m ²
Perímetro:	1.178,03 m.
Localização:	Avenida Minas Gerais s/nº
Bairro:	Vila Alegre
Distrito:	Cachoeira do Campo
Município - UF:	Ouro Preto - MG

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.747.412,705m** e **E 638.022,835m**; situado no limite do Município de Ouro Preto (Matrícula nº 11.248) com a Avenida Minas Gerais; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: 216°51'38" e 6,44 m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.747.407,555m** e **E 638.018,974m**; 222°29'37" e 6,86 m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.747.402,496m** e **E 638.014,339m**; 210°53'34" e 2,27 m até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.747.400,549m** e **E 638.013,174m**; 212°16'39" e 19,03 m até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.747.384,461m** e **E 638.003,012m**; 208°56'20" e 11,25 m até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.747.374,618m** e **E 637.997,570m**; 208°18'10" e 10,85 m até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.747.365,066m** e **E 637.992,426m**; 209°12'37" e 8,96 m até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.747.357,248m** e **E 637.988,055m**; 209°10'57" e 9,40 m até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.747.349,045m** e **E 637.983,474m**; 208°50'31" e 8,49 m até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.747.341,611m** e **E 637.979,380m**; 209°02'00" e 12,44 m até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.747.330,734m** e **E 637.973,343m**; 206°01'38" e 0,56 m até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.747.330,233m** e **E 637.973,098m**; 204°18'01" e 0,84 m até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.747.329,464m** e **E 637.972,751m**; 209°38'27" e 8,09 m até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.747.322,433m** e **E 637.968,750m**; 213°16'44" e 10,47 m até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.747.313,678m** e **E 637.963,004m**; 216°22'37" e 9,65 m até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7.747.305,909m** e **E 637.957,281m**; 219°02'29" e 9,77 m até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7.747.298,321m** e **E 637.951,127m**; 219°22'16" e 9,95 m até o vértice **P18**, de coordenadas **N 7.747.290,626m** e **E 637.944,812m**; 221°37'01" e 0,40 m até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7.747.290,328m** e **E 637.944,547m**; 221°40'34" e 1,03 m até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7.747.289,560m** e **E 637.943,864m**; 222°06'58" e 7,38 m até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7.747.284,089m** e **E 637.938,918m**; 221°48'24" e 12,67 m até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7.747.274,641m** e **E 637.930,469m**; 222°12'48" e 10,20 m até o vértice **P23**, de coordenadas **N 7.747.267,087m** e **E 637.923,616m**; 223°19'55" e 12,24 m até o vértice **P24**, de coordenadas **N 7.747.258,184m** e **E 637.915,216m**; 223°37'48" e 10,73 m até o vértice **P25**, de coordenadas **N 7.747.250,414m** e **E 637.907,809m**; 226°44'22" e 11,80 m até o vértice **P26**, de coordenadas **N 7.747.242,324m** e **E 637.899,213m**; 228°56'05" e 17,46 m até o vértice **P27**, de coordenadas **N 7.747.230,856m** e **E 637.886,051m**; 230°09'45" e 7,10 m até o vértice **P28**, de coordenadas **N 7.747.226,305m** e **E 637.880,596m**; 229°34'21" e 1,09 m até o vértice **P29**, de coordenadas **N 7.747.225,598m** e **E 637.879,766m**; 215°15'00" e 0,43 m até o vértice **P30**, de coordenadas **N 7.747.225,244m** e **E 637.879,516m**;

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

235°57'22" e 8,76 m até o vértice **P31**, de coordenadas N 7.747.220,338m e E 637.872,254m;
204°31'54" e 0,50 m até o vértice **P32**, de coordenadas N 7.747.219,885m e E 637.872,047m;
228°27'51" e 2,43 m até o vértice **P33**, de coordenadas N 7.747.218,273m e E 637.870,227m;
233°34'52" e 6,88 m até o vértice **P34**, de coordenadas N 7.747.214,189m e E 637.864,691m;
235°50'31" e 7,26 m até o vértice **P35**, de coordenadas N 7.747.210,110m e E 637.858,681m;
239°47'52" e 8,75 m até o vértice **P36**, de coordenadas N 7.747.205,711m e E 637.851,122m;
241°13'52" e 6,22 m até o vértice **P37**, de coordenadas N 7.747.202,716m e E 637.845,667m;
242°18'19" e 8,63 m até o vértice **P38**, de coordenadas N 7.747.198,705m e E 637.838,026m;
246°04'12" e 6,77 m até o vértice **P39**, de coordenadas N 7.747.195,959m e E 637.831,837m;
246°04'12" e 0,99 m até o vértice **P40**, de coordenadas N 7.747.195,558m e E 637.830,935m;
249°17'07" e 11,18 m até o vértice **P41**, de coordenadas N 7.747.191,603m e E 637.820,475m;
252°50'33" e 4,23 m até o vértice **P42**, de coordenadas N 7.747.190,356m e E 637.816,436m;
254°36'49" e 43,78 m até o vértice **P43**, de coordenadas N 7.747.178,739m e E 637.774,223m;
253°14'10" e 4,10 m até o vértice **P44**, de coordenadas N 7.747.177,557m e E 637.770,300m;
252°11'39" e 36,12 m até o vértice **P45**, de coordenadas N 7.747.166,511m e E 637.735,906m;
240°05'41" e 22,17 m até o vértice **P46**, de coordenadas N 7.747.155,455m e E 637.716,684m;
Confrontando nestes trechos com Avenida Minas Gerais; 320°22'29" e 51,50 m até o vértice
P47, de coordenadas N 7.747.195,122m e E 637.683,839m; **Confrontando neste trecho com**
Faixa de Servidão da Companhia Energética de Minas Gerais; 19°19'41" e 74,11 m até o vértice
P48, de coordenadas N 7.747.265,052m e E 637.708,367m; 301°54'26" e 60,26 m até o vértice
P49, de coordenadas N 7.747.296,900m e E 637.657,215m; 32°04'33" e 190,38 m até o vértice
P50, de coordenadas N 7.747.458,218m e E 637.758,315m; **Confrontando nestes trechos com**
Ângela Maria Santiago da Costa e Cleiber Ferreira da Costa, Iêda Aparecida Ferreira da
Costa e Wagner José Ferreira, Florípes Maria de Fátima Ferreira Gomes e Antônio Leandro
Gomes, Valéria Lúcia Guimarães e Augusto Ferreira da Costa Júnior, Iolanda Rezende Fer-
reira Pedrosa e Marcello Andrade Pedrosa (Matrícula nº 13.502); 32°34'40" e 46,42 m até o
vértice P51, de coordenadas N 7.747.497,333m e E 637.783,308m; **Confrontando neste trecho**
com SPE Parque da Lagoa Loteamento Ltda EPP (Matrícula nº 13.501); 41°20'08" e 2,66 m
até o vértice P52, de coordenadas N 7.747.499,329m e E 637.785,064m; 35°24'04" e 3,20 m até o
vértice P53, de coordenadas N 7.747.501,938m e E 637.786,918m; 30°38'02" e 4,00 m até o vértice
P54, de coordenadas N 7.747.505,376m e E 637.788,954m; 30°37'42" e 5,94 m até o vértice
P55, de coordenadas N 7.747.510,486m e E 637.791,980m; 31°59'33" e 4,72 m até o vértice
P56, de coordenadas N 7.747.514,485m e E 637.794,478m; 30°40'25" e 7,53 m até o vértice
P57, de coordenadas N 7.747.520,962m e E 637.798,319m; 31°31'27" e 5,14 m até o vértice
P58, de coordenadas N 7.747.525,343m e E 637.801,007m; 29°59'27" e 7,39 m até o vértice
P59, de coordenadas N 7.747.531,744m e E 637.804,701m; 29°21'59" e 3,25 m até o vértice
P60, de coordenadas N 7.747.534,577m e E 637.806,295m; 26°05'29" e 4,19 m até o vértice
P61, de coordenadas N 7.747.538,339m e E 637.808,137m; 24°54'48" e 3,99 m até o vértice
P62, de coordenadas N 7.747.541,957m e E 637.809,818m; 25°22'13" e 1,72 m até o vértice
P63, de coordenadas N 7.747.543,515m e E 637.810,557m; 28°57'23" e 2,08 m até o vértice
P64, de coordenadas N 7.747.545,334m e E 637.811,563m; 50°02'49" e 1,31 m até o vértice
P65, de coordenadas N 7.747.546,177m e E 637.812,570m; 77°35'39" e 1,04 m até o vértice
P66, de coordenadas N 7.747.546,400m e E 637.813,582m; **Confrontando nestes trechos com a Rua D; 103°55'15" e**
1,71 m até o vértice P67, de coordenadas N 7.747.545,989m e E 637.815,241m; 121°28'17" e 6,63
m até o vértice P68, de coordenadas N 7.747.542,526m e E 637.820,899m; 122°06'34" e 10,58
m até o vértice P69, de coordenadas N 7.747.536,902m e E 637.829,861m; 122°20'15" e 9,89 m até o
vértice P70, de coordenadas N 7.747.531,613m e E 637.838,214m; 121°18'05" e 7,16 m até o vértice
P71, de coordenadas N 7.747.527,891m e E 637.844,336m; 122°01'29" e 9,45 m até o vértice
P72, de coordenadas N 7.747.522,879m e E 637.852,349m; 122°25'00" e 9,84 m até o vértice
P73, de coordenadas N 7.747.517,606m e E 637.860,653m; 121°57'25" e 24,07 m até o vértice
P74, de

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

coordenadas N 7.747.504,865m e E 637.881,077m; 122°46'15" e 7,97 m até o vértice P75, de coordenadas N 7.747.500,549m e E 637.887,781m; 121°58'07" e 8,19 m até o vértice P76, de coordenadas N 7.747.496,213m e E 637.894,728m; 121°46'51" e 6,78 m até o vértice P77, de coordenadas N 7.747.492,643m e E 637.900,491m; 122°24'23" e 16,57 m até o vértice P78, de coordenadas N 7.747.483,765m e E 637.914,477m; 123°29'41" e 2,46 m até o vértice P79, de coordenadas N 7.747.482,405m e E 637.916,532m; 128°08'17" e 0,91 m até o vértice P80, de coordenadas N 7.747.481,842m e E 637.917,250m; **Confrontando nestes trechos com Rua M;** 140°19'50" e 0,82 m até o vértice P81, de coordenadas N 7.747.481,211m e E 637.917,772m; 152°43'16" e 0,48 m até o vértice P82, de coordenadas N 7.747.480,781m e E 637.917,994m; 171°54'58" e 0,77 m até o vértice P83, de coordenadas N 7.747.480,015m e E 637.918,103m; 185°59'13" e 0,89 m até o vértice P84, de coordenadas N 7.747.479,126m e E 637.918,010m; 192°27'18" e 0,88 m até o vértice P85, de coordenadas N 7.747.478,271m e E 637.917,821m; 114°51'11" e 6,83 m até o vértice P86, de coordenadas N 7.747.475,401m e E 637.924,017m; 113°55'52" e 1,84 m até o vértice P87, de coordenadas N 7.747.474,656m e E 637.925,697m; **Confrontando nestes trechos com a Rua B;** 207°43'35" e 14,39 m até o vértice P88, de coordenadas N 7.747.461,919m e E 637.919,003m; 125°04'30" e 9,94 m até o vértice P89, de coordenadas N 7.747.456,209m e E 637.927,134m; 125°04'30" e 9,67 m até o vértice P90, de coordenadas N 7.747.450,650m e E 637.935,052m; 34°34'49" e 15,30 m até o vértice P91, de coordenadas N 7.747.463,247m e E 637.943,735m; **Confrontando neste trecho Reservatório de Água Metálico;** 122°08'41" e 20,48 m até o vértice P92, de coordenadas N 7.747.452,349m e E 637.961,079m; 122°33'05" e 4,18 m até o vértice P93, de coordenadas N 7.747.450,101m e E 637.964,600m; 122°15'57" e 5,52 m até o vértice P94, de coordenadas N 7.747.447,154m e E 637.969,268m; 121°06'36" e 1,48 m até o vértice P95, de coordenadas N 7.747.446,390m e E 637.970,534m; 122°36'07" e 4,13 m até o vértice P96, de coordenadas N 7.747.444,163m e E 637.974,016m; 122°40'40" e 5,47 m até o vértice P97, de coordenadas N 7.747.441,207m e E 637.978,624m; 123°23'32" e 3,39 m até o vértice P98, de coordenadas N 7.747.439,340m e E 637.981,456m; 122°24'06" e 47,65 m até o vértice P99, de coordenadas N 7.747.413,807m e E 638.021,687m; 133°49'52" e 1,59 m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro e **confrontando nestes trechos com Município de Ouro Preto (Matrícula nº 11.248)**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.


Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Responsável Técnico:

Ouro Preto, 20 de Março de 2024.

