



AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO (ANM)

Praça Milton Campos, 201, Antigo Prédio DNPM - Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, CEP 30130-040  
Telefone: - <http://www.anm.gov.br>

Res postea  
Rep. 109  
Comissão  
Especial  
Portaria 24/2021

Ofício nº 17158/2021/GER-MG/ANM

Belo Horizonte, 01 de junho de 2021.

Ao Presidente da Câmara de Vereadores

**LUIZ GONZAGA DE OLIVEIRA**

Câmara de Vereadores de Ouro Preto/MG

Praça Tiradentes, 41 - Centro

Ouro Preto/MG, 35.400-000

Câmara Municipal de Ouro Preto

Protocolo

Nº 31.674

Correspondência Recebida

Em 15/06/21

Ass. Ebl Hs e 13h 10 Min

Assunto: **Resposta ao Ofício OF-SEC-2103.141**

Referência: **Caso responda à ANM, gentileza mencionar o Processo nº 48054.000489/2021-53**

Sr. Presidente,

Em atenção ao vosso pedido de acesso aos documentos de servidão dos processos 397/1972 e 830.527/1990, informo que a ANM apenas pode disponibilizar aqueles que não estão alcançados pelo sigilo previsto no artigo 27 da Portaria nº 155/2016 do DNPM, que veio a ser alterada pela Resolução nº 1/2019 da ANM:

*Art. 27. São considerados sigilosos:*

*I - o Relatório de Pesquisa, o Plano de Aproveitamento Econômico, o Relatório de Reavaliação de Reservas e o Relatório Anual de Lavra - RAL, assim como outros documentos integrantes do processo minerário cujo sigilo seja, a pedido do titular, deferido pela ANM em decisão fundamentada, por conter segredo industrial a proteger ou informação empresarial que possa representar vantagem competitiva a outro agente econômico;*

A titular solicitou sigilo de alguns dos documentos do requerimento de servidão do processo 397/1942 com o argumento de conterem segredo industrial. Por esse motivo, a ANM apenas pode disponibilizar o formulário de requerimento em si.

Os documentos do requerimento de servidão do processo 830.527/1990 seguem em anexo, pois não consta solicitação de sigilo de seu titular.

Sem mais para o momento, permanecemos à disposição para o fornecimento de mais informações e documentos que estejam disponíveis.

Atenciosamente,

**JÂNIO ALVES LEITE**

Gerente Regional da ANM/MG  
(assinatura eletrônica)



Documento assinado eletronicamente por **Jânio Alves Leite, Gerente Regional**, em 01/06/2021, às 15:01, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 1º, do art. 6º, do Decreto nº8.539/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [www.gov.br/anm/pt-br/autenticidade](http://www.gov.br/anm/pt-br/autenticidade), informando o código verificador **2574696** e o código CRC **C83BC070**.

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 48054.000489/2021-53

SEI nº 2574696



## Requerimento de Área de Servidão

Preenchimento: 24/09/2020 10:21:59  
Validade: 24/10/2020

Requerimento: E4FCED87-BB3E4BE4-A71262D3-30489A50

Documentos que integram o processo:

Nenhum documento encontrado.

Pessoas relacionadas:

TITULAR / REQUERENTE			
<b>Razão Social</b>		<b>CNPJ</b>	
Bemil Beneficiamento de Minérios Ltda		23.064.231/0001-64	Brasil
<b>Registro na Junta Comercial - UF</b>		<b>Registro junto ao CREA</b>	
-			
<b>Endereço</b>			
<b>Complemento</b>	<b>Bairro</b>	<b>Município</b>	<b>UF CEP</b>
De acordo com a Portaria nº 155, publicada no DOU de 17/05/2016, informamos que os dados aqui impressos correspondem às informações apresentadas na Ficha Cadastral na data de preenchimento/atualização. Conforme o Art. 2º da citada Portaria os dados cadastrais disponíveis serão utilizados nas relações do DNPM com o interessado. Ressaltamos que é dever do interessado manter seus dados atualizados.			
<b>RESPONSÁVEL TÉCNICO</b>			
<b>Nome</b>	<b>CPF</b>	<b>Profissão</b>	<b>CREA</b>
Reginaldo Adriane Cal	877.838.606-30	Engenheiro de Minas	75960/D

Número do processo:

000.397/1942

Titular do processo:

23.064.231/0001-64 - Bemil Beneficiamento de Minérios Ltda

Municípios:

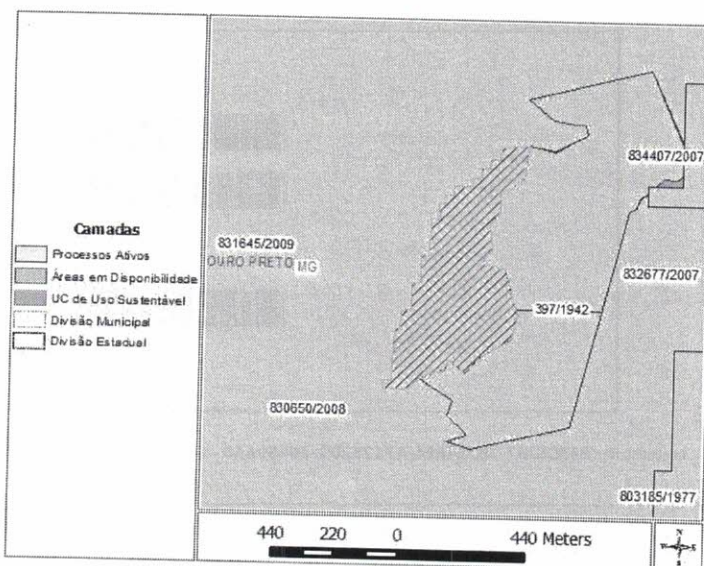
**Município**  
OURO PRETO/MG

Requerimento em Profundidade?

Não

Observação:

Poligonal:



Área (ha): 19,61  
 Cota mínima (m): 0  
 Latitude do ponto de amarração: -20°22'44"221  
 Descrição do ponto de amarração: Ponto de amarração coincidente com o primeiro vértice  
 Ângulo do vetor de amarração: 00°00'00"000  
 Vértices:

DATUM: SIRGA S2000  
 Cota máxima (m): 0  
 Longitude do ponto de amarração: -43°37'49"111  
 Comprimento do vetor de amarração (m): 0,00  
 Rumo do vetor de amarração: N

Latitude	Longitude
-20°22'44"221	-43°37'49"111
-20°22'42"491	-43°37'49"158
-20°22'42"491	-43°37'48"502
-20°22'41"491	-43°37'48"502
-20°22'41"491	-43°37'47"502
-20°22'40"491	-43°37'47"502
-20°22'40"491	-43°37'45"502
-20°22'39"491	-43°37'45"502
-20°22'39"491	-43°37'44"502
-20°22'38"491	-43°37'44"502
-20°22'38"491	-43°37'43"502
-20°22'37"491	-43°37'43"502
-20°22'37"491	-43°37'42"502
-20°22'36"028	-43°37'42"368
-20°22'35"810	-43°37'39"137
-20°22'39"616	-43°37'39"677
-20°22'41"308	-43°37'42"251
-20°22'43"097	-43°37'42"290
-20°22'44"695	-43°37'43"352
-20°22'47"579	-43°37'43"118
-20°22'49"008	-43°37'44"260
-20°22'49"793	-43°37'41"632
-20°22'53"724	-43°37'40"534
-20°22'54"898	-43°37'40"022
-20°22'57"684	-43°37'40"843
-20°22'59"786	-43°37'44"371
-20°23'01"612	-43°37'45"980
-20°23'00"200	-43°37'47"647
-20°23'01"277	-43°37'48"356
-20°23'02"303	-43°37'51"190
-20°23'03"491	-43°37'52"502
-20°23'03"491	-43°37'55"158
-20°23'02"491	-43°37'55"158
-20°23'02"491	-43°37'54"158
-20°23'00"491	-43°37'54"158
-20°22'56"703	-43°37'53"992
-20°22'56"634	-43°37'53"314
-20°22'54"589	-43°37'53"289
-20°22'54"491	-43°37'52"158
-20°22'51"491	-43°37'52"158
-20°22'51"491	-43°37'51"158
-20°22'49"491	-43°37'51"158
-20°22'48"214	-43°37'51"227
-20°22'48"336	-43°37'50"195
-20°22'44"180	-43°37'50"008
-20°22'44"221	-43°37'49"111

ID:

1422



DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL - DNPM  
Superintendência - MG 16.37.30 - 23/11/2018

**Juntada: 48403-015880/2018 - 40**  
**Processo: 830527/1990**  
**NUP: 0009691.00115635/2018-44**

Assunto: Requerimento de Área de Servidão



### Requerimento de Área de Servidão

Preenchimento: 22/11/2018  
16:51:41  
Validade: 22/12/2018

Requerimento: **E39F3F21-100547FF-B1C0AA92-146F4690**

Documentos que integram o processo:

Nenhum documento encontrado.

Pessoas relacionadas:

**TITULAR / REQUERENTE**

<b>Razão Social</b>	<b>CNPJ</b>	
Pedreira Irmãos Machado Ltda	19.257.633/0001-08	
<b>Registro na Junta Comercial - UF</b>	<b>Registro junto ao CREA</b>	
3787785 - MG		
<b>Endereço</b>		
Vila Amarantina		
<b>Complemento Bairro</b>	<b>Município</b>	<b>UF CEP</b>
s/n Amarantina	OURO PRETO	MG 35400-000

De acordo com a Portaria nº 155, publicada no DOU de 17/05/2016, informamos que os dados aqui impressos correspondem às informações apresentadas na Ficha Cadastral na data de preenchimento/atualização. Conforme o Art. 2º da citada Portaria os dados cadastrais disponíveis serão utilizados nas relações do DNPM com o interessado. Ressaltamos que é dever do interessado manter seus dados atualizados.

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

<b>Nome</b>	<b>CPF</b>	<b>Profissão</b>	<b>CREA</b>
Gustavo Epov de Almeida Prado	285.394.218-01	ENG. GEÓLOGO	100585/D

**REPRESENTANTE LEGAL**

<b>Nome</b>	<b>CPF</b>	<b>Telefone</b>
Pedreira Irmãos Machado Ltda	19.257.633/0001-08	(31) 3553-5176

Número do processo: 830.527/1990

Titular do processo: 19.257.633/0001-08 - Pedreira Irmãos Machado Ltda

Municípios: **Município**  
OURO PRETO/MG

Requerimento em Profundidade? Não

Observação:

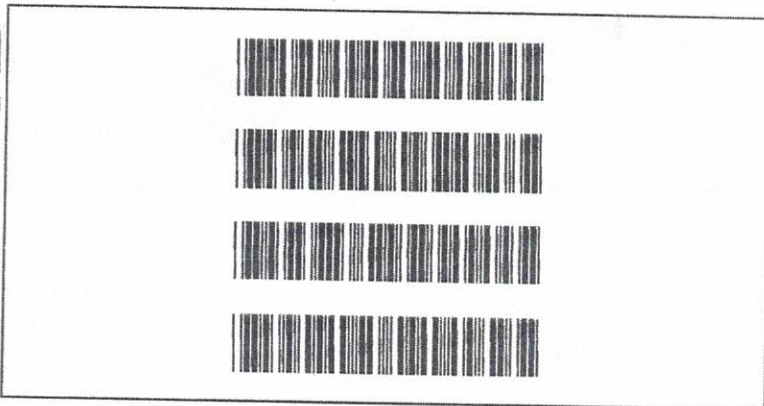
**FOI FEITA A JUNTADA**  
De 23/11/2018  
Folhas 122 a 1512  
Sup. DNPM-MG 27/11/18

1423



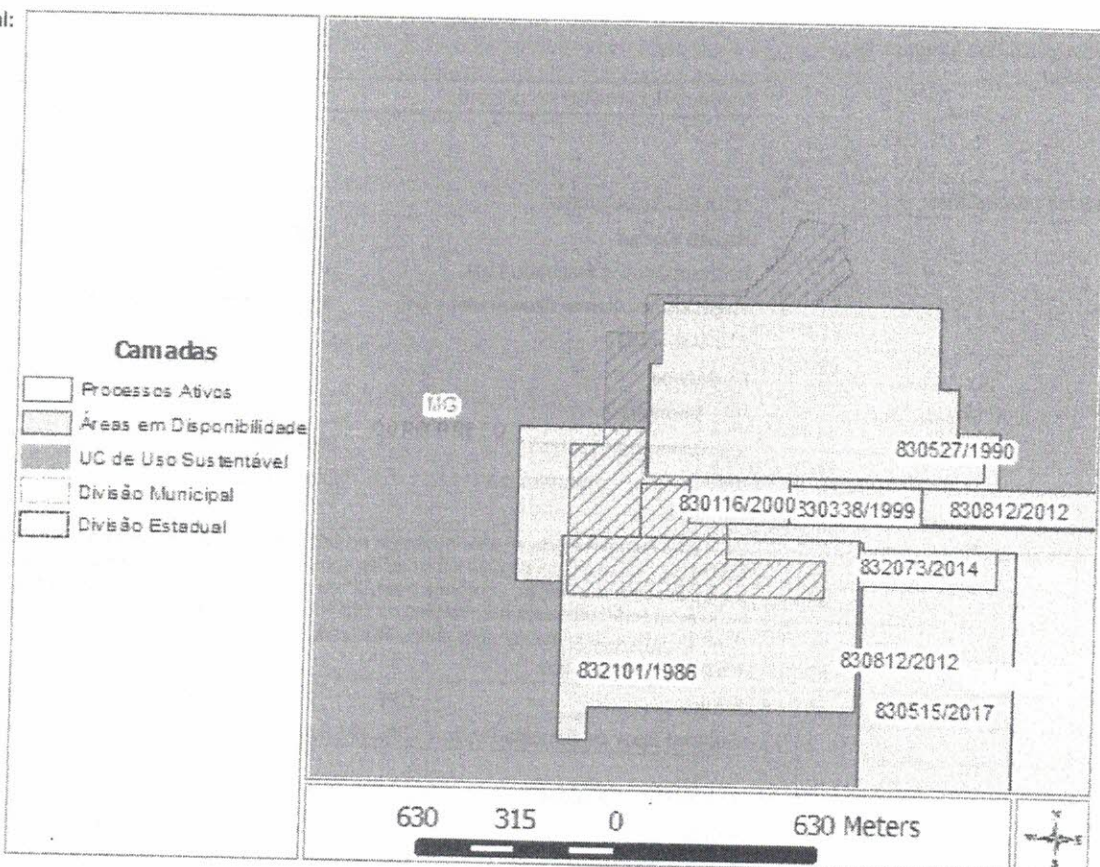
### Requerimento de Área de Servidão

Preenchimento: 22/11/2018  
 16:51:41  
 Validade: 22/12/2018



Requerimento: **E39F3F21-100547FF-B1C0AA92-146F4690**

Poligonal:



Área (ha):	33,96	DATUM:	SIRGAS2000
Cota mínima (m):	0	Cota máxima (m):	0
Latitude do ponto de amarração:	-20°19'16"561	Longitude do ponto de amarração:	-43°41'56"642
Descrição do ponto de amarração:	Ponto de amarração coincidente com o primeiro vértice	Comprimento do vetor de amarração (m):	0,00
Ângulo do vetor de amarração:	00°00'00"000	Rumo do vetor de amarração:	N

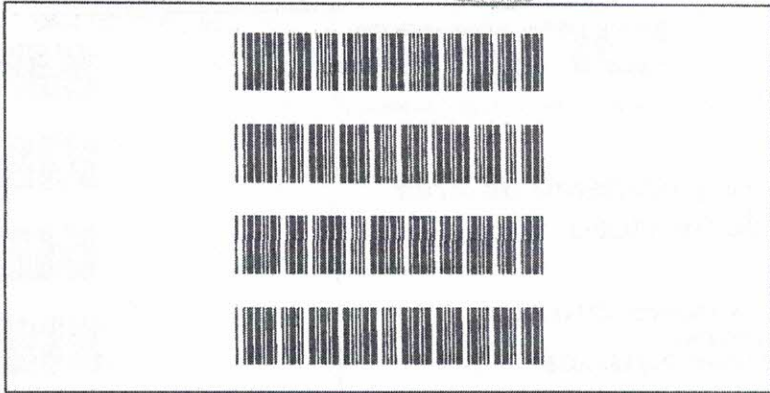
Vértices:

Latitude	Longitude



### Requerimento de Área de Servidão

Preenchimento: 22/11/2018  
 16:51:41  
 Validade: 22/12/2018



Requerimento: **E39F3F21-100547FF-B1C0AA92-146F4690**

-20°19'09"268	-43°41'46"858
-20°19'09"268	-43°41'46"655
-20°19'12"191	-43°41'46"655
-20°19'12"191	-43°41'46"461
-20°19'12"547	-43°41'46"461
-20°19'12"547	-43°41'46"306
-20°19'12"932	-43°41'46"306
-20°19'12"932	-43°41'46"175
-20°19'13"537	-43°41'46"175
-20°19'13"537	-43°41'45"948
-20°19'13"799	-43°41'45"948
-20°19'13"799	-43°41'45"782
-20°19'14"123	-43°41'45"782
-20°19'14"123	-43°41'46"054
-20°19'14"351	-43°41'46"054
-20°19'14"351	-43°41'46"291
-20°19'14"606	-43°41'46"291
-20°19'14"606	-43°41'46"546
-20°19'14"889	-43°41'46"546
-20°19'14"889	-43°41'46"871
-20°19'15"172	-43°41'46"871
-20°19'15"172	-43°41'47"143
-20°19'15"383	-43°41'47"143
-20°19'15"383	-43°41'47"433
-20°19'15"666	-43°41'47"433
-20°19'15"666	-43°41'47"699
-20°19'15"977	-43°41'47"699
-20°19'15"977	-43°41'48"047
-20°19'16"299	-43°41'48"047
-20°19'16"299	-43°41'48"441
-20°19'16"649	-43°41'48"441
-20°19'16"649	-43°41'48"829
-20°19'16"982	-43°41'48"829
-20°19'16"982	-43°41'49"241
-20°19'17"470	-43°41'49"241

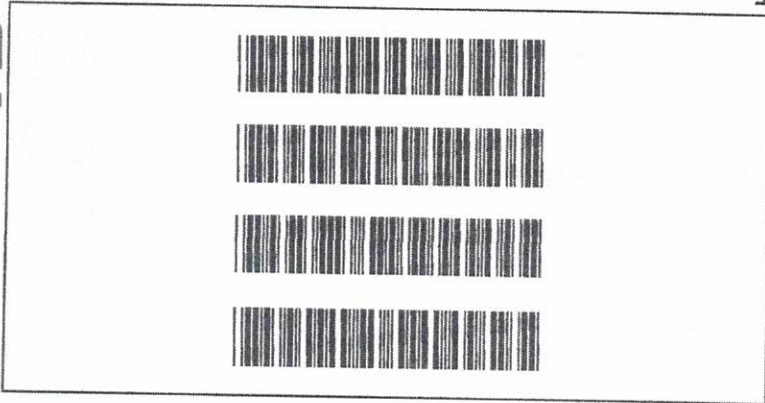
RENUMERADO - FL. 1426

~~1425~~



**Requerimento de Área de Servidão**

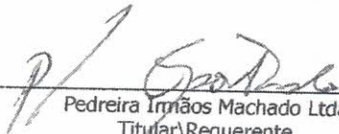
Preenchimento: **22/11/2018**  
**16:51:41**  
 Validade: **22/12/2018**

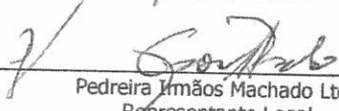


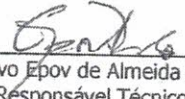
Requerimento: **E39F3F21-100547FF-B1C0AA92-146F4690**

-20°19'17"470	-43°42'05"066
-20°19'23"977	-43°42'05"066
-20°19'23"977	-43°42'06"410
-20°19'35"520	-43°42'06"410
-20°19'35"520	-43°42'01"968
-20°19'40"336	-43°42'01"968
-20°19'40"336	-43°41'57"949
-20°19'44"178	-43°41'57"949
-20°19'44"178	-43°41'47"978
-20°19'48"067	-43°41'47"978
-20°19'48"067	-43°42'14"139
-20°19'32"413	-43°42'14"139
-20°19'32"413	-43°42'10"942
-20°19'20"815	-43°42'10"942
-20°19'20"815	-43°42'06"922
-20°19'16"561	-43°42'06"922
-20°19'16"561	-43°41'56"642

ID:

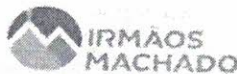
  
 Pedreira Irmãos Machado Ltda  
 Titular/Requerente

  
 Pedreira Irmãos Machado Ltda  
 Representante Legal

  
 Gustavo Epov de Almeida Prado  
 Responsável Técnico

**Gustavo Epov de A. Prado**  
**CREA-MG: 100585/D**





PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19.257.633/0001-08

**Exmo. Sr. Ministro das Minas e Energia  
Agencia Nacional da Produção Mineral  
3º Distrito - Belo Horizonte/MG**

**REF.: DNPM Nº: 830.527/1990, 830.116/2000 e 830.338/1999**

**Assunto: Apresenta Projeto Técnico para obtenção de área de servidão minerária.**

**Pedreira Irmãos Machado Ltda., inscrito no CNPJ N.º 19.257.633/0001-08, Titular dos Processos Minerários citados acima, vem mui respeitosamente apresentar à V.Exa., o Projeto Técnico de Área de Servidão, no distrito de Amarantina, município e comarca de Ouro Preto, Estado de Minas Gerais.**


Instruindo o presente projeto, seguem os seguintes documentos:

- **Requerimento pré-eletrônico de área de servidão.**
- **Projeto Técnico de Área de Servidão.**
- **Mapas Georreferenciados, contendo a delimitação das trilhas e pontos requeridos na servidão.**
- **A.R.T. – Anotação de Responsabilidade Técnica.**

Na expectativa do deferimento da solicitação da área de servidão para o Processo DNPM da área em apreço, termos em que respeitosamente, vem à V. Exa., solicitar a análise do projeto supra-apresentado.

**Pede Deferimento**

Belo Horizonte, 23 de Novembro de 2018.

  
\_\_\_\_\_  
**PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA**  
**CNPJ sob o Nº: 19.257.633/0001-08**



**PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO**  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08



**PROJETO TÉCNICO DE ÁREA DE SERVIDÃO**  
**DNPM nº 830.527/1990, 830.116/2000 e 830.338/1999.**

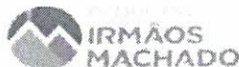
**MUNICÍPIO DE OURO PRETO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**



**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**  
**GUSTAVO EPOV DE ALMEIDA PRADO**  
**ENGENHEIROGEOLOGO, CARTEIRA Nº 100585/D, CREA-MG**

**Novembro de 2018**

Página 0



PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
 PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08

## SUMÁRIO

1 – EMBASAMENTO LEGAL.....	4
2 – INTRODUÇÃO.....	6
3 – CARACTERIZAÇÃO DA POLIGONAL DO PROCESSO E DA SERVIDÃO.....	10
3.1 – MEMORIAL DESCRITIVO DO PROCESSO MINERÁRIO.....	14
3.2 – MEMORIAL DESCRITIVO E APRESENTAÇÃO DA ÁREA DE SERVIDÃO.....	23
3.3 – LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO.....	24
3.4 – PLANTA DE SITUAÇÃO.....	25
4 – CONSIDERAÇÕES SOBRE O PROCESSO DE EXTRAÇÃO MINERAL.....	27
4.1 – METODOLOGIA DE DESENVOLVIMENTO DE LAVRA.....	27
4.2 – INFRA-ESTRUTURA DO EMPREENDIMENTO.....	30
4.3 – SEGURANÇA E SAÚDE OCUPACIONAL - ÁREA DE LAVRA.....	30
4.4 – PLANO DE EXAUSTÃO DA MINA (FECHAMENTO DE MINA).....	37
5 – OBJETIVOS, JUSTIFICATIVAS E DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE SERVIDÃO.....	44
5.1 – OBJETIVOS.....	46
5.2 – JUSTIFICATIVAS.....	Erro! Indicador não definido.
5.3 – DELIMITAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS ÁREAS DE SERVIDÃO.....	47
6 – CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	47
7 – BIBLIOGRAFIA.....	62
8 – ANEXOS.....	63



PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19.257.633/0001-08

**PROJETO TÉCNICO DE REQUERIMENTO DE ÁREA DE SERVIDÃO**

A Empresa **Pedreira Irmãos Machado Ltda.**, titular dos processos **DNPM N° 830.527/1990 e 830.116/2000** detentores da Portaria/Concessão de Lavra números 144/2011 e 214/2014 respectivamente e processo **DNPM N° 830.338/1999** em fase de requerimento de lavra vem através de este apresentar o **Projeto Técnico de Área de Servidão** localizado no distrito de Amrantina, **Município de Ouro Preto, Estado de Minas Gerais.**

**Razão Social:** Pedreira Irmãos Machado Ltda.

**Substância:** Gnaisse

**CNPJ:** 19.257.633/0001-08

**Endereço de Correspondência:** Rua Ponte de Pedra, 120 – Ouro Preto, Minas Gerais;

**CEP:** 35412-000

**Telefone:** (31) 3553-5176



PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08

## 1 – EMBASAMENTO LEGAL

A instituição de servidão minerária conforma-se ao interesse público ao viabilizar o desenvolvimento de atividade industrial classificada como de utilidade pública, nos termos do **Artigo 5º, alínea f, do Decreto-Lei nº 3.365/41, em que prevalece o interesse maior dos benefícios econômicos e sociais resultantes da atividade extrativa.** (TRF1 - AMS 19113 MG 2000.38.00.019113-0, Des. Fed. Selene Maria se Almeida, 5ª T, Publ. JJ 10/08/2006).

O **Art. 59, do Código de Mineração**, dispõe que **“ficam sujeitas a servidões de solo e subsolo, para os fins de pesquisa ou lavra, não só a propriedade onde se localiza a jazida, como as limítrofes”**. Portanto, a Servidão de Mina poderá ser constituída sobre a área da poligonal do título minerário e ainda, pelas limítrofes desde que se revelem necessárias à atividade minerária. (Decreto-Lei 227/67)

Já em seu parágrafo único, lista de forma não-taxativa, as hipóteses de constituição de servidões, admitidas para:

- a) a construção de oficinas, instalações, obras acessórias e moradias;
- b) abertura de vias de transporte e linhas de comunicações;
- c) captação e adução de água necessária aos serviços de mineração e ao pessoal;
- d) transmissão de energia elétrica;
- e) escoamento das águas da mina e do engenho de beneficiamento;
- f) abertura de passagem de pessoal e material, de conduto de ventilação e de energia elétrica;
- g) utilização das aguadas sem prejuízo das atividades pré-existentes;
- h) bota-fora do material desmontado e dos refugos do engenho.

