

COMPURB

Conselho Municipal de Política Urbana

Ofício nº 11/2024/COMPURB

Ouro preto, 11 de Julho de 2024

Ilmo. Sr. Yuri Borges Assunção
Secretário Municipal de Governo

Prezado Senhor,

Cumprimentando-o cordialmente, o Conselho Municipal de Política Urbana – COMPURB vem por meio deste responder os ofícios da Câmara Municipal, os quais encaminhavam os seguintes documentos: Requerimentos 202/24, 207/24, 214/24 e 222/24, Representação 145/24, Indicação 215/24. Assim, para contextualizar as respostas, o Conselho Municipal de Política Urbana (COMPURB) criado pela Lei Municipal 451/2008, tem suas competências estabelecidas pelo artigo 2º dessa lei, a saber:

- I- Trabalhar pela implantação e consolidação de uma gestão urbana democrática e participativa;
- II- Trabalhar na formulação, execução acompanhamento, avaliação e revisão de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano;

Além disso, a Lei Municipal nº 451/2008, em seu artigo 2º, define as competências do COMPURB, abaixo definidas:

- I- Definir a Política Urbana do Município, observando o Plano Diretor e a Lei de Parcelamento. Uso e Ocupação do Solo de Ouro Preto;
- II- Fiscalizar a aplicação do Plano Diretor e da Lei de Parcelamento. Uso e Ocupação do Solo, sugerindo modificações e opinando sobre os casos omissos;
- III- Relacionar-se com as representações da comunidade, com grupos técnicos e profissionais e com a iniciativa privada, visando colher subsídios para o seu trabalho;
- IV- Opinar, previamente sobre planos, programas e ações governamentais ou da iniciativa privada que venham a causar impactos sobre o espaço urbano e territorial do Município;
- V- Debater e emitir parecer sobre proposta de alteração do Plano Diretor e da Lei de Parcelamento, Usa e Ocupação do Solo;
- VI- Elaborar e debater propostas sobre normas regulamentares de interesse urbanístico, apresentando-as as instâncias cabíveis.

Isto posto, à luz dessas competências legais, o Conselho se manifesta da seguinte maneira quanto aos documentos apresentados pelo Legislativo:

- Requerimento nº 202/24: solicita “informações acerca do cronograma de limpeza e tapa buracos no passeio da Rodovia dos Inconfidentes, mais precisamente na altura do Km 140, em Ouro Preto”.

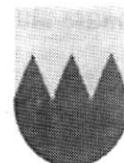
Resposta: o conselho considera legítimas tais sugestões, mas entende que as mesmas devam ser de atribuição de órgãos específicos do Poder Executivo municipal, em suas ações rotineiras.

PREFEITURA DE OURO PRETO

Praça Barão do Rio Branco, 12 - Pilar

Ouro Preto/MG - 35400-000

(31) 3559-3200



**OURO
PRETO**

www.ouropreto.mg.gov.br

PREFEITURA DE OURO PRETO

OFÍCIO 001388/2024

Ouro Preto, 23 de julho de 2024

RESPOSTAS COMPURB

A Sua Excelência o Senhor
Vereador José Geraldo Muniz
Presidente da Câmara Municipal
Ouro Preto - MG

Excelentíssimo Senhor,

Encaminho respostas de requerimentos e indicações direcionadas ao COMPURB.

Sem mais para o momento, renovo votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


Yuri Borges Assunção
Secretário Municipal de Governo

Yuri Borges Assunção
Secretário Municipal de Governo

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

- Requerimento nº 207/24: solicita “informações acerca do cronograma de limpeza na Rua Um, Rua Vitório Zanetti, Rua João Lopes Pinheiro, Rua da lagoa e Arthur Versiani Machado, no Bairro Lagoa, em Ouro Preto e também Lagoa de Baixo”.

Resposta: o conselho considera importante a solicitação, mas entende que as mesmas devam encaminhadas a Secretaria de Obras e Urbanismo.

- Requerimento nº 214/24: solicita “informações acerca do cronograma de pavimentação asfáltica da Rua Nossa Senhora do Rosário - Riacho/Amarantina”.

