

OFÍCIO Nº 461 - 2021

Ouro Preto, 23 de novembro de 2021.

Ao Sr. Luiz Gonzaga de Oliveira

Presidente da Câmara de Vereadores de Ouro Preto - CMOP

Assunto: Resposta à Representação nº 376/2021

Câmara Municipal de Ouro Preto
Processo
nº 33692
Correspondência Recebida
Em 23/11/2021
15h31

Prezado,

A **OURO PRETO SERVIÇOS DE SANEAMENTO S.A. – SANEOURO**, concessionária dos serviços públicos de água e esgoto, com sede na Cidade de Ouro Preto, Estado de Minas Gerais, situada à Av. Juscelino Kubitschek, nº 717, Loja 3, Bairro: Vila Itacolomi, inscrita sob o CNPJ nº 35.198.517/0001-11 (“SANEOURO” ou “Concessionária”), com os cordiais cumprimentos, vem por meio deste oferecer resposta à Representação em epígrafe, que trata de informações referentes ao reservatório situado à Rua José Anastácio, Bairro Piedade.

Inicialmente, a Concessionária tem a informar que na madrugada do dia 11 de outubro do corrente, ocorreu um deslizamento de terras no endereço em questão, em local onde está instalado reservatório de água potável administrado pela SANEOURO.

A SANEOURO encaminhou no dia 14, do mesmo mês, o Ofício nº 401 – 2021, ANEXO I, à diversas Secretarias Municipais, com cópia à Agência Reguladora – ARISB/MG, solicitando informações acerca da regularidade e aprovação da obra, situada na região abaixo do reservatório.

A Secretaria Municipal de Cultura e Patrimônio se manifestou, por meio do ofício PMOP/SMCP/DEPRO/Of. 200/2021, ANEXO II, informando:

“Informamos que nenhuma autorização ou alvará de construção foi expedido para execução de obras no imóvel em questão. A pesquisa em nossos registros foi realizada por meio das informações constantes no Auto de Notificação e Embargo expedido pelo Departamento de Fiscalização da Secretaria Municipal de Defesa Social em 15 de outubro de 2021. No referido documento, o agente fiscal notifica a

SANEOURO

Av. Juscelino Kubitschek, 717 - Loja 3 | Vila Itacolomi
CEP: 35400-000 | Ouro Preto – MG | Brasil | +55 (31) 3350-9000
saneouro@gsinima.com.br



Sra. Adriana da Silva Sena Cota a paralisar imediatamente as obras executadas sem autorização municipal.”

A Secretaria Municipal de Planejamento, por meio do Ofício nº 1972/2021, ANEXO III, informa:

“[...]que em nossos arquivos não foram encontrados documentos do referido imóvel localizado à Rua José Anastácio. [...] O Departamento de fiscalização já tomou as providências para fiscalizar e interromper a continuidade da obra.”

A SANEOURO solicitou ainda, por meio de processo eletrônico nº 0051/2021, de 20 de outubro, ANEXO IV, via Portal do Cidadão, cópia da Notificação emitida ao responsável pela execução da referida obra, ainda sem resposta.

Importante observar, conforme Imagens 01 e 02, a seguir, que o risco iminente de queda do reservatório e os danos relativos à estabilidade terreno, onde está situado o reservatório de água potável, provavelmente se deu em função da execução da obra, aparentemente sem o devido planejamento e sem respeitar as características do solo, situação que se agravou pelas fortes chuvas. Observa-se pela Imagem 01, do ano de 2013, extraída do Google, que o terreno apresentava características aparentemente e visualmente estáveis.