As servidões são instituídas mediante prévia indenização a ser paga ao superficiário, que deverá abranger o valor pela ocupação do solo e os prejuízos decorrentes (Art. 60, Código de Mineração), sendo que na carência de acordo entre as partes, o pagamento



PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08

deve ser realizado mediante depósito judicial do *quantum* fixado mediante vistoria ou perícia técnica (idem, § 1º). Destaca-se ainda o paragrafo segundo do artigo 60 do referido Código mineração Decreto-Lei 227/67:

§ 2º O cálculo da indenização e dos danos a serem pagos pelo titular da autorização de pesquisas ou concessão de lavra, ao proprietário do solo ou ao dono das benfeitorias, obedecerá às prescrições contidas no Artigo 27 deste Código, e seguirá o rito estabelecido em Decreto do Governo Federal. (Código de Mineração; Decreto-Lei 227/67)

Caso a indenização por qualquer motivo, tardar a ser entregue, deverá ocorrer a devida correção monetária cabendo ao titular, no caso das concessões de lavra, a obrigação de acrescer a quantia arbitrada (Artigo 61 Código de Mineração).

O procedimento é instaurado por meio de requerimento formulado junto ao **Departamento Nacional de Produção Mineral**, que determinará a intimação do superficiário a ser manifestar nos autos, em atendimento ao Princípio do Contraditório.

Inexistindo conflito de interesses entre o interessado e o proprietário do solo, o Diretor-Geral do Departamento Nacional de Produção Mineral, caso entenda por sua necessidade, outorgará a Servidão de Mina.

O Laudo de Servidão emitido pelo DNPM atestará necessidade de constituir a servidão mineral na área para o pleno aproveitamento econômico da mina, sendo dotado de presunção de legalidade e executividade.



IRMÃOS  
MACHADO  
PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19.257.633/0001-08

## 2 – INTRODUÇÃO

O projeto em estudo diz respeito ao empreendimento **Pedreira Irmãos Machado Ltda.** Titular dos direitos minerários referentes às áreas dos processos **DNPM Nº 830.527/1990, 830.116/2000 e 830.338/1999** e cuja atividade mineraria consiste na exploração de gnaiss em lavra a céu aberto e beneficiamento da rocha extraída. O empreendimento encontra-se localizado no Distrito de Amarantina, município de Ouro Preto, Minas Gerais e teve o início de sua operação no ano de 2000.

A seguir será demonstrado um breve histórico do empreendimento e dos três processos minerários que o contemplam a fim de contextualizar o presente projeto de Servidão Minerária.

O início da produção de gnaiss do empreendimento **Pedreira Irmãos Machado Ltda.** deu-se com o Registro de Licença nº1368 outorgado em 29 de Novembro de 2000, referente ao processo **DNPM 830.116/2000.**

Em Novembro de 2001 foi solicitado a esta autarquia prorrogação deste registro de licença que foi outorgada no ano de 2002, em seguida nos anos de 2004, 2005 e depois nos anos de 2012 e 2013 com vencimento final em 09 de Julho de 2016.

Paralelamente, ainda no processo **DNPM 830.116/2000**, foi protocolizado em 30 de Abril de 2004 Requerimento de Autorização de Pesquisa/ Opção de Regime Autorização de Pesquisa para a substância gnaiss. **O Alvará de Pesquisa nº 8926 publicado no D.O.U em 04 de Agosto de 2005** autorizou a Pedreira Irmãos Machado Ltda. a realizar por um período de 2 anos (vencimento em 04 de Agosto de 2007) trabalhos de pesquisa no interior da Poligonal.

Tempestivamente em 06 de Março de 2007 foi apresentado Relatório final de Pesquisa da área que através dos trabalhos de prospecção realizados comprovou uma importante reserva de gnaiss no interior da poligonal. Em **18 de Outubro de 2007** foi aprovado por esta autarquia o Relatório Final de Pesquisa da área e em seguida foi



PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08

requerido pelo o empreendedor à concessão de lavra através de um Plano de Aproveitamento Econômico bem estruturado em tempo e conteúdo de acordo com a legislação vigente.

Após uma retificação do Relatório final de pesquisa da área que foi publicada no D.O.U em 28 de Janeiro de 2014, foi outorgado em **11 de Novembro de 2014 a Portaria de Concessão de Lavra nº214** autorizando os trabalhos de extração de gnaiss no interior da poligonal do processo **DNPM 830.116/2000**.

Conforme mencionado anteriormente o empreendimento Pedreira Irmãos Machado Ltda. detém ainda dos direitos minerários dos processos **DNPM 830.5271990 e 830.338/1999** que são áreas que englobam o mesmo maciço rochoso de gnaiss, á vista disto, são partes integrantes de um mesmo empreendimento minerário.

O processo **DNPM 830.527/1990**, por sua vez, teve seu **Alvará de Pesquisa nº 511** publicado no D.O.U em 05 de Janeiro de 2001 autorizando o **Titular/Requerente Pedreira Irmãos Machado Ltda.** a pesquisar a substância gnaiss por um período de dois anos (vencimento em 05 de Janeiro de 2003) no interior da poligonal.

Tempestivamente em 17 de Dezembro de 2002 foi apresentado Relatório Final de Pesquisa positivo que foi aprovado pelo, á época, Departamento Nacional de produção mineral em **03 de Novembro 2003**. Em seguida, na **data de 28 de Julho de 2004**, foi protocolizado requerimento de Lavra devidamente acompanhado do Plano de Aproveitamento Econômico da área e, finalmente em **03 de Outubro de 2011** foi outorgada a **Portaria de lavra nº144** autorizando o empreendedor a realizar trabalhos de extração e beneficiamento de gnaiss no interior da área referente ao processo **DNPM 830.527/1990**.

Cabe ressaltar que, atualmente, o processo **DNPM nº 830.527/1990** detém a maior parte dos trabalhos de lavra do empreendimento em questão, sendo que a maior parte





IRMÃOS  
MACHADO  
PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08

da cava além das instalações de beneficiamento e também toda a infra-estrutura de apoio encontra-se localizada no interior da área deste processo.

O terceiro processo minerário que contempla o empreendimento, Processo **DNPM nº 830.338/1999**, ainda encontra-se em fase de requerimento de Lavra, mas não se tem dúvidas da continuidade do maciço rochoso de gnaiss na área deste processo, conforme apresentado a esta autarquia em **14 de Agosto de 2002**, tempestivamente, no Relatório Final de Pesquisa da área.

Em **30 de Julho de 2007** foi aprovado o Relatório Final de Pesquisa desta área e o requerimento de lavra foi também tempestivamente protocolizado em 28 de Julho de 2004 e conforme mencionado, ainda encontra-se sob análise dos técnicos da Agência Nacional de Produção mineral.

Após esse breve histórico nota-se que se trata de um empreendimento com mais de 18 anos de efetiva operação e consolidação na área que localiza-se no interior de um distrito de Ouro Preto denominado Vila Amarantina.

Cabe ressaltar que o terreno onde está estabelecida toda a área de lavra, as estruturas de apoio e demais infraestruturas são de propriedade do empreendedor, terreno este que segundo Registro de Imóveis, em anexo, conta com uma área de 87,8969 hectares. Sendo, desta forma, o empreendedor superficiário de todas as três áreas referentes às poligonais dos processos supracitados.

Ao longo destes mais de 18 anos de operação ocorreu um crescimento efetivo do distrito Amarantina, que acabou por ocorrer também no entorno do empreendimento. Com isto, residências, estabelecimentos comerciais como bares e oficinas foram construídos extremamente próximos à área da pedreira. Destaca-se que parte destas construções principalmente aquelas localizadas na divisa oeste do empreendimento drenagem córrego Prata ou Córrego do Barreiro e também aquelas na divisa leste do empreendimento Drenagem Córrego Maracujá foram construídas de forma irregular por



PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08

vezes adentrando o limite de 30 metros das margens dos cursos d'água que constituem Áreas de Proteção Ambiental Permanente dos referidos cursos d'água.

Além disso, são imóveis em sua grande maioria sem Registro de Matrícula e que se concentram ou extremamente próximos a estruturas da mina como cava, pilha de estéril ou aos acessos da mineradora o que configura um fator de risco relevante devido a natureza da atividade mineraria exercida no empreendimento.

Além disso, foram identificadas necessidades operacionais como a ampliação do acesso principal a pedreira, na Rua Ponte de Pedra, local de trafego intenso de veículos e máquinas de grande porte, que necessitam de acessos com dimensões adequadas para transitarem com segurança e de forma produtiva. Além de abertura de um novo acesso principal para a cava, que atualmente possui apenas um acesso pelo interior do empreendimento.

Desta forma, com o avanço das atividades de lavra, crescimento do empreendimento e também expansão das edificações no entorno do empreendimento identificou-se a necessidade de solicitação de servidão minerária de acordo com o **Artigo Nº 59 do Código de Mineração** para poder principalmente adequar a segurança do empreendimento além de melhorias operacionais.

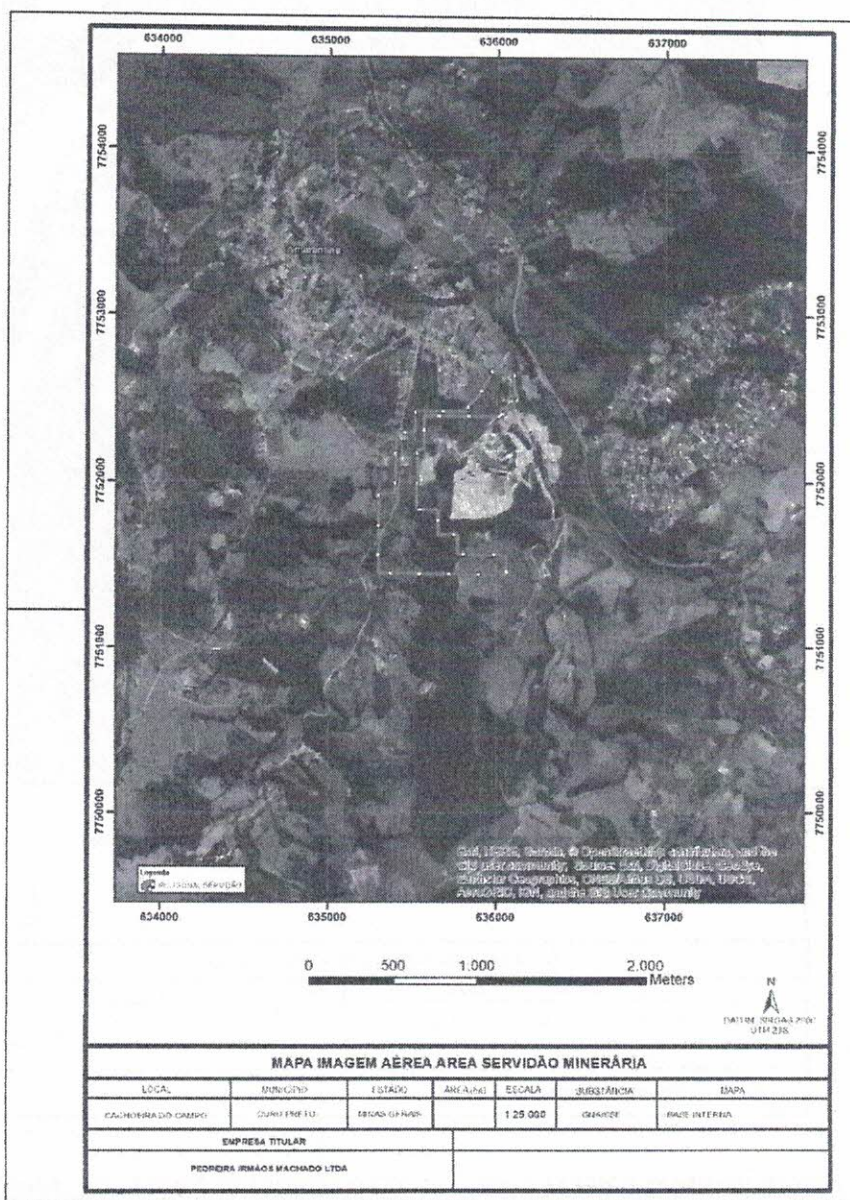
No decorrer deste estudo serão detalhadas as áreas em que o empreendedor solicita a servidão bem como as justificas técnicas para efetivação do projeto, de antemão, destaca-se que é um projeto de enorme importância principalmente para a segurança das operações de lavra e de transporte de material que são desenvolvidas na pedreira.



PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
 PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08

### 3 – CARACTERIZAÇÃO DA POLIGONAL DO PROCESSO E DA SERVIDÃO

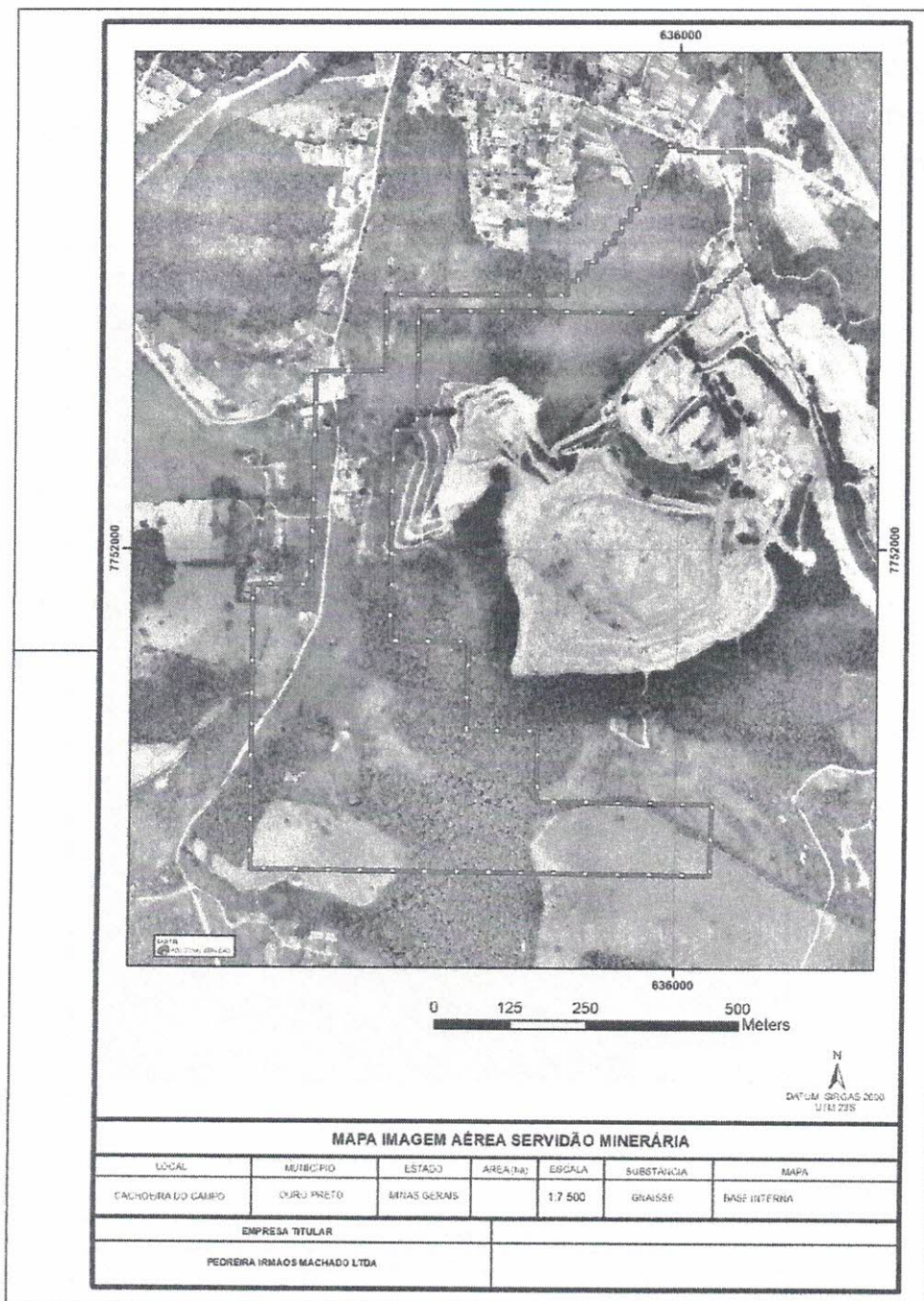
A poligonal do projeto de servidão minerária possui 33,96 hectares e contempla principalmente os terrenos localizados na parte oeste do empreendimento, região mais próxima da área da cava de extração de gnaiss.



Planta imagem satélite área Servidão Minerária



PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
 PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08



Planta imagem satélite área Servidão Minerária Escala de detalhe.



IRMÃOS  
MACHADO  
PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08

### 3.1-MEMORIAL DESCRITIVO DA POLIGONAL DO PROJETO DE SERVIDÃO.

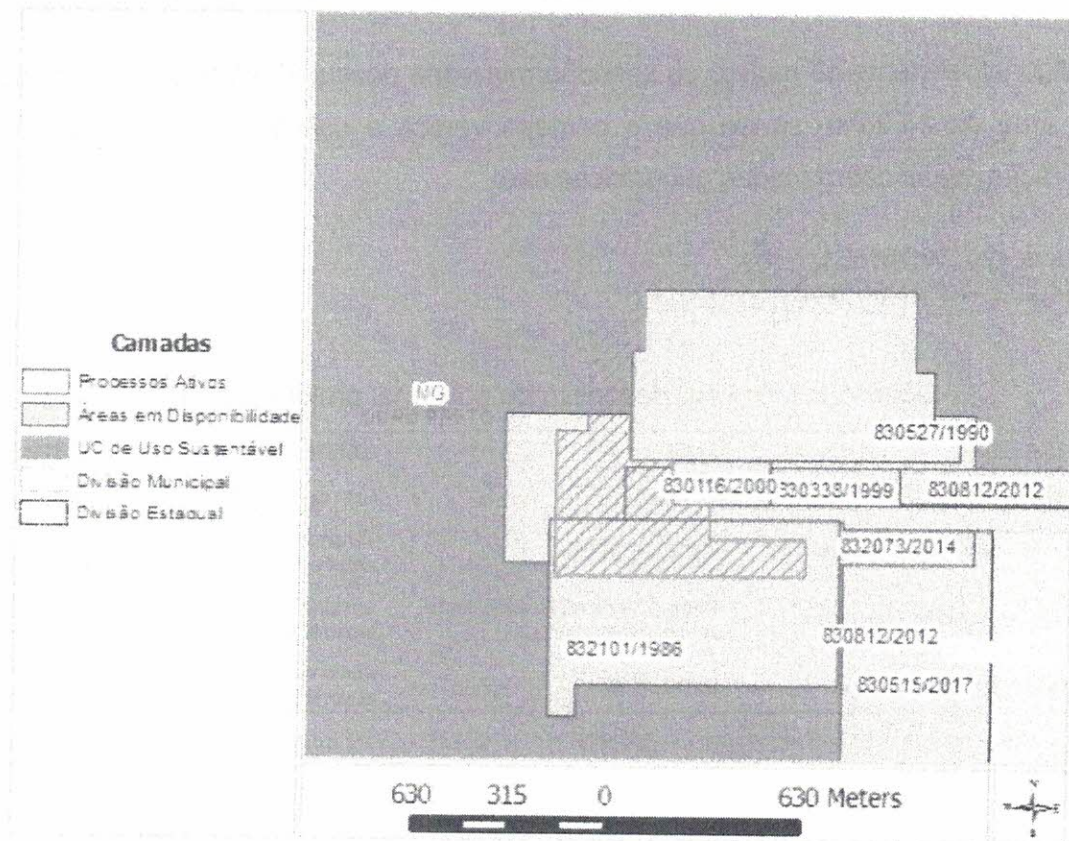
A poligonal referente ao projeto de servidão minerária possui 87 vértices perfazendo-se uma área de 33,96ha, sendo que o primeiro vértice é coincidente com o ponto de amarração, cujas coordenadas geográficas são:

Latitude: -20°19'16"561  
Longitude: -43°41'56"642

Quadro 1: Memorial descritivo da poligonal projeto servidão

Área (ha):	33,96	DATUM:	SIRGAS2000
Cota mínima (m):	0	Cota máxima (m):	0
Latitude do ponto de amarração:	-20°19'16"561	Longitude do ponto de amarração:	-43°41'56"642
Descrição do ponto de amarração:	Ponto de amarração coincidente com o primeiro vértice	Comprimento do vetor de amarração (m):	0,00
Ângulo do vetor de amarração:	00°00'00"000	Rumo do vetor de amarração:	N

PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19.257.633/0001-08



Representação Gráfica Poligonal DNPM 830.527/1990

As coordenadas dos 87 vértices da poligonal do projeto de Servidão Minerária estão apresentadas no quadro a seguir.



PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
 PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08

-20°19'16"561	-43°41'56"642
-20°19'15"785	-43°41'56"642
-20°19'15"785	-43°41'56"064
-20°19'15"340	-43°41'56"064
-20°19'15"340	-43°41'55"615
-20°19'14"772	-43°41'55"615
-20°19'14"772	-43°41'55"036
-20°19'14"300	-43°41'55"036
-20°19'14"300	-43°41'54"544
-20°19'13"718	-43°41'54"544
-20°19'13"718	-43°41'54"023
-20°19'13"205	-43°41'54"023
-20°19'13"205	-43°41'53"604
-20°19'12"513	-43°41'53"604
-20°19'12"513	-43°41'53"128
-20°19'11"904	-43°41'53"128
-20°19'11"904	-43°41'52"726
-20°19'11"182	-43°41'52"726
-20°19'11"182	-43°41'52"390
-20°19'10"660	-43°41'52"390
-20°19'10"660	-43°41'52"078
-20°19'10"115	-43°41'52"078
-20°19'10"115	-43°41'51"874
-20°19'09"720	-43°41'51"874
-20°19'09"720	-43°41'51"685
-20°19'09"326	-43°41'51"685
-20°19'09"326	-43°41'51"405
-20°19'08"781	-43°41'51"405
-20°19'08"781	-43°41'51"160
-20°19'08"480	-43°41'51"160
-20°19'08"480	-43°41'50"420
-20°19'08"679	-43°41'50"420
-20°19'08"679	-43°41'49"551
-20°19'08"809	-43°41'49"551
-20°19'08"809	-43°41'46"858



IRMÃOS  
MACHADO

PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08

1442

-20°19'09"268	-43°41'46"858
-20°19'09"268	-43°41'46"655
-20°19'12"191	-43°41'46"655
-20°19'12"191	-43°41'46"461
-20°19'12"547	-43°41'46"461
-20°19'12"547	-43°41'46"306
-20°19'12"932	-43°41'46"306
-20°19'12"932	-43°41'46"175
-20°19'13"537	-43°41'46"175
-20°19'13"537	-43°41'45"948
-20°19'13"799	-43°41'45"948
-20°19'13"799	-43°41'45"782
-20°19'14"123	-43°41'45"782
-20°19'14"123	-43°41'46"054
-20°19'14"351	-43°41'46"054
-20°19'14"351	-43°41'46"291
-20°19'14"606	-43°41'46"291
-20°19'14"606	-43°41'46"546
-20°19'14"889	-43°41'46"546
-20°19'14"889	-43°41'46"871
-20°19'15"172	-43°41'46"871
-20°19'15"172	-43°41'47"143
-20°19'15"383	-43°41'47"143
-20°19'15"383	-43°41'47"433
-20°19'15"666	-43°41'47"433
-20°19'15"666	-43°41'47"699
-20°19'15"977	-43°41'47"699
-20°19'15"977	-43°41'48"047
-20°19'16"299	-43°41'48"047
-20°19'16"299	-43°41'48"441
-20°19'16"649	-43°41'48"441
-20°19'16"649	-43°41'48"829
-20°19'16"982	-43°41'48"829
-20°19'16"982	-43°41'49"241
-20°19'17"470	-43°41'49"241





PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08

-20°19'17"470	-43°42'05"066
-20°19'23"977	-43°42'05"066
-20°19'23"977	-43°42'06"410
-20°19'35"520	-43°42'06"410
-20°19'35"520	-43°42'01"968
-20°19'40"336	-43°42'01"968
-20°19'40"336	-43°41'57"949
-20°19'44"178	-43°41'57"949
-20°19'44"178	-43°41'47"978
-20°19'48"067	-43°41'47"978
-20°19'48"067	-43°42'14"139
-20°19'32"413	-43°42'14"139
-20°19'32"413	-43°42'10"942
-20°19'20"815	-43°42'10"942
-20°19'20"815	-43°42'06"922
-20°19'16"561	-43°42'06"922
-20°19'16"561	-43°41'56"642

### 3.1-MEMORIAL DESCRITIVO DAS POLIGONAIS DO EMPREENDIMENTO

Conforme antes mencionado, o empreendimento Pedreira Irmãos Machado Ltda. engloba três poligonais referentes aos processos DNPM nº 830.527/1990, 830.116/2000 e 830.338/1999. A seguir será apresentado o memorial descritivo de cada uma das três áreas objeto do presente relatório.

#### Processo DNPM Nº 830.527/1990

A área referente à poligonal DNPM 830.527/1990 é a de maior extensão do empreendimento, sendo que a maior parte da jazida bem como as instalações de apoio e conseqüentemente a maior parte das operações de lavra e beneficiamento do gnaïsse se concentram nela.