Rodrigo Stefani de Sousa
Engenheiro Agrimensor
Crea MG: 114.005/D

Documento assinado digitalmente
 RODRIGO STEFANI DE SOUSA
Data: 20/03/2024 10:07:52-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

NOZ-7127.000.00



SPE PARQUE DA LAGOA LOTEAMENTO LTDA EPP
MATRÍCULA Nº 13.501 - ORI - OURO PRETO - MG

MATRÍCULA Nº 1.590 - ORI - OURO PRETO - MG

ANGELA MARIA SANDUO COSTA E CLEBER FERREIRA DA COSTA
EUA APARECIDA FERREIRA DA COSTA E WAGNER JOSE FERREIRA

NOZ-7129.000.00

VALERIA LÚCIA GUARIMES E AUGUSTO FERREIRA DA COSTA JUNIOR
OLANDA REZENDE FERREIRA PEREIRA E WAPRELU ANDRADE PEREIRA

RESIDENCIAL VILA ALEGRE
ÁREA TOTAL: 77.096,00 m²
PERÍMETRO: 1.178,03 m

MATRÍCULA Nº 1.932 - ORI - OURO PRETO - MG

ANGELA MARIA SANTUO COSTA E CLEBER FERREIRA DA COSTA
EUA APARECIDA FERREIRA DA COSTA E WAGNER JOSE FERREIRA

NOZ-7132.000.00

RICHERS MARIA DE FÁTIMA FERREIRA GOMES E ANTONIO LEANDRO GOMES
VALERIA LÚCIA GUARIMES E AUGUSTO FERREIRA DA COSTA JUNIOR
OLANDA REZENDE FERREIRA PEREIRA E WAPRELU ANDRADE PEREIRA

FAIXA DE SERVIÇÃO DA CEMIG

EQ3-637.800,00

EQ3-636.000,00

LEGENDA:
● Poligonal de Reúbs-S
● Vértice de Divisão

ENFEREIRO DO IMÓVEL:
Avenida Minas Geraís S/Nº - Bairro Vila Alegre - Distrito de Cachoeira do Campo - Ouro Preto - MG
CONTRATADA: EQUIPAMENTO UTILIZADO
ESTACÃO TOTAL (GPS II) / ZWADO

DESENHO:
RODRIGO STEFANI DE SOUSA
ENGENHEIRO AGRIMENSOR - CREA/MG 114.005/D
A.R.T. 142015000002414587



CONT. F. TÍTULO

PLANTA DE SITUAÇÃO DA ÁREA A SER REGULARIZADA
PLANTA BAIXA A3 ESCALA 1/2000

OBRA SERVIÇO:
REÚBS-S RESIDENCIAL VILA ALEGRE

DATA 11/23
FOLHA 01/01

Documento assinado digitalmente
RODRIGO STEFANI DE SOUSA
Data: 20/03/2024 10:07:52
Verifique em <https://validar.id.gov.br>



Ord.	Forma	Coord. NUT.	Coord. E.X.	Coord. Y.X.	Área	Perímetro	Área	Perímetro
P1	P2	7.747.407.555	638.013.974	415.915.38	6.44 m	0,99984545	20.2159, 96.1678 S	43.4079, 489.6517 W
P2	P3	7.747.407.556	638.014.319	222.290.27	6,80 m	0,99983141	20.2159, 93.9617 S	43.4079, 472.933 W
P3	P4	7.747.407.549	638.013.174	210.533.4	2,27 m	0,99983534	20.2159, 93.9617 S	43.4079, 472.933 W
P4	P5	7.747.407.548	638.013.072	210.533.4	11,05 m	0,99983534	20.2200, 44.644 S	43.4079, 481.033 W
P5	P6	7.747.407.546	637.982.456	208.181,0	10,65 m	0,99983535	20.2200, 15.644 S	43.4079, 472.933 W
P6	P7	7.747.407.545	637.968.656	209.173,9	9,96 m	0,99983535	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P7	P8	7.747.407.544	637.968.656	209.173,9	9,40 m	0,99983530	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P8	P9	7.747.407.543	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P9	P10	7.747.407.542	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P10	P11	7.747.407.541	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P11	P12	7.747.407.540	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P12	P13	7.747.407.539	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P13	P14	7.747.407.538	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P14	P15	7.747.407.537	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P15	P16	7.747.407.536	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P16	P17	7.747.407.535	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P17	P18	7.747.407.534	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P18	P19	7.747.407.533	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P19	P20	7.747.407.532	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P20	P21	7.747.407.531	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P21	P22	7.747.407.530	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P22	P23	7.747.407.529	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P23	P24	7.747.407.528	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P24	P25	7.747.407.527	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P25	P26	7.747.407.526	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P26	P27	7.747.407.525	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P27	P28	7.747.407.524	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P28	P29	7.747.407.523	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P29	P30	7.747.407.522	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P30	P31	7.747.407.521	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P31	P32	7.747.407.520	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P32	P33	7.747.407.519	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P33	P34	7.747.407.518	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P34	P35	7.747.407.517	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P35	P36	7.747.407.516	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P36	P37	7.747.407.515	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P37	P38	7.747.407.514	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P38	P39	7.747.407.513	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P39	P40	7.747.407.512	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P40	P41	7.747.407.511	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P41	P42	7.747.407.510	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P42	P43	7.747.407.509	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P43	P44	7.747.407.508	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P44	P45	7.747.407.507	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P45	P46	7.747.407.506	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P46	P47	7.747.407.505	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P47	P48	7.747.407.504	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P48	P49	7.747.407.503	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P49	P50	7.747.407.502	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P50	P51	7.747.407.501	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P51	P52	7.747.407.500	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P52	P53	7.747.407.499	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P53	P54	7.747.407.498	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P54	P55	7.747.407.497	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P55	P56	7.747.407.496	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P56	P57	7.747.407.495	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P57	P58	7.747.407.494	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P58	P59	7.747.407.493	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P59	P60	7.747.407.492	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P60	P61	7.747.407.491	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P61	P62	7.747.407.490	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P62	P63	7.747.407.489	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P63	P64	7.747.407.488	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P64	P65	7.747.407.487	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P65	P66	7.747.407.486	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P66	P67	7.747.407.485	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P67	P68	7.747.407.484	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P68	P69	7.747.407.483	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P69	P70	7.747.407.482	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P70	P71	7.747.407.481	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P71	P72	7.747.407.480	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P72	P73	7.747.407.479	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P73	P74	7.747.407.478	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P74	P75	7.747.407.477	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P75	P76	7.747.407.476	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P76	P77	7.747.407.475	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P77	P78	7.747.407.474	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P78	P79	7.747.407.473	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	43.4079, 472.933 W
P79	P80	7.747.407.472	637.968.656	209.173,9	4,44 m	0,99983527	20.2201, 01.959 S	4

PREFEITURA DE OURO PRETO

Praça Barão do Rio Branco, 12, Pilar

Ouro Preto/MG - 35400-000

(31) 3559 3200



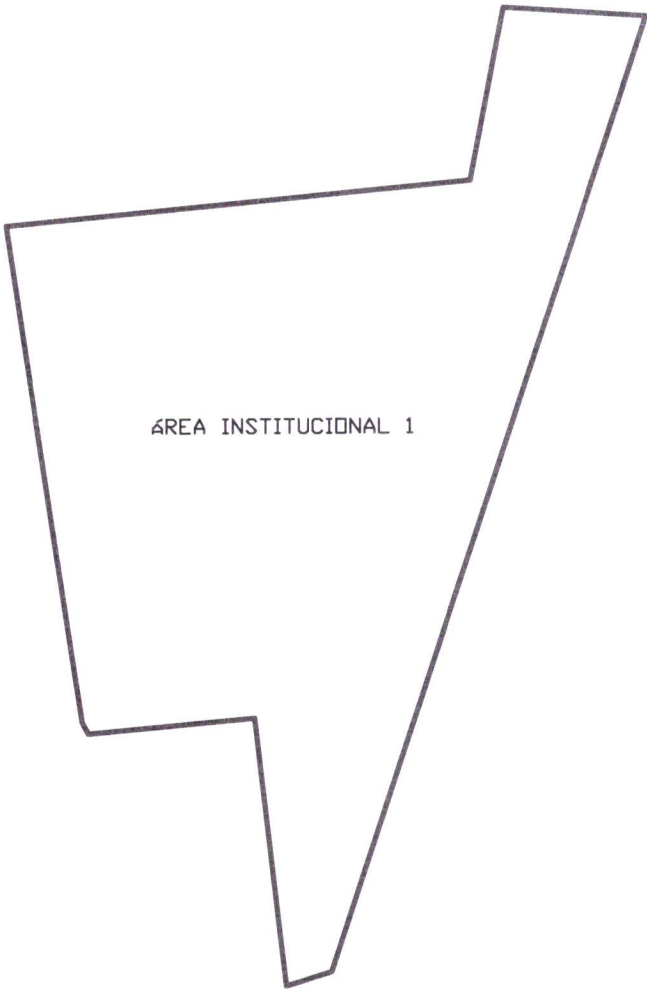
**OURO
PRETO**

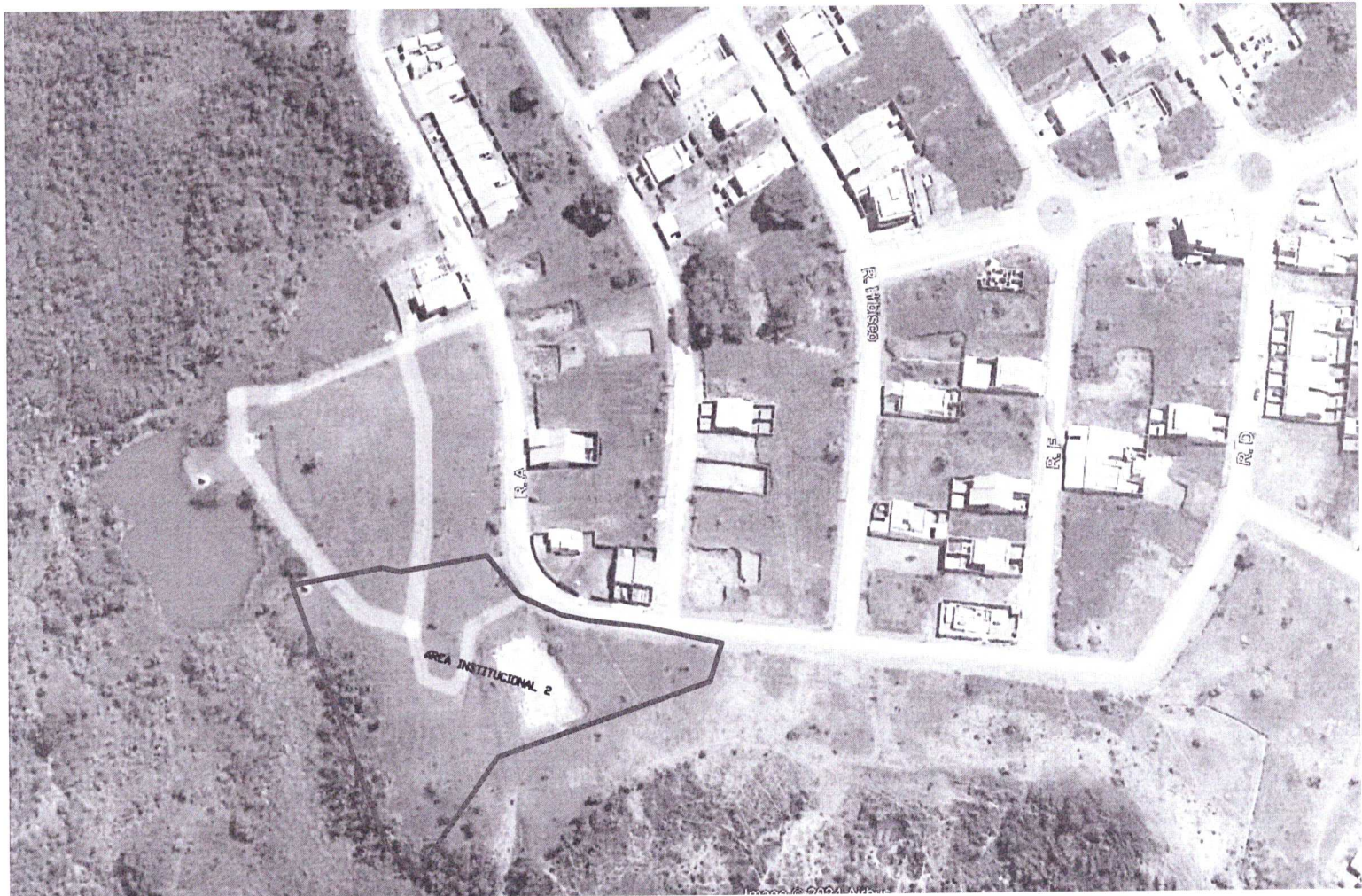
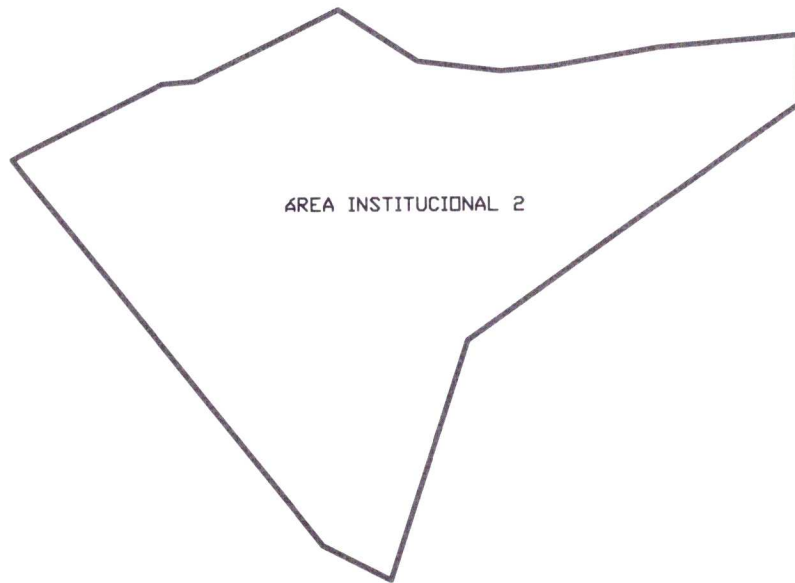
PREFEITURA MUNICIPAL OURO PRETO

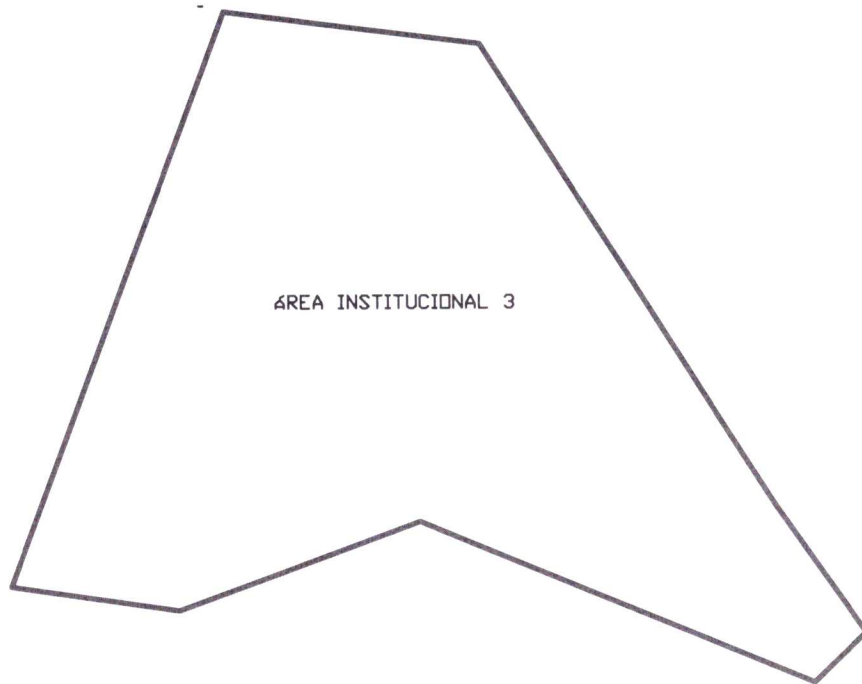
www.ouopreto.mg.gov.br

ANEXO II











PARQUE DA LAGOA
Cachoeira do Campo – Ouro Preto • MG
Memorial Descritivo das Áreas