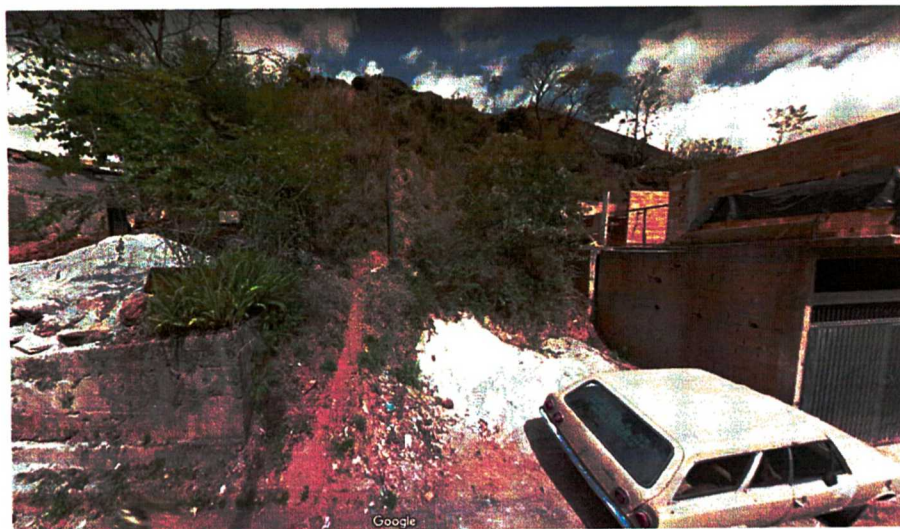


IMAGEM 01: RUA JOSÉ ANASTÁCIO, PRÓXIMO AO Nº 125, BAIRRO PIEDADE, ANO 2013 (EXTRAÍDA DO GOOGLE)



SANEOURO

Av. Juscelino Kubitschek, 717 - Loja 3 | Vila Itacolomi
CEP: 35400-000 | Ouro Preto - MG | Brasil | +55 (31) 3350-9000
saneouro@gsinima.com.br



IMAGEM 02: RUA JOSÉ ANASTÁCIO, PRÓXIMO AO Nº 125, BAIRRO PIEDADE (12/10/2021)

Diante da gravidade dos fatos, foi necessária a adoção imediata de medidas, por parte da Concessionária, para reduzir os riscos, humanos e materiais, causados pelo deslizamento, promovendo o esgotamento do reservatório. Foram realizadas obras na rede de distribuição, visando minimizar/eliminar os impactos no abastecimento das regiões atendidas do bairro, por meio de um sistema denominado *bypass*, Imagens 03 e 04.



IMAGEM 03: OBRAS DE INTERLIGAÇÃO DE REDE PARA GARANTIA DO ABASTECIMENTO DAS RESIDÊNCIAS ATENDIDAS PELO RESERVATÓRIO DA RUA JOSÉ ANASTÁCIO, BAIRRO PIEDADE (14/10/2021)



SANEOURO

Av. Juscelino Kubitschek, 717 - Loja 3 | Vila Itacolomi
CEP: 35400-000 | Ouro Preto – MG | Brasil | +55 (31) 3350-9000
saneouro@gsinima.com.br



IMAGEM 04: INTERLIGAÇÃO DE REDE PARA GARANTIA DO ABASTECIMENTO DAS RESIDÊNCIAS ATENDIDAS PELO RESERVATÓRIO DA RUA JOSÉ ANASTÁCIO, BAIRRO PIEDADE (14/10/2021)

A SANEOURO, preocupada, ainda, com os possíveis impactos à vida humana que seriam acarretados pela queda da estrutura do reservatório, entrou em contato com as 03 (três) famílias residentes à área que seria afetada, indicadas pela Defesa Social, e providenciou, em comum acordo, a retirada das mesmas, garantindo o pagamento do aluguel, até que a situação seja solucionada em definitivo, para que possam retornar em segurança às suas residências. Foi realizada a demolição total do referido reservatório por empresa especializada e atualmente estão sendo desenvolvidas ações para garantir a estabilidade e proteção do talude.

Nada mais havendo a tratar, me despeço e me coloco à disposição para qualquer esclarecimento que se fizer necessário.

