

**PREFEITURA DE OURO PRETO**

Praça Barão do Rio Branco, 12 - Pilar

Ouro Preto/MG - 35400-000

(31) 3559-3200



www.ouropreto.mg.gov.br

**PREFEITURA DE OURO PRETO**

OFÍCIO 000034/2024

Ouro Preto, 9 de janeiro de 2024.

A Sua Excelência o Senhor

Vereador José Geraldo Muniz

Presidente da Câmara Municipal

Ouro Preto - MG

Excelentíssimo Senhor,

Encaminho resposta aos requerimentos abaixo relacionados:

REQUERIMENTO	RESPOSTA
312/2023	CI - 17827/2023 (EDUCAÇÃO)
334/2023	CI - 17843/2023 (MEIO AMBIENTE)
329/2023	CI - 16822/2023 (SAÚDE)
395/2023	CI - 116/2024 (PLANEJAMENTO)
373/2023	CI - 85/2024 (OBRAS)

Sem mais para o momento, renovo votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Yuri Borges Assunção

Secretário Municipal de Governo

Yuri Borges Assunção  
Secretário Municipal de Governo



50000019254

# Câmara de Vereadores de Ouro Preto

CUIDANDO DO NOSSO MAIOR PATRIMÔNIO: AS PESSOAS  
Gabinete do Vereador Alessandro Sandrinho



## REQUERIMENTO: 51/23

À Mesa Diretora da  
Câmara Municipal de Ouro Preto

Senhor Presidente,

O Vereador abaixo-assinado requer de Vossa Excelência, após ouvido o plenário, seja o presente **REQUERIMENTO** encaminhado a Secretaria Municipal de Educação e à Diretora da Escola Municipal Maria Leandra 2, solicitando informações sobre como é feito o processo de compra de leite para o fornecimento das crianças da educação infantil que estudam na parte da manhã, nesta referida Escola, localizada no Subdistrito de Santa Rita, Bandeiras.

### JUSTIFICATIVA:

Tal solicitação se faz necessária, pois estamos recebendo denúncias de alguns dos pais e alunos que o leite foi cortado e estão reclamando do não fornecimento deste alimento infantil de suma importância, tendo em vista que muitas destas crianças saem de casa muito cedo e chegando muitas vezes na escola sem tomar o café da manhã.

Sala de Sessões, 29 de Setembro de 2023.

ALESSANDRO CARLOS  
CORREIA:04867522678

Assinado de forma digital por  
ALESSANDRO CARLOS  
CORREIA 04867522678  
Dados: 2023.10.02 14:42:23 -03:00

Vereador Alessandro Sandrinho - REP

APROVADO em unânime discussão

Por [assinatura]  
Sala das Sessões, 05 de outubro de 2023

[assinatura]  
Presidente  
Com 10 votos a favor e com 2 Votos contra

AR: Vantagem Movimento Luta  
AR: N. 2. 2. 2.

Câmara Municipal de Ouro Preto  
Protocolo

Nº 413970  
Correspondência Recebida  
Em 02/10/23  
Ass. 14:42 Hs e 14:42 Min



SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
Rua Hugo Soderi, s/n - Saramenha  
Ouro Preto/MG - 35400-000  
(31) 3559-3325



www.ouropreto.mg.gov.br

PREFEITURA DE OURO PRETO

Comunicação Interna n° 17827 /2023  
Ofício Gabinete SME-OP n° 528/2023

Ouro Preto, 20 de Dezembro de 2023.

**Ilmo. Sr. Yuri Borges Assunção**  
**Secretário Municipal de Governo**

**Assunto: Resposta ao Requerimento n°. 312/2023**

Prezado Secretário,

Em resposta ao Requerimento supramencionado, enviada pela Colenda Câmara de Vereadores de Ouro Preto, é a presente Comunicação para esclarecer o que se segue e solicitar a remessa à Casa Legislativa Municipal:

A Secretaria Municipal de Educação encaminha em anexo o Ofício n° 133/2023, datado de 16 de novembro de 2023, remetido pela Escola Municipal Maria Leandra - Dona Cota. O referido documento presta esclarecimentos acerca do funcionamento da escola em seu segundo endereço, cujo conteúdo encontra-se anexado.

Ademais, a Secretaria Municipal de Educação registra que segue à disposição para continuar respondendo as formalizações tanto oriundas da Câmara Itinerante como as demais conforme demandas apresentadas pela população por meio do Poder Legislativo.

Na oportunidade, nota-se que a Secretaria Municipal de Educação segue trabalhando para aprimorar os serviços que são prestados aos educandos e comunidade escolar.

Sendo só para o momento, colocamos à disposição para esclarecimentos que se fizerem necessários.