Área 1

Área Verde: 35.469,92m²

APP: 7.592,56m²

Área total: 43.062,48m²

Inicia no alinhamento da DIVISA junto a RUA A (coord. N: 7.747.494,38 e L: 637.781,37); segue ao longo da DIVISA (azimute 275°58'10") por 41,26m, inflete a direita 64°49'04", segue por 119,47m, inflete a esquerda 24°35'40", segue por 84,53m, inflete a esquerda 99°13'38", segue por 11,29m, inflete a direita 76°51'18", segue por 11,60m, inflete a direita 57°29'38", segue por 73,34m, inflete a direita 53°31'09", segue por 26,42m, inflete a direita 36°48'29", segue por 23,46m, inflete a direita 17°09'00", segue por 18,74m, inflete a esquerda 17°47'44", segue por 151,80m, inflete a direita 70°24'40", segue por 136,75m, inflete a esquerda 71°23'39", segue por 61,39m, inflete a direita 40°24'30", segue por 63,25m inflete a esquerda 44°38'13", segue por 37,63m, inflete a direita 05°48'24", segue por 87,81m, inflete a direita 29°51'59", segue por 35,98m, inflete a direita 57°59'05", segue por 44,18m, inflete a direita 72°51'14", segue por 60,68m, inflete a esquerda 11°22'30", segue por 71,96m inflete a direita 28°50'23", segue por 86,20m inflete a esquerda 49°07'57", segue por 26,95m, inflete a esquerda 69°02'11", segue por 41,74m, inflete a esquerda 46°54'08", segue por 37,12m, inflete a direita 69°41'36", segue por 34,00m, inflete a esquerda 19°23'28", segue por 53,23m, inflete a esquerda 19°37'47", segue por 21,68m inflete a esquerda 19°46'10", segue por 47,64m, inflete a esquerda 41°28'47", segue por 35,60m, inflete a direita 17°06'34", segue por 35,06m, inflete a direita 60°48'46", segue por 14,09m até a RUA MARIANA (coord. N: 7.748.070,03 e L: 637.534,73); inflete à direita 61°07'47", segue ao longo da RUA MARIANA por 7,33m até a ÁREA INSTITUCIONAL 3 (coord. N: 7.748.075,20 e L: 637.539,92), inflete a direita 66°53'08", segue por 154,44m até a VP-3 (coord. N: 7.748.030,48 e L: 637.677,57); inflete a direita 90°00'00", segue ao longo da VP-3 por 158,68m até a ESTRADA VILA DO CRUZEIRO (coord. N: 7.747.924,47 e L: 637.747,39); inflete a direita 119°53'56", segue ao longo da ESTRADA VILA DO CRUZEIRO por 70,23m até a RUA J (coord. N: 7.747.862,86 e



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

PROJETO APROVADO PELA SMOOP EM CONFORMIDADE COM OS INDICES URBANISTICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE,
CABENDO AO PROPRIETÁRIO ATENDER A DEMAIS NORMAS E EXIGÊNCIAS DE OUTROS ÓRGÃOS PERTINENTES.
(ESTA APROVAÇÃO NÃO REGULARIZA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL)

DATA DA APROVAÇÃO: 10 / 06 / 2014.

DATA DA VALIDADE: 10 / 12 / 2015.

RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE

Brasil José Vargas Júnior
Arquiteto e Urbanista
CAU- A90051-6

DIRETOR DO DEPRO

Brasil José Vargas Júnior
Arquiteto e Urbanista
CAU- A90051-6

SECRETÁRIO DA SMOOP

Geraldo de Paula Vargas
CREA: MG52048/D
Secretário Municipal Obras

L: 637.768,01); segue ao longo da RUA J por 205,20m até a RUA H (coord. N: 7.747.845,34 e L: 637.580,64); segue ao longo da RUA H por 80,28m até a ETE (coord. N: 7.747.902,37 e L: 637.535,22); segue ao longo da ETE por 127,04m até a RUA H (coord. N: 7.747.890,78 e L: 637.492,88); segue ao longo da RUA H por 112,69m, até a RUA A (coord. N: 7.747.788,56 e L: 637.530,15); segue ao longo da RUA A por 124,14m, até a VP-2 (coord. N: 7.747.671,95 e L: 637.534,33); segue ao longo da VP-2 por 160,71m, até a ÁREA INSTITUCIONAL 2 (coord. N: 7.747.527,02 e L: 637.536,15); segue ao longo da ÁREA INSTITUCIONAL 2 por 258,21m, até a RUA A (coord. N: 7.747.509,13 e L: 637.640,37); segue ao longo da RUA A por 141,77m, retornando ao ponto inicial.

Área Institucional 1

Área: 6.417,07m²

Inicia no alinhamento da RUA B junto a QUADRA 02 (coord. N: 7.747.548,07 e L: 637.937,39); segue ao longo da RUA B (azimute 05°58'10") por 77,74m até a QUADRA 01 (coord. N: 7.747.625,39 e L: 637.945,47); inflete a direita 93°23'44", segue ao longo da QUADRA 01 por 96,28m até a ESTRADA VILA DO CRUZEIRO (coord. N: 7.747.638,50 e L: 638.024,28); segue ao longo da ESTRADA VILA DO CRUZEIRO por 21,91m até a DIVISA (coord. N: 7.747.631,62 e L: 638.045,07); inflete a direita 101°24'25", segue ao longo da DIVISA por 150,06m até a QUADRA 02 (coord. N: 7.747.505,02 e L: 637.964,51), inflete a direita 63°30'06", segue por 6,45m, inflete a direita 90°00'00", segue por 40,00m, inflete a esquerda 90°00'00", segue por 25,00m, retornando ao ponto inicial.

Área Institucional 2

Área: 6.493,10m²

Inicia no alinhamento da QUADRA 09 junto a RUA A (coord. N: 7.747.533,80 e L: 637.568,51); segue ao longo da QUADRA 09 (azimute 168°09'38") por 28,98m até a VP-2 (coord. N: 7.747.527,86 e L: 637.540,15); segue ao longo da VP-2 por 4,09m até a ÁREA 1 (coord. N: 7.747.527,02 e L: 637.536,15); segue ao longo da ÁREA 1 por 28,64m, inflete a esquerda 89°31'03", segue por 77,39m, inflete a esquerda 63°37'42", segue por 29,85m, inflete a esquerda 74°14'25", segue por 43,26m, inflete a direita 39°00'01", segue por 67,84m,



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

PROJETO APROVADO PELA SMOOP EM CONFORMIDADE COM OS ÍNDICES URBANÍSTICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE,
CABENDO AO PROPRIETÁRIO ATENDER A DEMAIS NORMAS E EXIGÊNCIAS DE OUTROS ÓRGÃOS PERTINENTES.
(ESTA APROVAÇÃO NÃO REGULARIZA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL)

DATA DA APROVAÇÃO: 10 / 06 / 2014.

DATA DA VALIDADE: 10 / 12 / 2015.

RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE

Brasil José Vargas Júnior
Arquiteto e Urbanista
CAU- A90051-6

DIRETOR DO DEPRO

Brasil José Vargas Júnior
Arquiteto e Urbanista
CAU- A90051-6

SECRETÁRIO DA SMOOP

Geraldo de Paula Vargas
CREA: MG52048/D
Secretário Municipal Obras

inleste a esquerda $57^{\circ}33'40''$, segue por 11,22m até a RUA A (coord. N: 7.747.509,13 e L: 637.640,37); inleste a esquerda $96^{\circ}14'39''$, segue ao longo da RUA A por 80,07m, retornando ao ponto inicial.

Área Institucional 3

Área: 8.952,69m²

Inicia no alinhamento da QUADRA 15 junto a RUA MARIANA (coord. N: 7.748.161,67 e L: 637.599,71); segue ao longo da QUADRA 15 (azimute $164^{\circ}35'27''$) por 45,39m inleste a direita $56^{\circ}45'41''$, segue por 98,45m até a VP-1 (coord. N: 7.748.055,88 e L: 637.673,61); segue ao longo da VP-1 por 4,00m até a QUADRA 15 (coord. N: 7.748.052,08 e L: 637.674,83) segue ao longo da QUADRA 14 por 21,40m, até a VP-3 (coord. N: 7.748.031,71 e L: 637.681,38); inleste a direita $90^{\circ}00'00''$, segue ao longo da VP-3 por 4,00m, até a ÁREA 1 (coord. N: 7.748.030,48 e L: 637.677,57); segue ao longo da ÁREA 1 por 12,45m (coord. N: 7.748.026,67 e L: 637.665,72), inleste a direita $54^{\circ}00'41''$, segue por 71,34m (coord. N: 7.748.068,78 e L: 637.608,14), inleste a esquerda $42^{\circ}46'06''$, segue por 40,99m (coord. N: 7.748.064,08 e L: 637.567,42), inleste a direita $28^{\circ}36'17''$, segue por 29,66m até a RUA MARIANA (coord. N: 7.748.075,20 e L: 637.539,92); inleste a direita $113^{\circ}06'52''$, segue ao longo da RUA MARIANA por 106,79m, retornando ao ponto inicial.

Belo Horizonte, 06 de Fevereiro de 2014



DM2 Projeto & Consultoria

Arquiteto Décio Petersen Cypriano



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

PROJETO APROVADO PELA SMOOP EM CONFORMIDADE COM OS INDICES URBANISTICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE,
CABENDO AO PROPRIETÁRIO ATENDER A DEMAIS NORMAS E EXIGENCIAS DE OUTROS ÓRGÃOS PERTINENTES.
(ESTA APROVAÇÃO NÃO REGULARIZA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL)

DATA DA APROVAÇÃO: 10 / 06 / 2014.

DATA DA VALIDADE: 10 / 12 / 2015.

RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE

Brasil José Vargas Júnior
Arquiteto e Urbanista
CAU- A90051-6

DIRETOR DO DEPRO

Brasil José Vargas Júnior
Arquiteto e Urbanista
CAU- A90051-6

SECRETÁRIO DA SMOOP

Geraldo de Paula Vargas
CREA: MG52048/D
Secretário Municipal Obras



Memorial Descritivo
SPE Parque da Lagoa - Cachoeira do Campo

Área Institucional 1

Área: 6.417,07m²

Inicia no alinhamento da RUA B junto a QUADRA 02 (coord. N: 7.747.548,07 e L: 637.937,39); segue ao longo da RUA B (azimute 05°58'10") por 77,74m até a QUADRA 01 (coord. N: 7.747.625,39 e L: 637.945,47); inflete à direita 93°23'44", segue ao longo da QUADRA 1 por 96,28m até a ESTRADA VILA DO CRUZEIRO (coord. N: 7.747.638,50 e L: 638.024,28); segue ao longo da ESTRADA VILA DO CRUZEIRO por 21,91m até a DIVISA (coord. N: 7.747.631,62 e L: 638.045,07); inflete à direita 101°24'25", segue ao longo da DIVISA por 150,06m até a QUADRA 2 (coord. N: 7.747.505,02 e L: 637.964,51) inflete à direita 63°30'06", segue por 6,45m, inflete à direita 90°00'00", segue por 40,00m, inflete à esquerda 90°00'00", segue por 25,00m, retornando ao ponto inicial.

Área institucional 2

Área: 6.493,10m²

Inicia no alinhamento da QUADRA 09 junto à RUA A (coord. N: 7.747.533,80 e L: 637.568,51); segue ao longo da QUADRA 09 (azimute 168°09'38") por 28,98m até a VP-2 (coord.N: 7.747.527,86 e L: 637.540,15), segue ao longo da VP-2 por 4,09m até a ÁREA 01 (coord. N:7.747.527,02 e L: 637.536,15); segue ao longo da ÁREA 01 por 28,64m, inflete à esquerda 89°31'03", segue por 77,39m, inflete à esquerda 63°37'42", segue por 29,85m, inflete à esquerda 74°14'25", segue por 43,26m, inflete à direita 39°00'01", segue por 67,84m, inflete à esquerda 57°33'40", segue por 11,22m até a RUA A (coord. N: 7.747.509,13 e L: 637.640,37); inflete à esquerda 96°14'39", segue ao longo da RUA A por 80,07m, retornando ao ponto inicial.



Área institucional 3

Área: 8.952,69m²

Inicia o alinhamento da QUADRA 15 junto a RUA MARIANA (coord. N: 7.748.161,67 e L: 637.599,71); segue ao longo da QUADRA 15 (azimute 164°35'27") por 45,39m, inflete à direita 56°45'41", segue por 98,45m até a VP-1 (coord. N: 7.748.055,88 e L: 637.673,61); segue ao longo da VP-1 por 4,00m até a QUADRA 15 (coord. N: 7.748.052,08 e L: 637.674,83); segue ao longo da QUADRA 14 por 21,40m, até a VP-3 (coord. N: 7.748.031,71 e L: 637.681,38); inflete à direita 90°00'00", segue ao longo da VP-3 por 4,00m, até a ÁREA 1 (coord. N: 7.748.030,48 e L: 637.677,57); segue ao longo da ÁREA 1 por 12,45m (coord. N: 7.748.026,67 e L: 637.665,72); inflete à direita 54°00'41", segue por 71,34m (coord. N: 7.748.068,78 e L: 637.608,14); inflete à esquerda 42°46'06", segue por 40,99m (coord. N: 7.748.064,08 e L: 637.567,42); inflete à direita 28°36'17", segue por 29,66m até a RUA MARIANA (coord. N:7.748.075,20 e L: 637.539,92); inflete à direita 113°06'52", segue ao longo da RUA MARIANA por 106,79m, retornando ao ponto inicial.