Resposta: o conselho considera legítimas tais sugestões, mas entende que as mesmas devam encaminhadas a Secretaria de Obras e Urbanismo

- Requerimento nº 222/24: solicita “informações acerca da possibilidade de execução de faixa de pedestre e sinalização entre o Posto Perosa (BR-356) e a bifurcação que dá entrada a Santo Antônio do Leite em Ouro Preto-MG”.

- Resposta: o conselho considera importante a solicitação, mas entende que a mesma deva ser avaliada pelas Secretarias Municipais e órgãos competentes, em primeira instância.

- Representação nº 145/24: solicita “informações acerca da manta asfáltica no trevo de entrada da Serra do Siqueira, bem como a ausência de sinalização indicativa e de segurança.”.

Resposta: o conselho considera legítimas tais sugestões, mas entende que as mesmas devam ser encaminhadas para a Secretaria de Segurança e Trânsito e Secretaria de Obras.

- Indicação nº 215/24: solicita “estudo da possibilidade de conceder desconto de até 50% (cinquenta por cento) do valor do IPTU para contribuinte residencial que adotar animal doméstico registrado em órgão municipal responsável pelas políticas públicas dos animais”.

Resposta: o conselho considera importante a solicitação, mas entende que as mesmas devam encaminhadas a Secretaria de Fazenda e Secretaria de Planejamento e Gestão.

Sem mais para o momento, coloco-me à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,


Camila Sardinha Cecconello
Presidente do COMPURB



**CÂMARA MUNICIPAL
DE OURO PRETO**
RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO: DE MÃOS DADAS COM O POVO

Ofício nº OF-SEC/24-06-492

Ouro Preto, 20 de junho de 2024

COMPURB

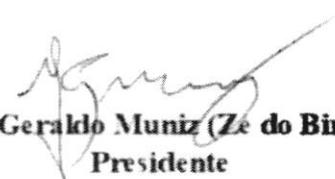
Assunto: **Solicitação Faz**

Senhor,

Encaminhamos a vossa senhoria cópia do requerimento nº 202/24, da vereadora **Lilian**, aprovado na 37ª reunião ordinária, realizada no dia 18 de junho, solicitando cronograma de **limpeza e tapa buraco**.

No aguardo da resposta.

Atenciosamente



José Geraldo Muniz (Ze do Binga)
Presidente

Câmara de Vereadores de Ouro Preto

CUIDANDO DO NOSSO MAIOR PATRIMÔNIO: AS PESSOAS
Gabinete da Vereadora Lilian Albuquerque



REQUERIMENTO: 2124

À Mesa Diretora da
Câmara Municipal de Ouro Preto

Senhor Presidente,

A Vereadora abaixo-assinado requer de Vossa Excelência, após ouvido o plenário, seja o presente **REQUERIMENTO** encaminhado ao Prefeito Municipal, Secretaria de Obras, Departamento de Limpeza Urbana, Secretaria de Planejamento e Gestão, Conselho Municipal de Políticas Urbanas (COMPURB) e Secretaria de Governo acerca do cronograma de limpeza e tapa buracos no passeio da Rodovia dos Inconfidentes, mais precisamente na altura do km 140, em Ouro Preto.

A vegetação alta na via oferece perigo de doenças, já que o mato se torna habitat para animais e insetos, aumentando o risco de assaltos a pessoas que residem e passam pelo local, tendo em vista que o mato alto facilita a ação de marginais, principalmente no período noturno, além do tráfico de drogas ou mesmo de expor a comunidade ao risco de pegar dengue, com o lixo e proliferação de animais peçonhentos.

A população também alega que após um acidente de carro no local, alguns postes pararam de funcionar e a via fica extremamente escura durante a noite, trazendo medo e insegurança para os moradores. Diante disso, solicitamos informações acerca da possibilidade de inspeção dos órgãos competentes para solucionar a situação.

Já os buracos, oferecem perigo para as pessoas que transitam no local, podendo cair e se machucar caso não visualizem antes. Diante disso, solicitamos o cronograma de ações nos locais citados.

JUSTIFICATIVA

Tal solicitação se justifica a pedido dos moradores do bairro.