Atenciosamente,



Cleber Eliéser Ribeiro Salvi
Superintendente

ANEXO I

OFÍCIO SANEOURO Nº 401 - 2021



OFÍCIO Nº 401 - 2021

CÓPIA

Ouro Preto, 14 de outubro de 2021

Ao Sr. José Geraldo de Oliveira
Diretor de Fiscalização
Secretaria de Defesa Social

Recebido em 14/10/2021
15h15min
Secretaria de Defesa Social

Ao Sr. Francisco de Assis Gonzaga
Secretário Municipal de Meio Ambiente

Recebido em 14/10/2021
SEMMA/OP

À Sra. Maria Margareth Monteiro
Secretária Municipal de Cultura e Patrimônio

Recebido em 14/10/2021
Secretaria de Patrimônio

C/C. ao Sr. Rhuan Souza Rocha
Gestor do Contrato
Concorrência Pública nº 06/2018

Recebido em 14/10/2021
Gestor do Contrato - 06/2018

C/C. ao Sr. Thimóteo César Lima
Diretor Técnico Operacional da ARISB/MG

Recebido em ____/____/2021
ARISB/MG

Assunto: Solicitação de informações de regularidade de obra

Referência: - Rua José Anastácio, próximo ao nº 125, bairro Piedade, próximo ao reservatório de água

Prezados,

A **OURO PRETO SERVIÇOS DE SANEAMENTO S.A. – SANEOURO**, concessionária dos serviços públicos de água e esgoto, com sede na Cidade de Ouro Preto, Estado de Minas Gerais, situada à Av. Juscelino Kubitschek, nº 717, Loja 3, Bairro: Vila Itacolomi, inscrita sob o CNPJ nº 35.198.517/0001-11, respeitosamente, vem por meio deste solicitar informar informações acerca da regularidade e existência no Município, de aprovação de projeto de construção, no imóvel situado à Rua José Anastácio, bairro Piedade.

Justifica-se tal solicitação:

SANEOURO
Av. Juscelino Kubitschek, 717 - Loja 3 | Vila Itacolomi
CEP: 35400-000 | Ouro Preto - MG | Brasil | +55 (31) 3350-9000
saneouro@gsinima.com.br

SANEOURO

Av. Juscelino Kubitschek, 717 - Loja 3 | Vila Itacolomi
BOLSO: 35400-000 | Ouro Preto - MG | Brasil | +55 (31) 3350-9000
saneouro@gsinima.com.br

Considerando que a obra em questão está sendo executada, por terceiros, em área situada abaixo do local onde está instalado o reservatório de água administrado pela SANEOURO e abastece parte do bairro,

Considerando o Art. 14.1, do Contrato de Concessão, celebrado entre o Executivo Municipal e a SANEOURO, que trata dos bens integrantes da concessão:

"14.1. A CONCESSÃO será integrada pelos bens que lhe são afetos, assim consideradas como todas as instalações, equipamentos, máquinas, aparelhos, edificações, e acessórios, enfim, todas as bens necessários e vinculados à adequada execução dos SERVIÇOS PÚBLICOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL E ESGOTAMENTO SANITÁRIO, que constam do Anexo VII do EDITAL, incluindo os bens que venham a ser adquiridos ou construídos pela CONCESSIONÁRIA, ao longo do período de CONCESSÃO, que sejam vinculados à execução adequada dos SERVIÇOS PÚBLICOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL E ESGOTAMENTO SANITÁRIO".