Ouro Preto, XX de XXXX de 2024

PREFEITURA DE OURO PRETO

Praça Barão do Rio Branco, 12, Pilar

Ouro Preto/MG - 35400-000

(31) 3559 3200



**OURO
PRETO**

PREFEITURA MUNICIPAL OURO PRETO

www.ouopreto.mg.gov.br

ANEXO III





CERTIDÃO

O Secretário de Estado Extraordinário para Assuntos de Reforma Agrária e Diretor Geral do Instituto de Terras do Estado de Minas Gerais, em exercício, no uso de suas atribuições, certifica que o Jornal Minas Gerais, órgão oficial dos Poderes do Estado, do dia 17 de setembro de 2009, publicou o DECRETO SEM NÚMERO DE 16 DE SETEMBRO DE 2009, pág. 3, col. 1, que reserva imóvel no Município de Ouro Preto, destinado, à construção de Habitações Populares, Ginásio Poliesportivo, Escola Municipal e Escola Estadual, o imóvel constituído de um lote de terreno devoluto urbano, situado na, Rodovia MG-129, que liga Antônio Pereira a Mariana, s/nº, com área de 173.926,49m², confrontando pela frente com Rodovia MG-129, numa extensão de 11,77m, mais 18,04m, mais 26,54m, mais 9,62m, mais 13,63m, mais 13,43m, mais 13,11m, mais 36,79m, mais 11,92m, mais 6,54m, mais 7,49m, mais 7,59m, mais 7,12m, mais 6,82m, mais 6,52m, mais 10,89m, mais 6,83m, mais 10,44m, mais 3,14m, mais 3,61m, mais 7,30m, mais 11,05m, mais 234,82m, mais 7,76m, mais 11,72m, mais 11,15m, mais 15,02m, mais 22,84m, mais 11,34m, mais 7,10m, mais 16,53m (alinhamento irregular); pela direita com Vicente Vitor Guimarães Júnior e lote vago sem denominação, numa extensão de 25,07m, mais 22,07m; com Jorge Darci Silva, numa extensão de 48,96m; com Rua Projetada, numa extensão de 7,11m, mais 53,58m; com Rua Projetada, numa extensão de 86,97m, com Andréia Souza e Silva, numa extensão de 18,00m, mais 11,85m, mais 17,62m; com Rua Projetada, numa extensão de 73,91m; com Ana Lúcia Martins Teixeira e Terra Devoluta, numa extensão de 59,20m, mais 88,83m (alinhamento irregular); pela esquerda, com Samarco Mineração S/A, numa extensão de 7,47m, mais 1,46m, mais 26,88m, mais 15,14m, mais 25,56m, mais 7,95m, mais 25,05m, mais 1,70m, mais 13,02m, mais 19,39m, mais 4,61m, mais 8,59m, mais 4,34m, mais 4,62m, mais 8,13m, mais 6,50m, mais 15,61m, mais 4,99m, mais 6,02m, mais 0,68m, mais 5,62m, mais 6,97m, mais 7,61m, mais 8,10m (alinhamento irregular); pelos fundos, com Riacho Carrapato, numa extensão de 68,10m, mais 55,01m, mais 5,07m, mais 7,32m, mais 6,80m, mais 8,31m, mais 4,78m, mais 11,66m, mais 13,74m, mais 54,45m, mais 25,47m, mais 13,88m, mais 35,49m, mais 4,84m, mais 15,95m, mais 8,94m, mais 6,58m, mais 8,28m, mais 17,76m, mais 13,64m, mais 17,86m, mais 21,92m, mais 14,01m, mais 18,42m, mais 7,82m, mais 4,79m, mais 9,43m, mais 5,18m, mais 8,19m, mais 30,30m; mais 12,40m



SECRETARIA DE ESTADO EXTRAORDINÁRIA P/ ASSUNTOS DE REFORMA AGRÁRIA - SEARA
INSTITUTO DE TERRAS DO ESTADO DE MINAS GERAIS - ITER-MG
CNPJ 04.885.639/0001-52



(alinhamento irregular). A reserva do imóvel será anulada se, findo o prazo de três anos contados da data de publicação deste Decreto, não lhe tiver sido dada a destinação prevista. A presente certidão, depois de conferida e achada conforme, vai autenticada pelo Secretário de Estado Extraordinário para Assuntos de Reforma Agrária e Diretor Geral do Instituto de Terras do Estado de Minas Gerais, em exercício, Manoel da Silva Costa Júnior.

Belo Horizonte, 21 de setembro de 2009.

Certidão emitida por: Eliane Maria Scarpa Soares- masp 1074932-3 . .

Autenticada por: Manoel da Silva Costa Júnior-C.P.F.:063.277.889-04

Secretário de Estado Extraordinário para Assuntos de Reforma Agrária

Diretor Geral do ITER-MG, em exercício

PREFEITURA DE OURO PRETO

Praça Barão do Rio Branco, 12, Pilar

Ouro Preto/MG - 35400-000

(31) 3559 3200



**OURO
PRETO**

PREFEITURA MUNICIPAL OURO PRETO

www.ouopreto.mg.gov.br

ANEXO IV



Memorial Descritivo

Projeto: REURB – Bairro Ocupação Chico Rei

Cidade: Ouro Preto **UF:** MG

Área: 196.555,25 m² (cento e noventa e seis mil e quinhentos e cinquenta e cinco metros quadrados e vinte e cinco centímetros quadrados)

Perímetro: 2.758,53 m (dois mil e setecentos e cinquenta e oito metros e cinquenta e três centímetros)

Descrição

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V1**, de coordenadas **N 7.745.548,6990m** e **E 654.296,2750m**; deste, segue confrontando com propriedade de Alcides Gonçalves Martins, com os seguintes azimutes e distâncias: 110°41'22" e 10,80 m até o vértice **V2**, de coordenadas **N 7.745.544,8834m** e **E 654.306,3783m**; 179°24'57" e 10,48 m até o vértice **V3**, de coordenadas **N 7.745.534,4057m** e **E 654.306,4851m**; 154°32'12" e 7,02 m até o vértice **V4**, de coordenadas **N 7.745.528,0700m** e **E 654.309,5021m**; deste, segue confrontando com propriedade de Agislene Peixoto Guimarães ALC, com os seguintes azimutes e distâncias: 151°11'21" e 4,59 m até o vértice **V5**, de coordenadas **N 7.745.524,0474m** e **E 654.311,7145m**; 142°51'12" e 4,16 m até o vértice **V6**, de coordenadas **N 7.745.520,7287m** e **E 654.314,2287m**; 133°31'52" e 2,77 m até o vértice **V7**, de coordenadas **N 7.745.518,8180m** e **E 654.316,2400m**; 171°15'14" e 2,65 m até o vértice **V8**, de coordenadas **N 7.745.516,2032m** e **E 654.316,6423m**; 215°32'16" e 2,60 m até o vértice **V9**, de coordenadas **N 7.745.514,0914m** e **E 654.315,1338m**; 196°08'40" e 3,98 m até o vértice **V10**, de coordenadas **N 7.745.510,2698m** e **E 654.314,0276m**; 181°13'55" e 9,35 m até o vértice **V11**, de coordenadas **N 7.745.500,9172m** e **E 654.313,8264m**; deste, segue confrontando com propriedade de Maria da Paixão, com os seguintes azimutes e distâncias: 87°24'27" e 41,06 m até o vértice **V12**, de coordenadas **N 7.745.502,7743m** e **E 654.354,8426m**; deste, segue confrontando com propriedade de José Horta Gonzaga, com os seguintes azimutes e distâncias: 183°49'25" e 19,80 m até o vértice **V13**, de coordenadas **N 7.745.483,0166m** e **E 654.353,5221m**; 89°16'41" e 16,49 m até o vértice **V14**, de coordenadas **N 7.745.483,2244m** e **E 654.370,0154m**; 1°31'59" e 20,11 m até o vértice **V15**, de coordenadas **N 7.745.503,3245m** e **E 654.370,5533m**; deste, segue confrontando com propriedade de José Liberato Machado, com os seguintes azimutes e distâncias: 88°04'12" e 15,56 m até o vértice **V16**, de coordenadas **N 7.745.503,8486m** e **E 654.386,1063m**; deste, segue confrontando com propriedade de Vanda Teixeira Pereira, com os seguintes azimutes e distâncias: 48°27'24" e 3,97 m até o vértice **V17**, de coordenadas **N 7.745.506,4819m** e **E 654.389,0782m**; 18°26'06" e 3,57 m até o vértice **V18**, de coordenadas **N 7.745.509,8677m** e **E 654.390,2068m**; 20°50'00" e 4,55 m até o vértice **V19**, de coordenadas **N 7.745.514,1187m** e **E 654.391,8244m**; 28°56'24" e 3,65 m até o vértice **V20**, de coordenadas **N 7.745.517,3163m** e **E 654.393,5925m**; 25°47'35" e 11,24 m até o vértice **V21**, de coordenadas **N 7.745.527,4360m** e **E 654.398,4831m**; 92°29'22" e 17,75 m até o vértice **V22**, de coordenadas **N 7.745.526,6648m** e **E 654.416,2207m**; 96°01'07" e 24,53 m até o vértice **V23**, de coordenadas **N 7.745.524,0928m** e **E 654.440,6154m**;

deste, segue confrontando com Lote 02 - Quadra 01 - Matrícula 7.014, posseiro Jorge Siqueira (CPF: 688.405.196-53), com os seguintes azimutes e distâncias: 187°23'39" e 21,92 m até o vértice **V24**, de coordenadas **N 7.745.502,3538m** e **E 654.437,7942m**; 207°03'21" e 3,68 m até o vértice **V25**, de coordenadas **N 7.745.499,0780m** e **E 654.436,1211m**; 211°37'43" e 1,27 m até o vértice **V26**, de coordenadas **N 7.745.497,9991m** e **E 654.435,4566m**; 127°20'20" e 2,91 m até o vértice **V27**, de coordenadas **N 7.745.496,2347m** e **E 654.437,7695m**; deste, segue confrontando com Lote 03 - Quadra 01 - Matrícula 10.370, posseiro Paulo Sérgio Mapa (CPF: 476.215.916-68), com os seguintes azimutes e distâncias: 215°14'24" e 26,42 m até o vértice **V28**, de coordenadas **N 7.745.474,6540m** e **E 654.422,5234m**; deste, segue confrontando com Lote 04 - Quadra 01 - Matrícula 10.778, posseiro Auleriano Claret da Cunha (CPF: 953.797.706-49), com os seguintes azimutes e distâncias: 205°22'05" e 34,72 m até o vértice **V29**, de coordenadas **N 7.745.443,2799m** e **E 654.407,6472m**; deste, segue confrontando com Lote 05 - Quadra 01 - Matrícula 7.014, posseiro Maria do Perpetuo Socorro de Oliveira (CPF: 370.992.056-68), com os seguintes azimutes e distâncias: 195°58'59" e 22,64 m até o vértice **V30**, de coordenadas **N 7.745.421,5162m** e **E 654.401,4135m**; 222°51'22" e 3,83 m até o vértice **V31**, de coordenadas **N 7.745.418,7080m** e **E 654.398,8080m**; deste, segue confrontando com Matrícula 7.014, posseiro Maria do Perpetuo Socorro de Oliveira (CPF: 370.992.056-68), com os seguintes azimutes e distâncias: 307°59'55" e 2,68 m até o vértice **V32**, de coordenadas **N 7.745.420,3584m** e **E 654.396,6954m**; 254°53'26" e 6,84 m até o vértice **V33**, de coordenadas **N 7.745.418,5759m** e **E 654.390,0935m**; 231°15'49" e 7,70 m até o vértice **V34**, de coordenadas **N 7.745.413,7566m** e **E 654.384,0858m**; 221°01'39" e 6,74 m até o vértice **V35**, de coordenadas **N 7.745.408,6731m** e **E 654.379,6625m**; 171°30'40" e 4,47 m até o vértice **V36**, de coordenadas **N 7.745.404,2498m** e **E 654.380,3227m**; 129°54'32" e 9,03 m até o vértice **V37**, de coordenadas **N 7.745.398,4593m** e **E 654.387,2459m**; 126°23'34" e 35,93 m até o vértice **V38**, de coordenadas **N 7.745.377,1414m** e **E 654.416,1683m**; 127°44'20" e 7,11 m até o vértice **V39**, de coordenadas **N 7.745.372,7917m** e **E 654.421,7884m**; 37°34'54" e 19,99 m até o vértice **V40**, de coordenadas **N 7.745.388,6295m** e **E 654.433,9771m**; 38°39'51" e 4,41 m até o vértice **V41**, de coordenadas **N 7.745.392,0734m** e **E 654.436,7327m**; deste, segue confrontando com Rua Luciano Francisco Pereira propriedade de Prefeitura Municipal de Ouro Preto (CNPJ: 18.295.295/0001-36), com os seguintes azimutes e distâncias: 146°36'57" e 5,46 m até o vértice **V42**, de coordenadas **N 7.745.387,5159m** e **E 654.439,7360m**; 143°14'18" e 10,56 m até o vértice **V43**, de coordenadas **N 7.745.379,0581m** e **E 654.446,0544m**; 140°43'50" e 3,62 m até o vértice **V44**, de coordenadas **N 7.745.376,2575m** e **E 654.448,3442m**; 134°25'36" e 4,61 m até o vértice **V45**, de coordenadas **N 7.745.373,0282m** e **E 654.451,6388m**; 129°40'37" e 8,51 m até o vértice **V46**, de coordenadas **N 7.745.367,5970m** e **E 654.458,1861m**; 127°35'13" e 6,07 m até o vértice **V47**, de coordenadas **N 7.745.363,8924m** e **E 654.462,9988m**; 140°23'43" e 4,87 m até o vértice **V48**, de coordenadas **N 7.745.360,1388m** e **E 654.466,1046m**; 155°17'02" e 8,39 m até o vértice **V49**, de coordenadas **N 7.745.352,5187m** e **E 654.469,6120m**; 153°11'49" e 16,44 m até o vértice **V50**, de coordenadas **N 7.745.337,8414m** e **E 654.477,0270m**; 140°48'06" e 5,28 m até o vértice **V51**, de coordenadas **N 7.745.333,7471m** e **E 654.480,3661m**; 145°44'08" e 4,49 m até o vértice **V52**, de coordenadas **N 7.745.330,0389m** e **E 654.482,8923m**; deste, segue

