

PREFEITURA DE OURO PRETO

Praça Barão do Rio Branco, 12 - Pilar
Ouro Preto/MG - 35400-000
(31) 3559-3200



**OURO
PRETO**

www.ouropreto.mg.gov.br

PREFEITURA DE OURO PRETO

OFÍCIO 000062/2023

Ouro Preto, 17 de janeiro de 2023.

RESPOSTA REQUERIMENTO 363/22

A Sua Excelência o Senhor
Vereador Luiz Gonzaga
Presidente da Câmara Municipal
Ouro Preto - MG

Excelentíssimo Senhor,

Encaminho a Comunicação Interna 15454/2022 da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, e a Comunicação Interna 17212/2023 da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação, em resposta ao Requerimento 363/22 de autoria do Vereador Júlio Gori. Sem mais para o momento, renovo votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Yuri Borges Assunção
Secretário Municipal de Governo

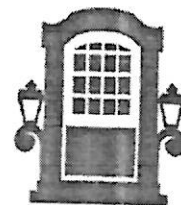
Yuri Borges Assunção
Secretário Municipal de Governo

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO



Câmara de Vereadores de Ouro Preto

CUIDANDO DO NOSSO MAIOR PATRIMÔNIO: AS PESSOAS
Gabinete do Vereador Júlio Gori



REQUERIMENTO: 29/22

À Mesa Diretora da
Câmara Municipal de Ouro Preto

Câmara Municipal de Ouro Preto
Protocolo
Nº 37623
Correspondência Recebida
Em 26/10/22
Ass. VERA Hs e 16h03 Min

Senhor Presidente.

Solicito a Vossa Excelência nos termos regimentais desta Casa e ouvido o plenário seja o presente REQUERIMENTO encaminhado às Secretarias: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Secretária Sr^a Camila Sardinha Ceconello e Secretaria Municipal de meio Ambiente, Secretário Sr. Francisco de Assis Gonzaga;

Venho por meio deste requerer a elaboração e a emissão a esta Casa Legislativa, de LAUDO TÉCNICO que ateste e assegure a população, de que as alterações no ambiente: movimentações de terra, as conversões no percurso das águas, entre outras prováveis modificações nos locais voltados à construção dos condomínios; RESIDENCIAL VILA RICA E CONDOMINIO INCONFIDENTES, não contribuirão para eventuais futuros desastres em áreas como o Parque das Candeias, rios e córregos de Ouro Preto, com a probabilidade de fatalmente atingir boa parte dos bairros da cidade.


JUSTIFICATIVA: Diante das incertezas a população tem procurado insistentemente informações que reproduzam a convicção de que, de fato, os projetos elaborados visando a construção dos supracitados empreendimentos foram fiscalizados;

Que o poder público, em especial o executivo municipal tem a certeza com base em dados técnicos, que a possibilidade de que ocorram tragédias futuras: alagamentos, inundações não terão correlação com os projetos/construções em questão.


Sala de Sessões, 26 de Outubro de 2022.

JULIO CESAR RIBEIRO
GORI:01223334627


Assinado de forma digital por JULIO
CESAR RIBEIRO GORI:01223334627
Dados: 2022.10.26 16:00:23 -03'00'


Lillán França
Vereadora
Câmara Municipal de Ouro Preto

Vereador Júlio Gori - PSC
APROVADO em único


Luciano Barbosa
Vereador
Câmara de Ouro Preto

Par
Sala das Sessões, 26 de outubro de 2022


12 votos a favor e com 5 votos contra
AP = Francisco e Kurup

página 1 / 1



SECRETARY

CONFIDENTIAL

SECRET

PREFEITURA DE OURO PRETO

Praça Barão do Rio Branco, 12 - Pilar

Ouro Preto/MG - CEP: 35400-000

Telefone: (31) 3559-3200



**OURO
PRETO**

www.ouropreto.mg.gov.br

PREFEITURA DE OURO PRETO

Ouro Preto, 20 de dezembro de 2022.

COMUNICAÇÃO INTERNA 17212/2022

Ilmo Sr. Yuri Borges Assunção
Secretário Municipal de Governo

Assunto: Resposta à CI 15068/2022 - que trata da execução das obras dos loteamentos Residencial Vila Rica e Condomínio Inconfidentes.