  
**Deborah Etrusco Tavares**  
**Secretária Municipal de Educação**

Deborah Etrusco Tavares  
Secretária Municipal  
de Educação/Ouro Preto

Ouro Preto, 21 de dezembro de 2023.

**COMUNICAÇÃO INTERNA**  
**17843/2023**

**DE:** SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

**PARA:** SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

**Assunto:** Resposta Requerimento 334/2023 vereador Vander Leitoa

Prezados,

Cumprimentando-os, venho por meio desse encaminhar resposta ao Requerimento 334/2023, vereador Vander Leitoa, para que essa Secretaria de Governo envie à Câmara Municipal de Ouro Preto. Na ocasião informamos que a limpeza no local foi finalizada no dia 27 de novembro de 2023.

Sem mais para o momento desde já agradecemos

ATT



---

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

Ouro Preto, 21 de dezembro de 2023

Ofício nº 2708/2023

Ilmo Sr. Vander Leitoa  
Vereador SD

**Assunto: Realização de limpeza no Rio Tabuleiro e Rio Água Limpa – Antônio Pereira**

Prezados,

Cumprimentando-os, venho por meio desse informar que, atendendo ao Requetimento 334/2023, foi finalizada no dia 27 de novembro de 2023 a limpeza em trechos dos Rios Tabuleiro e Água Limpa que percorre partes distrito de Antonio Pereira, conforme pode-se verificar no registro fotográfico apresentado abaixo. Na ocasião, foi realizada a supressão da vegetação no entorno do rio, bambus, raízes e troncos de árvores além da remoção de resíduos, tais como pedras, entulhos de construção civil, entulhos gerais, lixo doméstico e produtos nocivos à saúde, como restos de medicamentos, lixo eletrônico e demais resíduos tóxicos.













Sendo só para o momento, despeço-me cordialmente e coloco-me disponível para os esclarecimentos que forem necessários.

Atenciosamente,

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** VIVIANE DAS GRACAS RODRIGUES PIRES  
Data: 21/12/2023 14:28:33-0300  
Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

**Viviane Pires**  
Gestora do Contrato – SEMMA OP





80000019341

# Câmara de Vereadores de Ouro Preto

CUIDANDO DO NOSSO MELHOR PATRIMÔNIO: AS PESSOAS

Gabinete Vereador Vantuir Silva



## REQUERIMENTO Nº 329/23

À Mesa Diretora da  
Câmara Municipal de Ouro Preto

Senhor Presidente,

O Vereador abaixo-assinado REQUIER a Vossa Excelência, nos termos regimentais, após ouvido o Plenário, que o presente Requerimento seja encaminhado ao Sr. Leandro Leonardo de Assis Moreira, Secretário de Saúde do município, a fim de que este informe a esta Casa Legislativa se há alguma previsão para a reforma e ampliação da Unidade Básica de Saúde da localidade dos Coelhos, no distrito de Amarantina.

Justificativa: Tal solicitação se justifica tendo em vista que esse reforma e ampliação do Posto de Saúde irá melhorar tanto o atendimento à população, quanto para dar maiores condições de trabalho aos profissionais.

Sala de Sessões, 18 de Outubro de 2023.

VANTUIR ANTONIO  
DA  
SILVA:05455523627

Assinado de forma digital por  
VANTUIR ANTONIO DA  
SILVA DN: c=BR, o=ACM, ou=VANTUIR ANTONIO DA  
SILVA, cn=VANTUIR ANTONIO DA SILVA

*Naércio França*  
Naércio França  
Vereador  
Câmara de Ouro Preto

Vereador Vantuir Antonio da Silva - PSDB

APROVADO em única discussão

Por \_\_\_\_\_  
Sala das Sessões, 14 de outubro de 2023

*[Assinatura]*  
Presidente

Com 14 votos a favor e com 0 Votos contra

AP = Simples

Câmara Municipal de Ouro Preto

Protocolo

Nº 41670

Correspondência Recebida

Em 18/10/23

Ass. Out Hs e 15h33 Min

*[Assinatura]*  
Górn  
Vereador  
de Ouro Preto

*[Assinatura]*  
Lilian França  
Vereadora  
Câmara de Ouro Preto



# PREFEITURA DE OURO PRETO

Praça Barão do Rio Branco, 12 - Pilar

Ouro Preto/MG - CEP: 35400-000

Telefone: (31) 3559-3200



OURO  
PRETO

www.ouropreto.mg.gov.br

## PREFEITURA DE OURO PRETO

Ouro Preto, 1 de dezembro de 2023.