confrontando com Matrícula 12.841, propriedade de Coelho Empreendimentos Imobiliários LTDA (CNPJ:00.351.680/0001-98), com os seguintes azimutes e distâncias: 214°53'48" e 27,96 m até o vértice **V53**, de coordenadas **N 7.745.307,1033m** e **E 654.466,8941m**; 186°51'23" e 4,73 m até o vértice **V54**, de coordenadas **N 7.745.302,4103m** e **E 654.466,3298m**; 200°48'00" e 4,56 m até o vértice **V55**, de coordenadas **N 7.745.298,1434m** e **E 654.464,7090m**; 186°57'11" e 6,41 m até o vértice **V56**, de coordenadas **N 7.745.291,7799m** e **E 654.463,9330m**; 185°48'40" e 5,88 m até o vértice **V57**, de coordenadas **N 7.745.285,9338m** e **E 654.463,3380m**; 191°13'01" e 3,20 m até o vértice **V58**, de coordenadas **N 7.745.282,7928m** e **E 654.462,7151m**; 161°03'21" e 12,12 m até o vértice **V59**, de coordenadas **N 7.745.271,3314m** e **E 654.466,6491m**; 154°38'32" e 12,08 m até o vértice **V60**, de coordenadas **N 7.745.260,4151m** e **E 654.471,8227m**; 105°54'27" e 10,76 m até o vértice **V61**, de coordenadas **N 7.745.257,4662m** e **E 654.482,1698m**; 92°37'45" e 10,15 m até o vértice **V62**, de coordenadas **N 7.745.257,0005m** e **E 654.492,3100m**; 186°13'33" e 11,45 m até o vértice **V63**, de coordenadas **N 7.745.245,6187m** e **E 654.491,0684m**; 165°07'00" e 11,88 m até o vértice **V64**, de coordenadas **N 7.745.234,1333m** e **E 654.494,1208m**; 167°44'07" e 17,05 m até o vértice **V65**, de coordenadas **N 7.745.217,4744m** e **E 654.497,7423m**; 158°26'20" e 7,16 m até o vértice **V66**, de coordenadas **N 7.745.210,8134m** e **E 654.500,3743m**; 149°13'27" e 13,86 m até o vértice **V67**, de coordenadas **N 7.745.198,9013m** e **E 654.507,4686m**; 151°06'05" e 7,09 m até o vértice **V68**, de coordenadas **N 7.745.192,6950m** e **E 654.510,8945m**; 154°44'49" e 6,06 m até o vértice **V69**, de coordenadas **N 7.745.187,2110m** e **E 654.513,4812m**; 139°11'06" e 6,02 m até o vértice **V70**, de coordenadas **N 7.745.182,6583m** e **E 654.517,4132m**; 132°30'38" e 6,74 m até o vértice **V71**, de coordenadas **N 7.745.178,1055m** e **E 654.522,3798m**; 181°19'56" e 4,45 m até o vértice **V72**, de coordenadas **N 7.745.173,6562m** e **E 654.522,2763m**; 210°04'07" e 9,09 m até o vértice **V73**, de coordenadas **N 7.745.165,7924m** e **E 654.517,7236m**; 209°44'42" e 13,35 m até o vértice **V74**, de coordenadas **N 7.745.154,2036m** e **E 654.511,1014m**; 204°37'25" e 10,93 m até o vértice **V75**, de coordenadas **N 7.745.144,2703m** e **E 654.506,5487m**; 196°41'57" e 8,64 m até o vértice **V76**, de coordenadas **N 7.745.135,9926m** e **E 654.504,0653m**; 223°40'04" e 12,59 m até o vértice **V77**, de coordenadas **N 7.745.126,8871m** e **E 654.495,3737m**; 233°52'50" e 18,96 m até o vértice **V78**, de coordenadas **N 7.745.115,7122m** e **E 654.480,0599m**; 222°50'49" e 19,48 m até o vértice **V79**, de coordenadas **N 7.745.101,4331m** e **E 654.466,8156m**; 246°30'05" e 10,38 m até o vértice **V80**, de coordenadas **N 7.745.097,2942m** e **E 654.457,2962m**; 205°20'46" e 8,70 m até o vértice **V81**, de coordenadas **N 7.745.089,4304m** e **E 654.453,5712m**; 194°02'10" e 15,36 m até o vértice **V82**, de coordenadas **N 7.745.074,5305m** e **E 654.449,8462m**; 194°11'55" e 17,72 m até o vértice **V83**, de coordenadas **N 7.745.057,3542m** e **E 654.445,5004m**; 211°40'32" e 22,86 m até o vértice **V84**, de coordenadas **N 7.745.037,9016m** e **E 654.433,4977m**; 236°03'23" e 12,97 m até o vértice **V85**, de coordenadas **N 7.745.030,6586m** e **E 654.422,7367m**; 200°08'11" e 13,22 m até o vértice **V86**, de coordenadas **N 7.745.018,2420m** e **E 654.418,1840m**; 188°27'41" e 25,32 m até o vértice **V87**, de coordenadas **N 7.744.993,2019m** e **E 654.414,4590m**; 204°32'50" e 41,40 m até o vértice **V88**, de coordenadas **N 7.744.955,5402m** e **E 654.397,2580m**; deste, segue confrontando com Matrícula 18.048, propriedade de Agostinha Dias dos Santos (CPF: 529.008.356-15), com os seguintes azimutes e distâncias: 284°40'35" e 12,59 m até o vértice **V89**, de

coordenadas **N 7.744.958,7302m** e **E 654.385,0780m**; 301°51'57" e 7,84 m até o vértice **V90**, de coordenadas **N 7.744.962,8702m** e **E 654.378,4180m**; 341°23'46" e 3,23 m até o vértice **V91**, de coordenadas **N 7.744.965,9302m** e **E 654.377,3879m**; 355°39'54" e 13,10 m até o vértice **V92**, de coordenadas **N 7.744.978,9902m** e **E 654.376,3980m**; 338°41'03" e 13,15 m até o vértice **V93**, de coordenadas **N 7.744.991,2402m** e **E 654.371,6180m**; 346°11'35" e 33,39 m até o vértice **V94**, de coordenadas **N 7.745.023,6702m** e **E 654.363,6482m**; 299°50'07" e 119,02 m até o vértice **V95**, de coordenadas **N 7.745.082,8863m** e **E 654.260,3991m**; 209°50'07" e 15,80 m até o vértice **V96**, de coordenadas **N 7.745.069,1791m** e **E 654.252,5377m**; 201°59'09" e 3,79 m até o vértice **V97**, de coordenadas **N 7.745.065,6642m** e **E 654.251,1186m**; deste, segue confrontando com Matrícula 16.493, propriedade de Empreendimentos Imobiliário Augusto Polli LTDA. ME (CNPJ: 19.931.496/0001-45), com os seguintes azimutes e distâncias: 300°20'46" e 23,09 m até o vértice **V98**, de coordenadas **N 7.745.077,3300m** e **E 654.231,1916m**; 293°20'00" e 8,87 m até o vértice **V99**, de coordenadas **N 7.745.080,8416m** e **E 654.223,0507m**; 301°13'58" e 16,61 m até o vértice **V100**, de coordenadas **N 7.745.089,4550m** e **E 654.208,8466m**; 306°28'42" e 6,05 m até o vértice **V101**, de coordenadas **N 7.745.093,0540m** e **E 654.203,9790m**; 325°24'38" e 4,39 m até o vértice **V102**, de coordenadas **N 7.745.096,6661m** e **E 654.201,4882m**; 317°42'42" e 5,86 m até o vértice **V103**, de coordenadas **N 7.745.101,0008m** e **E 654.197,5455m**; 341°45'27" e 4,97 m até o vértice **V104**, de coordenadas **N 7.745.105,7175m** e **E 654.195,9909m**; 306°08'53" e 7,03 m até o vértice **V105**, de coordenadas **N 7.745.109,8630m** e **E 654.190,3159m**; 299°10'40" e 4,86 m até o vértice **V106**, de coordenadas **N 7.745.112,2323m** e **E 654.186,0728m**; 287°28'40" e 7,94 m até o vértice **V107**, de coordenadas **N 7.745.114,6167m** e **E 654.178,5001m**; 302°00'27" e 7,39 m até o vértice **V108**, de coordenadas **N 7.745.118,5334m** e **E 654.172,2339m**; 293°14'01" e 3,93 m até o vértice **V109**, de coordenadas **N 7.745.120,0849m** e **E 654.168,6199m**; 295°46'35" e 5,30 m até o vértice **V110**, de coordenadas **N 7.745.122,3915m** e **E 654.163,8433m**; 314°02'54" e 13,01 m até o vértice **V111**, de coordenadas **N 7.745.131,4345m** e **E 654.154,4948m**; 331°00'07" e 18,88 m até o vértice **V112**, de coordenadas **N 7.745.147,9449m** e **E 654.145,3436m**; 304°30'15" e 9,88 m até o vértice **V113**, de coordenadas **N 7.745.153,5444m** e **E 654.137,1976m**; 292°59'18" e 9,52 m até o vértice **V114**, de coordenadas **N 7.745.157,2620m** e **E 654.128,4345m**; 289°13'19" e 7,09 m até o vértice **V115**, de coordenadas **N 7.745.159,5973m** e **E 654.121,7367m**; 278°38'03" e 13,96 m até o vértice **V116**, de coordenadas **N 7.745.161,6930m** e **E 654.107,9353m**; 291°55'45" e 8,16 m até o vértice **V117**, de coordenadas **N 7.745.164,7399m** e **E 654.100,3669m**; 267°53'20" e 12,13 m até o vértice **V118**, de coordenadas **N 7.745.164,2931m** e **E 654.088,2445m**; 264°01'04" e 7,36 m até o vértice **V119**, de coordenadas **N 7.745.163,5265m** e **E 654.080,9292m**; 275°59'18" e 14,03 m até o vértice **V120**, de coordenadas **N 7.745.164,9905m** e **E 654.066,9735m**; 318°37'43" e 30,35 m até o vértice **V121**, de coordenadas **N 7.745.187,7639m** e **E 654.046,9162m**; 316°36'45" e 12,46 m até o vértice **V122**, de coordenadas **N 7.745.196,8164m** e **E 654.038,3595m**; 311°33'52" e 14,00 m até o vértice **V123**, de coordenadas **N 7.745.206,1038m** e **E 654.027,8857m**; 316°04'47" e 11,51 m até o vértice **V124**, de coordenadas **N 7.745.214,3978m** e **E 654.019,8986m**; 290°30'48" e 19,28 m até o vértice **V125**, de coordenadas **N 7.745.221,1523m** e **E 654.001,8457m**; 249°04'52" e 18,56 m até o vértice **V126**, de coordenadas **N 7.745.214,5245m** e **E 653.984,5064m**; 274°29'11" e 17,97 m

até o vértice **V127**, de coordenadas **N 7.745.215,9303m** e **E 653.966,5892m**; 293°50'45" e 15,91 m até o vértice **V128**, de coordenadas **N 7.745.222,3635m** e **E 653.952,0348m**; 326°42'52" e 21,09 m até o vértice **V129**, de coordenadas **N 7.745.239,9930m** e **E 653.940,4607m**; 312°17'36" e 12,91 m até o vértice **V130**, de coordenadas **N 7.745.248,6814m** e **E 653.930,9101m**; 293°38'47" e 9,89 m até o vértice **V131**, de coordenadas **N 7.745.252,6501m** e **E 653.921,8461m**; 306°17'01" e 12,13 m até o vértice **V132**, de coordenadas **N 7.745.259,8297m** e **E 653.912,0664m**; 266°44'31" e 14,64 m até o vértice **V133**, de coordenadas **N 7.745.258,9976m** e **E 653.897,4485m**; 262°37'17" e 10,91 m até o vértice **V134**, de coordenadas **N 7.745.257,5964m** e **E 653.886,6285m**; 300°38'45" e 16,85 m até o vértice **V135**, de coordenadas **N 7.745.266,1872m** e **E 653.872,1287m**; 271°55'32" e 25,96 m até o vértice **V136**, de coordenadas **N 7.745.267,0596m** e **E 653.846,1814m**; 263°35'07" e 14,49 m até o vértice **V137**, de coordenadas **N 7.745.265,4409m** e **E 653.831,7837m**; 337°05'06" e 24,39 m até o vértice **V138**, de coordenadas **N 7.745.287,9069m** e **E 653.822,2868m**; 335°33'57" e 14,17 m até o vértice **V139**, de coordenadas **N 7.745.300,8047m** e **E 653.816,4268m**; 351°08'22" e 14,97 m até o vértice **V140**, de coordenadas **N 7.745.315,5930m** e **E 653.814,1215m**; 350°05'45" e 12,38 m até o vértice **V141**, de coordenadas **N 7.745.327,7908m** e **E 653.811,9917m**; 346°08'54" e 9,21 m até o vértice **V142**, de coordenadas **N 7.745.336,7281m** e **E 653.809,7880m**; 347°34'14" e 11,98 m até o vértice **V143**, de coordenadas **N 7.745.348,4237m** e **E 653.807,2102m**; 343°01'23" e 6,58 m até o vértice **V144**, de coordenadas **N 7.745.354,7137m** e **E 653.805,2900m**; 354°26'35" e 6,90 m até o vértice **V145**, de coordenadas **N 7.745.361,5785m** e **E 653.804,6221m**; deste, segue confrontando com Rua Sem Nome propriedade de Prefeitura Municipal de Ouro Preto (CNPJ: 18.295.295/0001-36), com os seguintes azimutes e distâncias: 342°46'22" e 5,76 m até o vértice **V146**, de coordenadas **N 7.745.367,0818m** e **E 653.802,9157m**; 358°40'21" e 1,46 m até o vértice **V147**, de coordenadas **N 7.745.368,5409m** e **E 653.802,8818m**; 355°31'58" e 3,23 m até o vértice **V148**, de coordenadas **N 7.745.371,7590m** e **E 653.802,6304m**; 357°23'51" e 2,21 m até o vértice **V149**, de coordenadas **N 7.745.373,9714m** e **E 653.802,5299m**; 1°50'51" e 3,12 m até o vértice **V150**, de coordenadas **N 7.745.377,0890m** e **E 653.802,6304m**; 15°49'09" e 3,14 m até o vértice **V151**, de coordenadas **N 7.745.380,1060m** e **E 653.803,4852m**; 11°50'31" e 3,19 m até o vértice **V152**, de coordenadas **N 7.745.383,2235m** e **E 653.804,1389m**; 12°24'17" e 20,13 m até o vértice **V153**, de coordenadas **N 7.745.402,8842m** e **E 653.808,4633m**; 11°59'49" e 4,11 m até o vértice **V154**, de coordenadas **N 7.745.406,9068m** e **E 653.809,3181m**; 7°07'30" e 2,84 m até o vértice **V155**, de coordenadas **N 7.745.409,7227m** e **E 653.809,6701m**; 7°39'02" e 3,40 m até o vértice **V156**, de coordenadas **N 7.745.413,0916m** e **E 653.810,1226m**; 4°05'08" e 3,53 m até o vértice **V157**, de coordenadas **N 7.745.416,6114m** e **E 653.810,3740m**; 1°44'09" e 3,32 m até o vértice **V158**, de coordenadas **N 7.745.419,9301m** e **E 653.810,4746m**; 357°26'10" e 3,37 m até o vértice **V159**, de coordenadas **N 7.745.423,2991m** e **E 653.810,3237m**; 1°34'10" e 3,67 m até o vértice **V160**, de coordenadas **N 7.745.426,9697m** e **E 653.810,4243m**; 353°26'35" e 4,40 m até o vértice **V161**, de coordenadas **N 7.745.431,3444m** e **E 653.809,9215m**; 1°03'39" e 2,72 m até o vértice **V162**, de coordenadas **N 7.745.434,0597m** e **E 653.809,9718m**; 352°14'05" e 2,23 m até o vértice **V163**, de coordenadas **N 7.745.436,2721m** e **E 653.809,6701m**; 355°20'48" e 4,34 m até o vértice **V164**, de coordenadas **N 7.745.440,5964m** e **E 653.809,3181m**; 356°51'49" e 7,35 m