1444

PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08

Esta área é delimitada por uma poligonal de 10 (dez) lados, perfazendo-se uma área de 49,98 ha, sendo que o primeiro vértice é coincidente com o ponto de amarração, cujas coordenadas geográficas são:

Latitude:  $-20^{\circ}18'55''186$

Longitude:  $-43^{\circ}42'11''462$

Quadro 1: Memorial descritivo da área DNPM 830.527/1990

Área (ha):	49,98
Cota mínima (m):	0
Latitude do ponto de amarração:	$-20^{\circ}18'55''186$
Descrição do ponto de amarração:	Ponto de amarração
Ângulo do vetor de amarração:	$15^{\circ}13'53''996$

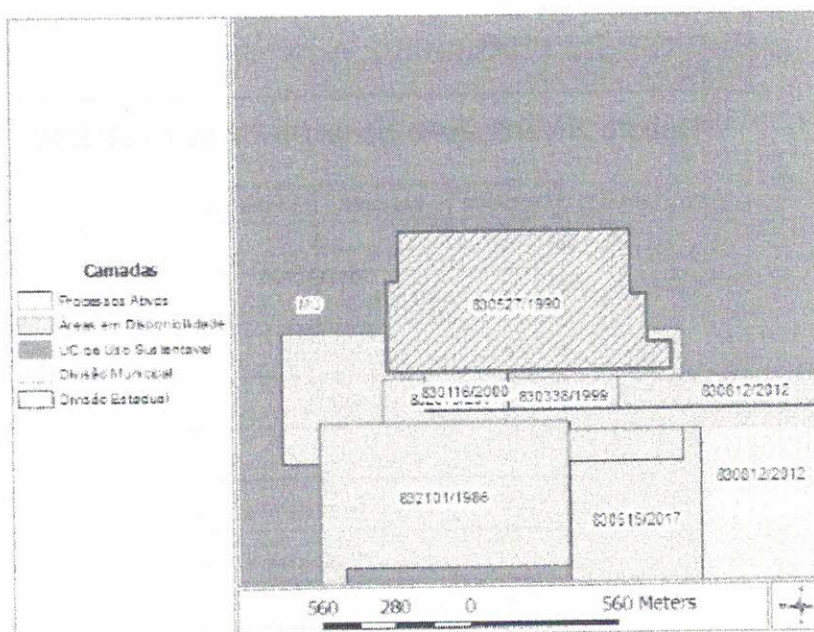
DATUM:	SIRGAS2000
Cota máxima (m):	0
Longitude do ponto de amarração:	$-43^{\circ}42'11''462$
Comprimento do vetor de amarração (m):	711,00
Rumo do vetor de amarração:	SE



PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
 PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08

Quadro 2: Vértices Poligonal DNPM 830.527/1990

Vértices	Latitude	Longitude
1	-20°19'17"494	-43°42'05"022
2	-20°19'17"493	-43°41'36"445
3	-20°19'26"013	-43°41'36"444
4	-20°19'26"013	-43°41'34"514
5	-20°19'31"899	-43°41'34"514
6	-20°19'31"898	-43°41'31"618
7	-20°19'35"540	-43°41'31"618
8	-20°19'35"541	-43°42'06"367
9	-20°19'23"997	-43°42'06"367
10	-20°19'23"997	-43°42'05"022
1	-20°19'17"494	-43°42'05"022



Representação Gráfica Poligonal DNPM 830.527/1990



PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19.257.633/0001-08

**Processo DNPM Nº 830.116/2000**

A área referente ao processo **DNPM 830.116/2000** localiza-se na porção sul/ sudoeste do empreendimento e é delimitada por uma poligonal de 8 (oito) lados, perfazendo-se uma área de 4,44 ha, sendo que o primeiro vértice é coincidente com o ponto de amarração, cujas coordenadas geográficas são:

Latitude: -20°19'40"357  
Longitude: -43°41'51"582

**Quadro 1: Memorial descritivo da área DNPM 830.116/2000**

Área (ha):	4,44
Cota mínima (m):	0
Latitude do ponto de amarração:	-20°19'40"357
Descrição do ponto de amarração:	Ponto de Amarração coincidente com o primeiro vértice (estudo de áreas)
Ângulo do vetor de amarração:	00°00'00"000

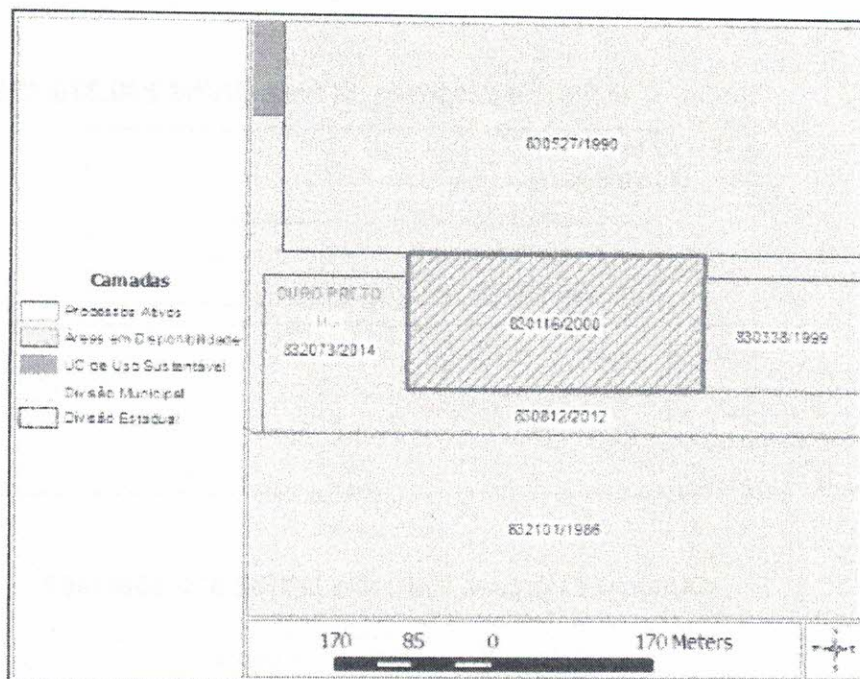
DATUM:	SIRGAS2000
Cota máxima (m):	0
Longitude do ponto de amarração:	-43°41'51"582
Comprimento do vetor de amarração (m):	0,00
Rumo do vetor de amarração:	N

**Quadro 2: Vértices Poligonal DNPM 830.116/2000**

Vértices	Latitude	Longitude
1	-20°19'40"357	-43°41'51"582
2	-20°19'40"357	-43°42'01"924
3	-20°19'35"541	-43°42'01"924
4	-20°19'35"541	-43°41'51"582
5	-20°19'36"375	-43°41'51"582
6	-20°19'36"375	-43°41'51"588
7	-20°19'40"350	-43°41'51"588
8	-20°19'40"351	-43°41'51"582
1	-20°19'40"357	-43°41'51"582



PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
 PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19.257.633/0001-08



Representação Gráfica Poligonal DNPM 830.116/2000

**Processo DNPM Nº 830.338/1999**

Já o processo DNPM **830.338/1999** atualmente encontra-se em fase de requerimento de lavra e, portanto, ainda não apresenta operações de extração em seu interior, no entanto, possui parte considerável da jazida de gnaiss.

A área referente ao processo **DNPM 830.338/1999** também localiza-se na porção sul do empreendimento, sendo delimitada por uma poligonal de 8 (oito) lados, perfazendo-se uma área de 5,42 ha, sendo que o primeiro vértice é coincidente com o ponto de amarração, cujas coordenadas geográficas são:

Latitude: -20°18'56"033

Longitude: -43°42'12"107



1448

PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08

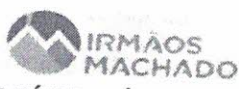
**Quadro 1: Memorial descritivo da área DNPM 830.338/1999**

Área (ha):	5,42
Cota mínima (m):	0
Latitude do ponto de amarração:	-20°18'56"033
Descrição do ponto de amarração:	Ponto de amarração
Ângulo do vetor de amarração:	25°37'00"003

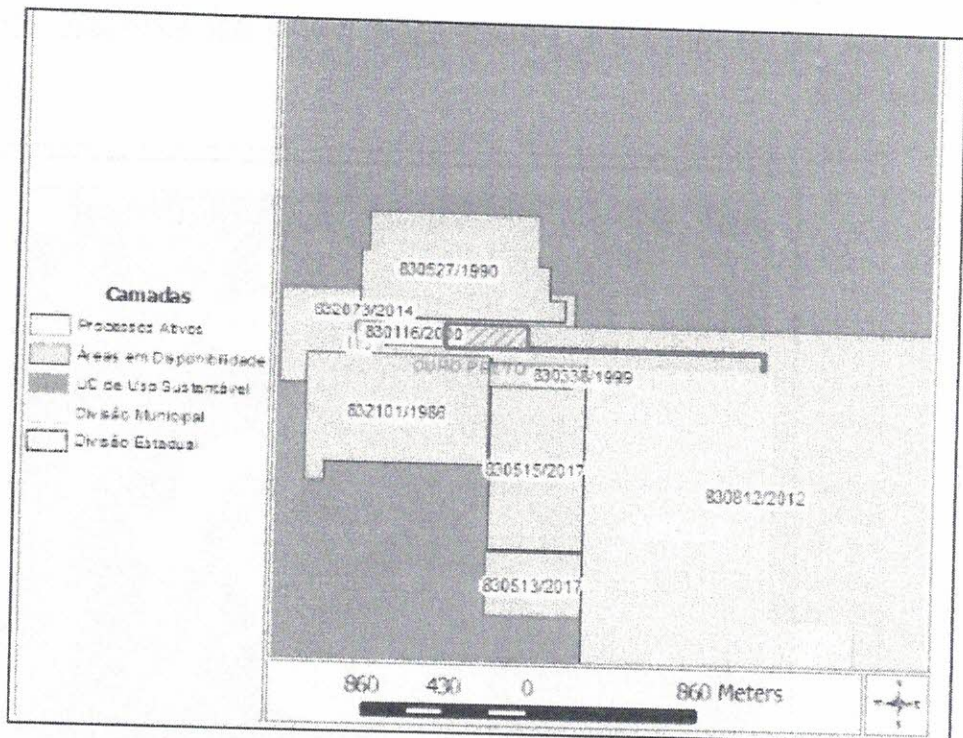
DATUM:	SIRGAS2000
Cota máxima (m):	0
Longitude do ponto de amarração:	-43°42'12"107
Comprimento do vetor de amarração (m):	1.376,00
Rumo do vetor de amarração:	SE

**Quadro 2: Vértices Poligonal DNPM 830.338/1999**

Vértices	Latitude	Longitude
1	-20°19'36"375	-43°41'37"982
2	-20°19'40"213	-43°41'37"982
3	-20°19'40"213	-43°40'58"335
4	-20°19'42"912	-43°40'58"335
5	-20°19'42"912	-43°40'58"507
6	-20°19'40"378	-43°40'58"507
7	-20°19'40"350	-43°41'51"598
8	-20°19'36"375	-43°41'51"598
1	-20°19'36"375	-43°41'37"982



PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08

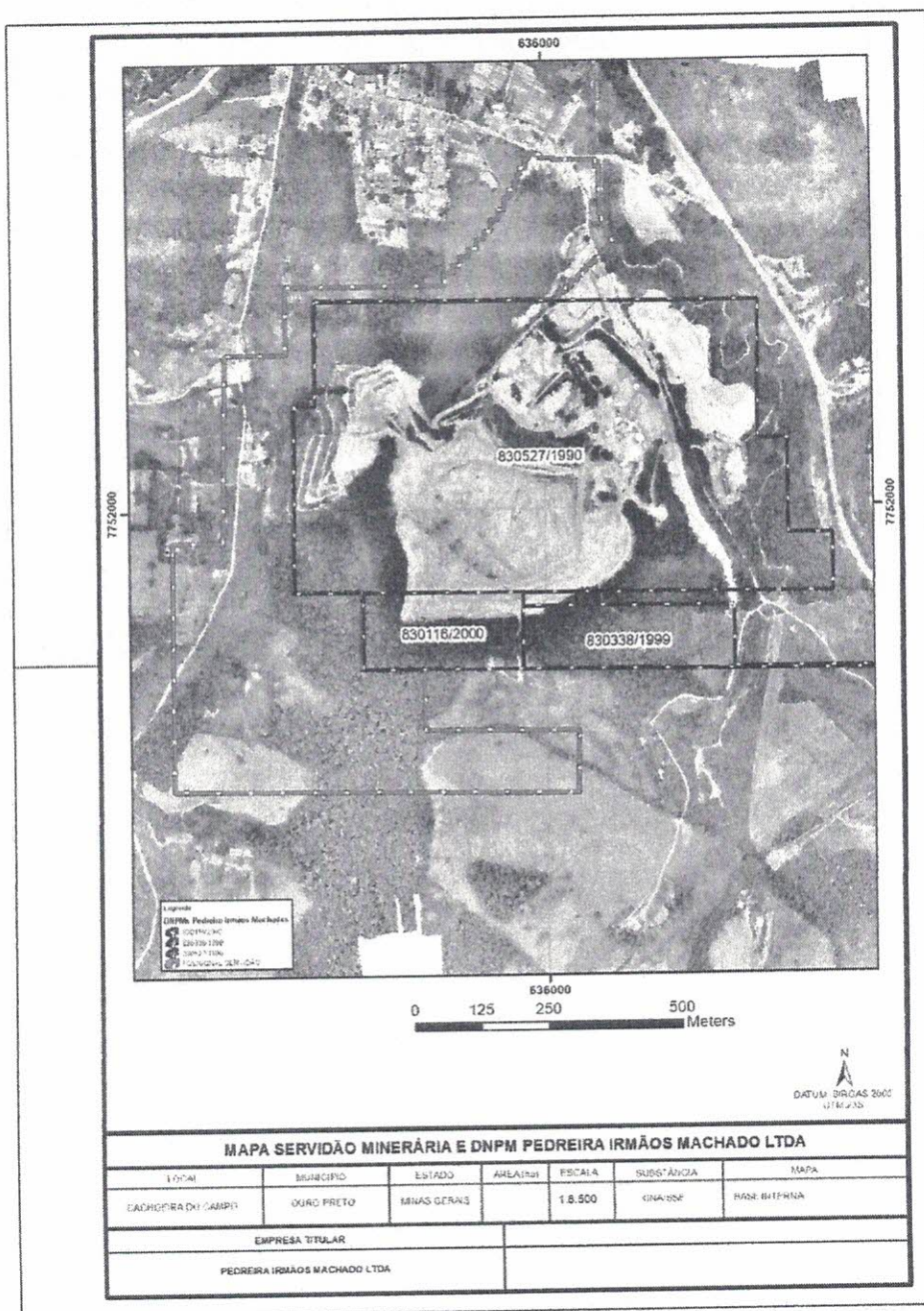


Representação Gráfica Poligonal DNPM 830.338/1999.



**PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO**  
**PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08**

**3.2 –ÁREA DE SERVIDÃO E PROCESSOS DNPM 830.527/1990, 830.116/2000 e 830.338/1999**



**Planta imagem de satélite servidão e poligonais DNPM processos minerários pedreira irmãos machado**





### 3.3 – LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO

O empreendimento Pedreira Irmãos Machado LTDA. está localizado no local denominado Vila Amarantina, Distrito de Amarantina no Município de Ouro Preto, no Estado de Minas Gerais.

Localiza-se a noroeste da sede de Ouro Preto, da qual sua parte central dista aproximadamente 26 km, que podem ser percorridos através da rodovia BR- 356.

O acesso à mineração pode ser feito, partindo-se de Belo Horizonte através do início da Rodovia dos Inconfidentes (BR-356) até a Rua Francisco Coelho localizada no distrito de Amarantina em Ouro Preto. Nesta parte do trajeto toma-se uma entrada a esquerda em direção à Mineração Pedreira Irmãos Machado. O empreendimento ao qual corresponde esta jazida encontra-se bem próximo a Rodovia BR-356, cerca de 600 m que são percorridos em estradas asfaltadas até a entrada da mineração. O percurso totaliza aproximadamente 70 km, partindo-se do centro da capital mineira.

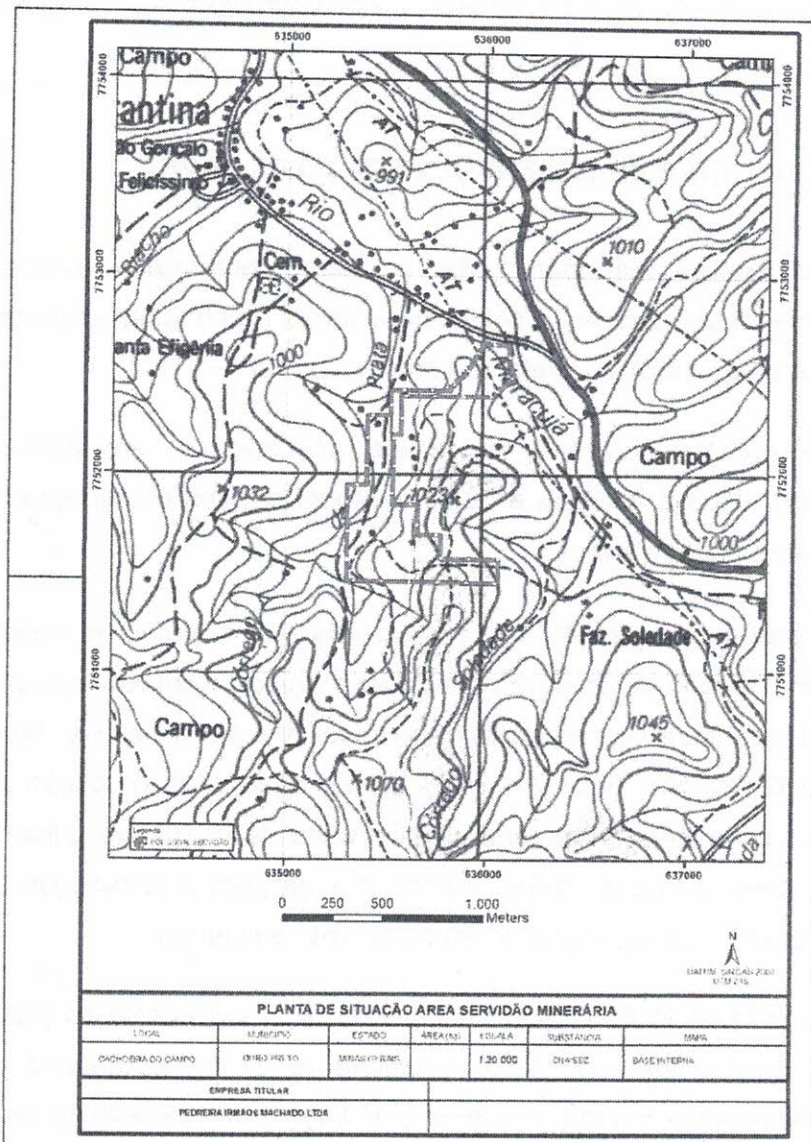
Nota-se que o empreendimento situa-se extremamente próximo aos aglomerados urbanos do distrito de Amarantina.

Além da proximidade com a rodovia BR-356, esta área é bem situada em termos de proximidade de centros consumidores deste tipo de bem mineral, o Gnaisse utilizado para construção Civil.



### 3.4 – PLANTA DE SITUAÇÃO

A área do empreendimento se localiza na Carta Topográfica Ouro Preto (FOLHA SE-23-X-A-III-4) do IBGE, escalas 1:50.000 e a planta de situação foi elaborada na escala 1:20.000 de acordo com o mapa abaixo.



Planta de Situação do processo de Requerimento de Servidão.



#### **4 – CONSIDERAÇÕES SOBRE O PROCESSO DE EXTRAÇÃO MINERAL**

Com intuito de demonstrar e embasar as justificativas técnicas do presente requerimento de servidão será exposto no decorrer deste capítulo os principais parâmetros do método de lavra aplicado no empreendimento Pedreira Irmãos Machado Ltda.

##### **4.1 – METODOLOGIA DE DESENVOLVIMENTO DE LAVRA**

A **Pedreira Irmãos machado Ltda.** consiste, conforme já mencionado, em um empreendimento de extração e beneficiamento da rocha Gnaiss tendo como principal produto brita para utilização direta na construção civil.

A lavra de gnaiss ocorre a céu aberto mecanizada, em bancadas sucessivas descendentes, taludes verticais e que compreende todos os serviços com a finalidade de aproveitamento do minério.

O material considerado estéril que consiste no solo residual do gnaiss e o saibro é retirado com o auxílio de uma pá carregadeira do tipo Komatsu WA-320. Uma parte do estéril é utilizada para reconstrução de acessos e a outra parte é destinada a pilha de estéril já existente. Nos próximos anos, com o avanço da produção e também com a expansão da cava será necessária a construção de uma nova pilha prevista para ser alocado na parte sul do empreendimento. A área para a construção da nova pilha de estéril já esta em fase avançada de licenciamento ambiental.

Os bancos de lavra estão projetados com altura de 10 metros as praças e bermas de segurança são mantidas com largura mínima de 15 metros quando em operação, ou seja, o banco superior é mantido com um mínimo de distância de 15 de avançamento do inferior, com a berma sendo estreitada para 5 metros, quando em posição final, de



1455

PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19.257.633/0001-08

encosto. Estas dimensões são projetadas para permitir o carregamento e tráfego entre caminhões com o mínimo de segurança.

O desmonte da rocha é realizado com uso de explosivo, sendo que o carregamento dos furos com explosivos e a detonação é realizada por empresa terceirizada, devidamente habilitada para a realização desta atividade. Atualmente a empresa que realiza o plano de fogo da Pedreira Irmãos Machado é a DINASER Indústria Comércio e Serviços Ltda.

Ressalta-se que os fogos são carregados e escorvados com a utilização da denominada linha silenciosa, para amenizar os efeitos da detonação para com as comunidades vizinhas. São utilizados detonadores não elétricos modelo C12-250 e tipo L6 com retardo de 17, 25 e 42 milissegundos e reforçadores tipo booster.

A rocha sã desmontada é carregada através de escavadeiras sobre esteiras do porte de uma HYUNDAI R520LC-9S, que carrega as rochas desmontadas em caminhões basculantes modelo RANDOM RK 424/425 que conduzem o material até as instalações de beneficiamento.

Os produtos da mineradora basicamente se resumem em materiais britados, maticos, pó de pedra e Areia e são carregados nos caminhões dos compradores através de pá carregadeiras sobre pneus ou diretamente nos silos armazenadores.

Estes caminhões carregados com produto da pedreira passam na balança, expedição e saem do empreendimento através do acesso principal localizado na Rua Ponte de Pedra.

Os caminhões dos compradores possuem dimensões variadas sendo comum a utilização de carretas de 3 eixos com capacidade de carga de até 41,5 toneladas. Estes caminhões possuem dimensões aproximadas de 3,00 metros de largura e 14 metros de comprimento.



PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08



Ilustração da Cava atual do empreendimento



Carreta chegando ao empreendimento para carga final dos produtos.



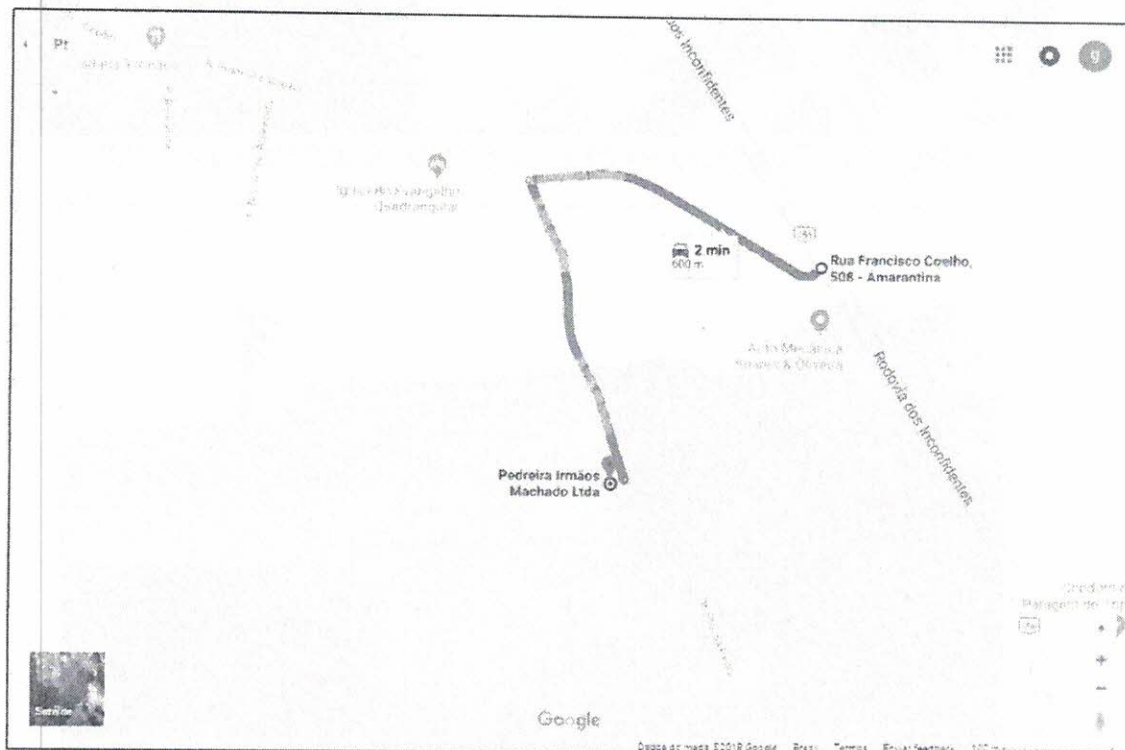
PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08

#### 4.2 – ACESSO AO EMPREENDIMENTO

A pedreira conta com 1(um) acesso principal utilizado basicamente para ingresso dos colaboradores, chegada de insumos e escoamento de produção.

Este acesso possui cerca de 600m a partir da Rodovia dos Incofidentes –BR 356, sendo percorridos cerca de 310 metros na Rua Francisco Coelho e 290 metros na Rua Ponte de Pedra.

O empreendimento esta localizado ao final da Rua Ponte de Pedra, acesso asfaltado, que possui residências e estabelecimentos comerciais em seu entrono, apresentando cerca de 6,5 metros de largura sem passeio conforme ilustrado nas figuras a seguir.