Câmara Municipal de Ouro Preto

Protocolo

Nº 44476

Correspondência Recebida

Em 18/06/24

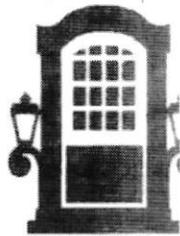
Ass. Vern Hs e 12h57 Min

Sala de Sessões, 18 de Junho de 2024.



Câmara de Vereadores de Ouro Preto

CUIDANDO DO NOSSO MAIOR PATRIMÔNIO: AS PESSOAS
Gabinete da Vereadora Lillian Albuquerque



LF
Vereadora Lillian França - PP

Luciano Barbosa
Vereador
Câmara de Ouro Preto

APROVADO em única discussão

Por

Sala das Sessões, 18 de junho de 2014

[Signature]
Presidente

Com 9 votos a favor e com — Votos contra

AP: *maíra, leandro, matheus, kumy, keila*



**CÂMARA MUNICIPAL
DE OURO PRETO**
RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO: DE MÃOS DADAS COM O POVO

Ofício nº OF-SEC.24-06-493

Ouro Preto, 20 de junho de 2024

COMPURB

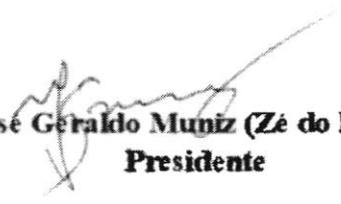
Assunto: **Solicitação Faz**

Senhor,

Encaminhamos a vossa senhoria cópia do requerimento nº 207/24, da vereadora **Lilian**, aprovado na 38ª reunião ordinária, realizada no dia 20 de junho, solicitando **cronograma e limpeza**.

No aguardo da resposta.

Atenciosamente



José Geraldo Muniz (Zé do Binga)
Presidente

Câmara de Vereadores de Ouro Preto

CUIDANDO DO NOSSO MAIOR PATRIMÔNIO: AS PESSOAS
Gabinete da Vereadora Lilian Albuquerque



REQUERIMENTO: 27/24

APROVADO em única discussão

Por

Sala das Sessões, 20 de junho de 2024

Lilian Albuquerque

Presidente

Com 9 votos a favor e com - Votos contra

À Mesa Diretora da
Câmara Municipal de Ouro Preto

Senhor Presidente,

AR: Binga AP: Kuruzu, Naércio, Sandrinha, Tarico

A Vereadora que esta subscreve, solicita a Vossa Excelência, ouvido o plenário, seja o presente REQUERIMENTO encaminhado ao Prefeito Municipal, Secretaria de Obras, Departamento de Limpeza Urbana e Conselho Municipal de Políticas Urbanas (COMPURB) solicitando informações acerca do cronograma de limpeza na Rua Um, Rua Vitório Zanetti, Rua João Lopes Pinheiro, Rua da Lagoa e Arthur Versiani Machado, no bairro Lagoa, em Ouro Preto. e tb lagoa de baia

A vegetação oferece perigo de doenças, já que o mato se torna habitat para animais e insetos, aumentando o risco de assaltos a pessoas que residem e passam pelo local, tendo em vista que o mato alto facilita a ação de marginais, principalmente no período noturno, além do tráfico de drogas ou mesmo de expor a comunidade ao risco de pegar dengue, com o lixo e proliferação de animais peçonhentos.

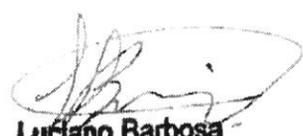
Diante da urgência, solicitamos informações acerca do cronograma de limpeza nos locais citados.

Justificativa

O presente Requerimento se justifica visando atender às demanda da comunidade.

Sala de Sessões, 19 de Junho de 2024.


Vereadora Lilian França - PP


Luciano Barbosa
Vereador
Câmara de Ouro Preto

Câmara Municipal de Ouro Preto.

Protocolo

Nº 44520

Correspondência Recebida

Em 19/06/24

Ass. 10h17 Hs e 15h30 Min.