até o vértice **V165**, de coordenadas **N 7.745.447,9378m** e **E 653.808,9158m**; 357°27'19" e 4,53 m até o vértice **V166**, de coordenadas **N 7.745.452,4632m** e **E 653.808,7147m**; 3°21'59" e 5,14 m até o vértice **V167**, de coordenadas **N 7.745.457,5921m** e **E 653.809,0164m**; 359°05'26" e 3,17 m até o vértice **V168**, de coordenadas **N 7.745.460,7599m** e **E 653.808,9661m**; 7°25'53" e 3,50 m até o vértice **V169**, de coordenadas **N 7.745.464,2295m** e **E 653.809,4186m**; 12°44'43" e 4,33 m até o vértice **V170**, de coordenadas **N 7.745.468,4532m** e **E 653.810,3740m**; 16°21'21" e 4,82 m até o vértice **V171**, de coordenadas **N 7.745.473,0793m** e **E 653.811,7317m**; 26°01'47" e 9,62 m até o vértice **V172**, de coordenadas **N 7.745.481,7280m** e **E 653.815,9554m**; 30°18'10" e 4,48 m até o vértice **V173**, de coordenadas **N 7.745.485,5997m** e **E 653.818,2182m**; 37°48'24" e 3,69 m até o vértice **V174**, de coordenadas **N 7.745.488,5162m** e **E 653.820,4809m**; 47°17'26" e 3,56 m até o vértice **V175**, de coordenadas **N 7.745.490,9297m** e **E 653.823,0956m**; 46°22'29" e 4,45 m até o vértice **V176**, de coordenadas **N 7.745.493,9970m** e **E 653.826,3137m**; 41°24'12" e 6,23 m até o vértice **V177**, de coordenadas **N 7.745.498,6733m** e **E 653.830,4369m**; 45°16'41" e 14,65 m até o vértice **V178**, de coordenadas **N 7.745.508,9813m** e **E 653.840,8455m**; 47°40'32" e 7,62 m até o vértice **V179**, de coordenadas **N 7.745.514,1102m** e **E 653.846,4772m**; 48°53'37" e 6,81 m até o vértice **V180**, de coordenadas **N 7.745.518,5854m** e **E 653.851,6061m**; 50°26'25" e 6,00 m até o vértice **V181**, de coordenadas **N 7.745.522,4069m** e **E 653.856,2321m**; 59°40'35" e 3,09 m até o vértice **V182**, de coordenadas **N 7.745.523,9657m** e **E 653.858,8971m**; 63°26'06" e 2,25 m até o vértice **V183**, de coordenadas **N 7.745.524,9713m** e **E 653.860,9084m**; 68°43'30" e 1,52 m até o vértice **V184**, de coordenadas **N 7.745.525,5245m** e **E 653.862,3289m**; 88°30'02" e 2,40 m até o vértice **V185**, de coordenadas **N 7.745.525,5873m** e **E 653.864,7300m**; 91°50'51" e 3,12 m até o vértice **V186**, de coordenadas **N 7.745.525,4867m** e **E 653.867,8475m**; 93°57'27" e 4,01 m até o vértice **V187**, de coordenadas **N 7.745.525,2102m** e **E 653.871,8450m**; 98°16'39" e 23,49 m até o vértice **V188**, de coordenadas **N 7.745.521,8287m** e **E 653.895,0883m**; 91°16'23" e 4,53 m até o vértice **V189**, de coordenadas **N 7.745.521,7281m** e **E 653.899,6138m**; 99°55'34" e 2,04 m até o vértice **V190**, de coordenadas **N 7.745.521,3761m** e **E 653.901,6251m**; deste, segue confrontando com Ribeirão do Funil, com os seguintes azimutes e distâncias: 169°21'38" e 2,28 m até o vértice **V191**, de coordenadas **N 7.745.519,1349m** e **E 653.902,0462m**; 187°22'50" e 4,01 m até o vértice **V192**, de coordenadas **N 7.745.515,1598m** e **E 653.901,5312m**; 177°02'37" e 4,39 m até o vértice **V193**, de coordenadas **N 7.745.510,7728m** e **E 653.901,7578m**; 170°28'12" e 8,58 m até o vértice **V194**, de coordenadas **N 7.745.502,3077m** e **E 653.903,1790m**; 179°41'43" e 7,74 m até o vértice **V195**, de coordenadas **N 7.745.494,5635m** e **E 653.903,2201m**; 156°39'57" e 4,58 m até o vértice **V196**, de coordenadas **N 7.745.490,3618m** e **E 653.905,0326m**; 138°21'59" e 1,98 m até o vértice **V197**, de coordenadas **N 7.745.488,8789m** e **E 653.906,3508m**; 100°41'06" e 4,44 m até o vértice **V198**, de coordenadas **N 7.745.488,0550m** e **E 653.910,7172m**; 93°13'46" e 5,69 m até o vértice **V199**, de coordenadas **N 7.745.487,7347m** e **E 653.916,3948m**; 109°23'40" e 1,60 m até o vértice **V200**, de coordenadas **N 7.745.487,2049m** e **E 653.917,8996m**; 95°47'39" e 1,09 m até o vértice **V201**, de coordenadas **N 7.745.487,0945m** e **E 653.918,9872m**; 87°43'34" e 1,27 m até o vértice **V202**, de coordenadas **N 7.745.487,1449m** e **E 653.920,2563m**; 81°43'05" e 1,47 m até o vértice **V203**, de coordenadas **N 7.745.487,3561m** e **E 653.921,7069m**; 77°09'46" e 1,67 m

até o vértice **V204**, de coordenadas **N 7.745.487,7280m** e **E 653.923,3390m**; 66°57'46" e 2,31 m até o vértice **V205**, de coordenadas **N 7.745.488,6317m** e **E 653.925,4642m**; 92°31'01" e 3,75 m até o vértice **V206**, de coordenadas **N 7.745.488,4670m** e **E 653.929,2127m**; 107°14'29" e 2,50 m até o vértice **V207**, de coordenadas **N 7.745.487,7255m** e **E 653.931,6019m**; 117°10'28" e 8,66 m até o vértice **V208**, de coordenadas **N 7.745.483,7710m** e **E 653.939,3049m**; 126°35'57" e 6,27 m até o vértice **V209**, de coordenadas **N 7.745.480,0349m** e **E 653.944,3357m**; 116°25'32" e 6,60 m até o vértice **V210**, de coordenadas **N 7.745.477,0995m** e **E 653.950,2424m**; 124°55'22" e 5,40 m até o vértice **V211**, de coordenadas **N 7.745.474,0083m** e **E 653.954,6697m**; 107°57'41" e 3,94 m até o vértice **V212**, de coordenadas **N 7.745.472,7932m** e **E 653.958,4183m**; 121°54'54" e 5,53 m até o vértice **V213**, de coordenadas **N 7.745.469,8685m** e **E 653.963,1142m**; 131°09'07" e 3,26 m até o vértice **V214**, de coordenadas **N 7.745.467,7265m** e **E 653.965,5652m**; 88°20'00" e 10,62 m até o vértice **V215**, de coordenadas **N 7.745.468,0354m** e **E 653.976,1826m**; 104°59'27" e 1,64 m até o vértice **V216**, de coordenadas **N 7.745.467,6105m** e **E 653.977,7694m**; 144°04'24" e 3,17 m até o vértice **V217**, de coordenadas **N 7.745.465,0459m** e **E 653.979,6277m**; 154°53'31" e 4,63 m até o vértice **V218**, de coordenadas **N 7.745.460,8502m** e **E 653.981,5938m**; 160°24'27" e 6,18 m até o vértice **V219**, de coordenadas **N 7.745.455,0234m** e **E 653.983,6678m**; 163°41'35" e 7,77 m até o vértice **V220**, de coordenadas **N 7.745.447,5656m** e **E 653.985,8496m**; 168°12'50" e 7,22 m até o vértice **V221**, de coordenadas **N 7.745.440,4986m** e **E 653.987,3242m**; 173°26'36" e 6,72 m até o vértice **V222**, de coordenadas **N 7.745.433,8226m** e **E 653.988,0915m**; 180°17'39" e 4,85 m até o vértice **V223**, de coordenadas **N 7.745.428,9745m** e **E 653.988,0667m**; 180°31'43" e 7,27 m até o vértice **V224**, de coordenadas **N 7.745.421,7088m** e **E 653.987,9996m**; 197°28'29" e 1,85 m até o vértice **V225**, de coordenadas **N 7.745.419,9482m** e **E 653.987,4454m**; 175°48'54" e 1,34 m até o vértice **V226**, de coordenadas **N 7.745.418,6115m** e **E 653.987,5432m**; 152°06'10" e 1,25 m até o vértice **V227**, de coordenadas **N 7.745.417,5030m** e **E 653.988,1300m**; 196°16'05" e 2,39 m até o vértice **V228**, de coordenadas **N 7.745.415,2126m** e **E 653.987,4617m**; 198°41'35" e 2,29 m até o vértice **V229**, de coordenadas **N 7.745.413,0444m** e **E 653.986,7281m**; 197°20'07" e 2,95 m até o vértice **V230**, de coordenadas **N 7.745.410,2242m** e **E 653.985,8478m**; 203°00'09" e 3,75 m até o vértice **V231**, de coordenadas **N 7.745.406,7683m** e **E 653.984,3806m**; 169°12'57" e 1,39 m até o vértice **V232**, de coordenadas **N 7.745.405,3989m** e **E 653.984,6415m**; 190°39'14" e 1,68 m até o vértice **V233**, de coordenadas **N 7.745.403,7525m** e **E 653.984,3317m**; 163°57'30" e 2,22 m até o vértice **V234**, de coordenadas **N 7.745.401,6169m** e **E 653.984,9458m**; 138°39'08" e 1,45 m até o vértice **V235**, de coordenadas **N 7.745.400,5302m** e **E 653.985,9021m**; 103°41'45" e 0,67 m até o vértice **V236**, de coordenadas **N 7.745.400,3726m** e **E 653.986,5488m**; 77°56'19" e 0,65 m até o vértice **V237**, de coordenadas **N 7.745.400,5084m** e **E 653.987,1845m**; 59°12'35" e 0,92 m até o vértice **V238**, de coordenadas **N 7.745.400,9812m** e **E 653.987,9779m**; 40°13'09" e 1,06 m até o vértice **V239**, de coordenadas **N 7.745.401,7908m** e **E 653.988,6625m**; 53°44'01" e 1,34 m até o vértice **V240**, de coordenadas **N 7.745.402,5842m** e **E 653.989,7439m**; 70°22'28" e 1,49 m até o vértice **V241**, de coordenadas **N 7.745.403,0841m** e **E 653.991,1458m**; 67°22'48" e 0,85 m até o vértice **V242**, de coordenadas **N 7.745.403,4101m** e **E 653.991,9283m**; 58°23'33" e 0,83 m até o vértice **V243**, de coordenadas **N 7.745.403,8448m** e **E 653.992,6347m**; 79°52'31" e 0,93 m