Acesso ao Empreendimento a partir da BR-356



PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08



Imagem de Satélite aceso ao empreendimento a partir da BR-356



Sinalização -início Rua Ponte de Pedra indicando entrada do empreendimento

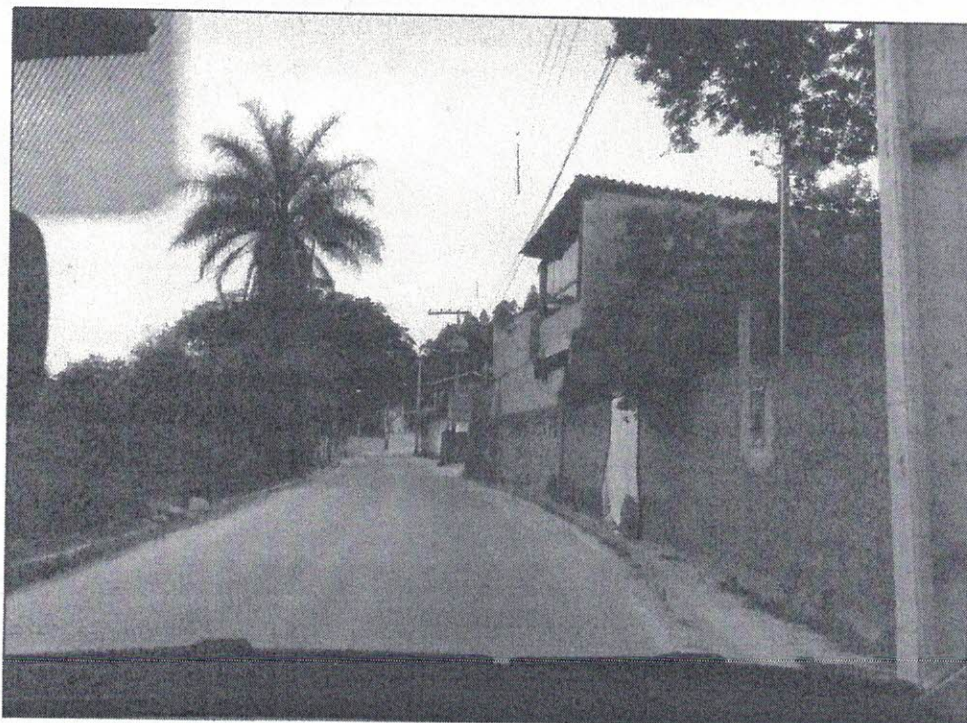




PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08



Estabelecimentos Comerciais-Residências Início Rua Ponte de Pedra

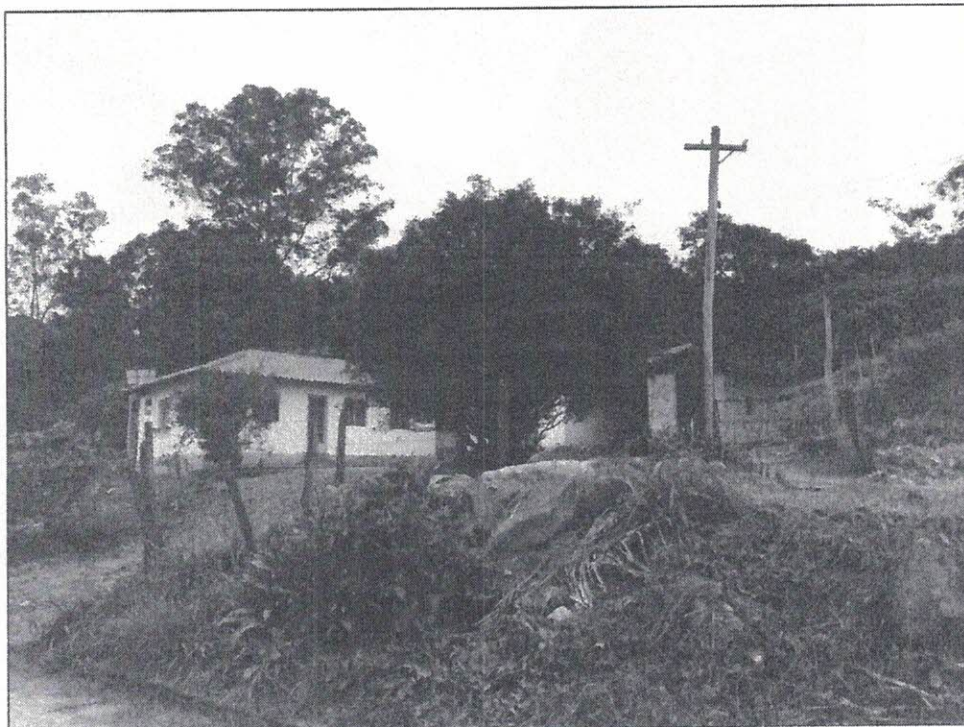


Rua Ponte de Pedra- Residências/ Estabelecimento comerciais



IRMÃOS  
MACHADO

PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08



Residência-Início Rua Ponte de Pedra



Comercio Materiais Construção ao lado terreno Pedreira



Umidificação realizada pelo Pedreira Irmãos Machado Ltda. Na Rua Ponte de Pedra.

O empreendedor, como medida de segurança, deseja ampliar estes acessos de forma a contemplar o trânsito de duas carretas de forma segura e eficaz.

Devido as residências e estabelecimentos presentes contíguo a esta rua ocorre uma constante circulação de pessoas a pé, bicicletas, motos e veículos particulares em meio ao tráfego de caminhões pesados que fazem a carga dos produtos finais da pedreira, situação de risco que o empreendedor deseja sanar com este projeto de servidão.

Além disso, este trânsito de veículos causa poeira e ruídos que são minimizados através da hidratação das vias realizada pelo empreendedor, mas que são inerentes ao tráfego relacionado com o escoamento da produção da pedreira e acabam por trazer transtornos para os moradores. Desta forma, se mostrando necessário a servidão destes terrenos.

O empreendedor pretende se basear na Norma Regulamentadora de Mineração- NRM 13.6 para ampliação deste acesso principal que apresenta trânsito duplo de veículos. Segundo a NRM nestes acessos devem ser mantida uma largura mínima de até 3 vezes a largura do maior caminhão.

“13.6 O transporte em minas a céu aberto deve obedecer aos seguintes requisitos mínimos:

b) a largura mínima das vias de trânsito deve ser duas vezes maior que a largura do maior veículo utilizado, no caso de pista simples, e três vezes, para pistas duplas.” (NRM 13.6)

#### **4.3 – SEGURANÇA - ÁREA DE LAVRA**

Conforme mencionado o desmonte da rocha gnáissica no empreendimento é realizado com uso de explosivos por empresa terceirizada e devidamente habilitada para esta atividade.

São tomadas todas as medidas necessárias para controle de ruído, vibração, poeira e ultralanchamentos. Uma das medidas de segurança adotadas na pedreira e de enorme importância para a segurança das operações é o estabelecimento de um raio de segurança pelo blaster responsável pelo desmonte, este raio foi definido com 216 metros das frentes de lavra conforme laudo em anexo.

A partir desta definição foi feito um estudo considerado a cava atual e o avanço da cava com a produção planejada prevista de 1.200.000 toneladas/ano de gnaíse para as cavas de 5, 10, 15 e 20 anos estabelecendo este raio de segurança.

Nota-se que parte dos terrenos situados a oeste da cava localizam-se dentro deste raio de segurança, principalmente por este motivo, como medida de segurança e visando evitar possíveis acidentes o empreendedor necessita de servidão nesta porção do



IRMÃOS  
MACHADO

PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08

1463

empreendimento. Na porção Norte, o mesmo acontece, principalmente em terrenos que fazem divisa com o empreendimento.

Além disso, conforme pode ser visto no arquivo fotográfico apresentado a seguir, a construção de casas e estabelecimentos esta ocorrendo cada vez mais próxima aos limites do empreendimento, que devido a atividade mineraria possuir trafego intenso de maquinas pesada, desmontes com explosivos e estas residências, portanto, devem ser evitadas e os já residentes realocados através de um acordo entre as prtes, por isto a importância de se estabelecer uma servidão minerária de modo a conter este avanço de construções em áreas de risco muito próximas a Pedreira Irmãos Machado.

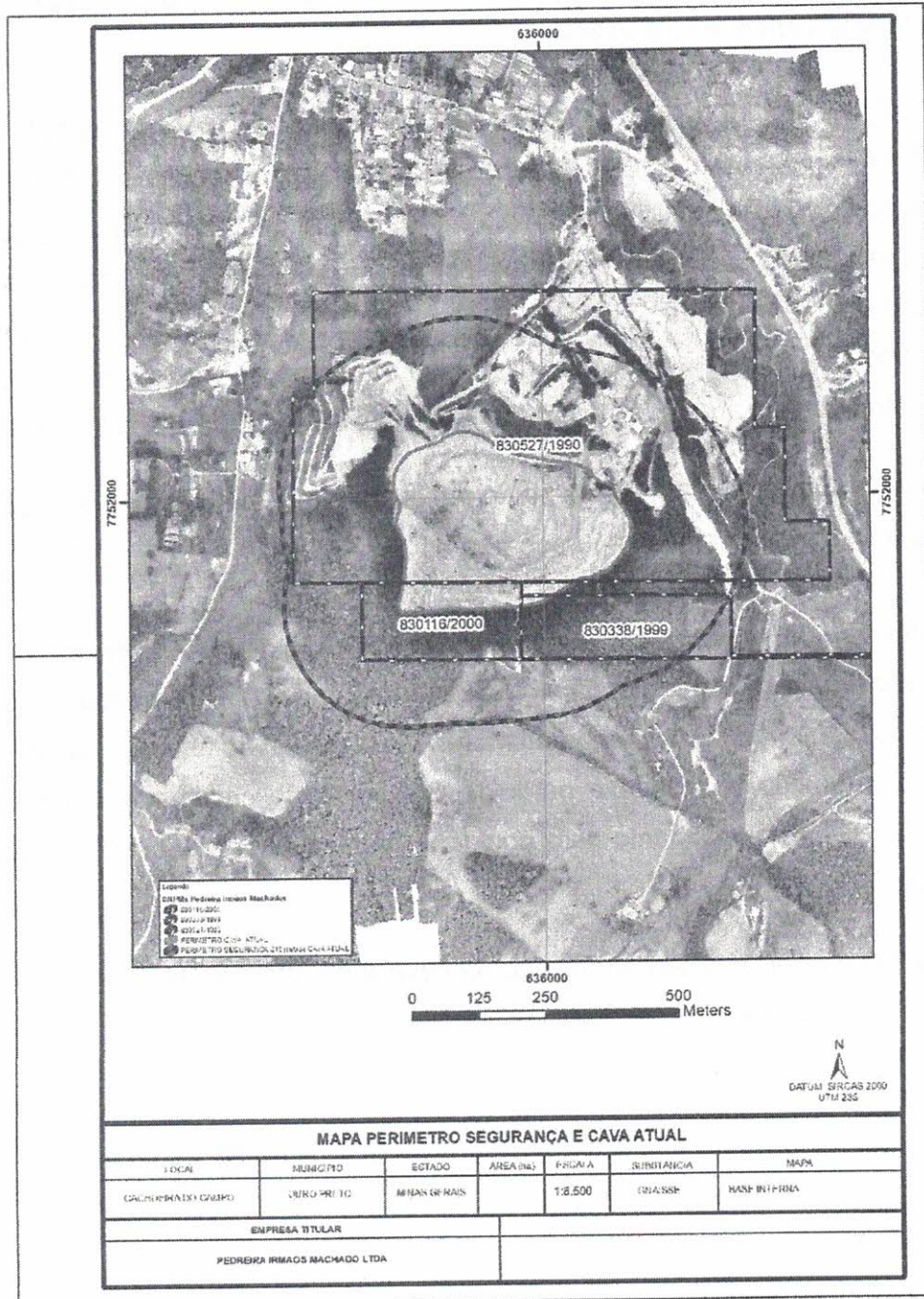
A seguir será demonstrado este estudo relacionando os diâmetros previstos das cavas e seus respectivos raios de segurança.

Ressalta-se que o perímetro atual da cava foi estipulado através de levantamento topográfico realizado com o equipamento Drone que possibilitou configurar a topografia atual da cava. A partir desta topografia foram geradas cavas futuras, para 5, 10, 15 e 20 anos de produção baseadas a partir da topografia da cava atual e na projeção de produção do empreendimento para conforme mencionado 1.200.000 toneladas/ano de gnaisse.

As plantas com a previsão do avanço da cava e os raios de segurança encontram-se representadas a seguir



PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
 PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19.257.633/0001-08



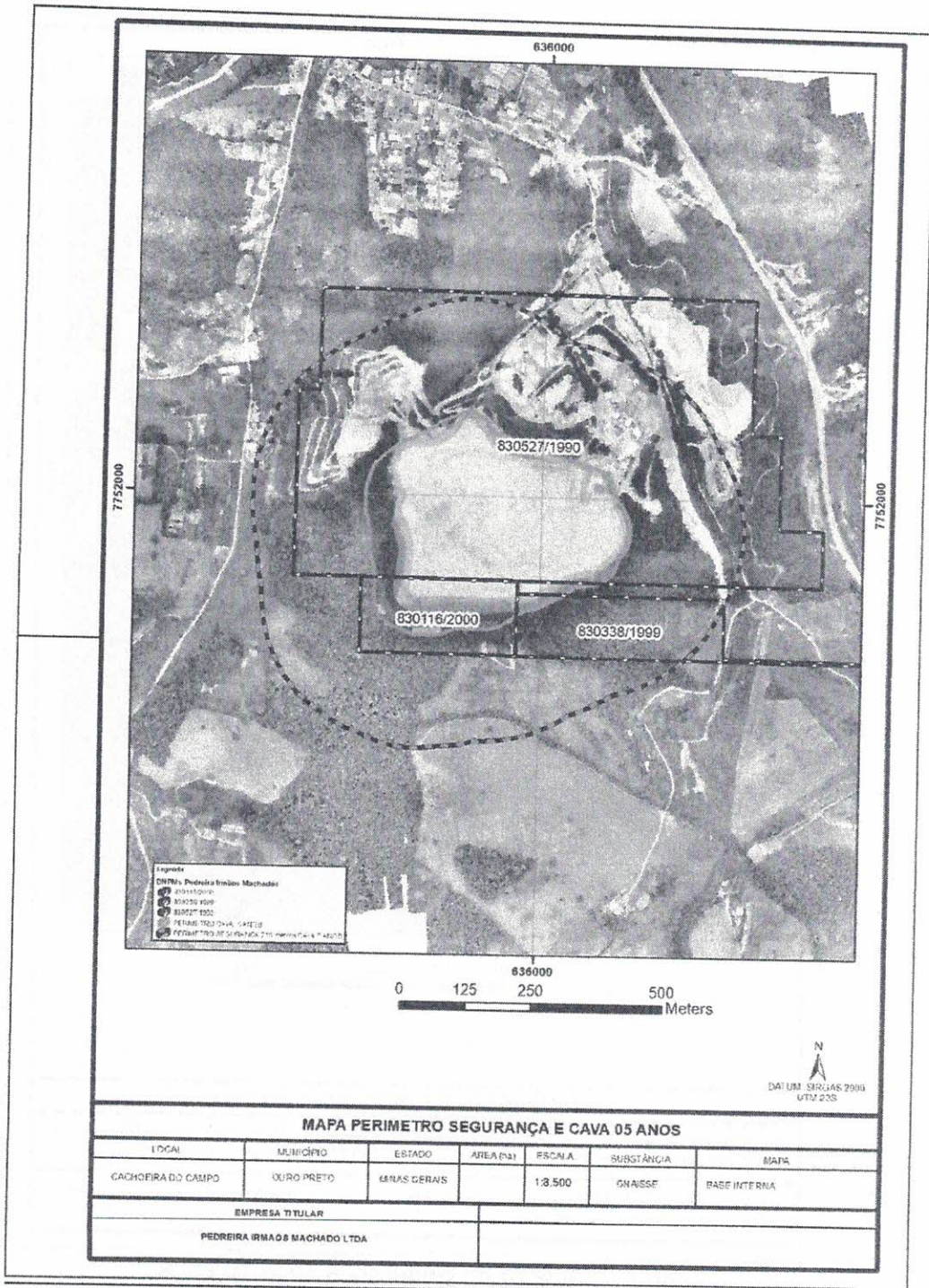
MAPA PERÍMETRO SEGURANÇA E CAVA ATUAL						
LOCAL	MUNICÍPIO	ESTADO	ÁREA (m²)	FRENTE A	SINISTRADA	MAPA
CAVALHEIRADA DO COQUELO	UIRUPE-PE	PERNAMBUCO		1:6.500	ENLASSA	MAPA INTÉRIOR
EMPRESA TITULAR						
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA						

Planta Perímetro de Segurança cava atual



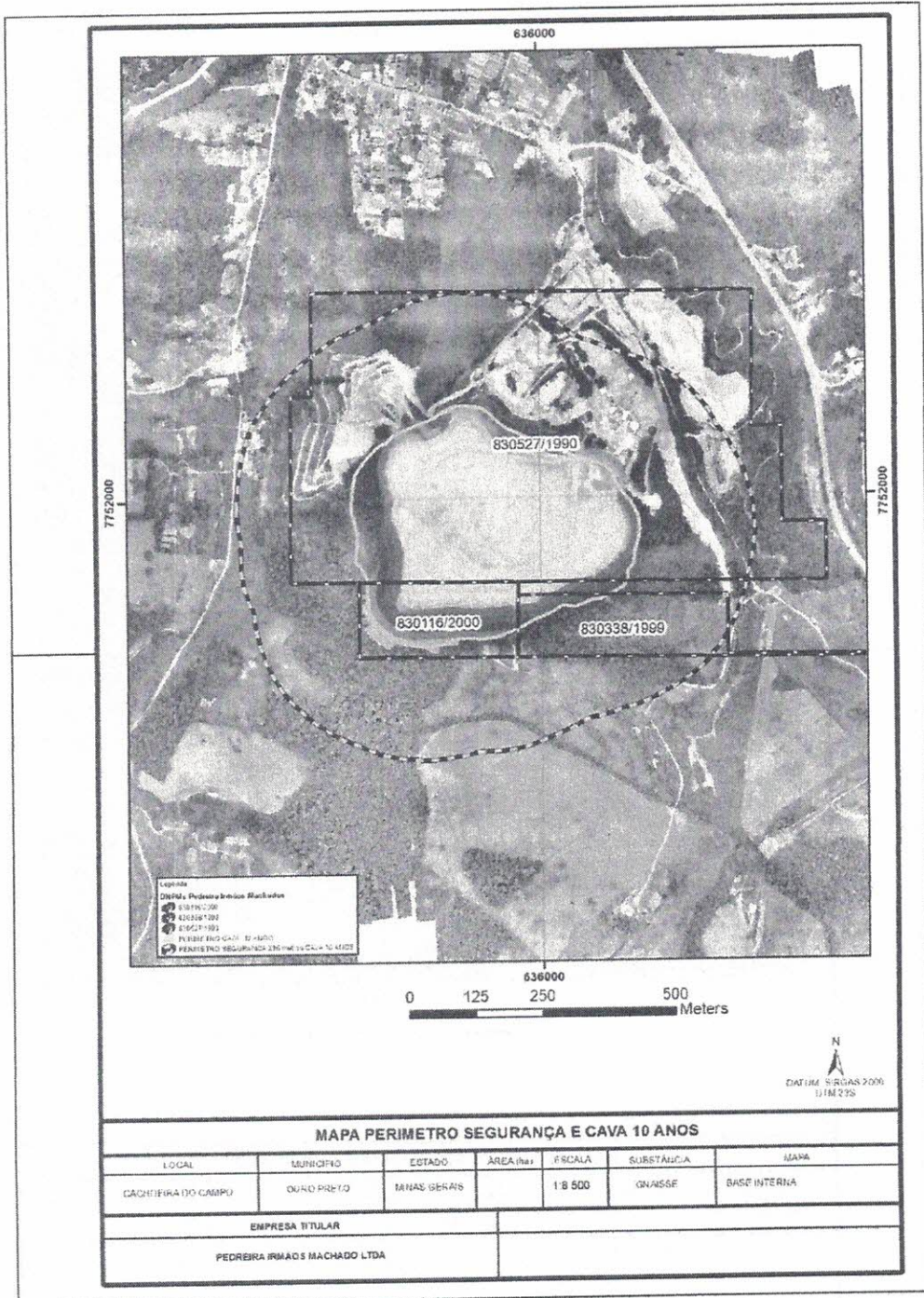
1465

PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08



Planta Perímetro de Segurança cava 5 anos.

**PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO**  
**PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08**



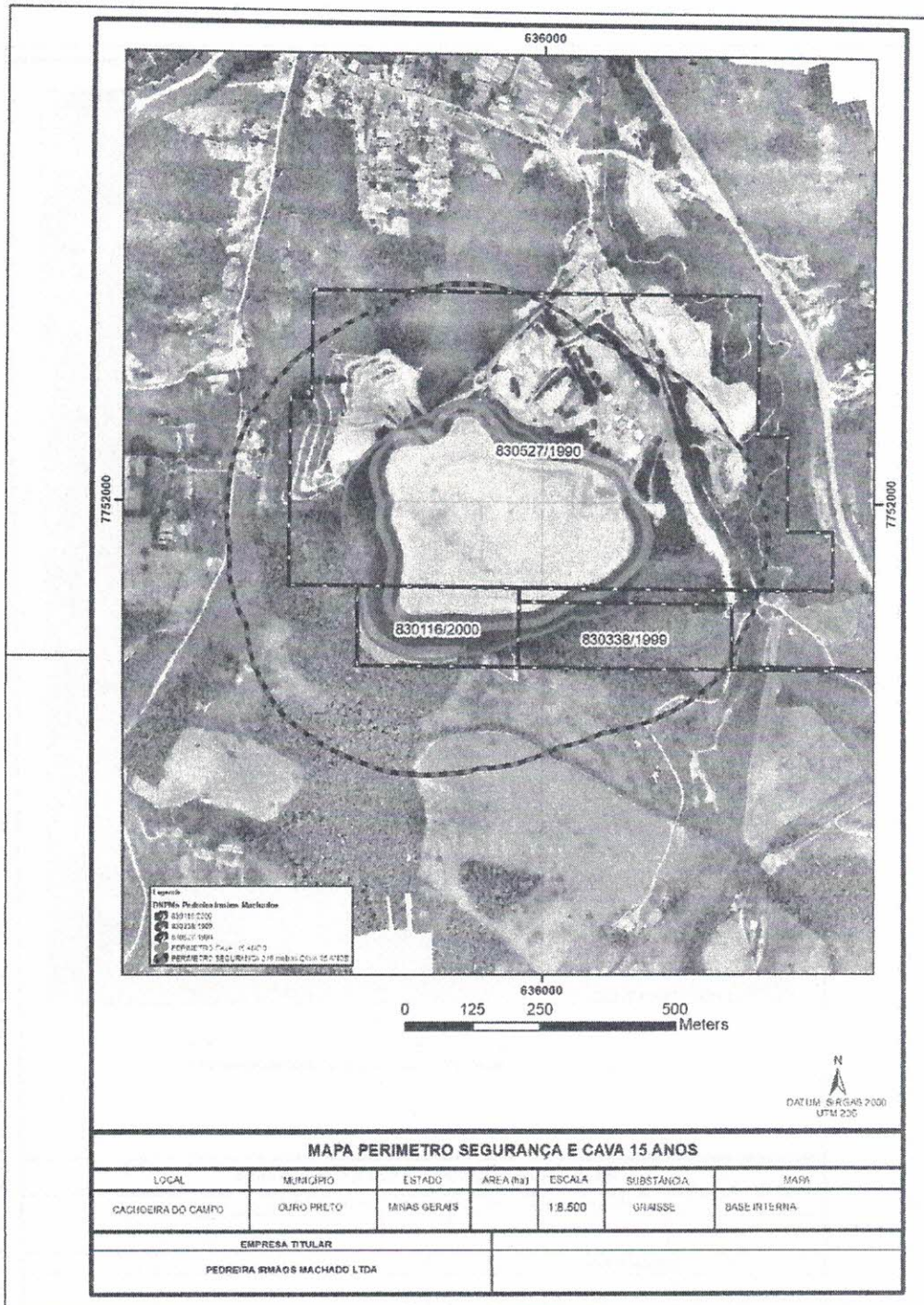
**Planta Perímetro de Segurança cava 10 anos.**





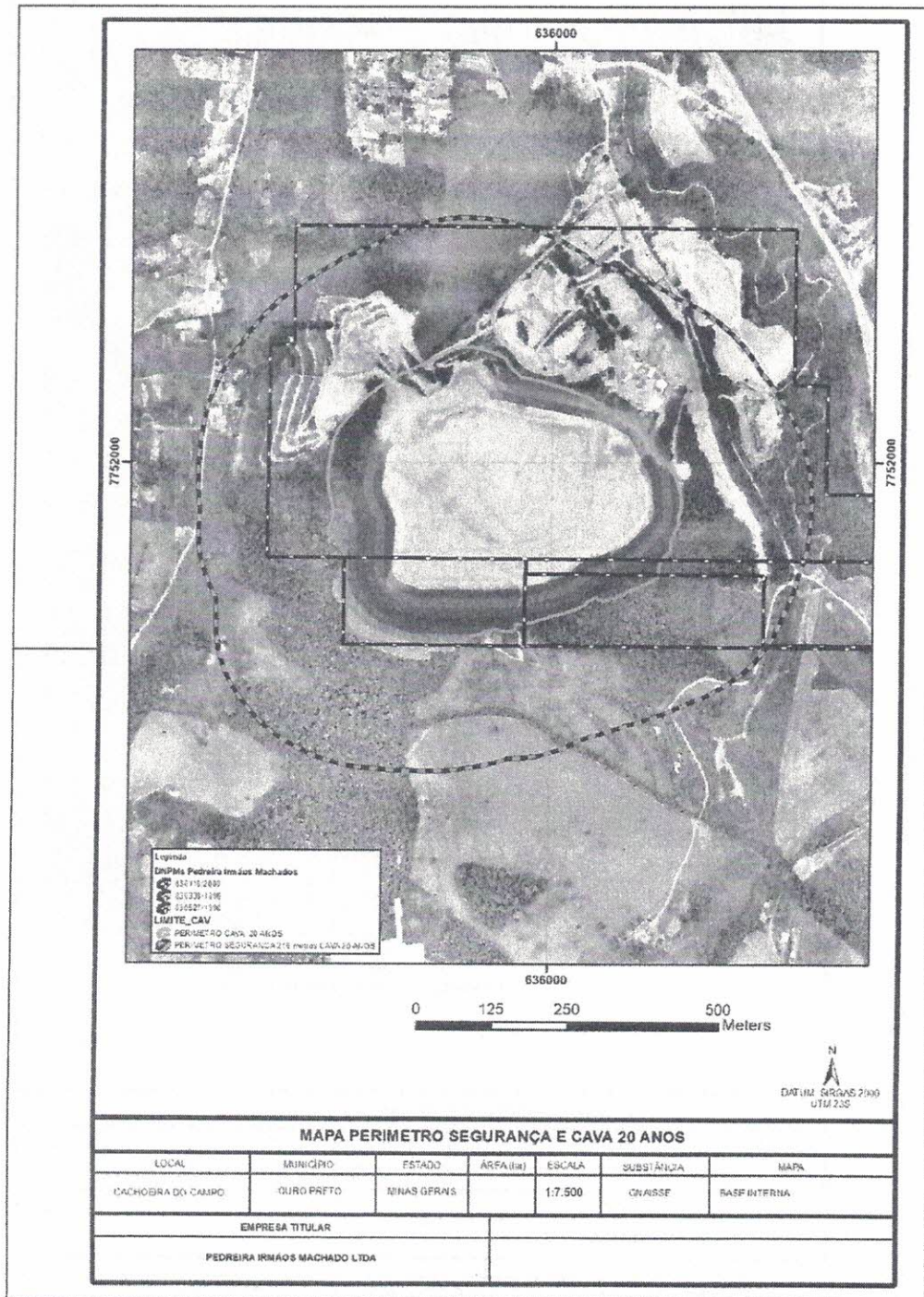
PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
 PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08

1467



Planta Perímetro de Segurança cava 15 anos.