### COMUNICAÇÃO INTERNA 16822/2023

DE: SECRETARIA DE SAÚDE  
LEANDRO LEONARDO DE ASSIS MOREIRA

PARA: SECRETARIA DE GOVERNO  
LEANDRO LEONARDO DE ASSIS MOREIRA

Assunto: REQUERIMENTO 329/2023

Prezado Senhor ,

Encaminhamos resposta à COMUNICAÇÃO INTERNA 16814/2023, referente ao Requerimento 329/23 da Câmara Municipal de Ouro Preto.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos

.Atenciosamente,

Leandro Leonardo de Assis Moreira  
Secretário Municipal de Saúde

*Leandro Leonardo de Assis Moreira*  
Secretaria Municipal Adjunta  
de Saúde de Ouro Preto



# Câmara de Vereadores de Ouro Preto

CUIDANDO DO NOSSO MAIOR PATRIMÔNIO: AS PESSOAS  
Gabinete Vereador Luciano Barbosa



REQUERIMENTO: 305/23

Câmara Municipal de Ouro Preto  
Protocolo  
Nº 42359  
Correspondência Recebida  
Em 12/12/23  
Ass. VCA Hs e JLH02 Min

À Mesa Diretora da  
Câmara Municipal de Ouro Preto

Senhor Presidente,

O Vereador abaixo-assinado **REQUER** a Vossa Excelência, nos termos regimentais, após ouvido o Plenário, que o presente Requerimento seja encaminhado ao Prefeito Municipal, a fim de que informe a esta Casa Legislativa acerca da transferência de imóvel público as empresas de transporte público municipal do Grupo Consórcio Rota Real.

Que informe qual lei municipal autorizou a transferência da área pública as empresas do grupo Consórcio Rota Real;

Se o imóvel público foi objeto de licitação, modalidade leilão;

Quais as justificativas para ceder a mencionada área pública e se o Ministério Público manifestou acerca da cessão;

Qual secretaria ficou responsável pela realização do plano de viabilidade do negócio e quais foram os fundamentos que demonstraram o interesse público na cessão de área pública localizada à Avenida Juscelino Kubitschek, Bairro Bauxita, Ouro Preto/MG.

Se existe projeto que trata da desocupação desta área para destinação de construção de unidades habitacionais de interesse social ou utilização pela administração pública para cessar o pagamento de alugueis e utilizar prédios próprios.

Se existe processo judicial movido pelo município acerca da desocupação da área pública ocupada pelas empresas do Grupo Consórcio Rota Real.

Se a proposta de cessão da área as empresas do grupo Consórcio Rota Real foram debatidas amplamente com o Conselho Municipal de Política Urbana de Ouro Preto (COMPURB) e Federação das Associações de Moradores de Ouro Preto (FAMOP)

## JUSTIFICATIVA

Conforme informações de que a Prefeitura de Ouro Preto está cedendo área pública as empresas






# Câmara de Vereadores de Ouro Preto

CUIDANDO DO NOSSO MAIOR PATRIMÔNIO: AS PESSOAS  
Gabinete Vereador Luciano Barbosa




do Grupo Consórcio Rota Real faz-se necessário o legislativo municipal se informar de como foi realizado o procedimento, e quais foram os valores recebidos pelo município acerca dessa transferência de imóvel público.


Sala de Sessões, 12 de Dezembro de 2023.

  
Júlio Góri  
Vereador  
Câmara de Ouro Preto

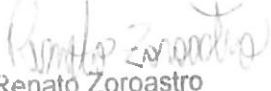
LUCIANO BARBOSA Assinado de forma digital  
DE por LUCIANO BARBOSA DE  
SOUZA:02632639670 Dados: 2023.12.12 13:20:34  
-03'00'

**Vereador Luciano Barbosa - MDB**

  
Wanderley Rossi - Kuruz  
Vereador  
Câmara de Ouro Preto

  
Vantuir Silva  
Vereador  
Câmara de Ouro Preto

Naércio França  
Vereador  
Câmara de Ouro Preto

  
Renato Zoroastro  
Vereador  
Câmara de Ouro Preto

APROVADO em \_\_\_\_\_ discussão  
Por \_\_\_\_\_  
Sala das Sessões, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Presidente  
Com \_\_\_ votos a favor e com \_\_\_ Votos contra





**OURO  
PRETO**  
PREFEITURA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Rua Diogo de Vasconcelos, 50, Pilar

Ouro Preto - Minas Gerais 35400-000

(31) 3559-3222

## Comunicação Interna

**CI: Nº 116 /2024/DBP/SMPG.**

**De:** Wedson Nicanor Brandão - Departamento de Bens patrimoniais

**Para:** Yuri Borges Assunção - Secretario Municipal de Governo

**Assunto:** Resposta a Comunicação interna 17450/2023- Referente ao requerimento 395/23

Prezado Senhor Secretario,

Conforme solicitado na **CI 17450/2023**, informações referente ao imóvel situado na Avenida Juscelino Kubitschek, Bairro Bauxita, Ouro Preto, MG, (Garagem do Consorcio Rota Real). Levamos ao conhecimento de Vossa Senhoria que o imóvel encontra-se cadastrado como imóvel próprio do município, sendo que, até a presente data não nos foi solicitado nenhum pedido de Baixa deste imóvel.