Prezado Senhor,

Em atenção à solicitação de informações acerca da execução das obras de implantação do loteamento Residencial Vila Rica e Condomínio Inconfidentes, em atendimento ao Ofício nº 2735/2022 - Requerimento 363/2022 da Câmara Municipal, que solicita emissão de "LAUDO TÉCNICO que ateste e assegure a população, de que as alterações no ambiente: movimentações de terra, as conversões no percurso das águas, entre outras prováveis modificações nos locais voltados à construção dos condomínios; RESIDENCIAL VILA RICA E CONDOMÍNIO INCONFIDENTES, não contribuirão para eventuais futuros desastres em áreas como o Parque as Candeias, rios e córregos de Ouro Preto, com a probabilidade de fatalmente atingir boa parte dos bairros da cidade".

Diante de tal solicitação, informamos que ambos os empreendimentos tiveram seus projetos aprovados pelo município, ou seja, projeto urbanístico e complementares, que contemplam: projeto de terraplenagem, drenagem pluvial, abastecimento de água e esgotamento sanitário, rede elétrica e iluminação pública, além da elaboração de Estudo de Impacto de Vizinhança. Cumpre esclarecer, que compete à Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação a aprovação do projeto urbanístico e a emissão final do Alvará de Urbanização a partir da apresentação de todas as manifestações favoráveis dos diversos órgãos envolvidos, quais sejam: Secretaria Municipal de Obras, Saneouros, CEMIG, além do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional - IPHAN (no caso do Residencial Vila Rica

ERICO DE
OLIVEIRA E
SILVA:07504
665614

Assinado digitalmente por ERICO DE
OLIVEIRA E SILVA:07504665614
NO-CRIF, CNICP-BRasil, DN-PAC
DIGITAL MULTIPLA 01, DLU=2748875500183, CN=Assinador (01),
Certificado PP A3, CN=ERICO DE
OLIVEIRA E SILVA:07504665614
Resolução: Este é o texto digital do documento.
Assinado em:
Data: 2022.01.13 17:31:49-0300
Post: PDF Reader Versão: 12.0.1

LETICIA
APARECIDA
DE MATOS
OLIVEIRA:0
8861291686

Assinado digitalmente por LETICIA
APARECIDA DE MATOS
OLIVEIRA:08861291686
NO-CRIF, CNICP-BRasil, DN-PAC
DIGITAL MULTIPLA 01, DLU=2748875500183, CN=Assinador
(01), Certificado PP A3, CN=LETICIA
APARECIDA DE MATOS
OLIVEIRA:08861291686
Resolução: Este é o texto digital do documento.
Assinado em:
Data: 2022.01.13 17:34:50-0300
Post: PDF Reader Versão: 12.0.1

PREFEITURA DE OURO PRETO

Praça Barão do Rio Branco, 12 - Pilar

Ouro Preto/MG - CEP: 35400-000

Telefone: (31) 3559-3200



**OURO
PRETO**

www.ouropreto.mg.gov.br

PREFEITURA DE OURO PRETO

por estar situado em perímetro de tombamento federal), Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMAD e conselhos municipais pertinentes - COMPATRI e COMPURB. Assim, foi cumprido todo o rito previsto na legislação pertinente, seja municipal, estadual e federal.

Quanto ao pedido de emissão de Laudo Técnico nos termos da solicitação supramencionada, assegurando a segurança da população, destacamos que a garantia de segurança é obtida de duas formas, em dois momentos distintos. Num primeiro momento, a segurança das alterações no ambiente urbano decorrentes da inserção dos novos empreendimentos são avaliados a partir de estudos técnicos, medições e sondagens no local da obra e redondezas. Os resultados dos estudos técnicos são utilizados para a elaboração do projeto urbanístico e dos projetos complementares (terraplenagem, drenagem pluvial, sistema de esgoto sanitário, entre outros). É importante salientar que o projeto urbanístico é a base para a elaboração dos demais projetos, denominados "complementares". Desta maneira, para a elaboração dos projetos complementares, são consideradas as projeções de ocupação (população estimada a partir dos parâmetros urbanísticos) de cada um dos empreendimentos a fim de dimensionar os sistemas de drenagem, dissipação das águas pluviais, a coleta e tratamento de esgotamento sanitário e demais elementos técnicos, dentro das especificidades de cada área, visando garantir a segurança necessária à inserção de novas ocupações na cidade. Por fim, aprovados os estudos técnicos e os projetos pelo corpo técnico da prefeitura (engenheiros e arquitetos) é emitido o Alvará de Urbanização e a obra poderá ser executada.