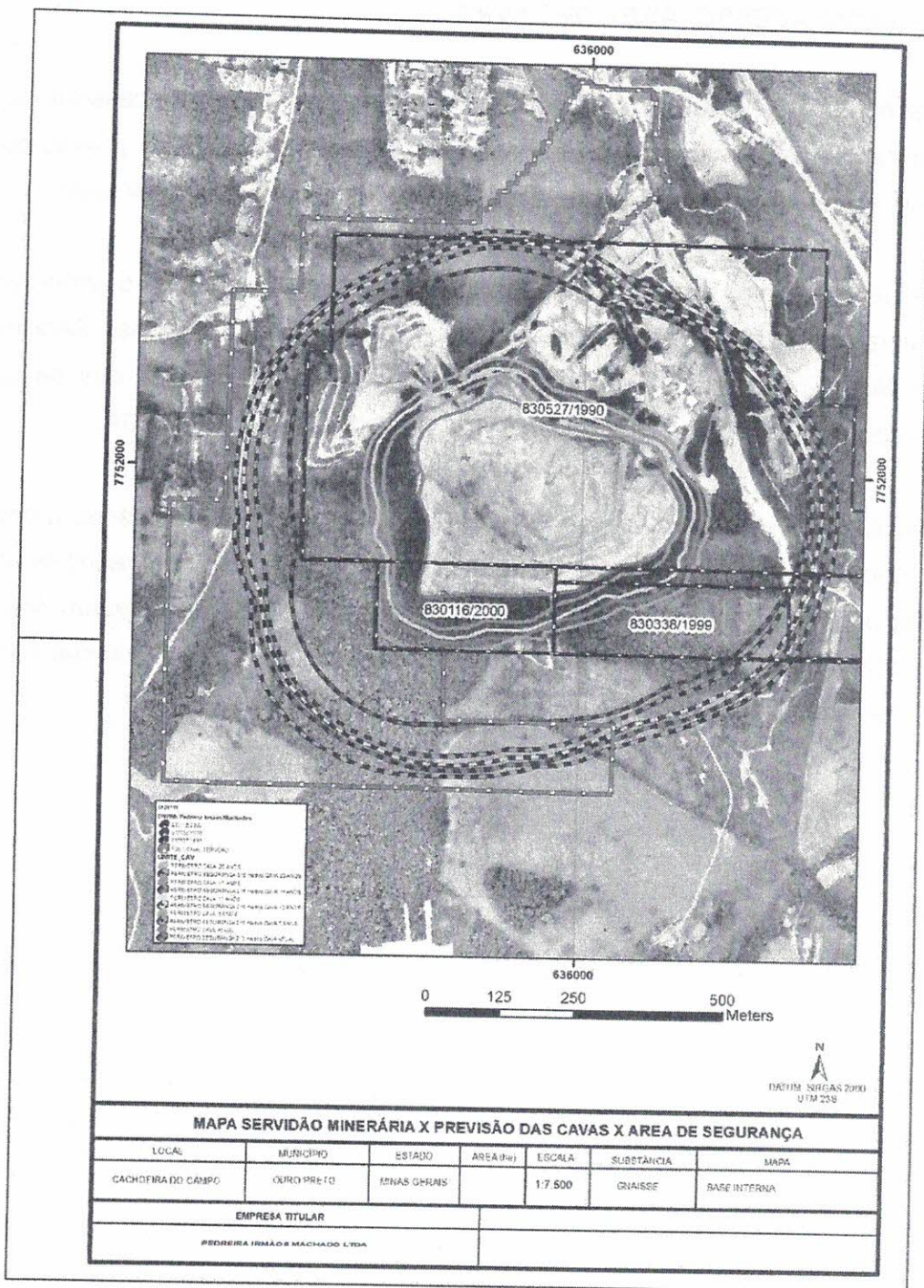
PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08



Planta Perímetro de Segurança cava 20 anos.



**IRMÃOS MACHADO**  
**PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO**  
**PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19.257.633/0001-08**



Planta Perímetro de Segurança avanço da cava atual, 5, 10, 15 e 20 anos.



#### 4.4 – NOVO ACESSO- ÁREA DE LAVRA

Atualmente a área da cava da Pedreira conta apenas com um acesso no interior do empreendimento. O empreendedor visando melhorias operacionais planeja construção de um acesso direto a área da cava no setor sudoeste do empreendimento.

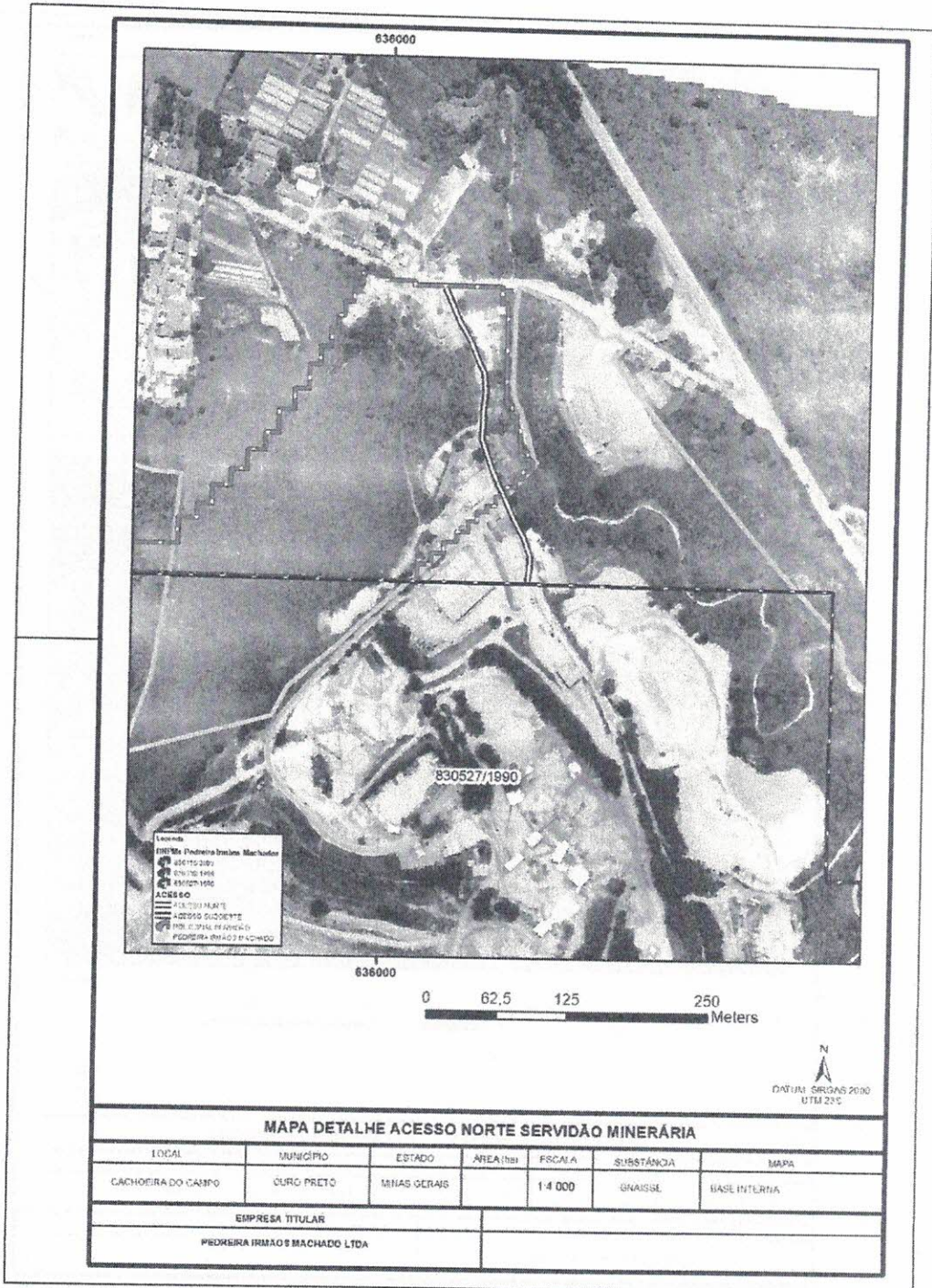
Este novo trajeto será um acesso alternativo, uma vez que, o empreendimento atualmente, conforme ressaltado possui apenas um acesso principal. Será de grande importância nesta etapa de expansão da produção e na medida que as operações avançarem sentido as poligonais DNPM 830.116/2000 e 830.338/1999.

A localização deste novo acesso foi planejada de tal forma a proteger as drenagens do Córrego da Prata curso d'água localizado na parte Oeste do empreendimento. Desta forma o acesso será construído antes da ponte respeitando a drenagem do córrego e não interferindo no seu curso, respeitando a área de Proteção Ambiental Permanente (APP) do córrego.



PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
 PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08

1471

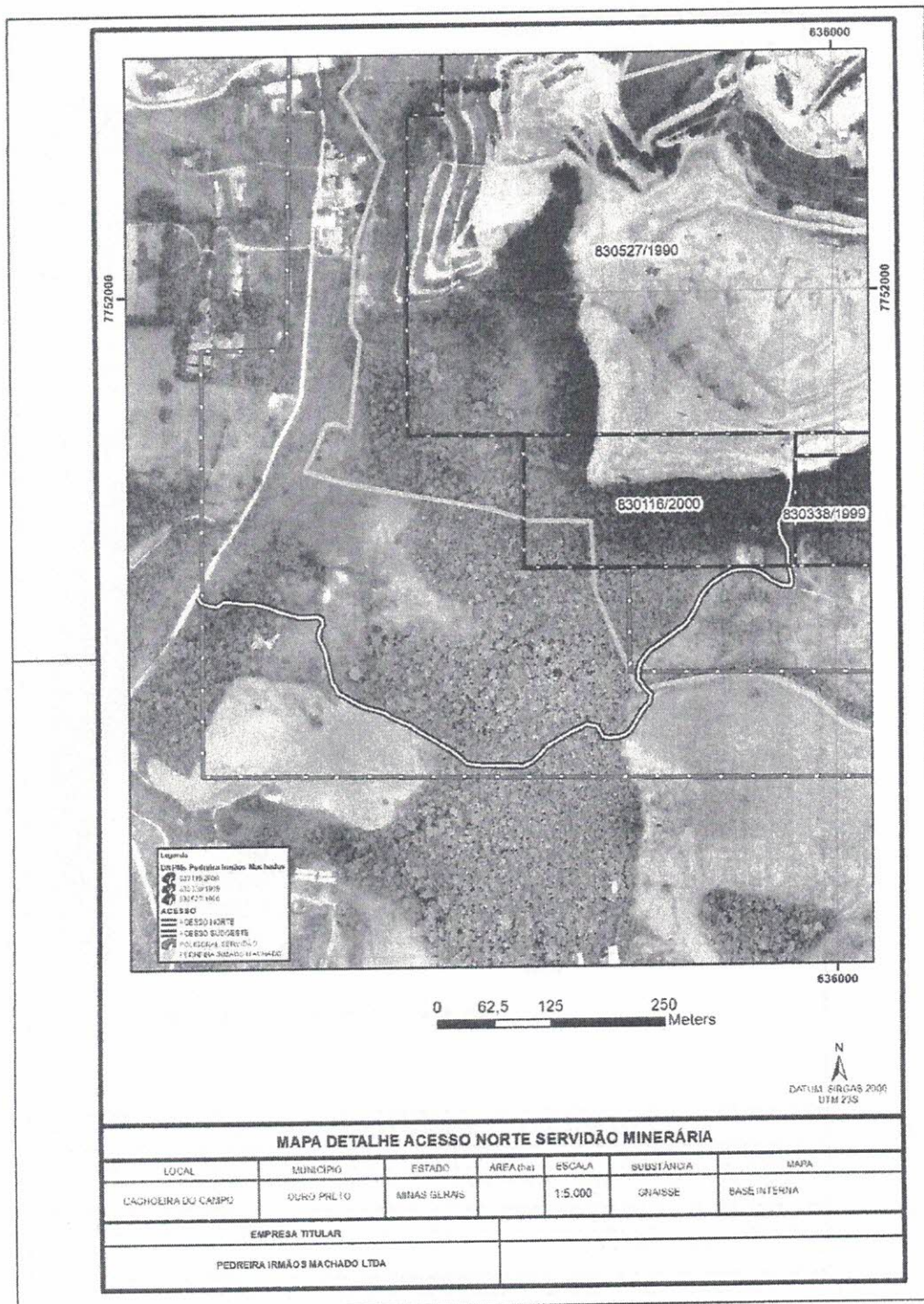


Acesso empreendimento Rua Ponte de Pedra.



PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
 PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08

1470



**MAPA DETALHE ACESSO NORTE SERVIDÃO MINERÁRIA**

LOCAL	MUNICÍPIO	ESTADO	ÁREA (ha)	ESCALA	SUBSTÂNCIA	MAPA
CACHOEIRA DO CAMPO	OURO PRETO	MINAS GERAIS		1:5.000	GRANITE	BASE INTERNA
EMPRESA TITULAR						
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA						

Novo acesso previsto Rua do Barreiro



PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19.257.633/0001-08

## 5 – OBJETIVOS, JUSTIFICATIVAS E DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE SERVIDÃO

A partir dos dados e estudos apresentados anteriormente os principais objetivos do empreendedor ao requerer área de servidão são: garantir a segurança das operações de desmonte e transporte realizadas no empreendimento minerário através de delimitação de áreas de segurança e ampliação de vias e melhorias operacionais através da construção de um novo acesso na área da cava.

### 5.1 – OBJETIVOS

Sendo assim, os principais objetivos da área de Servidão serão os seguintes:

- Garantir a segurança das operações de desmonte- Estabelecimento de Raios de Segurança;
- Garantir segurança operação de carga produtos finais- Ampliação acesso principal da pedreira;
- Construção de um novo acesso na área da cava- melhorias operacionais e de logística do empreendimento;

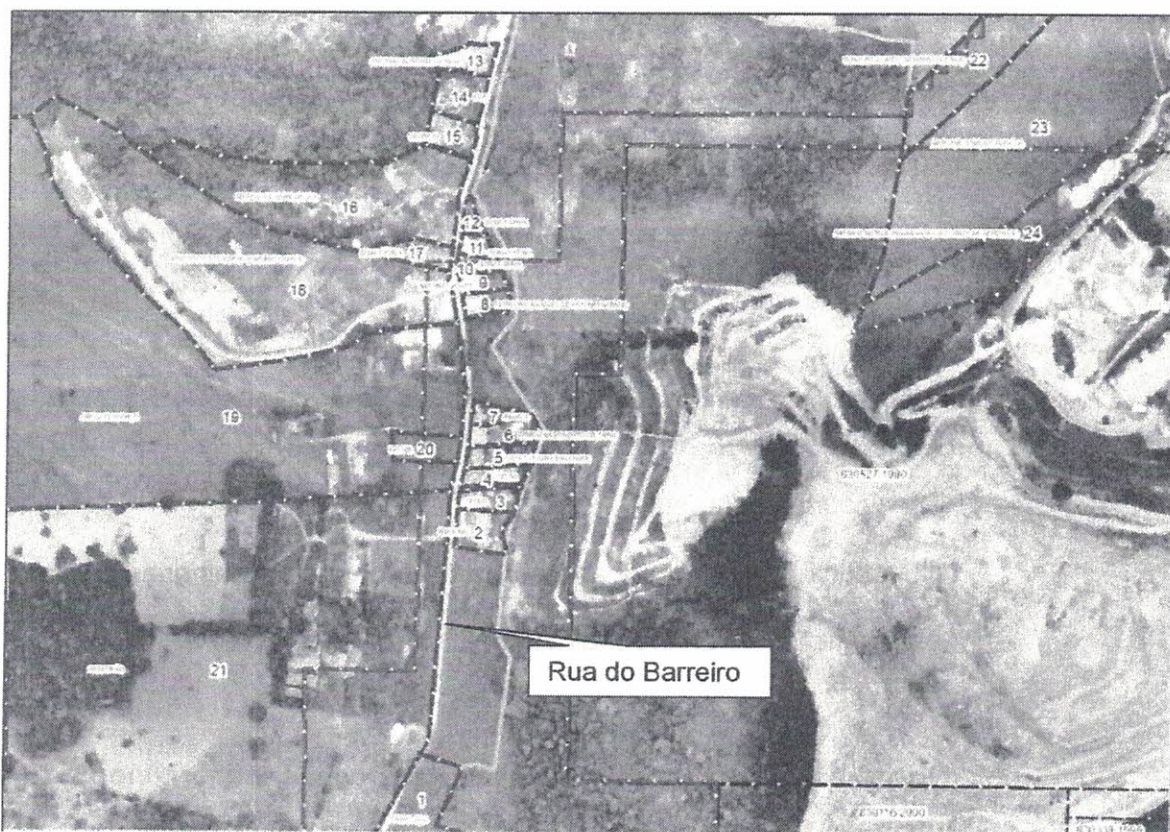
**Como objetivo primordial da criação de uma Área de Servidão Minerária (ASM) tem-se assegurar a preservação e a garantia da fluidez e segurança das propriedades externas ao raio de segurança, localizadas no entorno do empreendimento minerário.**



PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08

### 5.3 – DELIMITAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS ÁREAS DE SERVIDÃO

Os terrenos que integram a área requerida para Servidão Minerária em sua grande maioria contemplam residências, sítios e alguns estabelecimentos comerciais. Os estabelecimentos comerciais contemplam um bar, oficina, horta e depósito de material de construção se concentram Parte Norte do empreendimento, na Rua Ponte de Pedra.



**Imagem delimitação dos terrenos parte Oeste do Empreendimento, Rua do Barreiro n°s 1 a 21.**



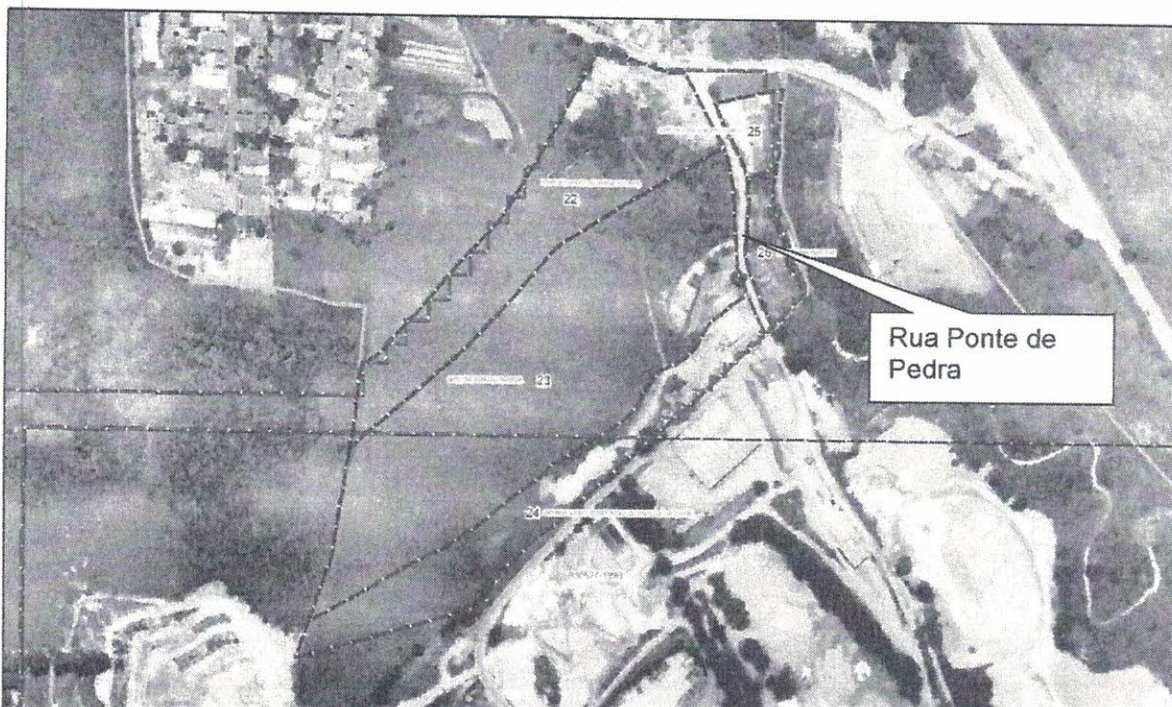
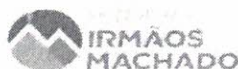


Imagem Terrenos parte Norte do empreendimento – Rua ponte de Pedra. Em amarelo destaque para o terreno de propriedade da Pedreira Irmãos Machado

Foram delimitados ao todo 27 Terrenos que estão inseridos na poligonal de Servidão Minerária. Grande parte destes terrenos não possuem registro de imóveis, são, portanto, terrenos de posse. Foi feito um levantamento dos possíveis registros de imóveis no cartório de imóveis da comarca de Ouro Preto, buscando principalmente aqueles que fazem são limítrofes com a propriedade da Pedreira Irmãos Machado, no entanto, não foram encontrados registros e desta forma foram emitidos as certidões negativas de propriedade. Estas certidões negativas bem como o Registro da propriedade do empreendimento Pedreira Irmãos Machado Ltda. Encontra-se nos anexos deste estudo.

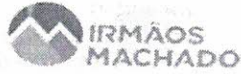
A seguir estão relacionados as fotos dos terrenos identificados no mapa com números de 1 a 27 a fim de melhor ilustrar o projeto.



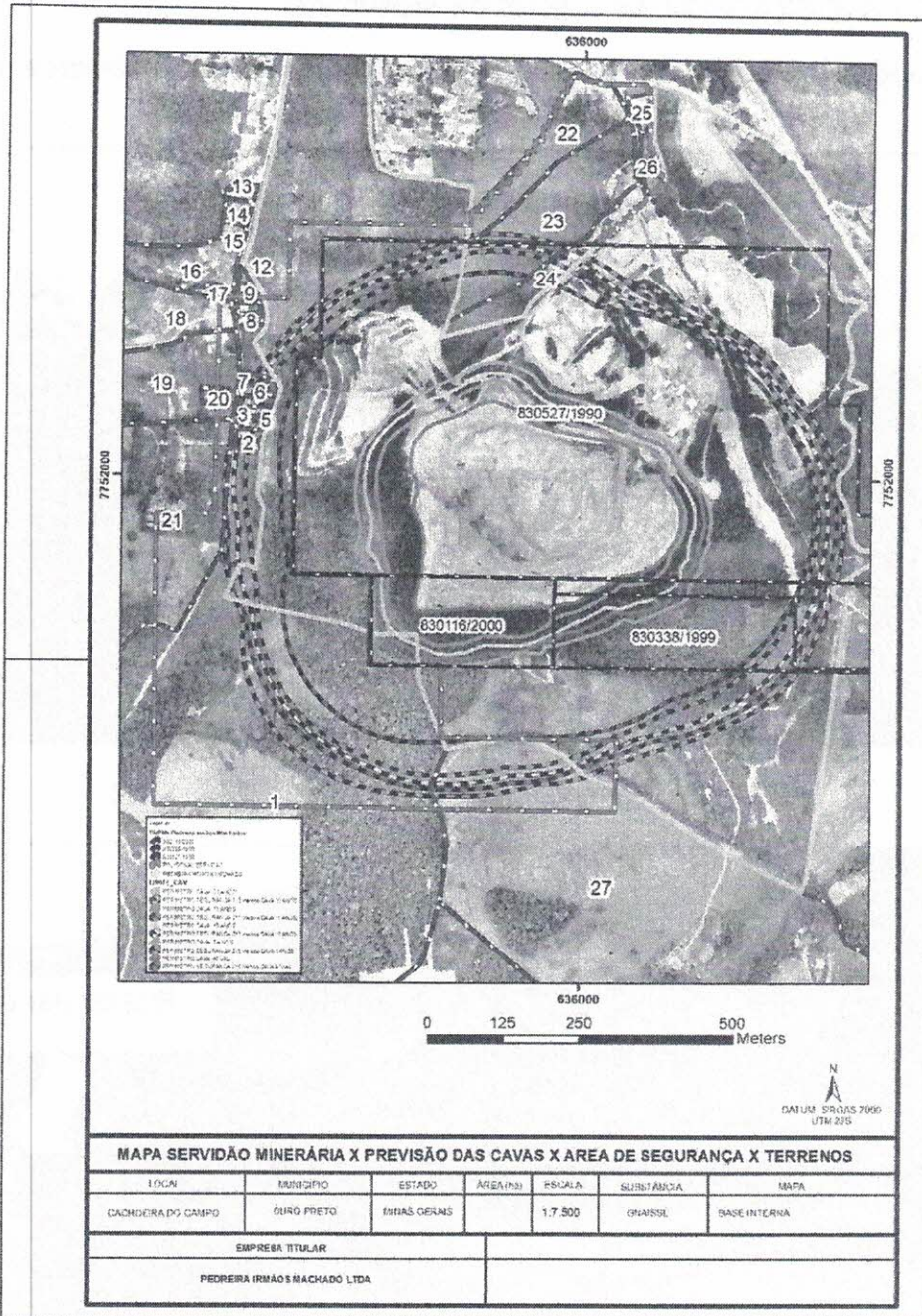
1470

PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19.257.633/0001-08

Projeto Pedreira Irmãos Machado			
Tabela Terrenos - Áreas Servidão			
Rua do Barreiro			
Nº	Descrição	Ponto de Referência	Nome Morador/Proprietário
1	Mata nativa- Sem habitações no local	Rua do Barreiro - contíguo ao terreno da Pedreira	Alro Roberto da Silva "Jilo"
2	Sítio	Rua do Barreiro nº 475-Divisa Corrego do Barreiro	Natalino
3	Terreno com casa-base em construção	Rua do Barreiro- Divisa Corrego do Barreiro	Paulo
4	Sítio	Rua do Barreiro- Divisa Corrego do Barreiro	Celso
5	Terreno com casa em construção	Rua do Barreiro- Divisa Corrego do Barreiro	Júlio Cesar Fernandes
6	Residência	Rua Barreiro nº 435 - venda de Ovos Amarantina	Ernani Nascimento de Faria
7	Casa	Rua do Barreiro- Divisa Corrego do Barreiro	Angela
8	Residência Alugada	Rua do Barreiro- Divisa Corrego do Barreiro	Moradora Filomena (José Gomes)
9	Casa	Rua do Barreiro- Divisa Corrego do Barreiro	José Gomes da Silva
10	Casa	Rua do Barreiro- Divisa Corrego do Barreiro	Fátima
11	Casa	Rua do Barreiro- Divisa Corrego do Barreiro	Fátima
12	Casa	Rua do Barreiro- Divisa Corrego do Barreiro	Fátima
13	Casa	Rua do Barreiro - Porção Oeste Mapa	Antônio Gonzaga da Silva
14	Casa	Rua do Barreiro - Porção Oeste Mapa	Ilda
15	Casa	Rua do Barreiro - Porção Oeste Mapa	Maurílio
16	Casa	Rua do Barreiro - Porção Oeste Mapa	sr Paulo e Jaime (filho)
17	Casa	Rua do Barreiro - Porção Oeste Mapa	Fátima
18	Sítio Família Gato	Rua do Barreiro - Porção Oeste Mapa	José Gomes da Silva, Efigênia de Souza Silva
19	Sítio/ Terreno a venda - Imobiliária Bonanza	Rua do Barreiro - Porção Oeste Mapa	Otacílio França
20	Sítio/Parte Terreno	Rua do Barreiro - Porção Oeste Mapa	Deucir
21	Sítio	Rua do Barreiro - Porção Oeste Mapa	Sebastião
Rua Ponte de Pedra			
Nº	Descrição	Ponto de Referência	Nome Proprietário
22	Residência e Bar	Rua Ponte de Pedra Esquina com Rua Francisco Coelho	Ronaldo Gomes
23	2 Residências	Rua Ponte de Pedra	Marlene Gomes e Patricia Gomes
24	Residência e Deposito de Material de Construção	Rua Ponte de Pedra Divisa com a Pedreira	Antônio Gomes
25	Borracharia	Rua Ponte de Pedra Esquina com Rua Francisco Coelho- Divisa Corrego Maracujá	Carlos Gomes
26	Terreno- Horta	Rua Ponte de Pedra Divisa Córrego Maracujá	Marlene Gomes
27	Terreno próximo sem edificações- Vegetação Rasteira	Porção Sul Empreendimento; Próximo área futura pila de estéril	Edson Araujo



PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
 PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08



Planta Poligonal

### 5.3 –ARQUIVO FOTOGRÁFICO DAS ÁREAS DE SERVIDÃO

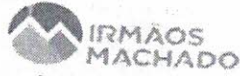
#### 5.3.1 Terrenos Rua do Barreiro Porção Oeste do Empreendimento – números de 1 a 21



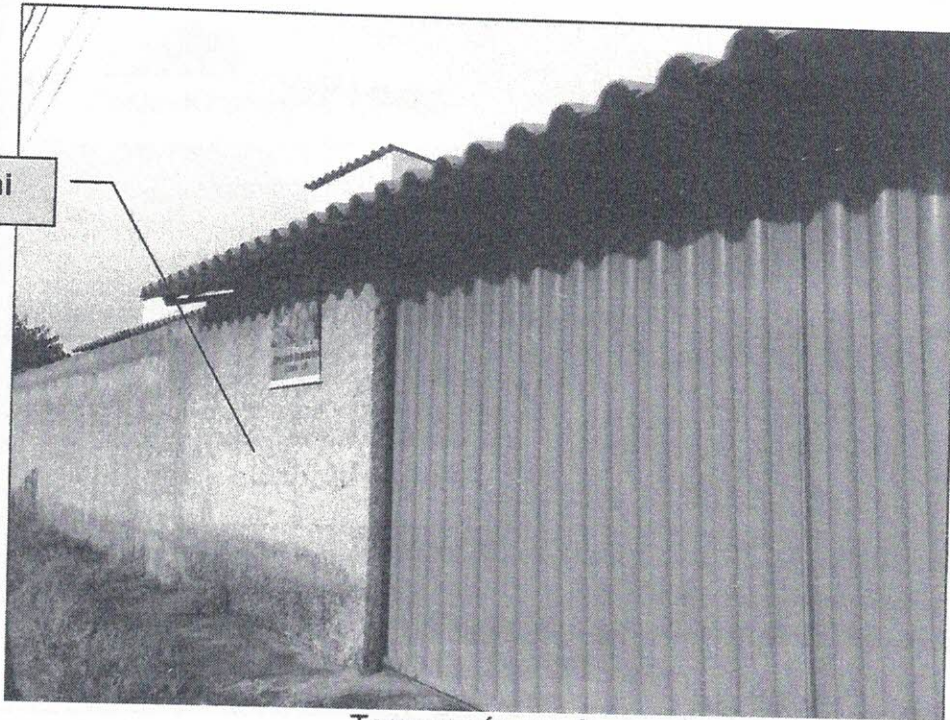
Terreno número 1



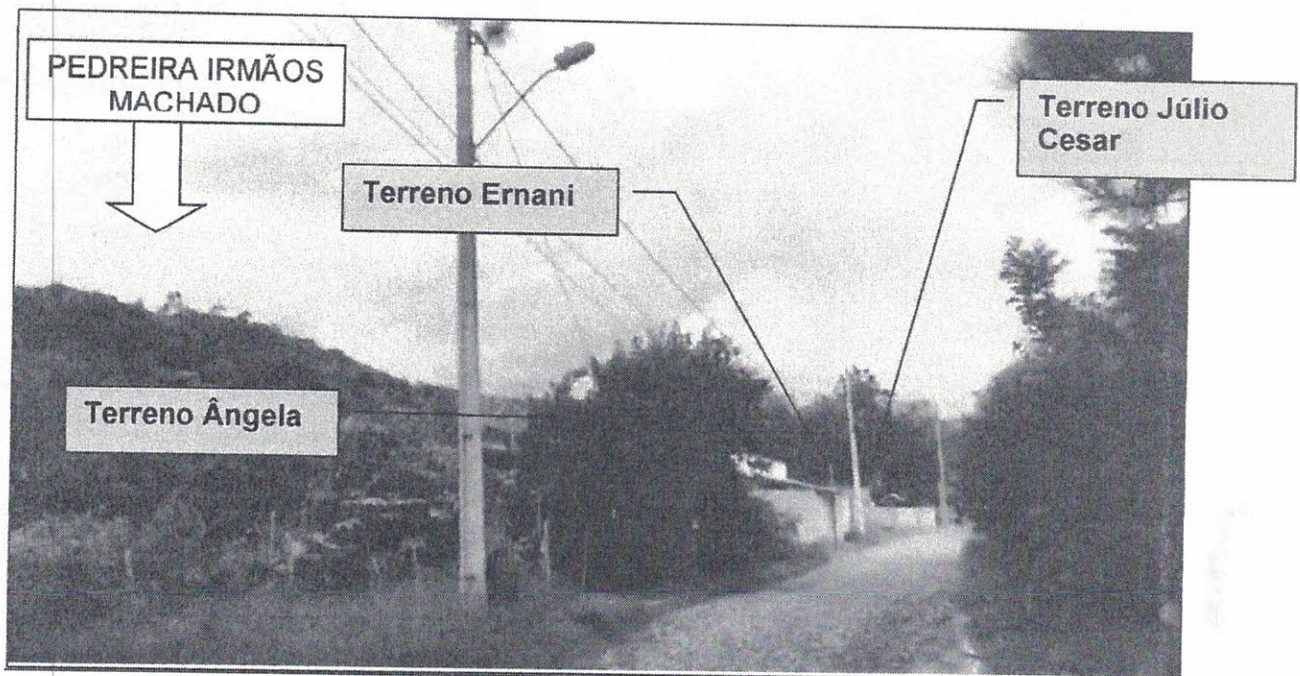
Terreno número 2



Terreno Ernani



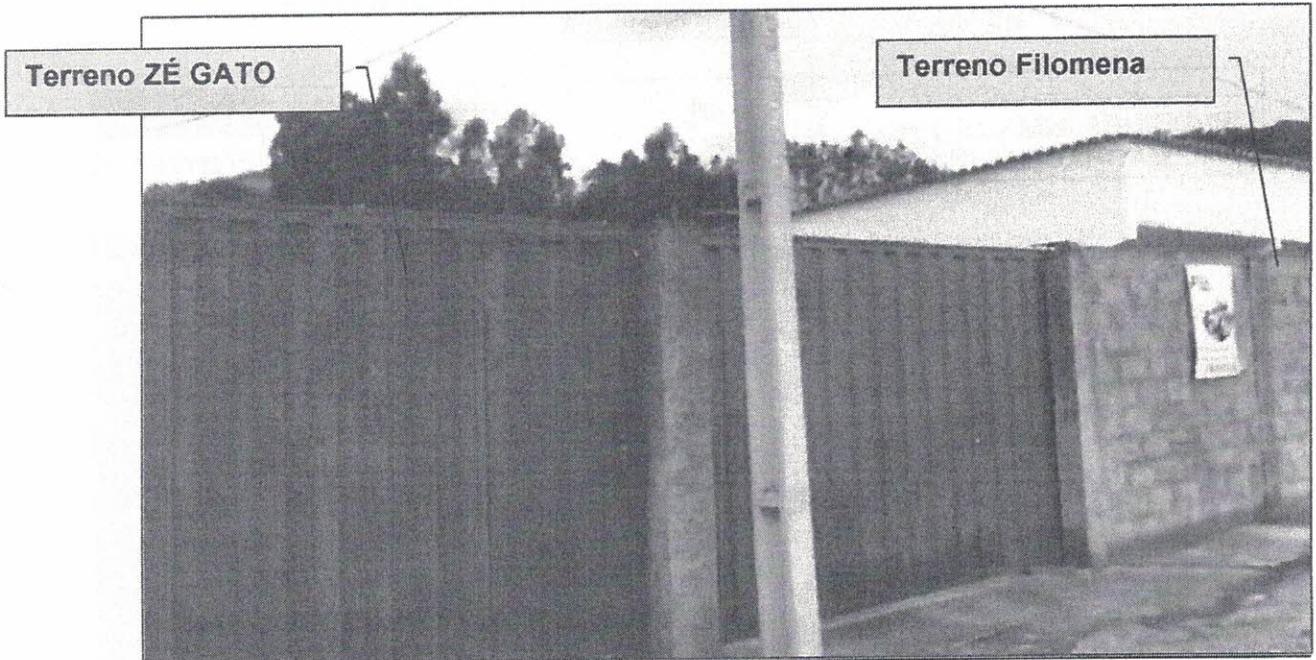
Terreno número 6



Terrenos números 5.6.7.



Terrenos números 8 e 19

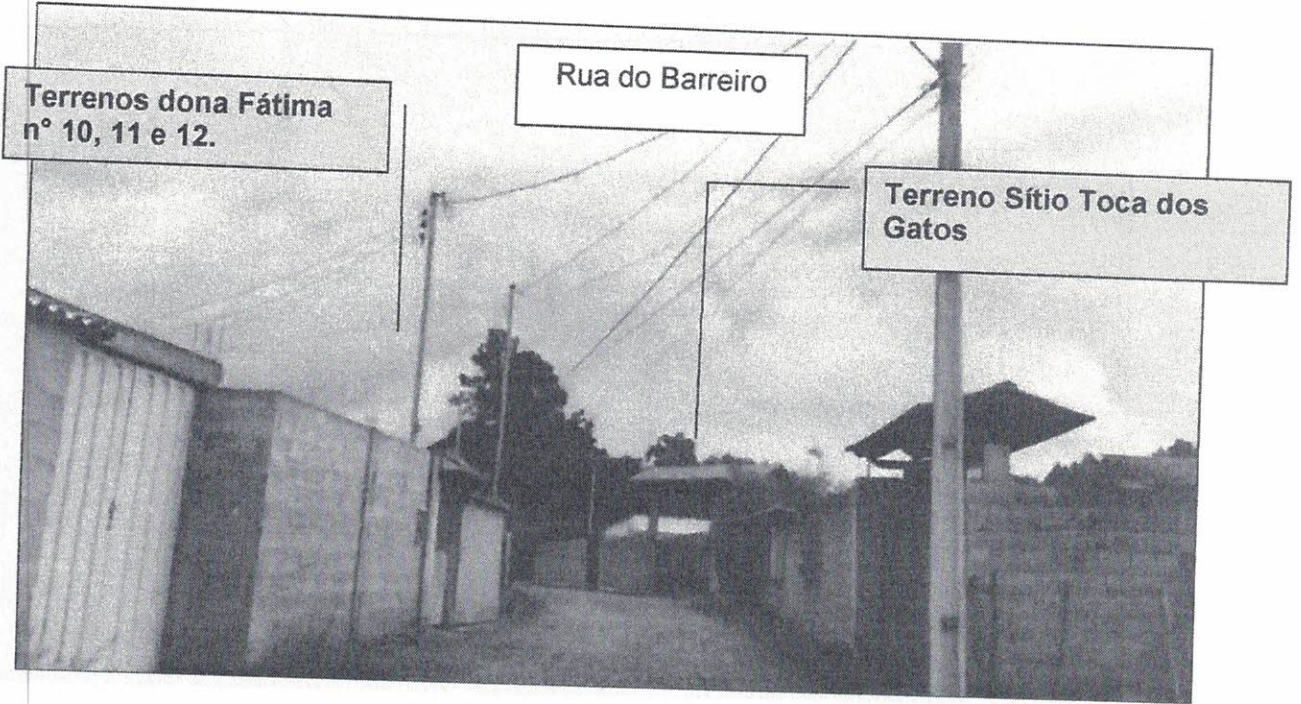


Terrenos números 8 e 9



1481

PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08

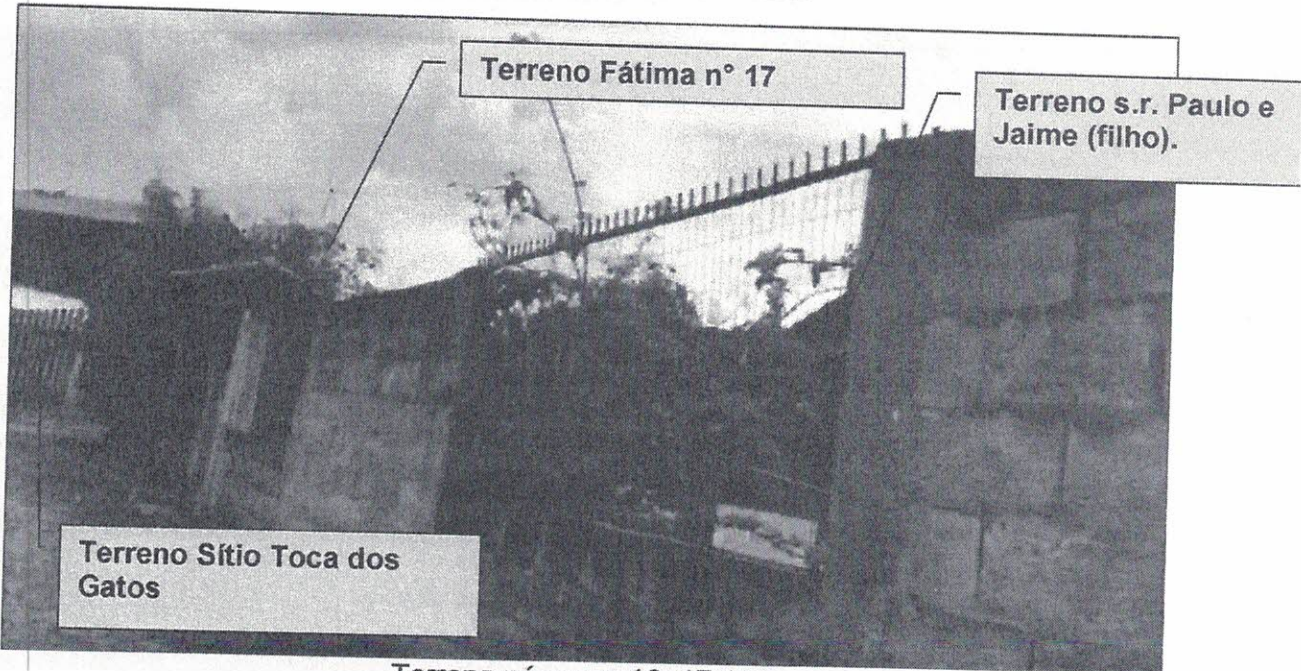


Terrenos dona Fátima  
nº 10, 11 e 12.

Rua do Barreiro

Terreno Sítio Toca dos  
Gatos

Terreno números 10, 11, 12 18.

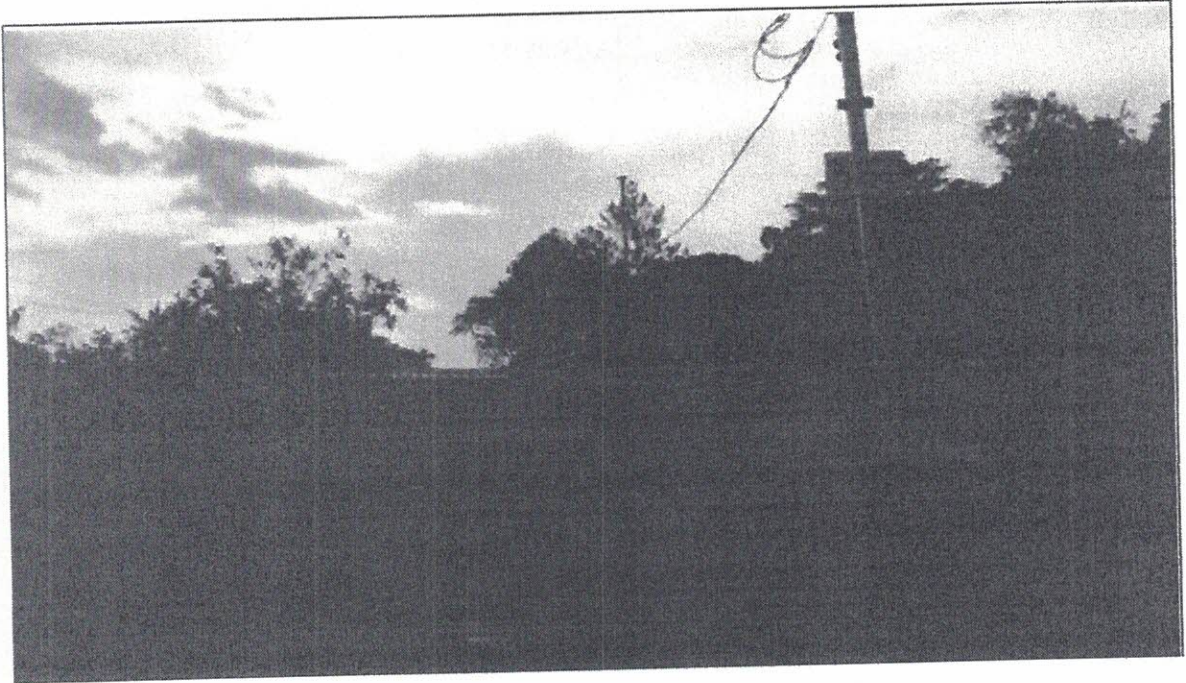


Terreno Fátima nº 17

Terreno s.r. Paulo e  
Jaime (filho).

Terreno Sítio Toca dos  
Gatos

Terreno números 16, 17 18.



Terreno número 16.



Terreno Sítio Toca dos  
Gatos

Terreno número 18.

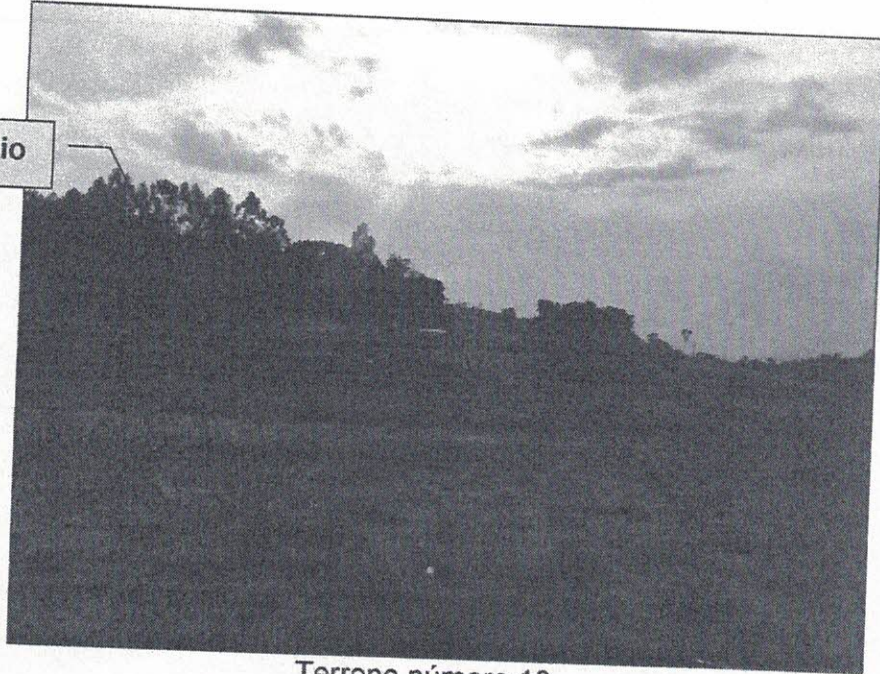




1483

PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19.257.633/0001-08

Terreno Otacílio



Terreno número 19.

Terreno Otacílio



Terreno número 20

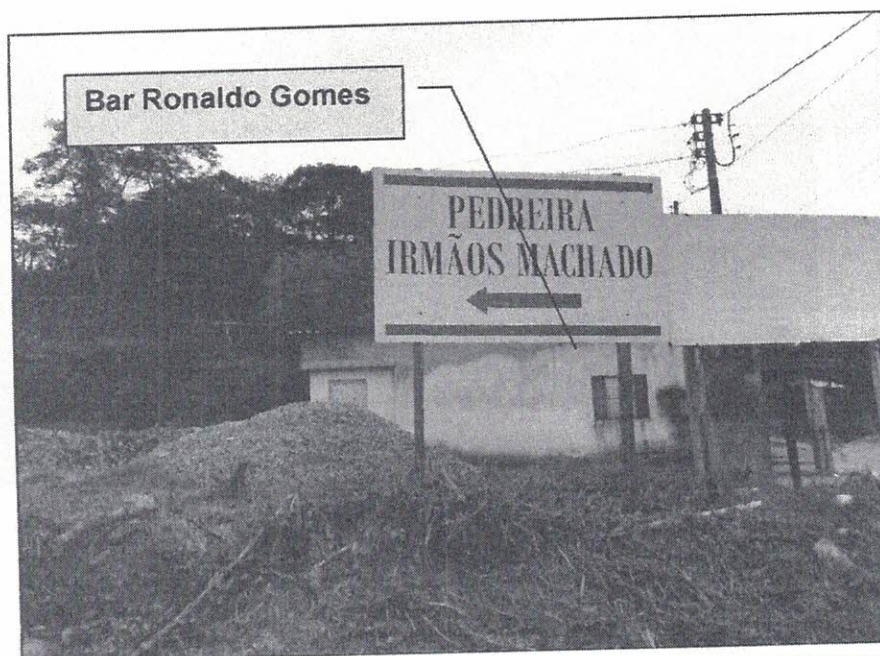


PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08



Terreno número 21

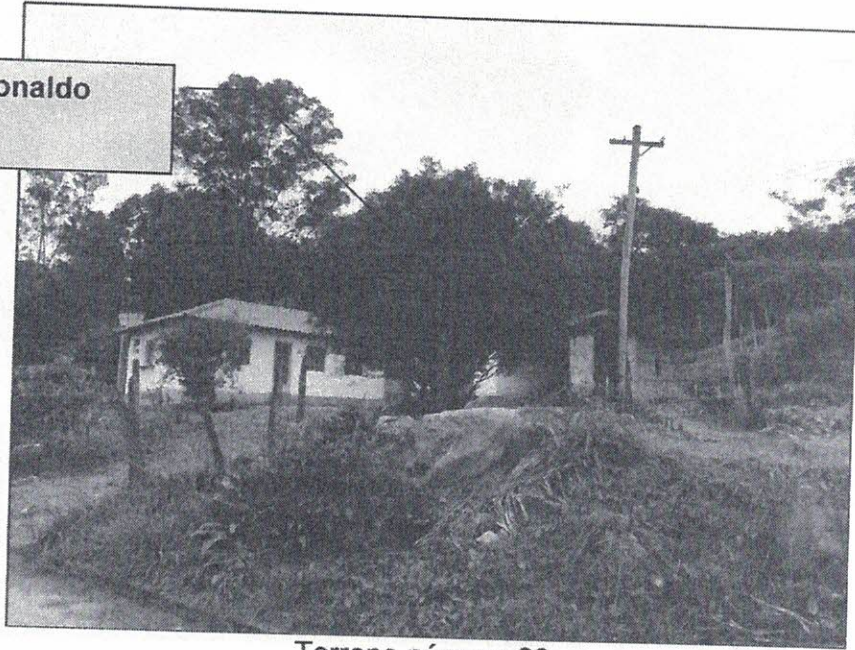
**5.3.1 Terrenos Rua Ponte de Pedra Porção Leste do Empreendimento – números de 22 a 27**





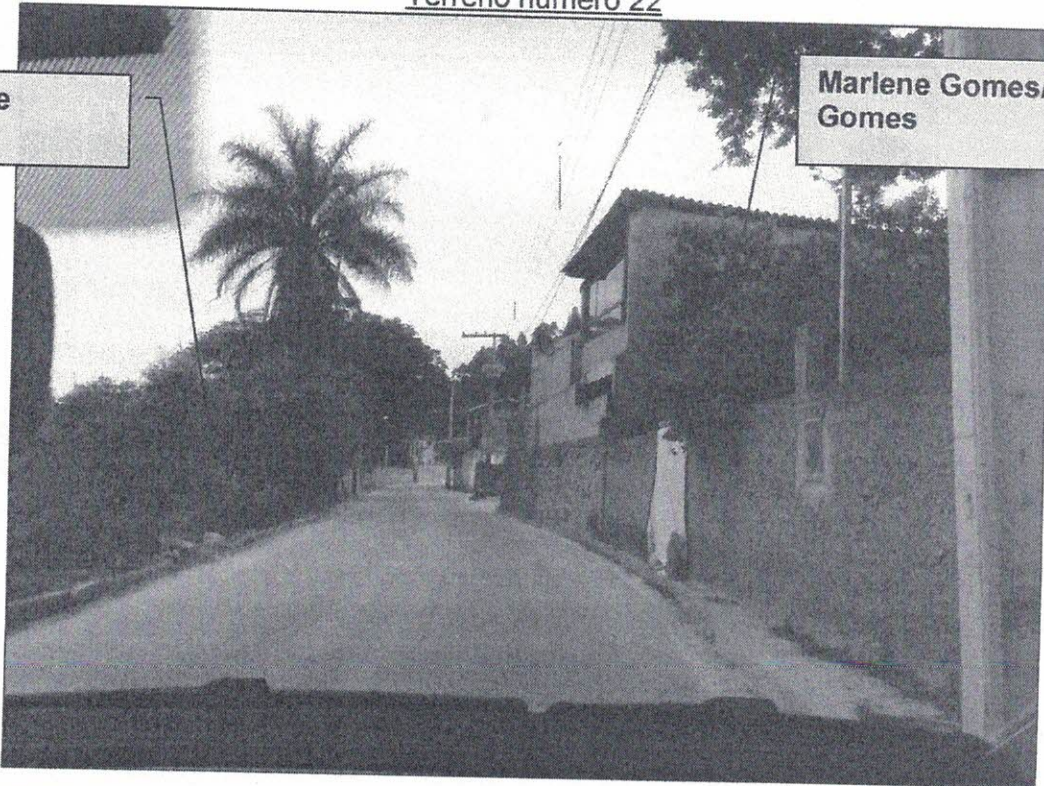
Terreno número 22

**Residência Ronaldo  
Gomes**



Terreno número 22

**Horta Marlene  
Gomes**



**Marlene Gomes/ Patrícia  
Gomes**



1486

PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08

Terreno números 23 e 26

Terreno PIM



Borracharia/Terreno  
Antônio Gomes

Terreno 24

Terreno Antônio  
Gomes



Pátio Terreno  
PIM

Terreno 24



PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08

Terreno Antônio  
Gomes



Terreno 24



PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19.257.633/0001-08

## 6 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

Diante dos aspectos mencionados nos estudos realizados, conclui-se a importância do pleito da área de servidão na Vila Amarantina, distrito de Amarantina, visando garantir a segurança e logística das operações do empreendimento **Pedreira Irmãos Machado Ltda.**

Considerando a preeminência da atividade de mineração (de interesse nacional) sobre as demais atividades econômicas, é necessário que se estabeleça na Lei de Uso e Ocupação do Solo Municipal um zoneamento específico para o entorno do Empreendimento de gnaiss, de forma que a ocupação e as atividades atuais ou futuras possam ser conciliáveis com a exploração e o beneficiamento mineral.