Anexo segue documentos referente ao mesmo.

Sendo só no momento, estamos a disposição de Vossa Senhoria para mais informações que se fizerem necessária.

Departamento de Bens Patrimoniais, Prefeitura Municipal de Ouro Preto - MG.

Ouro Preto, 04 de janeiro de 2024.

Respeitosa,

  
Wedson Nicanor Brandão  
Departamento de Bens Patrimoniais

Departamento de Bens Patrimoniais  
Matrícula: Nº 3021  
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão  
Minas Gerais



# PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

GABINETE DO PREFEITO - ARQUIVO

## CONTRATO DE ARRENDAMENTO

Os signatários deste instrumento, de um lado a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO, representada pelo seu Prefeito Municipal, DR. ALBERTO CAHARI, brasileiro, casado, médico, residente nesta Cidade, autorizado pela Lei Municipal nº 177/79, de 02 de outubro de 1979, e, de outro lado a EMPRESA TRANSCOTTA LTDA, CGC nº 19 501 898-0001/54, representada pelo seu proprietário, SR. ISRAEL GERALDO COTTA, brasileiro, casado, residente à Rua Rodrigo Silva - Vila Nossa Senhora Aparecida, em Ouro Preto, portador da Carteira de Identidade nº ..... M-420.893/MG e CPF nº 016 067 056/49, têm justo e contratado o seguinte que, mutuamente, aceitam e outorgam a saber:

O primeiro aqui nomeado como ARRENDADOR, senhor e proprietário de uma gleba de terreno, no local denominado Vila Itacolony - Saraninha, arrenda uma área de 2.250 m<sup>2</sup> (dois mil, duzentos e cinquenta metros quadrados) do referido terreno ao segundo aqui denominado como ARRENDATÁRIO, mediante as cláusulas e condições seguintes:

1 - O prazo de arrendamento é de 20 (vinte) anos a partir da data de assinatura do presente Contrato, devendo terminar, independente de qualquer aviso, no dia em que completar os 20 (vinte) anos;

2 - O valor do arrendamento será de 4 (quatro) valores de referência por ano, pagos adiantadamente, no mês de janeiro de cada ano vincendo. O pagamento efetuado após o último dia do mês de janeiro de cada ano, fica sujeito à multa de 10% (dez por cento) sobre o seu valor, para cada mês de atraso;

3 - Fica o ARRENDATÁRIO obrigado a instalar na área arrendada um Estacionamento para os carros da Empresa acima citada. O ARRENDADOR assegura ao ARRENDATÁRIO o prazo de 2 (dois) anos improrrogável para concluir as obras de instalação do Estacionamento;





## PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL (RUA SANTA ELIZABETH)

4 - A área arrendada destina-se ao fim citado na cláusula anterior, não podendo ser usado para outra finalidade, sem o prévio consentimento do ARRENDADOR, dado por escrito;

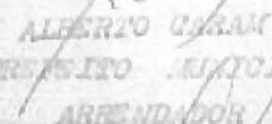
5 - Obriga-se o ARRENDATÁRIO a satisfazer todas as exigências dos poderes públicos, e a não transferir e emprestar a área, sem autorização por escrito do ARRENDADOR;

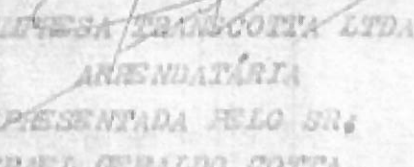
6 - A não observância de qualquer das cláusulas do presente Contrato, ficará este automaticamente rescindido, independente de notificação ou intimação judicial;

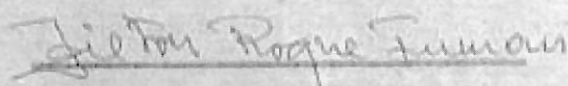
7 - As partes elegem o Foro da Comarca de Ouro Preto para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste Contrato.

E, por acharem assim justos e contratados, firmam o presente Contrato em 5 (cinco) vias de igual teor e forma, para um só efeito, perante as testemunhas abaixo.

Prefeitura Municipal de Ouro Preto, 25 de outubro de 1979.