Os estudos técnicos, a elaboração de projetos (urbanístico e complementares), a condução e o acompanhamento das obras são feitos por profissionais habilitados e devidamente assegurados através da emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica - ART junto aos respectivos Conselhos Regionais, principalmente, CREA-MG e CAU-MG. É importante reforçar que todas as etapas citadas são analisadas e fiscalizadas por técnicos das diversas secretarias municipais e autarquias. Dessa forma, todo o processo de elaboração de estudos, projetos e obras é supervisionado/aprovado por diversos técnicos da prefeitura e afins, sempre de maneira transparente, fundamentado em parâmetros de Normas e Leis.

Assinado digitalmente por ERICO DE
OLIVEIRA E SILVA:0750466514
ID: C6B81C6453-6946-0144C
DIGITAL MULTIPLE.G1.GUP
Certificado PP A3, CN=ERICO DE
OLIVEIRA E SILVA:0750466514
Razão: Eu sou o autor deste documento.
Localização:
Data: 2023.01.13 17:32:08-0320
Font: PDF Reader Versão: 12.0.1

Assinado digitalmente por LETICIA
APARECIDA DE MATOS
OLIVEIRA:8861291686
ID: C6B81C6453-6946-0144C
DIGITAL MULTIPLE.G1.GUP
Certificado PP A3, CN=LETICIA
APARECIDA DE MATOS
OLIVEIRA:8861291686
Razão: Eu sou o proleto e a
autor deste documento.
Localização:
Data: 2023.01.13 17:35:16-0320
Font: PDF Reader Versão: 12.0.1

PREFEITURA DE OURO PRETO

Praça Barão do Rio Branco, 12 - Pilar

Ouro Preto/MG - CEP: 35400-000

Telefone: (31) 3559-3200



**OURO
PRETO**

www.ouropreto.mg.gov.br

PREFEITURA DE OURO PRETO

Dito isto, esclarecemos que os empreendimento se encontram **em processo de construção**, deste modo, a metodologia que utilizamos para atendimento ao solicitado foi verificar, em ambos os loteamentos, se os mesmos estão sendo executados em conformidade com os projetos urbanísticos aprovados pela municipalidade. Assim, informamos que foram realizadas vistorias por técnicos desta Secretaria, nos dias 07/12/2022 e 14/12/2022, **oportunidades em que foi verificada a execução das obras em conformidade com seus respectivos projetos urbanísticos aprovados.**

Consta em anexo a esta CI relatório fotográfico

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição.

Atenciosamente,

**ERICO DE
OLIVEIRA E
SILVA:07504665
614**

Assinado digitalmente por ERICO DE
OLIVEIRA E SILVA:07504665614
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL
MULTIPLA G1, OU=27489125000183, OU=
presencial, OU=Certificado PF A3, CN=
ERICO DE OLIVEIRA E SILVA:07504665614
Razão: Eu estou aprovando este documento
Localização:
Data: 2023.01.13 17:32:37-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.1

Érico Oliveira e Silva

Arquiteto e Urbanista | A97506-0
SMDUH/PMOP

**LETICIA
APARECIDA
DE MATOS
OLIVEIRA:0
8861291686**

Assinado digitalmente por LETICIA
APARECIDA DE MATOS
OLIVEIRA:08861291686
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC
DIGITAL MULTIPLA G1, OU=
27489125000183, OU=presencial,
OU=Certificado PF A3, CN=
LETICIA APARECIDA DE MATOS
OLIVEIRA:08861291686
Razão: Eu atesto a precisão e a
integridade deste documento
Localização:
Data: 2023.01.13 17:35:50-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.1

Letícia Matos Oliveira

Arquiteta e Urbanista | A116725-1
Superintendente SMDUH/PMOP

PMOP/SMDUH/DEPLAN/ VISTORIA 093/2022

Ouro Preto, 20 de dezembro de 2022

Imóvel: Loteamento Res. Vila Rica, Sede
Proprietário: Prospecções Participações EIRELI
Assunto: Vistoria a pedido da Câmara Municipal

A vistoria aconteceu em 07 de dezembro de 2022, por volta das 15hs, realizada pelos profissionais da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SMDUH), a arquiteta e superintendente Letícia Matos e o arquiteto analista Érico Silva.