até o vértice **V244**, de coordenadas **N 7.745.404,0079m** e **E 653.993,5476m**; 93°15'07" e 1,92 m até o vértice **V245**, de coordenadas **N 7.745.403,8992m** e **E 653.995,4604m**; 96°49'00" e 4,76 m até o vértice **V246**, de coordenadas **N 7.745.403,3341m** e **E 654.000,1879m**; 97°48'55" e 4,48 m até o vértice **V247**, de coordenadas **N 7.745.402,7255m** e **E 654.004,6219m**; 106°46'05" e 5,20 m até o vértice **V248**, de coordenadas **N 7.745.401,2257m** e **E 654.009,5994m**; 106°40'37" e 5,38 m até o vértice **V249**, de coordenadas **N 7.745.399,6825m** e **E 654.014,7507m**; 124°32'53" e 2,50 m até o vértice **V250**, de coordenadas **N 7.745.398,2620m** e **E 654.016,8138m**; 137°27'23" e 2,00 m até o vértice **V251**, de coordenadas **N 7.745.396,7916m** e **E 654.018,1632m**; 111°26'52" e 1,31 m até o vértice **V252**, de coordenadas **N 7.745.396,3134m** e **E 654.019,3804m**; 80°48'10" e 1,18 m até o vértice **V253**, de coordenadas **N 7.745.396,5013m** e **E 654.020,5406m**; 89°39'02" e 1,27 m até o vértice **V254**, de coordenadas **N 7.745.396,5091m** e **E 654.021,8148m**; 114°39'21" e 2,92 m até o vértice **V255**, de coordenadas **N 7.745.395,2919m** e **E 654.024,4666m**; 113°16'44" e 1,02 m até o vértice **V256**, de coordenadas **N 7.745.394,8898m** e **E 654.025,4012m**; 122°49'43" e 0,80 m até o vértice **V257**, de coordenadas **N 7.745.394,4551m** e **E 654.026,0750m**; 177°55'03" e 0,60 m até o vértice **V258**, de coordenadas **N 7.745.393,8573m** e **E 654.026,0967m**; 165°51'39" e 1,47 m até o vértice **V259**, de coordenadas **N 7.745.392,4336m** e **E 654.026,4554m**; 134°36'18" e 2,23 m até o vértice **V260**, de coordenadas **N 7.745.390,8687m** e **E 654.028,0421m**; 128°31'01" e 2,72 m até o vértice **V261**, de coordenadas **N 7.745.389,1733m** e **E 654.030,1722m**; 92°13'21" e 2,95 m até o vértice **V262**, de coordenadas **N 7.745.389,0588m** e **E 654.033,1211m**; 100°48'50" e 1,87 m até o vértice **V263**, de coordenadas **N 7.745.388,7087m** e **E 654.034,9542m**; 84°18'46" e 2,79 m até o vértice **V264**, de coordenadas **N 7.745.388,9856m** e **E 654.037,7347m**; 99°01'31" e 3,68 m até o vértice **V265**, de coordenadas **N 7.745.388,4087m** e **E 654.041,3668m**; 87°29'17" e 5,44 m até o vértice **V266**, de coordenadas **N 7.745.388,6469m** e **E 654.046,7970m**; 75°57'50" e 3,74 m até o vértice **V267**, de coordenadas **N 7.745.389,5532m** e **E 654.050,4220m**; 106°59'27" e 3,10 m até o vértice **V268**, de coordenadas **N 7.745.388,6469m** e **E 654.053,3879m**; 123°20'27" e 3,75 m até o vértice **V269**, de coordenadas **N 7.745.386,5873m** e **E 654.056,5185m**; 128°30'02" e 4,63 m até o vértice **V270**, de coordenadas **N 7.745.383,7038m** e **E 654.060,1434m**; 123°41'24" e 3,86 m até o vértice **V271**, de coordenadas **N 7.745.381,5618m** e **E 654.063,3565m**; 132°27'16" e 2,89 m até o vértice **V272**, de coordenadas **N 7.745.379,6117m** e **E 654.065,4880m**; 113°46'31" e 8,36 m até o vértice **V273**, de coordenadas **N 7.745.376,2425m** e **E 654.073,1361m**; 111°56'37" e 4,31 m até o vértice **V274**, de coordenadas **N 7.745.374,6324m** e **E 654.077,1326m**; 110°39'54" e 4,27 m até o vértice **V275**, de coordenadas **N 7.745.373,1249m** e **E 654.081,1293m**; 96°02'58" e 4,37 m até o vértice **V276**, de coordenadas **N 7.745.372,6642m** e **E 654.085,4769m**; 106°01'56" e 7,46 m até o vértice **V277**, de coordenadas **N 7.745.370,6046m** e **E 654.092,6444m**; 107°31'32" e 3,28 m até o vértice **V278**, de coordenadas **N 7.745.369,6159m** e **E 654.095,7751m**; 94°11'06" e 3,39 m até o vértice **V279**, de coordenadas **N 7.745.369,3688m** e **E 654.099,1529m**; 86°25'25" e 3,96 m até o vértice **V280**, de coordenadas **N 7.745.369,6159m** e **E 654.103,1074m**; 119°08'53" e 4,91 m até o vértice **V281**, de coordenadas **N 7.745.367,2268m** e **E 654.107,3914m**; 143°16'43" e 3,32 m até o vértice **V282**, de coordenadas **N 7.745.364,5670m** e **E 654.109,3754m**; 96°22'24" e 3,37 m até o vértice **V283**, de coordenadas **N 7.745.364,1927m** e **E 654.112,7266m**; 92°43'46" e 3,43 m

até o vértice **V284**, de coordenadas **N 7.745.364,0292m** e **E 654.116,1562m**; 89°59'57" e 3,53 m até o vértice **V285**, de coordenadas **N 7.745.364,0293m** e **E 654.119,6880m**; 102°13'51" e 2,21 m até o vértice **V286**, de coordenadas **N 7.745.363,5606m** e **E 654.121,8500m**; 111°48'05" e 2,22 m até o vértice **V287**, de coordenadas **N 7.745.362,7368m** e **E 654.123,9096m**; 92°35'09" e 6,39 m até o vértice **V288**, de coordenadas **N 7.745.362,4484m** e **E 654.130,2945m**; 82°59'55" e 4,73 m até o vértice **V289**, de coordenadas **N 7.745.363,0251m** e **E 654.134,9904m**; 68°11'55" e 1,77 m até o vértice **V290**, de coordenadas **N 7.745.363,6842m** e **E 654.136,6382m**; 94°14'11" e 2,23 m até o vértice **V291**, de coordenadas **N 7.745.363,5194m** e **E 654.138,8626m**; 103°29'45" e 2,12 m até o vértice **V292**, de coordenadas **N 7.745.363,0251m** e **E 654.140,9222m**; 130°13'55" e 4,51 m até o vértice **V293**, de coordenadas **N 7.745.360,1104m** e **E 654.144,3674m**; 126°07'52" e 13,04 m até o vértice **V294**, de coordenadas **N 7.745.352,4229m** e **E 654.154,8976m**; 140°54'45" e 6,19 m até o vértice **V295**, de coordenadas **N 7.745.347,6191m** e **E 654.158,7998m**; 131°59'14" e 7,76 m até o vértice **V296**, de coordenadas **N 7.745.342,4288m** e **E 654.164,5668m**; 117°05'01" e 8,14 m até o vértice **V297**, de coordenadas **N 7.745.338,7215m** e **E 654.171,8167m**; 113°34'56" e 6,51 m até o vértice **V298**, de coordenadas **N 7.745.336,1168m** e **E 654.177,7837m**; 120°07'27" e 5,02 m até o vértice **V299**, de coordenadas **N 7.745.333,5949m** e **E 654.182,1299m**; 114°17'59" e 3,79 m até o vértice **V300**, de coordenadas **N 7.745.332,0351m** e **E 654.185,5844m**; 82°16'14" e 3,04 m até o vértice **V301**, de coordenadas **N 7.745.332,4440m** e **E 654.188,5966m**; deste, segue confrontando com Córrego do Azedo, com os seguintes azimutes e distâncias: 95°37'24" e 8,21 m até o vértice **V302**, de coordenadas **N 7.745.331,6394m** e **E 654.196,7676m**; 82°40'25" e 5,32 m até o vértice **V303**, de coordenadas **N 7.745.332,3183m** e **E 654.202,0473m**; 73°27'55" e 3,36 m até o vértice **V304**, de coordenadas **N 7.745.333,2736m** e **E 654.205,2654m**; 78°06'41" e 1,95 m até o vértice **V305**, de coordenadas **N 7.745.333,6759m** e **E 654.207,1762m**; 63°57'29" e 9,85 m até o vértice **V306**, de coordenadas **N 7.745.338,0002m** e **E 654.216,0260m**; 58°15'17" e 16,44 m até o vértice **V307**, de coordenadas **N 7.745.346,6489m** e **E 654.230,0046m**; 56°00'38" e 16,01 m até o vértice **V308**, de coordenadas **N 7.745.355,5993m** e **E 654.243,2794m**; 63°05'38" e 15,11 m até o vértice **V309**, de coordenadas **N 7.745.362,4378m** e **E 654.256,7552m**; 57°18'47" e 14,34 m até o vértice **V310**, de coordenadas **N 7.745.370,1814m** e **E 654.268,8231m**; 53°07'48" e 17,10 m até o vértice **V311**, de coordenadas **N 7.745.380,4391m** e **E 654.282,5001m**; 33°59'47" e 5,22 m até o vértice **V312**, de coordenadas **N 7.745.384,7634m** e **E 654.285,4165m**; 23°25'43" e 3,29 m até o vértice **V313**, de coordenadas **N 7.745.387,7804m** e **E 654.286,7239m**; 15°19'17" e 7,61 m até o vértice **V314**, de coordenadas **N 7.745.395,1217m** e **E 654.288,7352m**; 22°37'12" e 2,61 m até o vértice **V315**, de coordenadas **N 7.745.397,5353m** e **E 654.289,7409m**; 352°05'34" e 3,66 m até o vértice **V316**, de coordenadas **N 7.745.401,1557m** e **E 654.289,2380m**; 325°42'47" e 2,68 m até o vértice **V317**, de coordenadas **N 7.745.403,3682m** e **E 654.287,7295m**; 330°38'32" e 1,85 m até o vértice **V318**, de coordenadas **N 7.745.404,9772m** e **E 654.286,8244m**; 346°30'15" e 2,59 m até o vértice **V319**, de coordenadas **N 7.745.407,4914m** e **E 654.286,2211m**; 358°24'32" e 3,62 m até o vértice **V320**, de coordenadas **N 7.745.411,1117m** e **E 654.286,1205m**; 4°08'05" e 4,18 m até o vértice **V321**, de coordenadas **N 7.745.415,2852m** e **E 654.286,4222m**; 357°36'51" e 2,42 m até o vértice **V322**, de coordenadas **N 7.745.417,6988m** e **E 654.286,3216m**; 339°02'39" e 2,53 m

até o vértice **V323**, de coordenadas **N 7.745.420,0621m** e **E 654.285,4165m**; 333°26'06" e 2,14 m até o vértice **V324**, de coordenadas **N 7.745.421,9729m** e **E 654.284,4611m**; 345°47'03" e 3,89 m até o vértice **V325**, de coordenadas **N 7.745.425,7441m** e **E 654.283,5058m**; 333°26'06" e 2,14 m até o vértice **V326**, de coordenadas **N 7.745.427,6549m** e **E 654.282,5504m**; 336°58'28" e 2,19 m até o vértice **V327**, de coordenadas **N 7.745.429,6662m** e **E 654.281,6956m**; 345°30'37" e 4,62 m até o vértice **V328**, de coordenadas **N 7.745.434,1414m** e **E 654.280,5391m**; 334°39'14" e 2,11 m até o vértice **V329**, de coordenadas **N 7.745.436,0521m** e **E 654.279,6340m**; 356°49'13" e 9,06 m até o vértice **V330**, de coordenadas **N 7.745.445,1031m** e **E 654.279,1311m**; 8°07'48" e 2,84 m até o vértice **V331**, de coordenadas **N 7.745.447,9189m** e **E 654.279,5334m**; 21°11'39" e 5,29 m até o vértice **V332**, de coordenadas **N 7.745.452,8466m** e **E 654.281,4442m**; 18°58'13" e 3,40 m até o vértice **V333**, de coordenadas **N 7.745.456,0648m** e **E 654.282,5504m**; 16°37'15" e 7,03 m até o vértice **V334**, de coordenadas **N 7.745.462,8027m** e **E 654.284,5617m**; 358°31'52" e 3,92 m até o vértice **V335**, de coordenadas **N 7.745.466,7248m** e **E 654.284,4611m**; 20°08'11" e 3,21 m até o vértice **V336**, de coordenadas **N 7.745.469,7417m** e **E 654.285,5674m**; 55°53'08" e 3,77 m até o vértice **V337**, de coordenadas **N 7.745.471,8536m** e **E 654.288,6849m**; 35°32'16" e 6,92 m até o vértice **V338**, de coordenadas **N 7.745.477,4853m** e **E 654.292,7076m**; 54°27'44" e 6,06 m até o vértice **V339**, de coordenadas **N 7.745.481,0051m** e **E 654.297,6353m**; 43°48'44" e 7,99 m até o vértice **V340**, de coordenadas **N 7.745.486,7673m** e **E 654.303,1634m**; ; deste, segue confrontando com propriedade Matrícula 2149, propriedade de Estado de Minas Gerais (CNPJ: 18.715.615/0001-60), com os seguintes azimutes e distâncias: 317°07'25" e 45,75 m até o vértice **V341**, de coordenadas **N 7.745.520,2907m** e **E 654.272,0372m**; ; deste, segue confrontando com Rua Dom Helvécio propriedade de Prefeitura Municipal de Ouro Preto (CNPJ: 18.295.295/0001-36), com os seguintes azimutes e distâncias: 46°41'54" e 12,04 m até o vértice **V342**, de coordenadas **N 7.745.528,5460m** e **E 654.280,7970m**; 43°48'56" e 10,09 m até o vértice **V343**, de coordenadas **N 7.745.535,8270m** e **E 654.287,7830m**; 38°53'27" e 7,13 m até o vértice **V344**, de coordenadas **N 7.745.541,3760m** e **E 654.292,2590m**; 35°51'58" e 3,18 m até o vértice **V345**, de coordenadas **N 7.745.543,9570m** e **E 654.294,1250m**; 24°23'22" e 5,21 m até o vértice **V1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

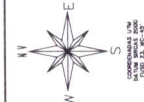
A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Belo Horizonte, 15 de Fevereiro de 2024.