  
ALBERTO CORAM  
PREFEITO MUNICIPAL  
ARRENDADOR

  
ELVESA TRANSCOTTA LTDA  
ARRENDATÁRIA  
REPRESENTADA PELO SR.  
ISRAEL GERALDO COTTA

  
Wilson Roque Fumou

TESTEMUNHAS:

Imóvel : 4945

Inscrição Cadastral: 01.02.022.0092.001

Proprietário : 97 - TURIN TRANSPORTES LTDA - EPP

CPF/CNPJ : 03.308.232/0001-08

## Localização do Imóvel:

Logradouro: 584 - Av JUSCELINO KUBITSCHEK

Número : 935

Complemento : ACOUGUE

Bairro : VILA ITACOLOMY

Cep : 35.400-000

Quadra:

Lote: 0000

## Endereço de Correspondência

Logradouro : Av JUSCELINO KUBITSCHEK

Número : 890

Comp :

Bairro : VILA ITACOLOMY

Cidade : OURO PRETO

Estado : MG

Cep : 35.400-000

## Medidas

Área Total do Terreno : 3.019,00

Valor do m2 Terreno : 1.451,02

Fração Ideal : 286,53

Valor do m2 Edificação : 1.489,01

Área Total Construída : 864,00

Valor Venal : 424.199,10

Área Construída da Unidade : 82,00

Valor Terreno : 314.310,16

Valor Edificação : 109.888,94

## Testada(s) - Informações:

Tamanho: Lado:

1 JUSCELINO KUBITSCHEK

198,00 Direito

Terreno			Edificação		
Campo	Valor	PTS	Campo	Valor	Pts
Ocupação	Construído		Espécie	Loja	1,00
Limitação	C/Cerca/Muro		Tipologia	COMERCIAL/SERVIÇOS	
Situação Terreno	Esquina Duas Frentes		Implantação	Alinhada	
Uso Imóvel	Proprio		Conservação	Bom	0,90
Patrimônio	Particular		Área em comum edificada	Bom	0,90
Calcula Imposto ?	Sim		Área exclusiva edificada	Bom	0,90
Calcula Taxas ?	Sim		Revestimento Externo	Calação	
Pavimentação	Asfáltica		Piso	Cerâmica /Mosaico	
Pedologia	Firme	1,00	Forro	Laje	
Topografia	Active	0,90	Cobertura	Fibra/Cimento	
Uso	Comercial		Inst.Sanitária	Interna Simples	
Situação	2 Esquinas	1,20	Tipo Construção	Alvenaria	
Zona de Proteção Especial	Não		Estrutura	Alvenaria	
Imovel Tombado	Não		Inst.Eletrica	Embutida	
Cadastrado no Bolsa Família	Não				
Fator Frequencia Coletas	TUC - 5 a 7 X / Sem.				
Isenção 50% TCR	Nao				
Coleta Seletiva	Nao				
Captação de Água da Chuva	Nao				
Energia Solar	Nao				
Registro CRI	Sim				
Imovel Irregular	Nao				
Distrito	OURO PRETO				
Ano	2010				
Loteador	Não				
Área em comum do terreno	Não				
Área exclusiva do terreno	Não				

Ouro Preto, 09/08/2021

C.I nº \_\_\_\_\_/2021/PJM

À Sra. Crovymara Elias Batalha  
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão

Prezados Senhores (as),

**Trata-se de informações sobre o imóvel localizado à Avenida Juscelino Kubitschek, nº890, bairro Itacolomi, em Ouro Preto.**

Ocorre que na 59ª reunião ordinária da Câmara Municipal de Ouro Preto, foi questionada a posse do terreno desde 1979 por parte da TURIN Transportes, sendo que é um imóvel de propriedade do Município de Ouro Preto.

Desta forma, solicita-se que:

Informe se o imóvel está cadastrado no sistema como patrimônio do município, além de verificar a existência de documentos.

,Atenciosamente,



**Adriano Gonçalves**

Assessor Jurídico

OAB/MG 153277





**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
**Relatório do Cadastro Técnico Municipal - BIC - EXERCÍCIO: 2024**

**Imóvel:** 4946      **Inscr. Municipal:** 01.02.022.0092.002      **Quadra:**      **Lote:** 0000  
**Proprietário :** 97 - TURIN TRANSPORTES LTDA      **CPF/CNPJ :** 03.308.232/0001-08

**Dados do Imóvel**

**Endereço :** Av PRES. JUSCELINO KUBITSCHEK      **Número :** 890  
**Complemento :**      **Bairro :** BAUXITA      **CEP :** 35.402-179

**Endereço de Correspondência**

**Endereço :** Av PRES. JUSCELINO KUBITSCHEK      **Número :** 890      **CEP :** 35.402-179  
**Complemento :**      **Bairro :** BAUXITA      **Cidade / Estado :** OURO PRETO / MG

**Medidas**

Edificado		Terreno	
Área Total Construída :	864,00	Área Total do Terreno :	3.019,00
Área Construída da Unidade :	152,00	Profundidade :	15,25
Nro de Pavimentos :	1,00	Fração Ideal :	17,59 %
Valor Venal I.P.T.U. :	897.997,91	Valor Terreno I.P.T.U. :	634.147,65
Valor Edificação I.P.T.U. :	263.850,26		