O empreendimento, conforme demonstrado possui mais de 18 anos de operação sendo anterior as ocupações que aconteceram no entorno da Pedreira. Conforme demonstrado a maior parte dos terrenos não possuem matrícula e encontram-se extremamente próximas as instalações da pedreira expostos a situações de risco.

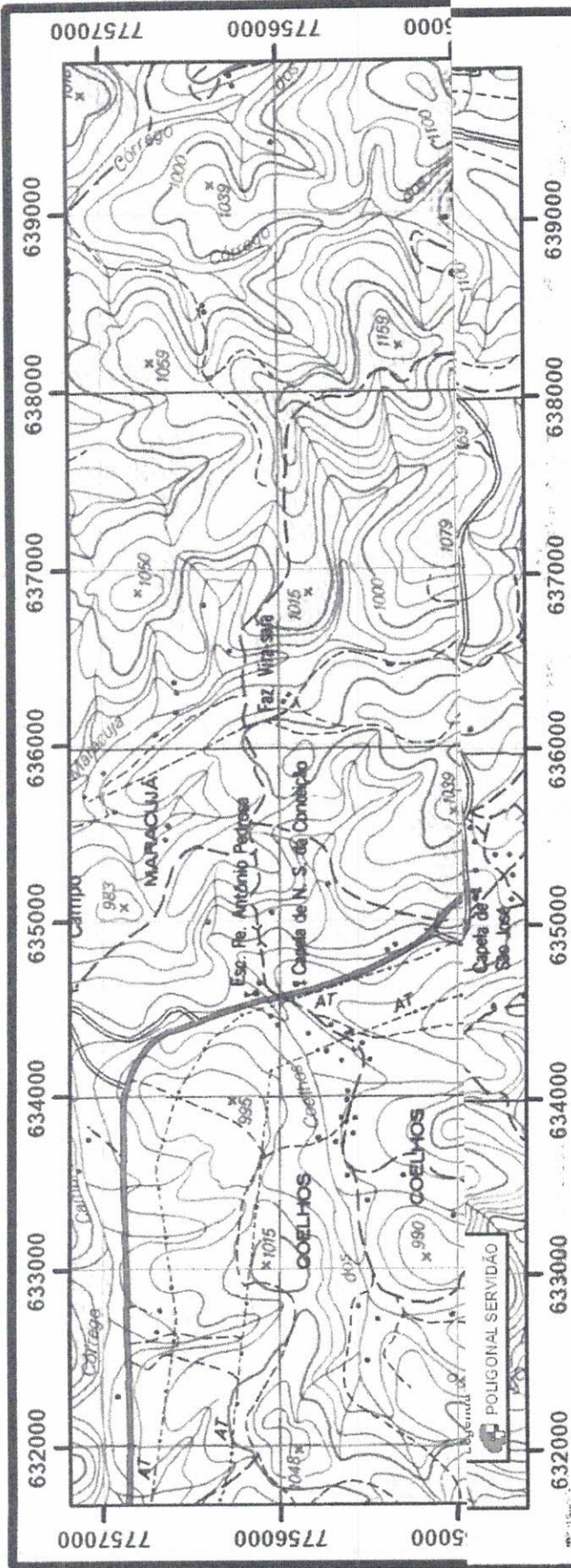
Pelo exposto, solicita-se a aprovação do requerimento de servidão minerária, referente ao processo minerário DNPM Nº 830.527/1990 e DNPMs contíguos 830.116/2000 e 830.338/1999, de titularidade da empresa PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA.

  
Gustavo Epov de A. Prado  
CREA-MG: 10058510



## 7 – BIBLIOGRAFIA

- REIS, N. L, Desativação de Empreendimento Mineiro no Brasil. 2000;
- MAIA, J. M, Curso de Lavra de Minas. Desenvolvimento Mineiro. EM/UFOP. Fundação Gorceix;
- Anais do XXXV Congresso Brasileiro de geologia – recuperação de Área Degradada. Belém, 1988 V.5;
- CATALANI, Ricardo, H. S. & Manual Prático de Escavação. Editora McGraw-Hill do Brasil Ltda. São Paulo. 1978. 488p;
- CATTERPILAR – Manual de Produção – Edição 24. 1993;
- IBAMA – Instituto Brasileiro do Meio Ambiente, Manual de recuperação de Áreas Degradadas pela Mineração: Técnicas de Revegetação, 1990;
- CURI, a. Métodos de Lavra a Céu Aberto – Ouro Preto 1996;
- DNPM – Guia do Minerador;
- GUIDICINI, G. N. C. M. Estabilidade de Taludes Naturais e de Escavação, 2000;
- FREIRE, W. Código Mineração Anotado, 2013



DATUM: SIRGAS 2000  
UTM 23S

0 500 1.000 2.000 Meters

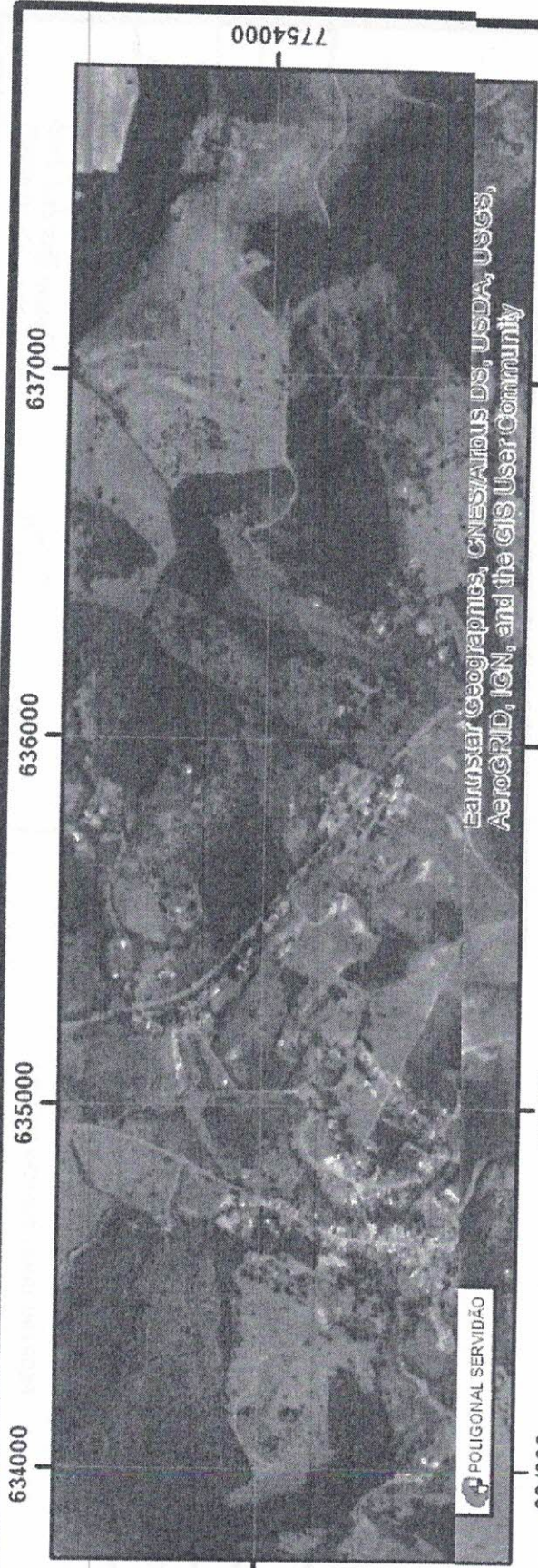
**PLANTA DE SITUAÇÃO AREA SERVIÇÃO MINERÁRIA**

LOCAL	MUNICÍPIO	ESTADO	ÁREA (ha)	ESCALA	SUBSTÂNCIA	MAPA
CACHOEIRA DO CAMPO	OURO PRETO	MINAS GERAIS		1:50.000	GNAISSE	BASE INTERNA
EMPRESA TITULAR						
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA						

*[Handwritten Signature]*

Cartografia Especializada  
CREA-MG: 100585/D





DATUM: SIRGAS 2000  
UTM 23S

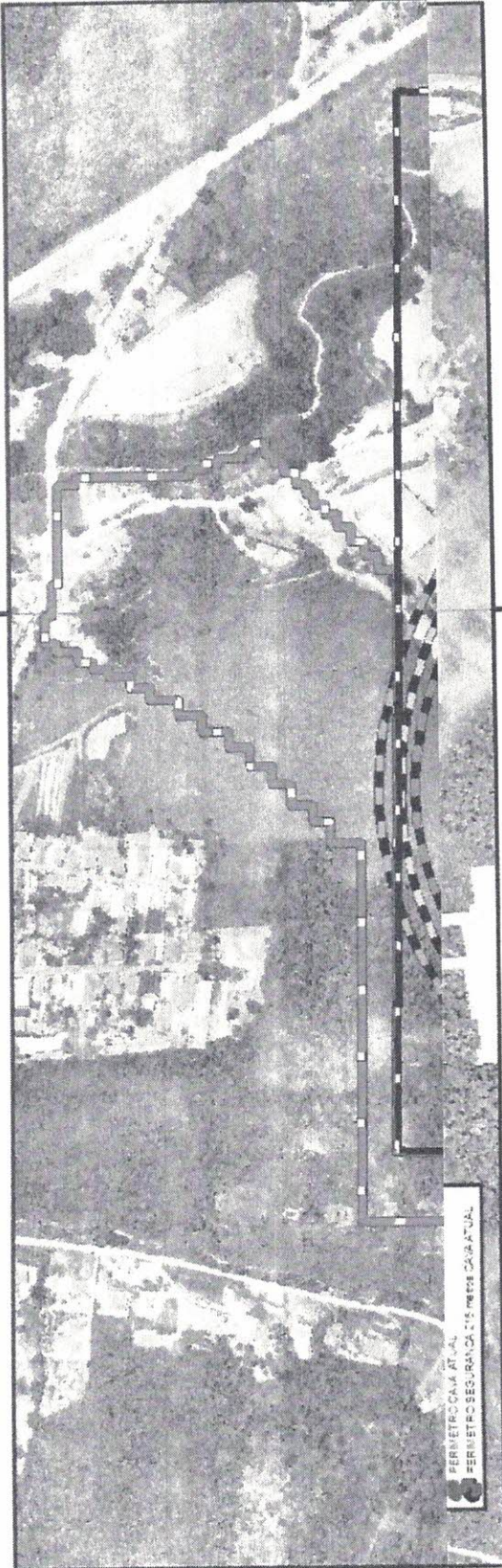


**MAPA IMAGEM AÉREA AREA SERVIDÃO MINERÁRIA**

LOCAL	MUNICÍPIO	ESTADO	ÁREA (ha)	ESCALA	SUBSTÂNCIA	MAPA
CACHOEIRA DO CAMPO	OURO PRETO	MINAS GERAIS		1:25.000	GNAISSE	BASE INTERNA

EMPRESA TITULAR	
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA	
 Gustavo Epov de A. Prado CREA-MG: 100585/D	

636000



PERMETECALVA AT. AL.  
PERMETROSEGURANCA 215 METRO CADA ATUAL

636000



DATUM: SIRGAS 2000  
UTM 23S

**MAPA SERVIÇÃO MINERÁRIA X PREVISÃO DAS CAVAS X AREA DE SEGURANÇA**

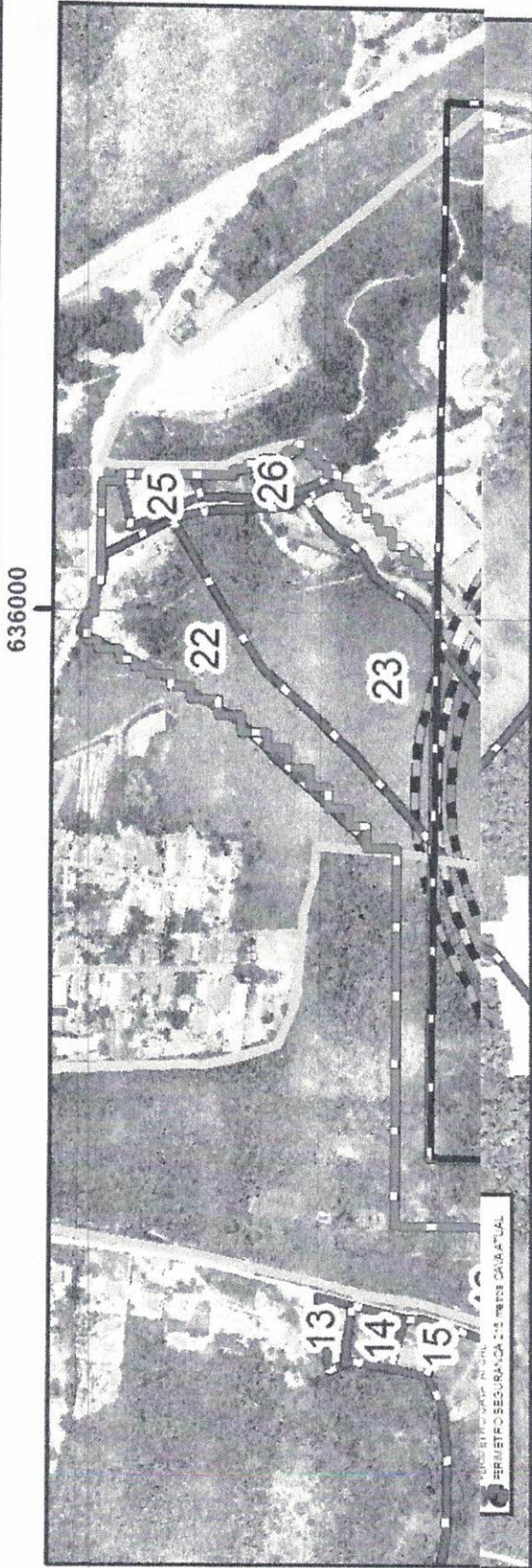
LOCAL	MUNICÍPIO	ESTADO	ÁREA (ha)	ESCALA	SUBSTÂNCIA	MAPA
CACHOEIRA DO CAMPO	OURO PRETO	MINAS GERAIS		1:7.500	GNAISSE	BASE INTERNA

EMPRESA TITULAR

PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA

*Gustavo Epov de A. Prado*  
CREA-MG: 100585/D

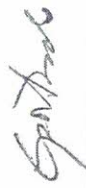
*Gustavo Epov de A. Prado*



DATUM: SIRGAS 2000  
UTM 23S

**MAPA SERVIÇÃO MINERÁRIA X PREVISÃO DAS CAVAS X AREA DE SEGURANÇA X TERRENOS**

LOCAL	MUNICÍPIO	ESTADO	ÁREA (ha)	ESCALA	SUBSTÂNCIA	MAPA
CACHOEIRADO CAMPO	OURO PRETO	MINAS GERAIS		1:7.500	GNAISSE	BASE INTERNA

EMPRESA TITULAR	
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA	
 Gustavo Epov de A. Prado CREA-MG: 100585/D	



PROJETO TÉCNICO ÁREA DE SERVIDÃO  
PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA. CNPJ Nº19. 257.633/0001-08

**8 – ANEXOS**

ANEXO1 REGISTRO DE IMOVEL TERRENO PIM – CERTIDÕES NEGATIVAS DAS  
PROPRIEDADES LIMITOFES.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1495

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 13495

**IMÓVEL:** rural;

**Localização:** situado na Rua Ponte de Pedra, s/nº, distrito de Amarantina, município e Comarca de Ouro Preto-MG;

**Área:** 87,8969ha

**Perímetro:** 2.854,47m;

**Município:** Ouro Preto-MG;

**Código do Imóvel Rural:** 950.173.050.660-2;

**NIRF:** 8.213.368-9;

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:**

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Coord. UTM do Vértice	
					Norte	Este
P 0001	P 0002	4.75	143° 40'18"	- 45°	7752854.03	635589.61
P 0002	P 0003	19.20	221° 37'55"	- 45°	7752839.68	635576.85
P 0003	P 0004	59.00	205° 18'26"	- 45°	7752786.34	635551.63
P 0004	P 0005	58.19	189° 52'14"	- 45°	7752729.01	635541.66
P 0005	P 0006	34.17	92° 25'59"	- 45°	7752727.56	635575.80
P 0006	P 0007	39.62	90° 00'00"	- 45°	7752727.56	635615.42
P 0007	P 0008	31.79	95° 50'50"	- 45°	7752724.32	635647.04
P 0008	P 0009	85.64	175° 39'46"	- 45°	7752638.93	635653.52
P 0009	P 0010	94.51	176° 04'15"	- 45°	7752544.64	635659.99
P 0010	P 0011	23.43	180° 55'54"	- 45°	7752521.21	635659.61
P 0011	P 0012	24.70	98° 59'42"	- 45°	7752517.35	635684.01
P 0012	P 0013	34.30	94° 40'41"	- 45°	7752514.55	635718.20
P 0013	P 0014	7.88	101° 46'39"	- 45°	7752512.94	635725.91
P 0014	P 0015	24.49	95° 46'29"	- 45°	7752510.48	635750.27

Vide verso da folha nº 1...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1496

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 13495

P 0015	P 0016	33.26	106° 14'08"	- 45°	7752501.18	635782.20
P 0016	P 0017	37.01	109° 20'02"	- 45°	7752488.93	635817.12
P 0017	P 0018	32.19	176° 18'30"	- 45°	7752456.81	635819.19
P 0018	P 0019	36.78	183° 32'39"	- 45°	7752420.10	635816.92
P 0019	P 0020	199.33	195° 07'37"	- 45°	7752227.68	635764.90
P 0020	P 0021	0.03	160° 28'12"	- 45°	7752227.65	635764.91
P 0021	P 0022	140.94	72° 08'31"	- 45°	7752270.87	635899.06
P 0022	P 0023	31.53	27° 24'27"	- 45°	7752298.86	635913.57
P 0023	P 0024	23.46	46° 11'37"	- 45°	7752315.10	635930.50
P 0024	P 0025	39.91	47° 41'39"	- 45°	7752341.96	635960.02
P 0025	P 0026	20.61	47° 41'39"	- 45°	7752355.84	635975.27
P 0026	P 0027	22.43	47° 41'39"	- 45°	7752370.94	635991.86
P 0027	P 0028	150.19	45° 37'08"	- 45°	7752475.99	636099.20
P 0028	P 0029	10.76	38° 00'51"	- 45°	7752484.46	636105.82
P 0029	P 0030	6.65	42° 39'43"	- 45°	7752489.35	636110.33
P 0030	P 0031	15.12	42° 39'43"	- 45°	7752500.47	636120.58
P 0031	P 0032	22.97	42° 39'43"	- 45°	7752517.36	636136.15
P 0032	P 0033	14.06	331° 30'39"	- 45°	7752529.72	636129.44
P 0033	P 0034	16.14	337° 51'17"	- 45°	7752544.67	636123.36
P 0034	P 0035	6.91	318° 42'30"	- 45°	7752549.86	636118.80
P 0035	P 0036	10.37	352°	-	7752560.14	636117.45

continua na folha de nº 2...



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 13495

			31'03"	45°		
P 0036	P 0037	7.94	349°	-	7752567.96	636116.06
			55'10"	45°		
P 0037	P 0038	5.68	336°	-	7752573.18	636113.80
			34'17"	45°		
P 0038	P 0039	7.48	1°	-	7752580.65	636113.97
			19'56"	45°		
P 0039	P 0040	7.67	3°	-	7752588.30	636114.49
			54'02"	45°		
P 0040	P 0041	6.30	6°	-	7752594.56	636115.19
			20'25"	45°		
P 0041	P 0042	11.45	355°	-	7752605.98	636114.29
			31'53"	45°		
P 0042	P 0043	5.56	2°	-	7752611.53	636114.52
			19'50"	45°		
P 0043	P 0044	8.39	6°	-	7752619.88	636115.45
			20'25"	45°		
P 0044	P 0045	6.72	0°	-	7752626.60	636115.45
			00'00"	45°		
P 0045	P 0046	7.22	354°	-	7752633.78	636114.75
			28'21"	45°		
P 0046	P 0047	7.15	2°	-	7752640.92	636115.10
			49'26"	45°		
P 0047	P 0048	10.53	354°	-	7752651.39	636114.06
			17'25"	45°		
P 0048	P 0049	10.66	1°	-	7752662.06	636114.29
			14'43"	45°		
P 0049	P 0050	7.26	1°	-	7752669.31	636114.48
			30'27"	45°		
P 0050	P 0051	9.13	17°	-	7752678.01	636117.24
			35'04"	45°		
P 0051	P 0052	12.26	104°	-	7752675.03	636129.13
			04'01"	45°		
P 0052	P 0053	9.61	97°	-	7752673.71	636138.65
			53'17"	45°		
P 0053	P 0054	24.61	111°	-	7752664.88	636161.61
			01'32"	45°		
P 0054	P 0055	19.82	119°	-	7752655.01	636178.79
			53'41"	45°		
P 0055	P 0056	33.14	124°	-	7752636.46	636206.26
			01'19"	45°		
			124°	-		

Vide verso da folha nº 2.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1498

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 13495

P 0056	P 0057	15.18	22'37"	45°	7752627.89	636218.79
P 0057	P 0058	17.42	218° 41'24"	- 45°	7752614.30	636207.90
P 0058	P 0059	22.50	143° 32'22"	- 45°	7752596.20	636221.27
P 0059	P 0060	23.61	145° 56'01"	- 45°	7752576.64	636234.50
P 0060	P 0061	14.54	142° 57'18"	- 45°	7752565.04	636243.25
P 0061	P 0062	7.03	158° 02'33"	- 45°	7752558.52	636245.88
P 0062	P 0063	14.39	165° 24'27"	- 45°	7752544.59	636249.51
P 0063	P 0064	62.07	150° 06'53"	- 45°	7752490.78	636280.43
P 0064	P 0065	20.73	137° 32'01"	- 45°	7752475.49	636294.43
P 0065	P 0066	29.52	133° 13'16"	- 45°	7752455.27	636315.94
P 0066	P 0067	15.41	137° 43'35"	- 45°	7752443.87	636326.30
P 0067	P 0068	39.41	136° 19'56"	- 45°	7752415.36	636353.51
P 0068	P 0069	78.74	138° 35'09"	- 45°	7752356.31	636405.60
P 0069	P 0070	11.67	154° 34'51"	- 45°	7752345.77	636410.61
P 0070	P 0071	13.82	180° 00'00"	- 45°	7752331.95	636410.61
P 0071	P 0072	24.14	138° 05'39"	- 45°	7752313.98	636426.74
P 0072	P 0073	18.89	102° 40'49"	- 45°	7752309.83	636445.17
P 0073	P 0074	8.77	86° 59'14"	- 45°	7752310.29	636453.92
P 0074	P 0075	7.43	119° 44'42"	- 45°	7752306.61	636460.37
P 0075	P 0076	7.72	162° 38'46"	- 45°	7752299.23	636462.67
P 0076	P 0077	16.36	237° 39'09"	- 45°	7752290.48	636448.85

Continua na folha de n º3...





## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 13495

P 0077	P 0078	13.68	225° 00'00"	- 45°	7752280.81	636439.18
P 0078	P 0079	17.48	198° 26'06"	- 45°	7752264.22	636433.65
P 0079	P 0080	17.60	173° 59'28"	- 45°	7752246.71	636435.49
P 0080	P 0081	24.14	166° 45'34"	- 45°	7752223.22	636441.02
P 0081	P 0082	19.36	181° 21'50"	- 45°	7752203.87	636440.56
P 0082	P 0083	22.95	190° 24'28"	- 45°	7752181.29	636436.41
P 0083	P 0084	13.85	187° 22'40"	- 45°	7752167.55	636434.63
P 0084	P 0085	11.93	190° 00'29"	- 45°	7752155.81	636432.56
P 0085	P 0086	14.32	199° 44'49"	- 45°	7752142.33	636427.72
P 0086	P 0087	20.00	189° 57'02"	- 45°	7752122.64	636424.27
P 0087	P 0088	14.77	169° 12'57"	- 45°	7752108.12	636427.03
P 0088	P 0089	13.81	121° 42'05"	- 45°	7752100.87	636438.78
P 0089	P 0090	13.46	150° 48'09"	- 45°	7752089.12	636445.35
P 0090	P 0091	13.93	187° 07'30"	- 45°	7752075.30	636443.62
P 0091	P 0092	11.61	216° 31'44"	- 45°	7752065.97	636436.71
P 0092	P 0093	14.28	237° 50'52"	- 45°	7752058.37	636424.61
P 0093	P 0094	16.16	221° 31'54"	- 45°	7752046.27	636413.90
P 0094	P 0095	14.99	205° 58'28"	- 45°	7752032.80	636407.34
P 0095	P 0096	11.62	202° 45'04"	- 45°	7752022.08	636402.85
P 0096	P 0097	15.79	190° 04'50"	- 45°	7752006.54	636400.08
P 0097	P 0098	13.76	208° 29'44"	- 45°	7751994.44	636393.52

Vide verso da folha nº 3.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1500

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 13495

P 0098	P 0099	14.53	198° 00'15"	- 45°	7751980.62	636389.02
P 0099	P 0100	15.24	183° 54'02"	- 45°	7751965.42	636387.99
P 0100	P 0101	18.10	156° 22'14"	- 45°	7751948.83	636395.24
P 0101	P 0102	15.17	149° 55'53"	- 45°	7751935.70	636402.85
P 0102	P 0103	18.86	171° 34'23"	- 45°	7751917.04	636405.61
P 0103	P 0104	24.42	154° 53'07"	- 45°	7751894.93	636415.98
P 0104	P 0105	15.00	141° 32'47"	- 45°	7751883.18	636425.30
P 0105	P 0106	7.88	127° 52'30"	- 45°	7751878.34	636431.52
P 0106	P 0107	10.06	74° 03'17"	- 45°	7751881.11	636441.20
P 0107	P 0108	7.12	140° 54'22"	- 45°	7751875.58	636445.69
P 0108	P 0109	7.48	123° 41'24"	- 45°	7751871.43	636451.91
P 0109	P 0110	7.76	110° 51'16"	- 45°	7751868.67	636459.17
P 0110	P 0111	59.65	232° 04'25"	- 45°	7751832.01	636412.12
P 0111	P 0112	12.38	168° 49'07"	- 45°	7751819.86	636414.52
P 0112	P 0113	15.27	119° 38'02"	- 45°	7751812.31	636427.79
P 0113	P 0114	8.67	119° 19'28"	- 45°	7751808.07	636435.35
P 0114	P 0115	468.07	188° 14'13"	- 45°	7751344.83	636368.29
P 0115	P 0116	5.57	211° 49'12"	- 45°	7751340.10	636365.35
P 0116	P 0117	139.28	299° 28'22"	- 45°	7751408.62	636244.10
P 0117	P 0118	69.83	295° 13'04"	- 45°	7751438.37	636180.93
P 0118	P 0119	26.59	297°	-	7751450.77	636157.40

Continua na folha de nº 4...