A vistoria foi motivada pelo pedido de esclarecimentos a respeito das obras do loteamento, conforme Requerimento 363/2022 da Câmara Municipal, encaminhado via Ofício 2735/2022.

O deslocamento nas obras do loteamento foi limitada devido à quantidade de chuvas. Deste modo, a vistoria só foi possível, limitando o acesso a apenas a rua 2, parte da rua 1 e interior da quadra 1 e 2. No restante do loteamento a inspeção foi visual.

As obras do loteamento estão interrompidas, foi verificado que ao longo da visita é que a movimentação de terra para abertura de vias está em andamento, aparentemente no fim desta etapa. Observamos também escavações para execução do sistema de drenagem pluvial, bem como algumas manilhas já posicionadas. Além disso, identificamos que a etapa de replantio de vegetação (hidrossemeadura) nas áreas em que o terreno natural foi alterado também já foi iniciada. As ruas e as quadras encontram-se bem identificadas por meio de placas. Visualmente, interpretando as áreas à distância, pudemos ver que as áreas verdes e institucionais estão de acordo com o projeto urbanístico. Adicionalmente vimos que foi executado um sistema de drenagem provisório, buscando preservar as faces inclinadas (áreas de lotes, principalmente) do terreno que poderiam ser erodidas pelas chuvas. Da mesma forma, observamos que foi aberto um caminho alternativo e provisório para o movimento das máquinas em uma região que será o fundo dos lotes com frente para a rua 2.

A seguir apresentaremos o relatório fotográfico com os detalhes observados em campo na descrição das legendas.

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO



Figura 1 - Rua 2, com vista para a Quadra 04 (a frente), Quadra 05 (ao fundo), Quadra 06 (a esquerda) e Quadra 01 (a direita). Entrada do loteamento. Esta descida, cerca de 50m, é a única parte do loteamento pavimentada.



Figura 2 - Quadra 01 em primeiro plano. Deste ponto é possível ver a rua 2, a quadra 04 e ao fundo a rua 3.

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO



Figura 3 - Esquina da Rua 1 com a Rua 2, com vista para a quadra 02. Nesta imagem é possível ver o padrão das placas de identificação das ruas.



Figura 4 - Portaria do Loteamento à esquerda com trecho pavimentado da rua 2. Em primeiro plano observamos a quadra 01. Ao centro da imagem, rua 02, quadra 4 e rua 5 (com galpões de obras) com a quadra 06. Ao fundo, à direita da quadra 04, podemos ver parte da rua 03.

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO



Figura 7 – Vista a partir da Rua 2. À esquerda, continuidade da rua 02. À direita, rua provisória no fundo dos lotes da Quadra 01 .



Figura 8 – Vista a partir da parte alta da Quadra 01. Vê-se a partir deste ponto, as Quadras 03 e sua placa de identificação, e a placa de identificação posicionada na esquina das ruas 02 e 01.

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO



Figura 9 – Vista da Quadra 01. Observa-se a vegetação resultante da hidrossemeadura em primeiro plano.



Figura 10 – Vista a partir da Quadra 02. Vê-se trecho da Rodovia Rodrigo Melo Franco de Andrade (BR-356) ao fundo e parte da movimentação de terra da quadra 01.

Assinado digitalmente por
ERICO DE OLIVEIRA E
SILVA:07504665614
em 2023.01.13 18:00:59-03'00"
Data: 2023.01.13 18:00:59-03'00"
Fonte: PDF Reader Versão: 12.0.1

Assinado digitalmente por
LETICIA APARECIDA DE
MATOS OLIVEIRA:8861291686
em 2023.01.13 18:00:59-03'00"
Data: 2023.01.13 18:00:59-03'00"
Fonte: PDF Reader Versão: 12.0.1

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO



Figura 11 – Vista a partir do interior da quadra 01. Em primeiro plano vê-se a rua 02 e ao fundo a Área Verde 01 e Área Institucional 02, ao final da rua 03.



Figura 12 – Vista a partir da rua 02.

ERICO DE
OLIVEIRA
E
SILVA:0750
4665614

Arquiteto registrado pelo CRECA
de OLIVEIRA
RUA: ERIC O SOUZA
C/CRP: 01678-01/01
27489-2600/01/3 - O/Urbanismo/
OURO PRETO - MG - CEP:
35400-000

LETICIA
APARECIDA
DE MATOS
OLIVEIRA:0
8861291686

Arquiteta registrada pelo
CRECA APARECIDA DE
MATOS OLIVEIRA: 08861291686
RUA: LETICIA APARECIDA DE
MATOS OLIVEIRA: 08861291686
RUA: ERIC O SOUZA
C/CRP: 01678-01/01
27489-2600/01/3 - O/Urbanismo/
OURO PRETO - MG - CEP:
35400-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO



Figura 13 – Vista da cidade a partir da Quadra 02.