**EDIFICAÇÃO: Valor : 1928,73**

**TERRENO: Valor : 1579,34**

**Informações - Testada**

**Logradouro**      **Tamanho**  
 PRES. JUSCELINO KUBITSCHEK      198,00

**Co - Obrigados**

**Tipo - Nome**      **CGC\CPF**  
 1035399-J - MUNICIPIO DE OURO PRETO      18.295.295/0001-36

**Informações Gerais**

Campo	Valor	Campo	Valor
Ocupação	Construído	Limitação	C/Cerca/Muro
Situação Terreno	Esquina Duas Frentes	Uso Imóvel	Proprio
Patrimônio	Particular	Calcula Imposto ?	Sim
Calcula Taxas ?	Sim	Pavimentação	Asfáltica
Pedologia	Firme	Topografia	Ativo
Uso	Serviços	Situação	2 Esquinas
Zona de Proteção Especial	Não	Imóvel Tombado	Não
Cadastrado no Bolsa Família	Não	Fator Frequência Coletas	TUC - 5 a 7 X / Sem
Isenção 50% TCR	Não	Coleta Seletiva	Não
Captação de Água da Chuva	Não	Energia Solar	Não
Registro CRI	Sim	Imóvel Irregular	Não
Distrito	OURO PRETO	Ano	2010
Lotador	Não	Valor de Transação ITBI	
Coordenadas (Longitude e Latitude)		Possui levantamento topográfico?	Não
Área exclusiva do terreno		Área em comum do terreno	
Valor de Transação Contrato de Compra e Venda			

**Edificação**

Campo	Valor	Campo	Valor
Especie	Casa	Tipologia	COMERCIAL/SERVIÇOS TURIZACIONAIS
Implantação	Recuada	Conservação	Bom
Área em comum edificada		Área exclusiva edificada	

**Observações :**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
**Relatório do Cadastro Técnico Municipal - BIC - EXERCÍCIO: 2024**

**Imóvel: 4947    Inscr. Municipal: 01.02.022.0092.003    Quadra:    Lote: 0000**  
**Proprietário : 97 - TURIN TRANSPORTES LTDA    CPF/CNPJ : 03.308.232/0001-08**

**Dados do Imóvel**

**Endereço : Av PRES. JUSCELINO KUBITSCHEK    Número : 890**  
**Complemento : A    Bairro : BAUXITA    CEP : 35.402-179**

**Endereço de Correspondência**

**Endereço : Av PRES. JUSCELINO KUBITSCHEK    Número : 890    CEP : 35.402-179**  
**Complemento :    Bairro : BAUXITA    Cidade / Estado : OURO PRETO / MG**

**Medidas**

Edificado		Terreno	
Área Total Construída :	864,00	Área Total do Terreno :	3.019,94
Área Construída da Unidade :	630,00	Profundidade :	15,25
Nro de Pavimentos :	1,00	Fração Ideal :	72,92 %
Valor Venal I.P.T.U :	3.722.783,42	Valor Terreno I.P.T.U :	2.629.193,51
Valor Edificação I.P.T.U :	1.093.589,91		

**EDIFICAÇÃO: Valor : 1928,73**

**TERRENO: Valor : 1579,34**

**Informações - Testada**

**Logradouro    Tamanho**  
 PRES. JUSCELINO KUBITSCHEK    198,00

**Co - Obrigados**

**Tipo - Nome    CGC\CPF**  
 1035399-J - MUNICIPIO DE OURO PRETO    18.295.295/0001-36

**Informações Gerais**

Campo	Valor	Campo	Valor
Ocupação	Construído	Limitação	C/Cerca/Muro
Situação Terreno	Esquina Duas Frentes	Uso Imóvel	Proprio
Patrimônio	Particular	Calcula Imposto ?	Sim
Calcula Taxas ?	Sim	Pavimentação	Asfáltica
Pedologia	Firme	Topografia	Active
Uso	Serviços	Situação	2 Esquinas
Zona de Proteção Especial	Não	Imóvel Tombado	Não
Cadastrado no Bolsa Família	Não	Fator Frequencia Coletas	TUC - 6 a 7 X / Sem.
Isenção 50% TCR	Não	Coleta Seletiva	Não
Captação de Água da Chuva	Não	Energia Solar	Não
Registro CRI	Sim	Imóvel Irregular	Não
Distrito	OURO PRETO	Ano	2010
Loteador	Não	Valor de Transação ITBI	
Coordenadas (Longitude e Latitude)		Possui levantamento topográfico?	Não
Área exclusiva do terreno		Área em comum do terreno	
Valor de Transação Contrato de Compra e Venda			

