



OFÍCIO MENSAGEM 043/2025

Ouro Preto, 16 de junho de 2025

A Sua Excelência o Senhor

Vereador Vantuir Antônio da Silva

DD. Presidente da Câmara Municipal de Ouro Preto

Câmara Municipal de Ouro Preto
Protocolo

Nº 48270

Correspondência Recebida

Em 18/06/25

Ass. VERO Hs e 13h58 Min

Excelentíssimo Presidente,

Encaminho a essa Egrégia Casa de Leis, para apreciação dos Senhores Vereadores, este Projeto de Lei que autoriza a doação de imóveis de propriedade do Município de Ouro Preto à beneficiários inseridos na política habitacional e dá outras providências.

Trata-se de doação dos imóveis pertencentes ao patrimônio municipal, incluindo suas benfeitorias, situados no Residencial Dom Luciano e Residencial Vila Alegre. Tais imóveis foram objeto dos procedimentos administrativos de Regularização Fundiária 004/2021 e 003/2021, respectivamente, os quais foram devidamente concluídos.

Todavia, em virtude de alguns conflitos identificados pela Equipe Técnica Social à época da conclusão das referidas Reurb's, tais imóveis permaneceram em nome do Município, até que fossem apuradas eventuais irregularidades.

Atualmente, após o transcurso do tempo necessário para a elucidação e superação dos desafios inicialmente identificados, e com a consolidação das informações pertinentes, a destinação desses imóveis às famílias devidamente cadastradas na Política Habitacional do Município torna-se não apenas viável, mas imperativa. Para que essa destinação se concretize de forma legal e transparente, faz-se absolutamente necessária a *autorização legislativa*, conforme preceitua a legislação vigente que rege a alienação de bens públicos. A aprovação deste Projeto de Lei é, portanto, o passo final e indispensável para conferir a segurança jurídica e a efetividade à política de regularização fundiária e habitacional, permitindo que o Município cumpra sua função social e promova o bem-estar de seus cidadãos.

É fundamental ressaltar que a presente proposta de doação priorizará, de forma inequívoca, as famílias que já se encontram na posse dos respectivos imóveis e que, ademais, possuem o *Termo de Concessão de Uso do Imóvel*. Essa priorização não é meramente discricionária, mas sim um reconhecimento da posse consolidada e do investimento social e econômico que essas famílias realizaram ao longo dos anos na construção e manutenção de suas moradias. A concessão de uso, embora confira um direito de utilização, não se equipara à

Uly

PREFEITURA DE OURO PRETO

Praça Barão do Rio Branco, 12, Pilar

Ouro Preto/MG - 35400-000

(31) 3559 3200

**PREFEITURA MUNICIPAL OURO PRETO**www.ouropreto.mg.gov.br

propriedade plena, gerando incertezas e limitações. A doação, nesse contexto, representa a materialização do direito à moradia digna, conferindo a essas famílias a titularidade definitiva de seus lares, o que lhes permitirá acessar linhas de crédito, realizar melhorias com maior segurança jurídica e, acima de tudo, viver com a tranquilidade e a estabilidade que a propriedade formal proporciona, fortalecendo o tecido social e promovendo o desenvolvimento sustentável das comunidades envolvidas.

Contando com a costumeira eficiência de Vossa Excelência e Ilustres Pares no trato dos assuntos de interesse público, aguardamos a aprovação do projeto na forma proposta, renovando os votos de elevado apreço.

Cordialmente,

Angelo Oswaldo de Araújo Santos**Prefeito de Ouro Preto**

**PREFEITURA MUNICIPAL OURO PRETO****PROJETO DE LEI Nº 830 / DE 2025**

Autoriza a doação de imóveis de propriedade do Município de Ouro Preto a beneficiários inseridos na política habitacional e dá outras providências.

O Povo do Município de Ouro Preto, por meio de seus representantes, decretou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a promover a doação de imóveis pertencentes ao patrimônio municipal, incluindo suas benfeitorias, situados no Residencial Dom Luciano e Residencial Vila Alegre.

Parágrafo único A doação de imóveis de que trata o caput será destinada às famílias de baixa renda, nos termos da Lei Municipal nº 1.328, de 03 de janeiro de 2023, com o objetivo de atender às necessidades de regularização fundiária e garantir o acesso à moradia digna para as famílias, de acordo com o que estabelece a Lei Federal nº 14.133/2021 e as diretrizes do Município.

Art. 2º As propriedades a serem doadas estão registradas no Cartório de Registro de Imóveis, de acordo com a seguinte descrição:

I - Residencial Vila Alegre:

Quadra	Lote	Endereço	Matrícula
04	08	Rua Pixinguinha nº 02	20896
04	10	Rua Pixinguinha nº 06	20898
07	17	Rua Elza Soares nº 04	20933
07	21	Rua Elza Soares nº 12	20937
08	03	Avenida João Nogueira nº 03	20941
08	06	Rua Jovelina Pérola Negra nº 13	20944
09	04	Rua Cartola nº 22	20964
09	06	Rua Jovelina Pérola Negra nº 21	20966
09	08	Rua Jovelina Pérola Negra nº 17	20968

II - Residencial Dom Luciano:

Quadra	Lote	Endereço	Matrícula
01	10	Rua do Bispo nº 91	19585
01	11	Rua do Bispo nº 81	19586
01	18	Rua do Bispo nº 11	19593
02	08	Rua do Bispo nº 80	19602



Art. 3º A doação dos imóveis mencionados no art. 1º será realizada conforme os critérios estabelecidos no art. 8º da Lei nº 1.328, de 03 de janeiro de 2023, e mediante relatório social expedido pela equipe técnica da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação, observando as seguintes condições:

I - as famílias devem ser previamente cadastradas em programas habitacionais ou de regularização fundiária do Município;

II - a prioridade será dada às famílias que possuem o Termo de Concessão de Uso do Imóvel, ou que já se encontrem na posse dos imóveis a serem doados.