Figura 14 – Esquina das Ruas 1 e 2, com vista para a Quadra 02.

Assinado digitalmente por
ERICO DE OLIVEIRA E
SILVA:07504665614
ID: D-BR, CN(CP=Brasil, OU=AC DIGITAL MULTIPLA 01, OU=274881291686) OU= presencial, OU=Certificado pp A3, CN(ERICO DE OLIVEIRA E SILVA:07504665614)
Razão: Eu sou o autor deste documento.
Localização:
Data: 2023.01.16 11:38:03-0307
Fonte PDF: Reader Versão: 12.0.1

**ERICO DE
OLIVEIRA
E
SILVA:075
04665614**

Assinado digitalmente por
LETICIA APARECIDA DE
MATOS OLIVEIRA:8861291686
ID: C=BR, CN(CP=Brasil, OU=AC DIGITAL MULTIPLA 01, OU=274881291686) OU=Certificado PP A3, CN(LETICIA APARECIDA DE MATOS OLIVEIRA:8861291686)
Razão: Eu sou o autor deste documento.
Localização:
Data: 2023.01.13 19:01:38-03:07
Fonte PDF: Reader Versão: 12.0.1

**LETICIA
APARECIDA
DE MATOS
OLIVEIRA:0
8861291686**

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO



Figura 15 – Vista a partir da quadra 02. Observa-se nesta imagem o padrão da placa de identificação das quadras.



Figura 16 – Vista panorâmica a partir da Rua 2

ERICO DE OLIVEIRA E SILVA:075 04665614

Assinado digitalmente por ERICO DE OLIVEIRA E SILVA:0754665614
MO-C=BR, CN=C=Brasil, OU=AC 000014, MAIL=PPA@UFRMG, #7485129009183, OU=Institucional, OU=Departamento de Assessoria de Planejamento de Ouro Preto, OU=0754665614
Resolução: Em uso o nome deste documento
Local: Ouro Preto
Data: 2023.01.18 11:26:11.63100
Fonte: PDF Reader Versão: 12.0.1

LETICIA APARECIDA DE MATOS OLIVEIRA:08 861291686

Assinado digitalmente por LETICIA APARECIDA DE MATOS OLIVEIRA:08861291686
MO-C=BR, CN=C=Brasil, OU=AC 000014, MAIL=PPA@UFRMG, #7485129009183, OU=Institucional, OU=Departamento de Assessoria de Planejamento de Ouro Preto, OU=08861291686
Resolução: Em uso o nome deste documento
Local: Ouro Preto
Data: 2023.01.13 16:02:04.03707
Fonte: PDF Reader Versão: 12.0.1



Figura 18 – Situação da rua 02 no dia da vistoria. O deslocamento por este trecho só foi possível graças ao veículo 4x4 disponibilizado pelo empreendedor.



Figura 19 – Detalhe da canaleta provisória construída no interior da quadra 01 para drenagem de águas de chuva.

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO



Figura 22 – Foto a partir da quadra 02. Vê-se em primeiro plano as obras de urbanização do final da rua 02 e praça de retorno.



Figura 23 – ao fundo limite do loteamento próximo à rua 7 e quadra 06.

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO



Figura 24 – Vista do início das obras de drenagem da rua 4.

Sem mais para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

**ERICO DE
OLIVEIRA E
SILVA:0750
4665614**

Assinado digitalmente por ERICO DE
OLIVEIRA E SILVA:07504665614
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC
DIGITAL MULTIPLA G1, OU=
27489125000183, OU=presencial,
OU=Certificado PF A3, CN=ERICO
DE OLIVEIRA E SILVA:07504665614
Razão: Eu sou o autor deste
documento
Localização:
Data: 2023.01.16 11:41:09-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.1