Ofício nº OF-SEC 24-06-495

Ouro Preto, 26 de junho de 2024

COMPURB

Assunto: **Solicitação Faz**

Senhor,

Encaminhamos a vossa senhoria cópia do requerimento nº 214/24, da vereadora **Lilian França**, aprovado na 39ª reunião ordinária, realizada no dia 25 de junho, solicitando cronograma de pavimentação asfáltica.

No aguardo da resposta.

Atenciosamente


José Geraldo Muniz (Ze do Binga)
Presidente



Câmara de Vereadores de Ouro Preto

CUIDANDO DO NOSSO MAIOR PATRIMÔNIO: AS PESSOAS
Gabinete da Vereadora Lilian Albuquerque



REQUERIMENTO: 214/24

À Mesa Diretora da
Câmara Municipal de Ouro Preto

Senhor Presidente,

A Vereadora abaixo-assinado requer de Vossa Excelência, após ouvido o plenário, seja o presente **REQUERIMENTO** encaminhado ao Prefeito Municipal, Secretaria de Obras, Secretaria de Governo, Secretaria De Desenvolvimento Urbano E Habitação, Secretaria De Planejamento E Gestão e Conselho Municipal de Políticas Urbanas (COMPURB) acerca do cronograma de pavimentação asfáltica da Rua Nossa Senhora do Rosário - Riacho/Amarantina.

Moradores relatam que a estrada apresenta uma grande cratera que pode colocar em risco a vida de motoristas e pedestres que trafegam pelo local, além da falta de escoamento em dias de chuva que pode causar alagamentos e contaminações. Diante da urgência da situação, solicitamos informações acerca da demanda apresentada.

JUSTIFICATIVA

Tal solicitação se justifica a pedido dos moradores do bairro.

Sala de Sessões, 25 de Junho de 2024.

LILIAN FRANCA
ALBUQUERQUE:91
360510630

Assinado de forma digital por
LILIAN FRANCA
ALBUQUERQUE:91360510630
Dados: 2024.06.25 13:48:21
+03'00'

Vereadora Lilian França - PP

APROVADO em única discussão

Por [assinatura]
Sala das Sessões, 25 de junho de 24

[assinatura]
Presidente
Com 11 votos a favor e com 2 Votos contra

AP - Alex AP - Narciso e Renato

Câmara Municipal de Ouro Preto

Protocolo

Nº 44585

Correspondência Recebida

Em 25/06/24

Ass. 18h17 Hs e 13h49 Min



Ofício nº OF-SEC/24-07-517

Ouro Preto, 03 de julho de 2024

COMPURB

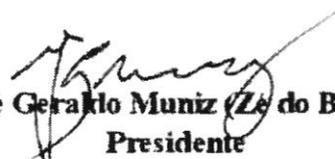
Assunto: **Solicitação Faz**

Senhor,

Encaminhamos a vossa senhoria cópia do requerimento nº 222/24, da vereadora Lillian França, aprovado na 41ª reunião ordinária, realizada no dia 02 de julho, solicitando execução de faixa de pedestre e sinalização em Cachoeira do Campo.

No aguardo da resposta.

Atenciosamente



José Geraklo Muniz (Ze do Binga)
Presidente



Câmara de Vereadores de Ouro Preto

CUIDANDO DO NOSSO MAIOR PATRIMÔNIO: AS PESSOAS
Gabinete da Vereadora Lillian Albuquerque



REQUERIMENTO: 22/124

À Mesa Diretora da
Câmara Municipal de Ouro Preto

APROVADO em unânime discussão

Por

Sala das Sessões 07 de Julho de 2024

[Assinatura]
Presidente

Senhor Presidente,

Com 9 Votos a favor e com 2 Votos contra

A Vereadora que esta subscreve, solicita a Vossa Excelência, ouvido o plenário, seja o presente REQUERIMENTO encaminhado ao Prefeito Municipal, Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Conselho Municipal de Políticas Urbanas (COMPURB), OuroTran, DNIT, Engenharia de Trânsito e Guarda Municipal solicitando informações acerca da possibilidade de execução de faixa de pedestre e sinalização entre o Posto Pedrosa (BR-356) e a bifurcação que dá entrada a Santo Antônio do Leite em Ouro Preto-MG.