**Edificação**

Campo	Valor	Campo	Valor
Espécie	Garagem	Tipologia	COMERCIAL/SERVIÇOS TURIZACIONAL
Implantação	Alinhada	Conservação	Bom
Área em comum edificada		Área exclusiva edificada	

**Observações :**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
**Relatório do Cadastro Técnico Municipal - BIC - EXERCÍCIO: 2024**

**Imóvel:** 4945      **Inscr. Municipal:** 01.02.022.0092.001      **Quadra:**      **Lote:** 0000  
**Proprietário :** 97 - TURIN TRANSPORTES LTDA      **CPF/CNPJ :** 03.308.232/0001-08

**Dados do Imóvel**

**Endereço :** Av PRES. JUSCELINO KUBITSCHKEK      **Número :** 935  
**Complemento :** ACOUGUE      **Bairro :** BAUXITA      **CEP :** 35.402-179

**Endereço de Correspondência**

**Endereço :** Av PRES. JUSCELINO KUBITSCHKEK      **Número :** 890      **CEP :** 35.402-179  
**Complemento :**      **Bairro :** BAUXITA      **Cidade / Estado :** OURO PRETO / MG

**Medidas**

Edificado		Terreno	
Área Total Construída :	864,00	Área Total do Terreno :	3.019,00
Área Construída da Unidade :	82,00	Profundidade :	15,25
Nro de Pavimentos :	3,00	Fração Ideal :	9,49 %
Valor Venal I.P.T.U. :	484.446,24	Valor Terreno I.P.T.U. :	342.105,97
Valor Edificação I.P.T.U. :	142.340,27		

**EDIFICAÇÃO: Valor : 1928,73**

**TERRENO: Valor : 1579,34**

**Informações - Testada**

Logradouro	Tamanho
PRES. JUSCELINO KUBITSCHKEK	198,00

**Co - Obrigados**

Tipo - Nome	CGC\CPF
1035399-J - MUNICIPIO DE OURO PRETO	18.295.295/0001-36

**Informações Gerais**

Campo	Valor	Campo	Valor
Ocupação	Construído	Limitação	C Cerca/Muro
Situação Terreno	Esquina Duas Frentes	Uso Imóvel	Proprio
Patrimônio	Particular	Calcula Imposto ?	Sim
Calcula Taxas ?	Sim	Pavimentação	Asfáltica
Pedologia	Firme	Topografia	Active
Uso	Comercial	Situação	2 Esquinas
Zona de Proteção Especial	Não	Imóvel Tombado	Não
Cadastrado no Balsa Família	Não	Fator Frequencia Coletas	TUC - 5 a 7 X / Sem.
Isenção 50% TCR	Nao	Coleta Seletiva	Nao
Captação de Água da Chuva	Nao	Energia Solar	Nao
Registro CRI	Sim	Imóvel Irregular	Nao
Distrito	OURO PRETO	Ano	2010
Loteador	Não	Valor de Transação ITBI	
Coordenadas (Longitude e Latitude)		Possui levantamento topográfico?	Não
Área exclusiva do terreno		Área em comum do terreno	
Valor de Transação Contrato de Compra e Venda			

**Edificação**

Campo	Valor	Campo	Valor
Especie	Loja	Tipologia	COMERCIAL/SERVIÇOS DOMICILIARES
Implantação	Alinhada	Conservação	Bom
Área em comum edificada		Área exclusiva edificada	

**Observações :**

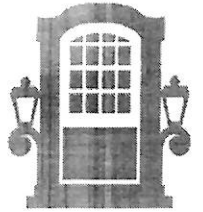




500000019623

# Câmara de Vereadores de Ouro Preto

CUIDANDO DO NOSSO MAIOR PATRIMÔNIO: AS PESSOAS  
Gabinete Vereador Vantuir Silva



REQUERIMENTO: <sup>13</sup>31/23

Câmara Municipal de Ouro Preto

Protocolo

Nº 412146

Correspondência Recebida

Em 28/11/23

Ass. VERN Hs e 3602 Mir

À Mesa Diretora da  
Câmara Municipal de Ouro Preto

Senhor Presidente,

O Vereador abaixo-assinado requer de Vossa Exelência, após ouvido o plenário, seja o presente **REQUERIMENTO** encaminhado ao Sr. Franklin Evangelista, Secretário de Obras, solicitando se há previsão para realização de manutenção do calçamento na Rua Santa Rita, no distrito de Amarantina e ao Sr. Rodrigo Bibiano, Diretor do Departamento de Limpeza e Serviços Urbanos solicitando vistoria e providências quanto à colocação de um container para lixo na Rua Santa Rita, em frente ao campo da cavalhada no distrito de Amarantina.