Érico Oliveira e Silva
Arquiteto e Urbanista | A97506-0
SMDUH/PMOP

**LETICIA
APARECIDA
DE MATOS
OLIVEIRA:088
61291686**

Assinado digitalmente por LETICIA
APARECIDA DE MATOS
OLIVEIRA:08861291686
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC
DIGITAL MULTIPLA G1, OU=
27489125000183, OU=presencial, OU=
Certificado PF A3, CN=LETICIA
APARECIDA DE MATOS
OLIVEIRA:08861291686
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2023.01.13 18:03:56-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.1

Letícia Matos Oliveira
Arquiteta e Urbanista | A116725-1
Superintendente SMDUH/PMOP

PMOP/SMDUH/DEPLAN/ VISTORIA 094/2023

Ouro Preto, 20 de dezembro de 2022

Imóvel: Loteamento Inconfidentes, distrito de Amarantina
Proprietário: Inconfidentes Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda
Assunto: Vistoria a pedido da Câmara Municipal

A vistoria aconteceu em 14 de dezembro de 2022, por volta das 15hs, realizada pelo arquiteto da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SMDUH) Érico Silva, acompanhado pelo representante e gestor do loteamento, Sr. Assuero Vale.

A vistoria foi motivada pelo pedido de esclarecimentos a respeito das obras do loteamento, conforme Requerimento 363/2022 da Câmara Municipal, encaminhado via Ofício 2735/2022.

O loteamento encontra-se em fase final de movimentação de terreno e instalação da drenagem pluvial. O deslocamento nas vias do loteamento foi dificultado pela condição meteorológica dos últimos dias. Ainda assim, foi possível acessar aproximadamente 85% das vias do loteamento. No momento da vistoria, as obras do loteamento estavam interrompidas devido ao volume de chuvas na semana anterior. As ruas e as quadras encontram-se identificadas por meio de placas.

A conclusão é de que o loteamento está em conformidade com o projeto urbanístico aprovado. A seguir apresentaremos o relatório fotográfico com os detalhes observados em campo na descrição das legendas.



Figura 1 - Foto a partir da praça de retorno da rua 04.

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO



Figura 2 - Vista a partir do eixo da Avenida A, vê-se à direita o acesso para a rua 04, à esquerda, acesso a rua 02.



Figura 3 - Vista da praça de retorno e praça 1 (porção oeste) ao final da avenida A com BR356 ao fundo.



Figura 4 - Foto a partir da Avenida 1 com vista para a rua 4. Vê-se a placa de identificação do lote 7 da quadra 5.

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO



Figura 5 - Acesso provisório ao loteamento a partir da Rodovia dos Inconfidentes.



Figura 6 - Rua 14 com praça de retorno ao fundo e acesso a rua 15 à direita. À esquerda vê-se a quadra 27 e à direita, quadras 25 (em primeiro plano) e 26 ao fundo.



Figura 7 - Detalhe das manilhas utilizadas no sistema de drenagem pluvial, em execução.

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO



Figura 8 - Padrão das placas de identificação dos lotes e quadras.



Figura 9 - Vista a partir da rua 14, onde se vê um trecho da rua 15 com praça 4 ao fundo.

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO



Figura 10 - Rua 14 vista a partir da rua 10.



Figura 11 - Região ao final da rua 10, local onde será construída a praça 4.



Figura 12 - Detalhe da arborização no canteiro central da futura Avenida 01.



Figura 13 - Detalhe do sistema de drenagem pluvial localizado na Área Verde 8. Vê-se ao fundo o local onde será construída a praça 3.



Figura 14 - Detalhe do muro de pedras e placa do IPHAN identificando o Sítio Arqueológico "Muro do Maracujá" e Gleba D ao fundo.



Figura 15 - Acesso à rua 07 a partir da avenida 01. Vê-se a APP no centro das ruas 17, 18, 19 e 20.

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO



Figura 16 - Vista panorâmica com Avenida 01 ao centro, vê-se à esquerda a praça 2, à direita da avenida 01.



Figura 17 - Detalhe do parte do dissipador de energia do sistema de drenagem.

Sem mais para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

**ERICO DE
OLIVEIRA E
SILVA:0750466561**

4

Assinado digitalmente por ERICO DE OLIVEIRA
E SILVA:07504665614
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL
MULTIPLA G1, OU=27489125000183, OU=
presencial, OU=Certificado PF A3, CN=ERICO
DE OLIVEIRA E SILVA:07504665614
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2023.01.16 11:32:50-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.1

Érico Oliveira e Silva
Arquiteto e Urbanista | A97506-0
SMDUH/PMOP