Considerando os itens "a" e "h", do Art. 26.1, do Contrato:

" 26.1. Sem prejuízo de suas demais obrigações, incumbe ao CONCEDENTE: a) cumprir as disposições legais, regulamentares e contratuais pertinentes à CONCESSÃO, bem como zelar pela boa qualidade de dos SERVIÇOS PÚBLICOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL E ESGOTAMENTO SANITÁRIO;h) assegurar à CONCESSIONÁRIA a plena utilização dos bens afetos à CONCESSÃO em face de qualquer instância do Poder Público de quaisquer de suas esferas;"

Considerando que a execução da referida obra, aparentemente sem o devido planejamento e sem respeitar as características do solo, causou risco iminente de queda e rompimento do reservatório situado à parte alta do terreno, agravada pelas fortes chuvas ocorridas nos últimos dias, situações que poderiam causar além de prejuízos materiais, riscos à vida humana;



Considerando o deslizamento de terras ocorrido no terreno, na madrugada do último dia 11 de outubro do corrente, Imagens 01 a 04, fato que comprometeu o abastecimento do bairro, em virtude da necessidade de manutenção emergencial da rede de abastecimento.



IMAGEM 01: RUA JOSÉ ANASTÁCIO, PRÓXIMO AO Nº 125, BAIRRO PIEDADE, ANO 2013 (EXTRAÍDA DO GOOGLE)



IMAGEM 02: RUA JOSÉ ANASTÁCIO, PRÓXIMO AO Nº 125, BAIRRO PIEDADE (12/10/2021)

SANEOURO
Av. Juscelino Kubitschek, 717 - Loja 3 | Vila Itacolomi
CEP: 35400-000 | Ouro Preto - MG | Brasil | +55 (31) 3350-9000
saneouro@gsinima.com.br





IMAGEM 03: OBRA REALIZADA À RUA JOSÉ ANASTÁCIO, PRÓXIMO AO Nº 125, BAIRRO PIEDADE, ABAIXO DO RESERVATÓRIO DE ÁGUA DA SANEOURO (12/10/2021)



IMAGEM 04: RESERVATÓRIO RUA JOSÉ ANASTÁCIO, PRÓXIMO AO Nº 125, BAIRRO PIEDADE, APÓS DESLIZAMENTO DE TERRA (12/10/2021)

Allyson

SANEOURO
Av. Juscelino Kubitschek, 717 - Loja 3 | Vila Itacolomi
CEP: 35400-000 | Ouro Preto - MG | Brasil | +55 (31) 3350-9000
saneouro@gsinima.com.br

Diante de todo exposto, considerando, ainda, a gravidade do fato e a necessidade, por parte da Concessionária, de buscar alternativas para mitigar os impactos da paralisação do abastecimento da região afetada e, ainda, de avaliar nova alternativa de reservação, reitera-se o pedido de informações acerca da regularidade e existência no Município, de aprovação de projeto de construção, no imóvel situado à Rua José Anastácio, bairro Piedade, além de informações de titularidade da área. Solicita-se, ainda, prioridade no atendimento da demanda.

Sem mais para o momento, me despeço e me coloco à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,



Cleber Elias Ribeiro Salvi
Superintendente

ANEXO II

OFÍCIO PMOP/SMCP/DEPRO/Of. 200/2021



SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E PATRIMÔNIO
Rua Teixeira Amara, 50, Centro
Ouro Preto - Minas Gerais 35400-000
(31) 3559-3340

PMOP/SMCP/DEPRO/Of. 200/2021

Ouro Preto, 22 de outubro de 2021

Ilmo Sr

Cleber Eliéser Ribeiro Salvi
Superintendente da Ouro Preto Serviços de Saneamento S.A. – Saneouro

C/C

Ilmo. Sr.

José Geraldo de Oliveira
Diretor de Fiscalização da Secretaria Municipal de Defesa Social

Ref.: Ofício nº 401-2021

Assunto: Informação acerca de regularidade de obra de imóvel situado à Rua José Anastácio, próximo ao nº 125, Piedade.

Prezado Senhor,

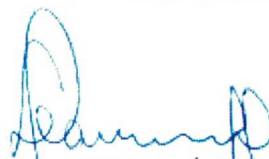
Em resposta ao Ofício nº 401-2021, no qual a Ouro Preto Serviços de Saneamento S.A. – Saneouro solicita informações acerca de regularidade e existência aprovação de projeto referente ao imóvel situado à Rua José Anastácio, próximo ao nº 125, no bairro Piedade – Sede, informamos que nenhuma autorização ou alvará de construção foi expedido para execução de obras no imóvel em questão.