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 13495

			47°47"	45°		
P 0119	P 0120	51.96	303°	-	7751479.82	636114.33
			59°38"	45°		
P 0120	P 0121	15.17	301°	-	7751487.66	636101.33
			05°50"	45°		
P 0121	P 0122	24.33	301°	-	7751500.22	636080.50
			05°50"	45°		
P 0122	P 0123	17.10	301°	-	7751509.06	636065.86
			05°50"	45°		
P 0123	P 0124	64.39	293°	-	7751534.75	636006.82
			31°15"	45°		
P 0124	P 0125	41.62	308°	-	7751560.74	635974.31
			37°41"	45°		
P 0125	P 0126	40.14	291°	-	7751575.58	635937.01
			42°20"	45°		
P 0126	P 0127	36.45	275°	-	7751579.14	635900.73
			36°31"	45°		
P 0127	P 0128	29.42	267°	-	7751577.87	635871.34
			30°45"	45°		
P 0128	P 0129	62.01	256°	-	7751563.03	635811.13
			09°27"	45°		
P 0129	P 0130	44.23	268°	-	7751562.00	635766.92
			39°57"	45°		
P 0130	P 0131	79.98	342°	-	7751638.24	635742.75
			24°57"	45°		
P 0131	P 0132	33.57	345°	-	7751670.70	635734.20
			13°45"	45°		
P 0132	P 0133	77.34	357°	-	7751747.97	635730.84
			30°39"	45°		
P 0133	P 0134	61.12	265°	-	7751743.67	635669.86
			57°39"	45°		
P 0134	P 0135	52.32	293°	-	7751764.14	635621.72
			02°07"	45°		
P 0135	P 0136	25.80	278°	-	7751767.86	635596.19
			17°07"	45°		
P 0136	P 0137	143.47	287°	-	7751811.15	635459.41
			33°42"	45°		
P 0137	P 0138	48.01	284°	-	7751823.50	635413.01
			54°59"	45°		
P 0138	P 0139	42.05	36°	-	7751857.39	635437.92
			18°48"	45°		
			83°	-		

Vide verso da folha nº 4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1502

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 13495

P 0139	P 0140	12.87	35'38"	45°	7751858.83	635450.70
P 0140	P 0141	14.50	116° 00'00"	- 45°	7751852.47	635463.74
P 0141	P 0142	100.09	7° 32'04"	- 45°	7751951.70	635476.86
P 0142	P 0143	19.70	331° 50'31"	- 45°	7751969.06	635467.57
P 0143	P 0144	15.93	0° 55'41"	- 45°	7751984.99	635467.83
P 0144	P 0145	73.98	4° 29'26"	- 45°	7752058.74	635473.62
P 0145	P 0146	51.27	18° 11'29"	- 45°	7752107.46	635489.63
P 0146	P 0147	44.22	19° 46'45"	- 45°	7752149.07	635504.59
P 0147	P 0148	47.57	325° 48'52"	- 45°	7752188.42	635477.86
P 0148	P 0149	20.09	332° 44'25"	- 45°	7752206.28	635468.66
P 0149	P 0150	21.99	331° 49'27"	- 45°	7752225.66	635458.28
P 0150	P 0151	30.17	38° 35'59"	- 45°	7752249.24	635477.10
P 0151	P 0152	20.34	6° 32'49"	- 45°	7752269.45	635479.42
P 0152	P 0153	33.92	350° 42'51"	- 45°	7752302.92	635473.95
P 0153	P 0154	65.38	336° 24'37"	- 45°	7752362.84	635447.79
P 0154	P 0155	56.81	19° 02'52"	- 45°	7752416.54	635466.33
P 0155	P 0156	60.20	10° 39'15"	- 45°	7752475.71	635477.46
P 0156	P 0157	346.88	10° 27'00"	- 45°	7752816.83	635540.38
P 0157	P 0158	18.77	106° 40'39"	- 45°	7752811.45	635558.36
P 0158	P 0159	22.70	20° 43'10"	- 45°	7752832.67	635566.39
P 0159	P 0001	32.41	39° 01'17"	- 45°	7752857.86	635586.80

Continua na folha de nº 5...



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 13495

Todas as coordenadas, distâncias, azimutes e áreas estão calculadas no Sistema de Projeção Cartográfica UTM, vinculadas ao Sistema Geodésico de Referência SIRGAS2000.

### CONFRONTAÇÕES:

	Do Vértice	Ao Vértice	Confrontação
1	P0001	P0017	Bairro Vila NSa Aparecida
2	P0017	P0032	Antônio Gomes da Silva
3	P0032	P0051	Córrego Maracujá
4	P0051	P0057	Rua Ponte de Pedra
5	P0057	P0070	José Alves de Souza
6	P0070	P0110	Córrego Maracujá
7	P0110	P0116	Francisco Matoso
8	P0116	P0130	Edson Araújo dos Santos
9	P0130	P0138	Alro Roberto da Silva
10	P0138	P0157	Córrego do Barreiro
11	P0157	P0001	Bairro Vila NSa Aparecida

**Registro Anterior:** AV-7 da Matrícula 7148, AV-1 da Matrícula 13.283, AV-1 da Matrícula 10.397, AV-1 da Matrícula 10.706, AV-2 da Matrícula 13.304, AV-5 da Matrícula 7556 e AV-1 da Matrícula 13.487, Lº 2, desta Serventia. Foram apresentados, nesta Serventia, as Certidões Negativas de Débitos dos Imóveis Rurais e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR emissão 2006/2007/2008/2009 nº 9455682090; Código do Imóvel Rural 950.173.050.660-2; Denominação do Imóvel Rural: Barreiro; Indicação para localização do Imóvel Rural: Rod. BR 356 Distrito de Amarantina; Nº de Módulos Rurais: 0,03. Nome do detentor: Pedreira Irmãos Machado Ltda. **Proprietária: Pedreira Irmãos Machado Ltda**, CNPJ 19.257.633/0001-08, com sede na Vila Amarantina, s/nº, distrito de Amarantina, Ouro Preto-MG. Emolumentos: R\$15,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$4,97. Código: 4401-6. Ouro Preto-MG, 22 de abril de 2014.

O OFICIAL: \_\_\_\_\_

**AV-1-13.495: Protocolo 38.374, Livro 1-G. RESERVA LEGAL**

Vide verso da folha nº 5.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 13495

**FLORESTAL.** Procede-se a esta averbação para constar que a área de **03,02,40ha**, referente a parte da reserva legal deste imóvel encontra-se no imóvel objeto da matrícula 10.514, tudo conforme AV-7 da respectiva matrícula. Ouro Preto-MG, 22 de abril de 2014.

O OFICIAL: \_\_\_\_\_

**AV-2-13.495: INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do provimento nº 39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens da Empresa Pedreira Irmãos Machado Ltda**, CNPJ 19.257.633/0001-08, de acordo com o processo nº 11220420164013822, protocolado na CNIB sob o nº 20165.1816.00139250-IA-140, em data de 18.05.2016. Ouro Preto, 19 de maio de 2016.

O OFICIAL: \_\_\_\_\_

**AV-3-13.495: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se essa averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante da AV-2 supra, nos termos do protocolo da CNIB nº 201703.1418.00254418-TA-220, datado de 14.03.2017. Ouro Preto, 15 de março de 2017.

O OFICIAL: \_\_\_\_\_

**AV-4-13.495: Protocolo 47.189, Livro 1-I, datado de 09.04.2018. TERMO DE COMPROMISSO DE COMPENSAÇÃO FLORESTAL.** Nos termos do requerimento datado de 02.03.2018, e do Termo de Compromisso de Compensação Florestal, nº 2101090505817, datado de 31.01.2018, firmado pelas partes: Pedreira Irmãos Machado LTDA-EPP e Instituto Estadual de Florestas-IEF, cuja cópia se encontra arquivada nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar a Servidão Ambiental Perpétua de uma área de **4,02ha**, na "Fazenda Ponte da Pedra", nas coordenadas Lat. 77522300 e Long. 635780, de pastagem, localizada na bacia do Rio São Francisco e Sub-bacia do Rio das Velhas. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$16,00. Taxa de

Continua na folha de nº 6...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1505

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 13495

Fiscalização Judiciária: R\$5,00. Total: R\$21,00. Código: 4134-3. Ouro Preto-MG, 18 de abril de 2018.

O OFICIAL: \_\_\_\_\_

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ouro Preto-MG  
Certidão do Original Arquivado  
Art. 19 § 1º da Lei 6015/73  
Ouro Preto-MG 18/04/2018

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
Serviço Registral de Imóveis de Ouro Preto

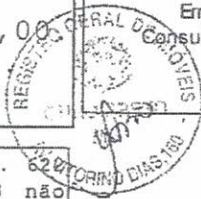
Selo Eletrônico Nº BXY41319  
Cód. Seg.: 3470.4396.0197.3312

O OFICIAL: \_\_\_\_\_

Wanderson Guilherme Gonçalves  
Escrevente Substituto

Emol. R\$17,00. Taxa Fisc. R\$6,00  
Total: R\$23,00. Código: 8401-2

Protocolo Nº 47189 - criado em 09/04/2018  
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 18/04/2018  
Emol: R\$ 17,00 + TFJ: R\$ 6,00 = Valor Final: R\$ 23,00  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



O registro efetuado na forma dos arts. 622 e 623 do Provimento nº 260/CGJ/2013 não dispensa o registro das garantias de bens móveis, que deverão ser efetuados no Ofício de Registro de Títulos e Documentos competente, salvo no caso de penhor rural, industrial, mercantil ou à exportação, consoante o disposto no artigo 871, parágrafo único, do provimento nº 260/CGJ/2013.

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

*Oficial: Bel Alexandre Rodarte de Almeida e Silva*

*Escrevente Substituta: Maria Lucila Rodarte Almeida Dâmaso*

*Escrevente Substituto: Wanderson Guilherme Gonçalves*

*Escrevente Substituta: Nayara Rodrigues Pereira*

1506

**CERTIDÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE**

ALEXANDRE RODARTE DE ALMEIDA E SILVA, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis de Ouro Preto, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc, **CERTIFICA**, a pedido da parte interessada, formalizado no pedido 18/003618, revendo em seu poder os livros de Transcrição das Transmissões, Registro Geral e outros, nos mesmos verificou que, **NÃO EXISTE** nenhuma propriedade imobiliária registrada, nesta comarca, em nome de: **ALRO ROBERTO DA SILVA**. A pesquisa foi realizada levando-se em consideração **exatamente** os dados fornecidos pelo requerente, não sendo considerados abreviaturas ou nomes semelhantes; **ressalvando-se, entretanto, assentamentos destruídos no incêndio doloso ocorrido em 03.11.1980 nesta Serventia, que, para serem recuperados, deverão cumprir rigorosamente o estabelecido na Portaria editada em 28.11.1980 pelo Dr. Antônio de Pádua Lima, à época MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.** Ouro Preto-MG, 26 de outubro de 2018. Escrevente Substituto (a), \_\_\_\_\_

*Nayara Rodrigues Pereira  
Escrevente Substituta*

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**  
Serviço Registral de Imóveis de Ouro Preto



**Selo Eletrônico Nº CDR95793**  
**Cód. Seg.: 1749.0981.8513.5249**

Ped.Certidão Nº 18/3618 - criado em 25/10/2018  
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 26/10/2018

Emol: R\$ 29,82 + TFJ: R\$ 6,02 = Valor Final: R\$ 35,84



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O registro efetuado na forma dos arts. 622 e 623 do Provimento nº 260/CGJ/2013 não dispensa o registro das garantias de bens móveis, que deverão ser efetuados no Ofício de Registro de Títulos e Documentos competente, salvo no caso de penhor rural, industrial, mercantil ou à exportação, consoante o disposto no artigo 871, parágrafo único, do provimento nº 260/CGJ/2013.

Av. Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro  
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-000  
Tel/Fax: Oxx (31) 3552-6364



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Oficial: *Bel Alexandre Rodarte de Almeida e Silva*  
Escrevente Substituta: *Maria Lucila Rodarte Almeida Dâmaso*  
Escrevente Substituto: *Wanderson Guilherme Gonçalves*  
Escrevente Substituta: *Nayara Rodrigues Pereira*

1507

**CERTIDÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE**

ALEXANDRE RODARTE DE ALMEIDA E SILVA, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis de Ouro Preto, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc, **CERTIFICA**, a pedido da parte interessada, formalizado no pedido 18/003619, revendo em seu poder os livros de Transcrição das Transmissões, Registro Geral e outros, nos mesmos verificou que, **NÃO EXISTE** nenhuma propriedade imobiliária registrada, nesta comarca, em nome de: **EDSON ARAÚJO DOS SANTOS**. A pesquisa foi realizada levando-se em consideração **exatamente** os dados fornecidos pelo requerente, não sendo considerados abreviaturas ou nomes semelhantes; **ressalvando-se, entretanto, assentamentos destruídos no incêndio doloso ocorrido em 03.11.1980 nesta Serventia, que, para serem recuperados, deverão cumprir rigorosamente o estabelecido na Portaria editada em 28.11.1980 pelo Dr. Antônio de Pádua Lima, à época MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.** Ouro Preto-MG, 26 de outubro de 2018. Escrevente Substituto (a), \_\_\_\_\_

*Nayara Rodrigues Pereira*  
Escrevente Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
Serviço Registral de Imóveis de Ouro Preto

Selo Eletrônico Nº CDR95797  
Cód. Seg.: 6881.6144.0037.1509

Ped.Certidão Nº 18/3619 - criado em 25/10/2018  
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 26/10/2018

Emol: R\$ 29,82 + TFJ: R\$ 6,02 = Valor Final: R\$ 35,84



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



O registro efetuado na forma dos arts. 622 e 623 do Provimento nº 260/CGJ/2013 não dispensa o registro das garantias de bens móveis, que deverão ser efetuados no Ofício de Registro de Títulos e Documentos competente, salvo no caso de penhor rural, industrial, mercantil ou à exportação, consoante o disposto no artigo 871, parágrafo único, do provimento nº 260/CGJ/2013.

Av. Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro  
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-000  
Tel/Fax Oxx (31) 3552-6364

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Oficial: Bel Alexandre Rodarte de Almeida e Silva  
Escrevente Substituta: Maria Lucila Rodarte Almeida Dâmaso  
Escrevente Substituto: Wanderson Guilherme Gonçalves  
Escrevente Substituta: Nayara Rodrigues Pereira

1508

**CERTIDÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE**

ALEXANDRE RODARTE DE ALMEIDA E SILVA, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis de Ouro Preto, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc, **CERTIFICA**, a pedido da parte interessada, formalizado no pedido 18/003617, revendo em seu poder os livros de Transcrição das Transmissões, Registro Geral e outros, nos mesmos verificou que, **NÃO EXISTE** nenhuma propriedade imobiliária registrada, nesta comarca, em nome de: **ANTÔNIO GOMES DA SILVA, CPF 704.801.506-30**. A pesquisa foi realizada levando-se em consideração **exatamente** os dados fornecidos pelo requerente, não sendo considerados abreviaturas ou nomes semelhantes; **ressalvando-se, entretanto, assentamentos destruídos no incêndio doloso ocorrido em 03.11.1980 nesta Serventia, que, para serem recuperados, deverão cumprir rigorosamente o estabelecido na Portaria editada em 28.11.1980 pelo Dr. Antônio de Pádua Lima, à época MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ.** Ouro Preto-MG, 29 de outubro de 2018. Escrevente Substituto (a), \_\_\_\_\_

Nayara Rodrigues Pereira  
Escrevente Substituto

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**  
Serviço Registral de Imóveis de Ouro Preto

**Selo Eletrônico Nº CDR95892**  
**Cód. Seg.: 7277.0727.5571.1941**

Ped.Certidão Nº 18/3617 - criado em 25/10/2018  
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 29/10/2018

Emol.: R\$ 29,82 + TFJ: R\$ 6,02 = Valor Final: R\$ 35,84



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



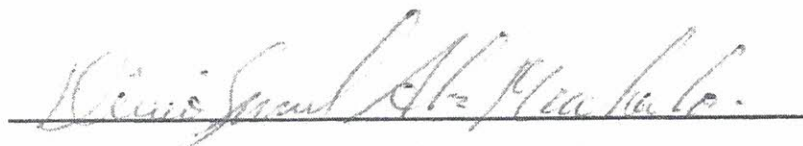
O registro efetuado na forma dos arts. 622 e 623 do Provimento nº 260/CGJ/2013 não dispensa o registro das garantias de bens móveis, que deverão ser efetuados no Ofício de Registro de Títulos e Documentos competente, salvo no caso de penhor rural, industrial, mercantil ou à exportação, consoante o disposto no artigo 871, parágrafo único, do provimento nº 260/CGJ/2013.

Av. Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro  
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-000  
Tel/Fax: Oxx(31) 3552-6364

# INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

- Pelo presente instrumento de procuração, PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA, <sup>1509</sup> inscrita sob o CNPJ: 19.257.633/0001-08, com endereço à VILA AMARANTINA, SN CEP: 35.400-000, Município de OURO PRETO - MG, Nomeia e constitui como seu bastante procurador UNOGEO, inscrita no CNPJ: 19.530.356/0001-65, representada pelo Sr. GUSTAVO EPOV DE ALMEIDA PRADO, brasileiro, solteiro, Engenheiro Geólogo, portador da Carteira de Identidade nº 25.431.431-4 e CPF nº 285.394.218-01 com sede à Rua Santos, nº 2071, 3º Andar - 302, Bairro: Jardim América, Belo Horizonte. CEP: 30.421-490, a qual confere os poderes para representar a OUTORGANTE perante o Departamento Nacional de Produção Mineral – DNPM, perante a Fundação Estadual do Meio Ambiente – FEAM, perante o Instituto Mineiro de Gestão das Águas – IGAM, perante o Instituto Estadual de Florestas – IEF, perante a Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável – SEMAD, perante as Superintendências Regionais de Regularização Ambiental – SUPRAMs, Prefeitura Municipal e perante o Conselho Regional de Engenharia de Minas Gerais – CREA, para possíveis esclarecimentos, podendo, ter vistas a processos, pagar taxas e emolumentos, solicitar cópias se necessário, juntar quaisquer documentos, praticando enfim, todo e qualquer ato necessário ao bom, fiel e integral cumprimento do presente mandato.

BELO HORIZONTE, 12 DE SETEMBRO DE 2018.



6º Tab.  
da Nota

**PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA**  
**CNPJ: 19.257.633/0001-08**

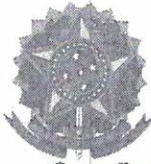


8º TABELIONATO DE NOTAS DE BELO HORIZONTE  
Tabelião: João Teodoro da Silva  
Praça Milton Campos, 217 - Serra - Tel.: (31) 3224-2886 - www.8etablnh.com.br

RECONHECIMENTO DE FIRMA  
Reconheço por semelhança a firma de **DÊNIO SAMUEL ALVES MACHADO**.

Emol: R\$ 4,53 Recomp: R\$ 0,27 TRF: R\$ 1,49 ISS: R\$ 0,23 Total: R\$ 6,52  
Belo Horizonte - MG 13/09/2018 11:12

Wanderly Antônio Xavier - Escrevente Autorizado



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-MG**

**ART de Obra ou Serviço**  
**14201800000004906487**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

1510

1. Responsável Técnico

**GUSTAVO EPOV DE ALMEIDA PRADO**

Título profissional:  
**ENGENHEIRO GEOLOGO;**

RNP: 1405408731

Registro: 04.0.0000100585

2. Dados do Contrato

Contratante: **PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA**

CNPJ: 19.257.633/0001-08

Logradouro: **RUA PONTE DE PEDRA**

Nº: 000120

Cidade: **OURO PRETO**

Bairro: **AMARANTINA**

UF: **MG**

CEP: 35400000

Contrato:

Celebrado em:

Valor: **2.000,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA PONTE DE PEDRA**

Nº: 000000

Complemento: **120**

Bairro: **AMARANTINA**

Cidade: **OURO PRETO**

UF: **MG**

CEP: 35400000

Data de início: **02/10/2018** Previsão de término: **23/11/2018**

Finalidade: **OUTRO-DETALHAR CAMPO 5 OBSERV.**

Proprietário: **PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA**

CNPJ: 19.257.633/0001-08

4. Atividade Técnica

**1 - CONSULTORIA**

Quantidade:

Unidade:

**PROJETO, MINERAÇÃO, OTIMIZACAO OPERACIONAL DA MINA**

**1.00**

**un**

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

**PROJETO DE SERVIDÃO MINERÁRIA AO REDOR DOS DNPMS 830527/1990, 830116/2000, 830338/1999.....**

6. Declarações

7. Entidade de Classe

**ASSOC. DOS ANTIGOS ALUNOS DA ESCOLA DE MINAS DE**

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

*Bela Horquitol* 23 de Novembro de 2018

*Gustavo Prado*  
**GUSTAVO EPOV DE ALMEIDA PRADO** RNP: 1405408731

*[Assinatura]*  
**PEDREIRA IRMÃOS MACHADO LTDA** CNPJ: 19.257.633/0001-08

B. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) ou [www.confrea.org.br](http://www.confrea.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R\$ R\$2.000,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: GEOLOGIA ECONOMICA,

[www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) | 0800.0312732



Valor da ART: 82,94

Registrada em: 22/11/2018

Valor Pago: 82,94

Nosso Número: 000000004771433

*Gustavo Epov de A. Prado*  
**CREA-MG: 100585/D**

**INSTRUÇÕES:**

**ART NACIONAL: PROFISSIONAL: MG-100585/DTIPO: OBRA/SERVICO - NOVA ART - NUMERO: 1420180000004906487ATENCAO: NAO RECEBER APOS A DATA DE VENCIMENTO.1A VIA**

*Clique aqui e pague este boleto através do Auto Atendimento Pessoa Física.*  
*Clique aqui e pague este boleto através do Auto Atendimento Pessoa Jurídica.*

*DET  
SERVIDÃO*

<b>BANCO DO BRASIL</b>		001-9	00190.00009 02832.133009 04771.433176 8 77260000008294			Recibo do Pagador
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço						
GUSTAVO EPOV DE ALMEIDA PRADO CPF/CNPJ: 285.394.218-01						
RUA SANTOS 2071 - APTO 302 BL 1 - JD AMERICA, BELO HORIZONTE -MG CEP:30421490						
Sacador/Avalista						
Nosso-Número		Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago	
28321330004771433		28321330004771433	02/12/2018	82,94		
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço						
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONO CPF/CNPJ: 17.254.509/0001-63						
AV ALVARES CABRAL 1600 , BELO HORIZONTE - MG CEP: 30170001						
Agência/Código do Beneficiário				Autenticação Mecânica		
3394-4 / 5780-0						

<b>BANCO DO BRASIL</b>		001-9	00190.00009 02832.133009 04771.433176 8 77260000008294		
Local de Pagamento					
<b>PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO</b>					
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ					
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONO CPF/CNPJ: 17.254.509/0001-63					
Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento	Data de Vencimento
22/11/2018	28321330004771433	DS	N	22/11/2018	02/12/2018
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	xValor	Agência/Código do Beneficiário
28321330004771433	17	R\$			3394-4 / 5780-0
Informações de Responsabilidade do Beneficiário					
ART NACIONAL: PROFISSIONAL: MG-100585/DTIPO: OBRA/SERVICO - NOVA ART - NUMERO					
: 1420180000004906487ATENCAO: NAO RECEBER APOS A DATA DE VENCIMENTO.1A VIA					
Nosso-Número					
28321330004771433					
(=) Valor do Documento					
82,94					
(-) Desconto/Abatimento					
(+) Juros/Multa					
(=) Valor Cobrado					

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço		Código de Baixa	
GUSTAVO EPOV DE ALMEIDA PRADO CPF/CNPJ: 285.394.218-01		Autenticação Mecânica	
RUA SANTOS 2071 - APTO 302 BL 1 - JD AMERICA,		Ficha de Compensação	
BELO HORIZONTE-MG CEP:30421490			
Sacador/Avalista			



22/11/2018 - BANCO DO BRASIL - 18:03:33  
329403294 0007

1512

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: GUSTAVO EPOV DE ALMEIDA P  
AGENCIA: 3294-8 CONTA: 140.450-4

=====

BANCO DO BRASIL

-----

00190000090283213300904771433176877260000008294

BENEFICIARIO:

CONSELHO R E A MINAS GERAIS

NOME FANTASIA:

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA ARQ

CNPJ: 17.254.509/0001-63

PAGADOR:

GUSTAVO EPOV DE ALMEIDA PRADO

CPF: 285.394.218-01

-----

NR. DOCUMENTO	112.201
NOSSO NUMERO	28321330004771433
CONVENIO	02832133
DATA DE VENCIMENTO	02/12/2018
DATA DO PAGAMENTO	22/11/2018
VALOR DO DOCUMENTO	82,94
VALOR COBRADO	82,94

=====

NR.AUTENTICACAO 6.6C7.B00.4C0.9A6.C81

=====

Central de Atendimento BB  
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas  
0800 729 0001 Demais localidades  
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes e cancelamento de  
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais  
habituais: agencia, SAC e demais canais de  
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de  
cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

=====

FOI FEITA A JUNTADA  
De 23 / 11 / 2018  
Folhas 1522 a 1512  
Sup. DNPM-MG 2777 118  
Yolane

FOI FEITA A JUNTADA  
De 28 / 11 / 18  
Folhas 1513 a 1513  
Em 29 / 11 / 18  
Oliveira