Art. 4º Os imóveis doados não poderão ser alienados, a qualquer título, pelo prazo de 10 (dez) anos, contado da data da doação.

Parágrafo único A doação realizada de acordo com a autorização contida nesta Lei ficará automaticamente revogada, revertendo a propriedade do imóvel ao domínio pleno da municipalidade, sem direito a indenizações ou restituições a qualquer título e na forma em que se encontrarem, se o donatário descumprir a cláusula de inalienabilidade estabelecida no *caput*.

Art. 5º A doação dos imóveis será formalizada por meio de escritura pública, com a devida transcrição no registro de imóveis competente, assegurando à família beneficiária a titularidade do imóvel, ressalvada a cláusula de inalienabilidade estabelecida no art. 4º desta Lei.

Art. 6º Fica dispensada a realização de licitação para a doação dos imóveis mencionados no Art. 1º, conforme autorizado pelo art. 76, inciso I, alínea "f", da Lei Federal nº 14.133/2021, dada a natureza do programa habitacional de interesse social.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ouro Preto, Patrimônio Cultural Mundial, 16 de junho de 2025, trezentos e treze anos da Instalação da Câmara Municipal e quarenta e quatro anos do Tombamento.

Angelo Oswaldo de Araújo Santos
Prefeito de Ouro Preto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 20966



IMÓVEL: urbano;

Lote: 06;

Quadra: 09;

Área: 204,86m²;

Área construída: 50,25m²;

Perímetro: 61,00m;

Localização: Rua Jovelina Pérola Negra, nº 21, bairro Residencial Vila Alegre;

Distrito: Cachoeira do Campo;

Município: Ouro Preto-MG;

Confrontação (Sentido Horário): Inicia no vértice de encontro da divisa deste lote com o Lote 05, distante 30,70 m (retilíneo) da esquina da Rua Jovelina Pérola Negra e da Avenida João Nogueira e que se define pela seguinte tabela:

POSIÇÃO	DISTÂNCIAS	CONFRONTANTES
Frente	10,00 m	Rua Jovelina Pérola Negra - Município de Ouro Preto
Direita	20,43 m	Lote 07 da Quadra 09
Fundos	10,00 m	Lote 03 da Quadra 09
Esquerda	20,57 m	Lote 05 da Quadra 09

Registro Anterior: Matrícula 20.848, Lº 2, desta Serventia.

Proprietário: NÃO IDENTIFICADO. Qtde. de Atos Praticados: 01.

Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00.

Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4401-6 Isento. Selo

Eletrônico: HWD/66970. Código Segurança: 1815-9267-2778-5379.

Ouro Preto-MG, 09 de agosto de 2024.

O OFICIAL:

EM BRANCO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 20966

IMÓVEL: urbano;

Lote: 06;

Quadra: 09;

Área: 204,86m²;

Área construída: 50,25m²;

Perímetro: 61,00m;

Localização: Rua Jovelina Pérola Negra, nº 21, bairro Residencial Vila Alegre;

Distrito: Cachoeira do Campo;

Município: Ouro Preto-MG;

Confrontação (Sentido Horário): Inicia no vértice de encontro da divisa deste lote com o Lote 05, distante 30,70 m (retilíneo) da esquina da Rua Jovelina Pérola Negra e da Avenida João Nogueira e que se define pela seguinte tabela:

POSIÇÃO	DISTÂNCIAS	CONFRONTANTES
Frente	10,00 m	Rua Jovelina Pérola Negra - Município de Ouro Preto
Direita	20,43 m	Lote 07 da Quadra 09
Fundos	10,00 m	Lote 03 da Quadra 09
Esquerda	20,57 m	Lote 05 da Quadra 09

Registro Anterior: Matrícula 20.848, Lº 2, desta Serventia.

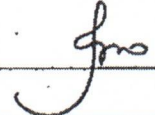
Proprietário: NÃO IDENTIFICADO. Qtde. de Atos Praticados: 01.

Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00.

Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4401-6 Isento. Selo

Eletrônico: HWD/66970. Código Segurança: 1815-9267-2778-5379.

Ouro Preto-MG, 09 de agosto de 2024.

O OFICIAL: 

EM BRANCO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO-MG

Oficial: Bel Alexandre Rodarte de Almeida e Silva

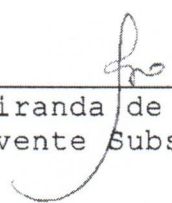
Oficial Substituto: Wanderson Guilherme Gonçalves

Escrevente Substituta: Ângela Miranda de Oliveira

Escrevente Substituta: Isadora Marília Moreira Gonçalves

**"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO"****CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, a pedido da parte interessada, formalizado sob o protocolo nº **58152**, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula de nº **20968**, Lº 2 - Registro Geral, contendo 02 laudas incluindo esta, devidamente numeradas. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. Ouro Preto-MG, 09 de agosto de 2024.


Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO

Selo de Consulta Nº HW D68072
Código de Segurança: 8589.8656.9410.3121

Quantidade de Atos Praticados: 001 (8401-2)

Atto(s) praticado(s) por: Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituta

Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Avenida Vitorino Dias, nº 160, bairro Centro
Ouro Preto-MG
CEP 35.400-111
Tel.: (31) 3552-6364 / (31) 99252-9308
www.rgiop.com.br / contato@rgiop.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 20968

**IMÓVEL:** urbano;**Lote:** 08;**Quadra:** 09;**Área:** 213,56m²;**Área construída:** 50,25m²;**Perímetro:** 60,73m;**Localização:** Rua Jovelina Pérola Negra, nº 17, bairro

Residencial Vila Alegre;

Distrito: Cachoeira do Campo;**Município:** Ouro Preto-MG;**Confrontação (Sentido Horário):** Inicia no vértice de encontro da divisa deste lote com o Lote 19, distante 10,70 m (retilíneo) da esquina da Rua Jovelina Pérola Negra e da Avenida João Nogueira e que se define pela seguinte tabela:

POSIÇÃO	DISTÂNCIAS	CONFRONTANTES
Frente	10,00 m	Rua Jovelina Pérola Negra - Município de Ouro Preto
Direita	19,97 m	Avenida João Nogueira - Município de Ouro Preto
Fundos	10,50 m	Lote 01 da Quadra 09
Esquerda	20,26 m	Lote 07 da Quadra 11

Registro Anterior: Matrícula 20.848, Lº 2, desta Serventia.**Proprietário:** NÃO IDENTIFICADO. Qtde. de Atos Praticados: 01.**Emolumentos:** R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00.**Total:** R\$0,00. **ISSQN:** R\$0,00. **Código:** 4401-6 **Isento:** Selo**Eletrônico:** HWD/66970. **Código Segurança:** 1815-9267+2778-5379.**Ouro Preto-MG, 09 de agosto de 2024.**

O OFICIAL:

EM BRANCO



MATRÍCULA:



CNM: 057273.2.0020944-8110

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO-MG

Oficial: Bel Alexandre Rodarte de Almeida e Silva

Oficial Substituto: Wanderson Guilherme Gonçalves

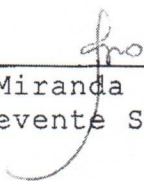
Escrevente Substituta: Ângela Miranda de Oliveira

Escrevente Substituta: Isadora Marília Moreira Gonçalves

"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO"

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, a pedido da parte interessada, formalizado sob o protocolo nº 58152, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula de nº 20944, Lº 2 - Registro Geral, contendo 02 laudas incluindo esta, devidamente numeradas. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. Ouro Preto-MG, 09 de agosto de 2024.


Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO

Selo de Consulta N° HW D58096
Código de Segurança: 4427.6426.9857.8551

Quantidade de Atos Praticados: 001 (8401-2)

Ato(s) praticado(s) por: Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituta



Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Avenida Vitorino Dias, nº 160, bairro Centro
Ouro Preto-MG
CEP 35.400-111
Tel.: (31) 3552-6364 / (31) 99252-9308
www.rgiop.com.br / contato@rgiop.com.br





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 20944

IMÓVEL: urbano;

Lote: 06;

Quadra: 08;

Área: 195,99m²;

Área construída: 50,25m²;

Perímetro: 59,29m;

Localização: Rua Jovelina Pérola Negra, nº 13, bairro

Residencial Vila Alegre;

Distrito: Cachoeira do Campo;

Município: Ouro Preto-MG;

Confrontação (Sentido Horário): Inicia no vértice de encontro da divisa deste lote com o Lote 05 e distante 31,00 m (retilíneo) da esquina da Rua Jovelina Pérola Negra e da Avenida João Nogueira e que se define pela seguinte tabela:

POSIÇÃO	DISTÂNCIAS	CONFRONTANTES
Frente	10,00 m	Rua Jovelina Pérola Negra - Município de Ouro Preto
Direita	19,76 m	Lote 07 da Quadra 08
Fundos	9,90 m	Lote 21 da Quadra 08
Esquerda	19,63 m	Lote 05 da Quadra 08

Registro Anterior: Matrícula 20.848, Lº 2, desta Serventia.

Proprietário: NÃO IDENTIFICADO. Qtde. de Atos Praticados: 01.

Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00.

Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4401-6 Isento. Selo

Eletrônico: HWD/66970. Código Segurança: 1815-9267-2778-5379.

Ouro Preto-MG, 09 de agosto de 2024.

O OFICIAL:

[Assinatura]

EM BRANCO





CNM: 057273.2.0020964-21

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO-MG

Oficial: Bel Alexandre Rodarte de Almeida e Silva

Oficial Substituto: Wanderson Guilherme Gonçalves

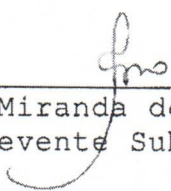
Escrevente Substituta: Ângela Miranda de Oliveira

Escrevente Substituta: Isadora Marília Moreira Gonçalves

"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO"

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, a pedido da parte interessada, formalizado sob o protocolo nº 58152, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula de nº 20964, Lº 2 - Registro Geral, contendo 02 laudas incluindo esta, devidamente numeradas. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. Ouro Preto-MG, 09 de agosto de 2024.


Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO

Selo de Consulta Nº HW D68076
Código de Segurança: 7464.2603.1651.8565

Quantidade de Atas Praticados: 001 (6401-2)

Ata(s) praticado(s) por: Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituta



Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Avenida Vitorino Dias, nº 160, bairro Centro
Ouro Preto-MG
CEP 35.400-111
Tel.: (31) 3552-6364 / (31) 99252-9308
www.rgiop.com.br / contato@rgiop.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 20964



IMÓVEL: urbano;

Lote: 04;

Quadra: 09;

Área: 196,79m²;

Área construída: 50,25m²;

Perímetro: 59,39m;

Localização: Rua Cartola, nº 22, bairro Residencial Vila Alegre;

Distrito: Cachoeira do Campo;

Município: Ouro Preto-MG;

Confrontação (Sentido Horário): Inicia no vértice de encontro da divisa deste lote com o Lote 03, distante 30,77 m (retilíneo) da esquina da Rua Cartola e da Avenida Minas Gerais e que se define pela seguinte tabela:

POSIÇÃO	DISTÂNCIAS	CONFRONTANTES
Frente	10,00 m	Rua Cartola - Município de Ouro Preto
Direita	19,62 m	Rua Noel Rosa - Município de Ouro Preto
Fundos	10,00 m	Lote 05 da Quadra 09
Esquerda	19,77 m	Lote 03 da Quadra 09

Registro Anterior: Matrícula 20.848, Lº 2, desta Serventia.

Proprietário: NÃO IDENTIFICADO. Qtde. de Atos Praticados: 01.

Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00.

Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4401-6 Isento. Selo

Eletrônico: HWD/66970. Código Segurança: 1815-9267-2778-5379.

Ouro Preto-MG, 09 de agosto de 2024.

O OFICIAL:

[Signature]

EM BRANCO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO-MG

Oficial: Bel Alexandre Rodarte de Almeida e Silva

Oficial Substituto: Wanderson Guilherme Gonçalves

Escrevente Substituta: Ângela Miranda de Oliveira

Escrevente Substituta: Isadora Marília Moreira Gonçalves



"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO"

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, a pedido da parte interessada, formalizado sob o protocolo nº 58152, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula de nº 20937, Lº 2 - Registro Geral, contendo 02 laudas incluindo esta, devidamente numeradas. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. Ouro Preto-MG, 09 de agosto de 2024.

Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO

Selo de Consulta N° HWD68103
Código de Segurança: 8764.6006.3805.6428

Quantidade de Atos Praticados: 001 (8401-2)

Ato(s) praticado(s) por: Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituta



Emol.: R\$ 0,00 + TFC: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://seios.tjmg.jus.br>

Avenida Vitorino Dias, nº 160, bairro Centro
Ouro Preto-MG
CEP 35.400-111
Tel.: (31) 3552-6364 / (31) 99252-9308
www.rgiop.com.br / contato@rgiop.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 20937



IMÓVEL: urbano;

Lote: 21;

Quadra: 07;

Área: 201,69m²;

Área construída: 50,25m²;

Perímetro: 60,58m;

Localização: Rua Elza Soares, nº 12, bairro Residencial Vila Alegre;

Distrito: Cachoeira do Campo;

Município: Ouro Preto-MG;

Confrontação (Sentido Horário): Inicia no vértice de encontro da divisa deste lote com o Lote 20 e distante 39,20 m (retilíneo) da esquina da Rua Elza Soares e da Avenida João Nogueira e que se define pela seguinte tabela:

POSIÇÃO	DISTÂNCIAS	CONFRONTANTES
Frente	9,92 m	Rua Elza Soares - Município de Ouro Preto
Direita	20,42 m	Lote 22 da Quadra 07
Fundos	9,92 m	Lote 06 da Quadra 07
Esquerda	20,32 m	Lote 20 da Quadra 07

Registro Anterior: Matrícula 20.848, Lº 2, desta Serventia.

Proprietário: NÃO IDENTIFICADO. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4401-6 Isento. Selo Eletrônico: HWD/66970. Código Segurança: 1815-9267-2778-5379. Ouro Preto-MG, 09 de agosto de 2024.

O OFICIAL:

[Signature]

EM BRANCO



MATRÍCULA:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO-MG

Oficial: Bel Alexandre Rodarte de Almeida e Silva

Oficial Substituto: Wanderson Guilherme Gonçalves

Escrevente Substituta: Ângela Miranda de Oliveira

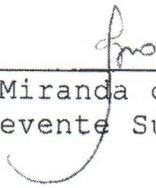
Escrevente Substituta: Isadora Marília Moreira Gonçalves



"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO"

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, a pedido da parte interessada, formalizado sob o protocolo nº **58152**, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula de nº **20941**, Lº 2 - Registro Geral, contendo 02 laudas incluindo esta, devidamente numeradas. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. Ouro Preto-MG, 09 de agosto de 2024.


Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO

Selo de Consulta Nº HW D68099
Código de Segurança: 9611.0365.6417.3345

Quantidade de Atos Praticados: 001 (8401-2)

At(s) praticado(s) por: Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituta



Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Avenida Vitorino Dias, nº 160, bairro Centro
Ouro Preto-MG
CEP 35.400-111
Tel.: (31) 3552-6364 / (31) 99252-9308
www.rgiop.com.br / contato@rgiop.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 20941

IMÓVEL: urbano;

Lote: 03;

Quadra: 08;

Área: 200,56m²;

Área construída: 50,25m²;

Perímetro: 60,07m;

Localização: Avenida João Nogueira, nº 03, bairro Residencial Vila Alegre;

Distrito: Cachoeira do Campo;

Município: Ouro Preto-MG;

Confrontação (Sentido Horário): Inicia no vértice de encontro da divisa deste lote com o Lote 02, distante 19,25 m (retilíneo) da esquina da Rua Jovelina Pérola Negra e da Avenida João Nogueira e que se define pela seguinte tabela:

POSIÇÃO	DISTÂNCIAS	CONFRONTANTES
Frente	9,76 m	Avenida João Nogueira - Município de Ouro Preto
Direita	20,13 m	Lote 04 da Quadra 08
Fundos	10,09 m	Parte do Lote 05 da Quadra 08
Esquerda	20,09 m	Lote 02 da Quadra 08

Registro Anterior: Matrícula 20.848, Lº 2, desta Serventia.

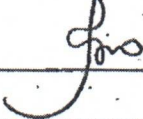
Proprietário: NÃO IDENTIFICADO. Qtde. de Atos Praticados: 01.

Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00.

Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4401-6 Isento. Selo

Eletrônico: HWD/66970. Código Segurança: 1815-9267-2778-5379.

Ouro Preto-MG, 09 de agosto de 2024.

O OFICIAL: 

EM BRANCO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO-MG

Oficial: Bel Alexandre Rodarte de Almeida e Silva

Oficial Substituto: Wanderson Guilherme Gonçalves

Escrevente Substituta: Ângela Miranda de Oliveira

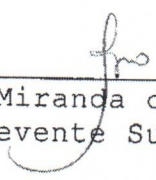
Escrevente Substituta: Isadora Marília Moreira Gonçalves



"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO"

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, a pedido da parte interessada, formalizado sob o protocolo nº **58152**, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula de nº **20933**, Lº 2 - Registro Geral, contendo 02 laudas incluindo esta, devidamente numeradas. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. Ouro Preto-MG, 09 de agosto de 2024.


Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO

Selo de Consulta Nº HW D68107
Código de Segurança: 5386.7820.8012.1768

Quantidade de Atos Praticados: 001 (8401-2)

Ato(s) praticado(s) por: Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituta



Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Avenida Vitorino Dias, nº 160, bairro Centro
Ouro Preto-MG
CEP 35.400-111
Tel.: (31) 3552-6364 / (31) 99252-9308
www.rgiop.com.br / contato@rgiop.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL:

MATRÍCULA Nº 20933

IMÓVEL: urbano;

Lote: 17;

Quadra: 07;

Área: $206,11\text{m}^2$;

Área construída: 50,25m²;

Perímetro: 60,47m;

Localização: Rua Elza Soares, nº 04, bairro Residencial Vila Alegre;

Distrito: Cachoeira do Campo;

Município: Ouro Preto-MG;

Confrontação (Sentido Horário): Inicia no vértice de encontro da divisa deste lote com o Lote 16 e distante 33,13 m. (retilíneo) da esquina da Rua Elza Soares e da Avenida Minas Gerais e que se define pela seguinte tabela:

POSIÇÃO	DISTÂNCIAS	CONFRONTANTES
Frente	10,16 m	Rua Elza Soares - Município de Ouro Preto
Direita	19,98 m	Lote 18 da Quadra 07
Fundos	10,50 m	Lote 10 da Quadra 07
Esquerda	19,83 m	Lote 16 da Quadra 07

Registro Anterior: Matrícula 20.848, L° 2, desta Serventia.

Proprietário: NÃO IDENTIFICADO. Qtde. de Atos Praticados: 01.

Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00.

Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4401-6 Isento. Selo

Eletrônico: HWD/66970. Código Segurança: 1815-9267-2778-5379.

Ouro Preto-MG, 09 de agosto de 2024.

○ OFFICIAL:

EM BRANCO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO-MG

Oficial: Bel Alexandre Rodarte de Almeida e Silva

Oficial Substituto: Wanderson Guilherme Gonçalves

Escrevente Substituta: Ângela Miranda de Oliveira

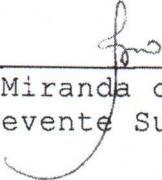
Escrevente Substituta: Isadora Marília Moreira Gonçalves



"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO"

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, a pedido da parte interessada, formalizado sob o protocolo nº 58152, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula de nº 20898, Lº 2 - Registro Geral, contendo 02 laudas incluindo esta, devidamente numeradas. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. Ouro Preto-MG, 09 de agosto de 2024.


Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO

Selo de Consulta Nº HW D58142
Código de Segurança: 7237.5241.5622.4217

Quantidade de Atos Praticados: 001 (8401-2)

Ato(s) praticado(s) por: Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituta



Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Avenida Vitorino Dias, nº 160, bairro Centro

Ouro Preto-MG

CEP 35.400-111

Tel.: (31) 3552-6364 / (31) 99252-9308

www.rgiop.com.br / contato@rgiop.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 20898



IMÓVEL: urbano;

Lote: 10;

Quadra: 04;

Área: 204,39m²;

Área construída: 50,25m²;

Perímetro: 60,44m;

Localização: Rua Pixinguinha, nº 06, bairro Residencial Vila Alegre;

Distrito: Cachoeira do Campo;

Município: Ouro Preto-MG;

Confrontação (Sentido Horário): Inicia no vértice de encontro da divisa deste lote com o Lote 09 e distante 19,24 m (retilíneo) da esquina da Rua Dona Ivone Lara e da Rua Pixinguinha e que se define pela seguinte tabela:

POSIÇÃO	DISTÂNCIAS	CONFRONTANTES
Frente	9,97 m	Rua Pixinguinha - Município de Ouro Preto
Direita	20,00 m	Lote 11 da Quadra 04
Fundos	10,44 m	Parte do Lote 12 da Quadra 04
Esquerda	20,03m	Lote 09 da Quadra 04

Registro Anterior: Matrícula 20.848, Lº 2, desta Serventia.

Proprietário: NÃO IDENTIFICADO. Qtde. de Atos Praticados: 01.

Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00.

Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4401-6 Isento. Selo

Eletrônico: HWD/66970. Código Segurança: 1815-9267-2778-5379.

Ouro Preto-MG, 09 de agosto de 2024.

O OFICIAL:

EM BRANCO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO-MG

Oficial: Bel Alexandre Rodarte de Almeida e Silva
Oficial Substituto: Wanderson Guilherme Gonçalves
Escrevente Substituta: Nayara Rodrigues Pereira
Escrevente Substituta: Ângela Miranda de Oliveira



"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO"

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

ALEXANDRE RODARTE DE ALMEIDA E SILVA, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis de Ouro Preto, Estado de Minas Gerais, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, e dos artigos 116, inciso I, e 947, do Código de Normas de Minas Gerais, a pedido da parte interessada, formalizado sob o nº 55939, revendo em seu poder o Livro de Registro Geral, **CERTIFICA** o Inteiro Teor da matrícula de nº **19602**, contendo 02 laudas incluindo esta, devidamente numeradas. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Selo Eletrônico: GNA14534. Código Segurança: 6789.7775.5640.8187. Quantidade: 001. Código: 8401. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. Ouro Preto-MG, 23 de março de 2023.


Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO

Selo de Consulta Nº GNA14534
Código de Segurança: 6789.7775.5640.8187

Quantidade de Atos Praticados: 001 (8401)
Ato(s) praticado(s) por: Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituta



Emol: R\$ 0,00 + TFI: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Avenida Vitorino Dias, nº 160, bairro Centro
Ouro Preto-MG
CEP 35.400-111
Tel.: (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br / contato@rgiop.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 19602



IMÓVEL: urbano;

Lote: 08;

Quadra: 02;

Área: 259,62m²;

Área Construída: 51,33m²;

Perímetro: 63,36m;

Localização: Rua do Bispo, nº 80, lado par, bairro Residencial Dom Luciano;

Distrito: Antônio Pereira;

Município: Ouro Preto-MG;

Inscrição Municipal: 04.01.090.0147.001;

Confrontação (Sentido Horário): Inicia no vértice de encontro da divisa deste lote com Lote 7 e distante 87,89m (retilíneo) da esquina da Rua do Bispo com a Rua N e que se define pela seguinte tabela:

POSIÇÃO	DISTÂNCIAS	CONFRONTANTES
Frente	12,86 m	Rua do Bispo - Município de Ouro Preto
Direita	18,97 m	Rua M - Município de Ouro Preto
Fundos	13,06m	Parte do Lote 9 da Quadra 02
Esquerda	18,47 m	Lote 7 da Quadra 02

Registro Anterior: Matrícula 19.575, Lº 2, desta Serventia.

Proprietário: MUNICÍPIO DE OURO PRETO, com sede na Praça Barão do Rio Branco, nº 15, bairro Pilar, Ouro Preto-MG, CNPJ-MF 18.295.295/0001-36. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4401-6 Isento. Selo Eletrônico: GNA/14151. Código Segurança: 5830-0242-1054-9541. Ouro Preto-MG, 23 de março de 2023.

O OFICIAL: _____

EM BRANCO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO-MG

Oficial: Bel Alexandre Rodarte de Almeida e Silva

Oficial Substituto: Wanderson Guilherme Gonçalves

Escrevente Substituta: Ângela Miranda de Oliveira

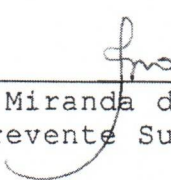
Escrevente Substituta: Isadora Marília Moreira Gonçalves



"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO"

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, a pedido da parte interessada, formalizado sob o protocolo nº 58152, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula de nº 20896, Lº 2 - Registro Geral, contendo 02 laudas incluindo esta, devidamente numeradas. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. Ouro Preto-MG, 09 de agosto de 2024.


Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO

Selo de Consulta Nº HW D68144
Código de Segurança: 0290.4082.8108.8289

Quantidade de Atos Praticados: 001 (8401-2)

Ato(s) praticado(s) por: Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituta



Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Avenida Vitorino Dias, nº 160, bairro Centro
Ouro Preto-MG
CEP 35.400-111
Tel.: (31) 3552-6364 / (31) 99252-9308
www.rgiop.com.br / contato@rgiop.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 20896

IMÓVEL: urbano;

Lote: 08;

Quadra: 04;

Área: 219,44m²

Área construída: 50,25m²;

Perímetro: 61,85m;

Localização: Rua Pixinguinha, nº 02, bairro Residencial Vila Alegre;

Distrito: Cachoeira do Campo;

Município: Ouro Preto-MG;

Confrontação (Sentido Horário): Inicia no vértice da esquina da Rua Pixinguinha e da Rua Elza Soares e que se define pela seguinte tabela:

POSIÇÃO	DISTÂNCIAS	CONFRONTANTES
Frente	10,97 m	Rua Pixinguinha - Município de Ouro Preto
Direita	19,99 m	Lote 09 da Quadra 04
Fundos	11,07m	Parte do Lote 07 da Quadra 04
Esquerda	19,82 m	Rua Elza Soares - Município de Ouro Preto

Registro Anterior: Matrícula 20.848, Lº 2, desta Serventia.

Proprietário: NÃO IDENTIFICADO. Qtde. de Atos Praticados: 01.

Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00.

Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4401-6 Isento. Selo

Eletrônico: HWD/66970. Código Segurança: 1815-9267-2778-5379.

Ouro Preto-MG, 09 de agosto de 2024.

O OFICIAL:

EM BRANCO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO-MG

Oficial: Bel Alexandre Rodarte de Almeida e Silva
Oficial Substituto: Wanderson Guilherme Gonçalves
Escrevente Substituta: Nayara Rodrigues Pereira
Escrevente Substituta: Ângela Miranda de Oliveira



"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO"

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

ALEXANDRE RODARTE DE ALMEIDA E SILVA, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis de Ouro Preto, Estado de Minas Gerais, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, e dos artigos 116, inciso I, e 947, do Código de Normas de Minas Gerais, a pedido da parte interessada, formalizado sob o nº 55939, revendo em seu poder o Livro de Registro Geral, **CERTIFICA** o Inteiro Teor da matrícula de nº **19593**, contendo 02 laudas incluindo esta, devidamente numeradas. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Selo Eletrônico: GNA14543. Código Segurança: 7005.3691.9673.8447. Quantidade: 001. Código: 8401. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. Ouro Preto-MG, 23 de março de 2023.


Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO

Selo de Consulta Nº GNA14543
Código de Segurança: 7005.3691.9673.8447

Quantidade de Atos Praticados: 001 (8401)
Ato(s) praticado(s) por: Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituta



Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Avenida Vitorino Dias, nº 160, bairro Centro
Ouro Preto-MG
CEP 35.400-111
Tel.: (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br / contato@rgiop.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 19593

IMÓVEL: urbano;

Lote: 18;

Quadra: 01;

Área: 210,02m²;

Área Construída: 59,98m²;

Perímetro: 61,28m;

Localização: Rua do Bispo, nº 11, lado ímpar, bairro Residencial Dom Luciano;

Distrito: Antônio Pereira;

Município: Ouro Preto-MG;

Inscrição Municipal: 04.01.091.0236.001;

Confrontação (Sentido Horário): Inicia no vértice de encontro da divisa deste lote com Área Institucional e distante 10,10m (retilíneo) da esquina da Rua do Bispo com a Rua N e que se define pela seguinte tabela:

POSIÇÃO	DISTÂNCIAS	CONFRONTANTES
Frente	10,14 m	Rua do Bispo - Município de Ouro Preto
Direita	20,28 m	Área Institucional - Município de Ouro Preto
Fundos	10,53m	Parte do Lote 1 da Quadra 01
Esquerda	20,34 m	Lote 17 da Quadra 01

Registro Anterior: Matrícula 19.574, Lº 2, desta Serventia.

Proprietário: MUNICÍPIO DE OURO PRETO, com sede na Praça Barão do Rio Branco, nº 15, bairro Pilar, Ouro Preto-MG, CNPJ-MF 18.295.295/0001-36. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4401-6 Isento. Selo Eletrônico: GNA/14151. Código Segurança: 5830-0242-1054-9541. Ouro Preto-MG, 23 de março de 2023.

O OFICIAL: _____

EM BRANCO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO-MG

Oficial: Bel Alexandre Rodarte de Almeida e Silva

Oficial Substituto: Wanderson Guilherme Gonçalves

Escrevente Substituta: Nayara Rodrigues Pereira

Escrevente Substituta: Ângela Miranda de Oliveira



"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO"

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

ALEXANDRE RODARTE DE ALMEIDA E SILVA, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis de Ouro Preto, Estado de Minas Gerais, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, e dos artigos 116, inciso I, e 947, do Código de Normas de Minas Gerais, a pedido da parte interessada, formalizado sob o nº 55939, revendo em seu poder o Livro de Registro Geral, **CERTIFICA** o Inteiro Teor da matrícula de nº **19586**, contendo 02 laudas incluindo esta, devidamente numeradas. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Selo Eletrônico: GNA14550. Código Segurança: 2573.7538.3615.7048. Quantidade: 001. Código: 8401. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. Ouro Preto-MG, 23 de março de 2023.


Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO

Selo de Consulta Nº GNA14550
Código de Segurança: 2573.7538.3615.7048

Quantidade de Atos Praticados: 001 (8401)
Atos(s) praticado(s) por: Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituta



Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Avenida Vitorino Dias, nº 160, bairro Centro
Ouro Preto-MG
CEP 35.400-111
Tel.: (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br / contato@rgiop.com.br

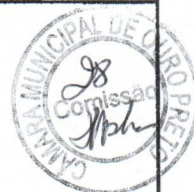


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 19586



IMÓVEL: urbano;

Lote: 11;

Quadra: 01;

Área: 202,69m²;

Área Construída: 50,30m²;

Perímetro: 60,75m;

Localização: Rua do Bispo, nº 81, lado ímpar, bairro Residencial Dom Luciano;

Distrito: Antônio Pereira;

Município: Ouro Preto-MG;

Inscrição Municipal: 04.01.091.0166.001;

Confrontação (Sentido Horário): Inicia no vértice de encontro da divisa deste lote com Lote 12 e distante 80,33m (retilíneo) da esquina da Rua do Bispo com a Rua N e que se define pela seguinte tabela:

POSIÇÃO	DISTÂNCIAS	CONFRONTANTES
Frente	9,57 m	Rua do Bispo - Município de Ouro Preto
Direita	20,69 m	Lote 12 da Quadra 01
Fundos	10,24 m (9,89m +0,35m)	9,89m com Lote 8 da Quadra 01e 0,35m com parte do Lote 7 da Quadra 01
Esquerda	20,19 m	Lote 10 da Quadra 01

Registro Anterior: Matrícula 19.574, Lº 2, desta Serventia.

Proprietário: MUNICÍPIO DE OURO PRETO, com sede na Praça Barão do Rio Branco, nº 15, bairro Pilar, Ouro Preto-MG, CNPJ-MF 18.295.295/0001-36. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4401-6 Isento. Selo Eletrônico: GNA/14151. Código Segurança: 5830-0242-1054-9541. Ouro Preto-MG, 23 de março de 2023.

O OFICIAL: _____

EM BRANCO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO-MG

Oficial: Bel Alexandre Rodarte de Almeida e Silva
Oficial Substituto: Wanderson Guilherme Gonçalves
Escrevente Substituta: Nayara Rodrigues Pereira
Escrevente Substituta: Ângela Miranda de Oliveira



"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO"

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

ALEXANDRE RODARTE DE ALMEIDA E SILVA, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis de Ouro Preto, Estado de Minas Gerais, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, e dos artigos 116, inciso I, e 947, do Código de Normas de Minas Gerais, a pedido da parte interessada, formalizado sob o nº 55939, revendo em seu poder o Livro de Registro Geral, **CERTIFICA** o Inteiro Teor da matrícula de nº **19585**, contendo 02 laudas incluindo esta, devidamente numeradas. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Selo Eletrônico: GNA14551. Código Segurança: 8076.5578.1127.2364. Quantidade: 001. Código: 8401. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. Ouro Preto-MG, 23 de março de 2023.


Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO

Selo de Consulta Nº GNA14551
Código de Segurança: 8076.5578.1127.2364

Quantidade de Atos Praticados: 001 (8401)
Ato(s) praticado(s) por: Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituta

Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Avenida Vitorino Dias, nº 160, bairro Centro
Ouro Preto-MG
CEP 35.400-111
Tel.: (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br / contato@rgiop.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 19585

IMÓVEL: urbano;

Lote: 10;

Quadra: 01;

Área: 228,18m²;

Área Construída: 51,65m²;

Perímetro: 63,17m;

Localização: Rua do Bispo, nº 91, lado ímpar, bairro Residencial Dom Luciano;

Distrito: Antônio Pereira;

Município: Ouro Preto-MG;

Inscrição Municipal: 04.01.091.0156.001;

Confrontação (Sentido Horário): Inicia no vértice de encontro da divisa deste lote com Lote 11 e distante 89,90m (retilíneo) da esquina da Rua do Bispo com a Rua N e que se define pela seguinte tabela:

POSIÇÃO	DISTÂNCIAS	CONFRONTANTES
Frente	10,73 m	Rua do Bispo - Município de Ouro Preto
Direita	20,19 m	Lote 11 da Quadra 01
Fundos	11,98 m	Lote 9 da Quadra 01
Esquerda	20,32 m	Rua M - Município de Ouro Preto

Registro Anterior: Matrícula 19.574, Lº 2, desta Serventia.

Proprietário: NÃO IDENTIFICADO. Qtde. de Atos Praticados: 01.

Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00.

Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4401-6 Isento. Selo

Eletrônico: GNA/14151. Código Segurança: 5830-0242-1054-9541.

Ouro Preto-MG, 23 de março de 2023.

O OFICIAL: _____

EM BRANCO



Aos 24 de junho de 25
Distribuo este processo à(s) comissão(ões)
competente(s). _____

Do que para constar lavrei este
[assinatura]
Presidente da Câmara de Ouro Preto