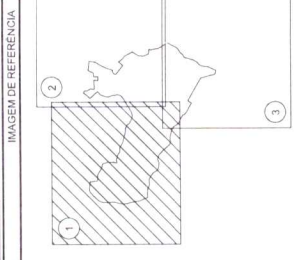
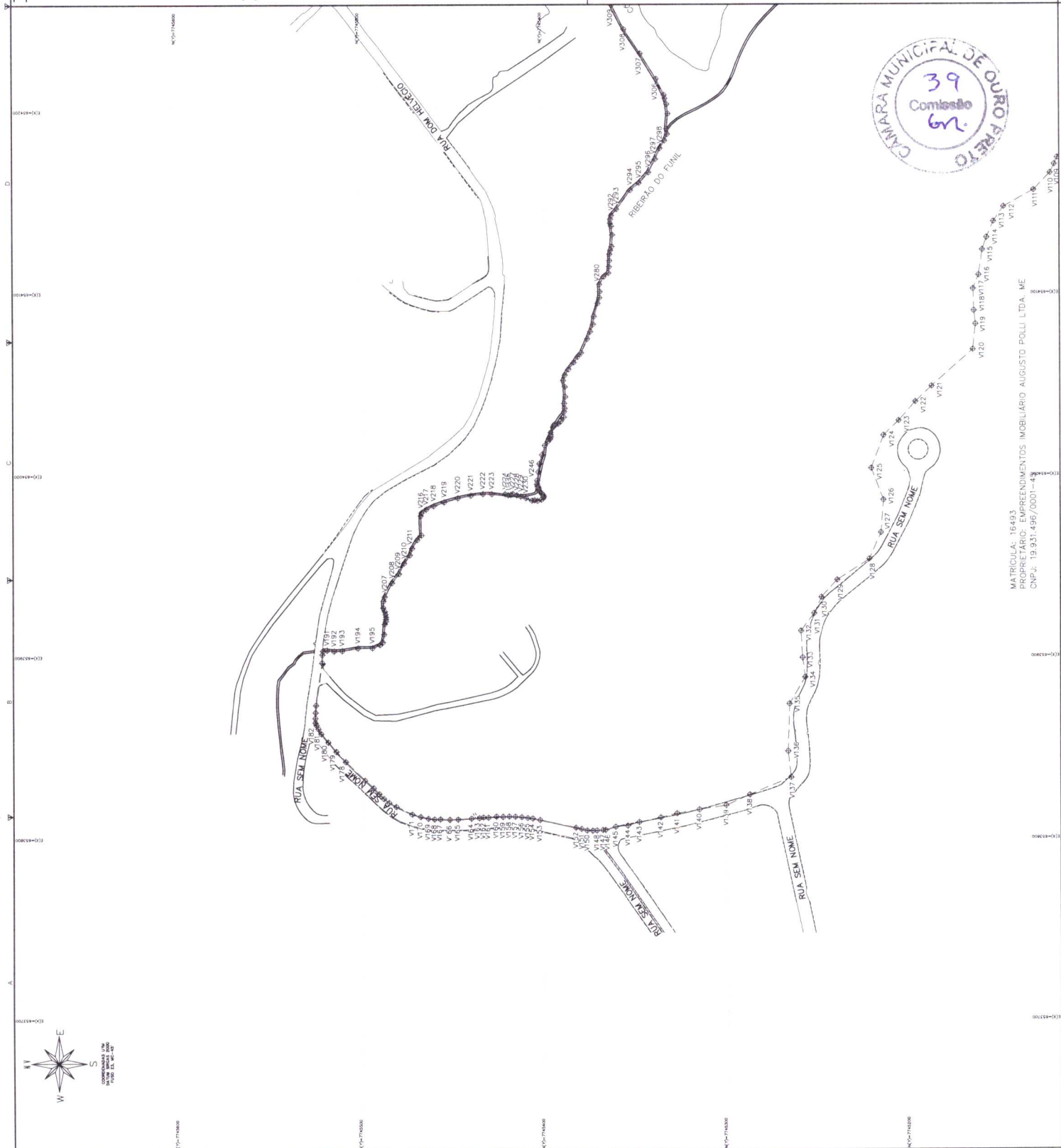
**JULIANA GONCALVES
OLIVEIRA:04348069603**

Assinado digitalmente por JULIANA GONCALVES OLIVEIRA:04348069603
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB
e=CPF A1, OU=(EM BRANCO), OU=09155925000186, OU=videoconferencia,
CN=JULIANA GONCALVES OLIVEIRA:04348069603
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2024.02.16 16:10:45-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 11.1.0

JULIANA GONÇALVES OLIVEIRA
CREA MG - 239787/D



COORDENADAS EM
PROJEÇÃO UTM
PARA O WGS 84



CONVENÇÕES

- MARGEM FRENTEANTE
- ==== RIO OU CORREDO
- - - - - PERÍMETRO
- ⊕ VERTICES

OBSERVAÇÕES

1. CONDENADA, TITULARIA E RESTRITA DA IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO

Quadro de Resumo Levantamento	
Quantitativo	m ²
Área do Levantamento	196.555,25

USO	DESCRIÇÃO	TPQ	ELABORADO	EMPENHO	DATA
DE	TERREO RUA	70	MANOEL ARAÚJO	MANOEL ARAÚJO	13/07/2013
DE	TERREO RUA	70	MANOEL ARAÚJO	MANOEL ARAÚJO	13/07/2013
DE	TERREO RUA	70	MANOEL ARAÚJO	MANOEL ARAÚJO	13/07/2013

TRABALHO DE
DESENO
ESE EXECUTIVO

DATA DE ENTREGA
13/07/2013

PROJ. ARQUITETÔNICO
PROJ. DE CONTORNO
ASS. DO BLOT.

DR. CARLOS EDUARDO

ENTREVISTA

ELABORAÇÃO
METAVERSO CONSÓRCIOS

PROJ. ARQUITETÔNICO
PROJ. DE CONTORNO
ASS. DO BLOT.

PROJ. ARQUITETÔNICO
PROJ. DE CONTORNO
ASS. DO BLOT.

PROJ. ARQUITETÔNICO
PROJ. DE CONTORNO
ASS. DO BLOT.

REALIZAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

POLIGONAL - REASSENTAMENTO NA REGIÃO DA OCUPAÇÃO CHICO REI

PROJ. ARQUITETÔNICO
PROJ. DE CONTORNO
ASS. DO BLOT.

PROJETO DE TOPOGRAFIA

PROJ. ARQUITETÔNICO
PROJ. DE CONTORNO
ASS. DO BLOT.

PROJ. ARQUITETÔNICO
PROJ. DE CONTORNO
ASS. DO BLOT.

PROJ. ARQUITETÔNICO
PROJ. DE CONTORNO
ASS. DO BLOT.

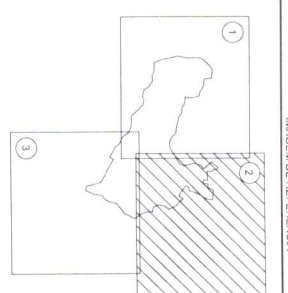
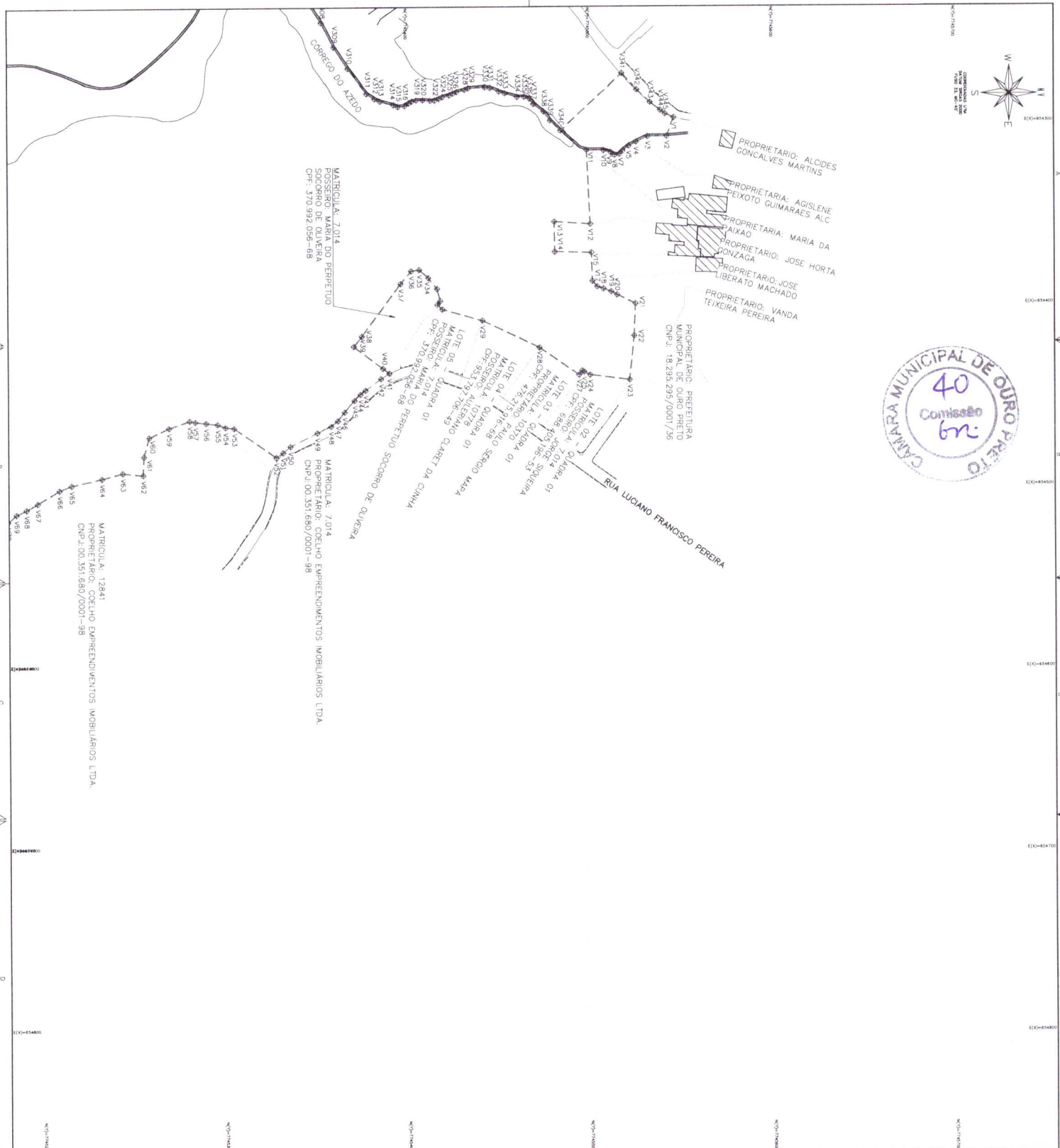
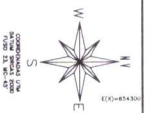
PROJ. ARQUITETÔNICO
PROJ. DE CONTORNO
ASS. DO BLOT.

PROJ. ARQUITETÔNICO
PROJ. DE CONTORNO
ASS. DO BLOT.

PROJ. ARQUITETÔNICO
PROJ. DE CONTORNO
ASS. DO BLOT.



MATRICULA: 16493
PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO AUGUSTO POLLI LTDA - ME
CNPJ: 19.931.496/0001-49



CONTENEDORES

- RUA DE REPERTE
- ==== RUA DE CARRADO
- RUA SOCIAL
- ⊕ VENTILAS

OBSERVAÇÕES

Quadra de Reserva (levantamento)	Quantitativo	m²
Área de Levantamento	196.555,25	

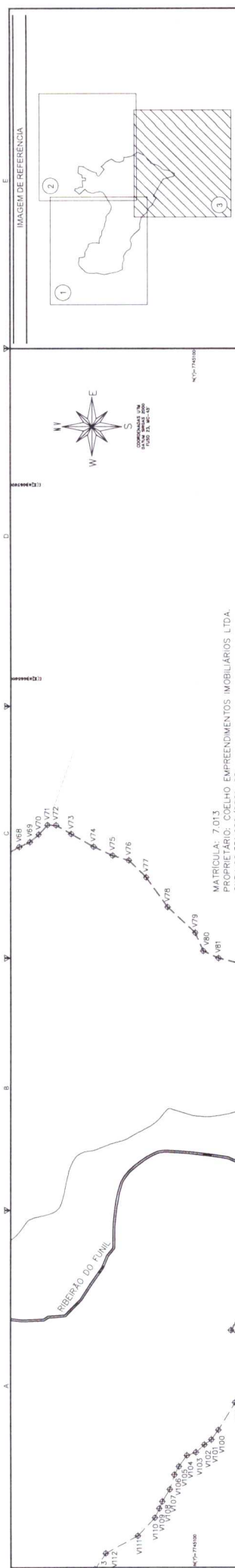
TIPO	LABORADO	VERIFICADO	DATA
1	1	1	12/2013
2	1	1	12/2013
3	1	1	12/2013

MEPVERSO CONSORTIOS
 Rua João de Deus, 100 - Centro - Belo Horizonte - Minas Gerais - Brasil
 Tel: (51) 3441-1111
 www.mepverso.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO
 Rua João de Deus, 100 - Centro - Belo Horizonte - Minas Gerais - Brasil
 Tel: (51) 3441-1111
 www.ouropreto.mg.gov.br

PROJETO DE TOPOGRAFIA
 Autor: JAILIANA GONÇALVES DAMASCENO
 Data: 03/03/2013

02/03



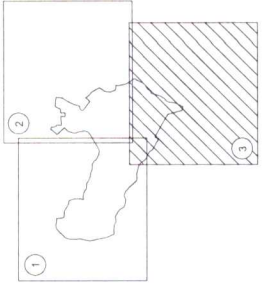
MATRÍCULA: 7.013
 PROPRIETÁRIO: COELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 CNPJ: 00.531.680/0001-98

MATRÍCULA: 18.046
 PROPRIETÁRIO: AGOSTINHA DIAS DOS SANTOS
 CPF: 529.008.356-13

CONVENÇÕES

- MEDIOFASISTENTE
- ==== RIO OU CORREGO
- - - - - PERIMETRAL
- ⊕ VERTICES

IMAGEM DE REFERENCIA



OBSERVAÇÕES

CONDIÇÃO DE TERREIRO
 1 - DETERMINADA POR PLANALTO E DETERMINADA POR ANÁLISE DO TERRENO

Quilote de Reurbanização	
Quantidade	MT²
Área de levantamento	194.555,25

RECALZADA	INDICAÇÃO	TIPO	CLASSE	VERIFICADO	DATA
DO	PERÍMETRO	PERÍMETRO	PERÍMETRO	PERÍMETRO	13/09/2008
DO	PERÍMETRO	PERÍMETRO	PERÍMETRO	PERÍMETRO	13/09/2008
DO	PERÍMETRO	PERÍMETRO	PERÍMETRO	PERÍMETRO	13/09/2008

TIPO DE TERREIRO: P/PLANTIO DE ÁRVORES
 P/PLANTIO DE ÁRVORES
 P/PLANTIO DE ÁRVORES

EMPRESA: METAFERSO CONSORCIOS

REALIZAÇÃO: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

POLIGONAL: REASSENTAMENTO NA REGIÃO DA OCUPAÇÃO CHICO REI

PROJETO DE TOPOGRAFIA

DATA: 13/09/2008
 ESCALA: 1:500

PROJETO: 03/03

OCUPAÇÃO CHICO REI	OCUPAÇÃO CHICO REI	OCUPAÇÃO CHICO REI
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100
101	101	101
102	102	102
103	103	103
104	104	104
105	105	105
106	106	106
107	107	107
108	108	108
109	109	109
110	110	110
111	111	111
112	112	112