A pesquisa em nossos registros foi realizada por meio das informações constantes no Auto de Notificação e Embargo expedido pelo Departamento de Fiscalização da Secretaria Municipal de Defesa Social em 15 de outubro de 2021.

No referido documento, o agente fiscal notifica a Sra. Adriana da Silva Sena Cota a paralisar imediatamente as obras executadas sem autorização municipal.

Sem mais para o momento, nos colocamos à disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,



Iris Marinho Ávila
Arquiteta e Urbanista – CAU A53026-8
Departamento de Aprovação de Projetos SMCP



Maria Margareth Monteiro
Secretária Municipal de Cultura e Patrimônio / PMOP

Recebemos em
25 / 10 / 2021

ANEXO III

352 - 1200

PREFEITURA DE OURO PRETO



PMOP/SMPG/ DEPARTEMENTO DE BENS PATRIMONIAIS – Ofício 1972/2021

Ouro Preto 05 de Novembro de 2021.

À Ouro Preto Serviços de Saneamento S.A - SANEOURO

Assunto: Resposta ao Ofício N° 411 - 2021 - Referente ao imóvel à Rua José Anastácio, Bairro Piedade

Prezados,

O Departamento de Bens Patrimoniais, subordinado à Secretária Municipal de Planejamento e Gestão, em resposta ao referido ofício, informa que em nossos arquivos não foram encontrados documentos do referido imóvel localizado à Rua José Anastácio.

Ressaltamos que no ano de 1980, devido a um incêndio ocorrido no cartório de registro de imóveis àquela época vários documentos foram perdidos, causando transtornos e dificultando a consulta por parte do departamento.

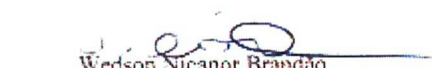
O Departamento de fiscalização já tomou as providências para fiscalizar e interromper a continuidade da obra.

Sem mais para o momento, nos colocamos à disposição para esclarecimentos.

Atenciosamente,


Tiago Alves Ferreira
Departamento de Bens Patrimoniais




Wedson Nicanor Brandão
Chefe do Departamento de Bens Patrimoniais


Crovymara Elias Batalha
Secretária Municipal de Planejamento e Gestão
PMOP

Recebemos em
05/11/2021
Cátela Silva

ANEXO IV

SOLICITAÇÃO À OUVIDORIA MUNICIPAL

Código: 0051/2021
Código de Acesso: 0000AF66C0
Solicitante: OURO PRETO SERVICOS DE SANEAMENTO S.A. - SANEOURO
Data de criação: 20/10/2021
Tipo: OUVIDORIA
Parecer:

Prezados, boa tarde! Em complemento ao Ofício SANEOURO nº 401-2021, anexo, encaminhado à diversos Departamentos da Prefeitura Municipal de Ouro Preto e à Agência Reguladora - ARISS/MG, que trata de solicitação de informações acerca da regularidade e existência no Município, de aprovação de projeto de projeto de construção em imóvel situado à Rua José Anastácio, próximo ao nº 125, bairro Piedade, local onde está instalado o reservatório de água tratada administrado pela SANEOURO. A Concessionária vem por meio deste requerer ainda, que seja fornecida cópia da Notificação emitida pelo Departamento de Fiscalização de Posturas, da Secretaria de Defesa Social, e encaminhada ao responsável pela obra executada no referido endereço, na região abaixo do reservatório de água potável administrado pela SANEOURO, lavrada no corrente mês. Att.

Arquivos anexos

[📎 Ofício 401_2021_Solicitação de informações sobre obra abaixo do Reservatório_Rua José Anastácio_Piedade.pdf](#)