### JUSTIFICATIVA:

Tais solicitações se fazem necessárias em atendimento a reivindicações dos moradores, pois, estas intervenções irão trazer mais segurança e qualidade de vida aos mesmos.

Sala de Sessões, 27 de Novembro de 2023.

VANTUIR ANTONIO DA  
SILVA:05455523627

Atribuição de firma digital por VANTUIR  
ANTONIO DA SILVA 05455523627  
Dados: 2023.11.28 12:53:11 03.00

Júlio Góri  
Vereador  
Câmara de Ouro Preto

Vereador Vantuir Antônio da Silva - PSDB

Lilian França  
Vereadora  
Câmara Municipal de Ouro Preto

APROVADO em única discussão

Por \_\_\_\_\_  
Sala das Sessões, 28 de novembro de 23

Com 9 votos a favor e com \_\_\_\_\_ Votos contra

AR. benedito, kauan, marcos, karichea, marinho



SMOOP-PROTOCOLO
Nº PE 23.22.0083
DATA 19/12/23
HORA
VISTO

Limpaza

**PREFEITURA DE OURO PRETO**  
Praça Barão do Rio Branco, 12 - Pilar  
Ouro Preto/MG - CEP: 35400-000  
Telefone: (31) 3559-3200



**OURO  
PRETO**

www.ouropreto.mg.gov.br

**PREFEITURA DE OURO PRETO**

Ouro Preto, 13 de dezembro de 2023.

**COMUNICAÇÃO INTERNA**  
**17345/2023**

**DE:** SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO  
YURI BORGES ASSUNÇÃO

**PARA:** SECRETARIA MUNICIPAL, DE OBRAS E URBANISMO  
FRANKLIN EVANGELISTA

**Assunto:** REQUERIMENTO 373/23

Prezado(a) Senhor(a) Secretário(a),

Encaminho cópia do Ofício 2768/2023 - REQUERIMENTO 373/23, que solicita atuação da Prefeitura em questões que afetam a essa secretaria, para resposta à CÂMARA MUNICIPAL, conforme documento associado.

A Portaria 001/2022, de 25 de abril de 2022, da Secretaria Municipal de Governo estabelece que: "Art. 1º Fica determinado o prazo de 10 (Dez) dias para que as Secretarias Municipais, a Procuradoria Municipal e Controladoria Municipal respondam as Comunicações Internas enviadas por meio do Sistema GRP contendo os Requerimentos encaminhados pela Câmara Municipal."

Toda a documentação deverá ser associada a este processo para anuência do Secretário Municipal de Governo e tramitação na referida Casa Legislativa.

Atenciosamente,

YURI BORGES ASSUNÇÃO:0  
8258942638

Assinado eletronicamente por YURI BORGES ASSUNÇÃO:0  
RG: 0388, CNPJ: 04435846/0001, END: RUA DO COMÉRCIO, 12, 1º ANDAR, CENTRO, OURO PRETO, MG - CEP: 35400-000  
PE: 03, CNPJ: 04435846/0001, END: RUA DO COMÉRCIO, 12, 1º ANDAR, CENTRO, OURO PRETO, MG - CEP: 35400-000  
Data: 19/12/23 13:55:23  
Versão: 12.12

Yuri Borges Assunção

Secretário Municipal de Governo

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

# PREFEITURA DE OURO PRETO

Praça Barão do Rio Branco, 12 - Pilar

Ouro Preto/MG - CEP: 35400-000

Telefone: (31) 3559-3200



**OURO  
PRETO**

[www.ouropreto.mg.gov.br](http://www.ouropreto.mg.gov.br)

## PREFEITURA DE OURO PRETO

Ouro Preto, 3 de janeiro de 2024.

### COMUNICAÇÃO INTERNA 0085/2024

**DE:** SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

**PARA:** SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

**Assunto:** Resposta ao Requerimento Nº 373/23 e C.I. Nº 17345/2023.

Prezado(a) Senhor(a),

Cumprimentamos cordialmente, e servimo-nos da presente para responder ao Requerimento Nº 373/23 e C.I. Nº 17345/2023, que solicita vistoria e providências quanto à colocação de um contêiner para lixo na Rua Santa Rita, em frente ao campo da cavalhada no distrito de Amarantina.

A Gerência de Limpeza Urbana, comunica-vos que a empresa Irmão Machado, fará doações de contêineres para o distrito de Amarantina, e o local supracitado, já consta na programação da empresa, para instalação de um contêiner.

Sem mais para o momento, agradecemos e nos colocamos à disposição.

Atenciosamente,

Rodrigo Bibiano da Silva  
Gerente Limpeza Urbana  
Mat:44556

RODRIGO BIBIANO DA SILVA  
GERENTE DE LIMPEZA URBANA