A instalação de uma faixa de pedestre entre o Posto Pedrosa e a entrada de Santo Antônio do Leite é uma medida essencial para garantir a segurança dos transeuntes e promover uma mobilidade urbana mais eficiente e inclusiva.

Justificativa

O presente Requerimento se justifica visando atender às demandas da população.

Sala de Sessões, 2 de Julho de 2024.

LILIAN FRANCA Assinado de forma digital por
LILIAN FRANCA
ALBUQUERQUE: ALBUQUERQUE-91360510630
91360510630 Dados: 2024.07.02 13:10:56
-03'00'

Vereadora Lílian França - PP

Câmara Municipal de Ouro Preto
Protocolo

Nº 44667
Correspondência Recebida
Em 02/07/24
Ass. 13h22 Hs e 13h22 Min





**CÂMARA MUNICIPAL
DE OURO PRETO**
RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO: DE MÃOS DADAS COM O POVO

Ofício nº OF-SEC 24-06-500

Ouro Preto, 26 de junho de 2024

COMPURB

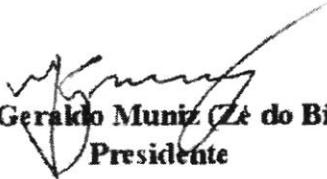
Assunto: **Solicitação Faz**

Senhor,

Encaminhamos a vossa **senhoria** cópia da representação nº 145/24, da vereadora **Lilian França**, aprovada na 39ª reunião ordinária, realizada no dia 25 de junho, solicitando informações acerca da mancha asfáltica no trevo da entrada de Serra da Siqueira.

No aguardo da resposta.

Atenciosamente



José Geraldo Muniz (Zé do Binga)
Presidente



Câmara de Vereadores de Ouro Preto

CUIDANDO DO NOSSO MAIOR PATRIMÔNIO: AS PESSOAS
Gabinete da Vereadora Lilian Albuquerque



REPRESENTAÇÃO: 445 24

APROVADO em única discussão

Por

Sala das Sessões, 25 de Junho de 24

[Assinatura]

Presidente

Com 11 votos a favor e com — votos contra

AP. Alex AP. Marcos, Mathias

À Mesa Diretora da
Câmara Municipal de Ouro Preto

Senhor Presidente,

Solicito a Vossa Excelência que envie a presente Representação ao Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT), Deputado Federal Pinheirinho, Deputado Estadual Alencar da Silveira, Secretaria de Obras, Prefeito Municipal e Conselho Municipal de Políticas Urbanas (COMPURB) solicitando informações acerca da manta asfáltica no trevo de entrada da Serra do Siqueira, bem como a ausência de sinalização indicativa e de segurança.

Considerando que a ausência desses recursos de infraestrutura representam alto risco para os motoristas e pedestres, buscamos saber:

- Há um cronograma para revitalização da área?
- Há previsão de implantação da sinalização faltante?
- Há a possibilidade de marcar uma reunião com os órgãos citados para tratar sobre a demanda?
- Como o conselho pode atuar junto aos órgãos para solucionar a demanda?

Justificativa

A presente Representação se justifica visando garantir a segurança de pedestres e motoristas que trafegam pelo local.

Sala de Sessões, 25 de Junho de 2024.

LILIAN FRANCA
ALBUQUERQUE:913
60510630

Assinado de forma digital por
LILIAN FRANCA
ALBUQUERQUE 91360510630
Dados: 2024.06.25 13:49:14 -03:00

Vereadora Lílian Franca - PP

Câmara Municipal de Ouro Preto

Protocolo

Nº 44583

Correspondência Recebida

Em 25/06/24

Ass. 10:27 Hs e 13:47 Min

página 1 / 1



 **CÂMARA MUNICIPAL
DE OURO PRETO**
RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO: DE MÃOS DADAS COM O POVO

Ofício nº OF-SEC 24-07-523

Ouro Preto, 04 de julho de 2024

COMPURB

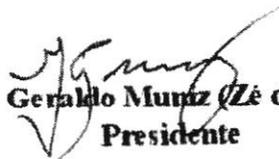
Assunto: **Solicitação Faz**

Senhor,

Encaminhamos a vossa senhoria cópia da indicação nº 215/24, da vereadora **Lilian França**, aprovada na 42ª reunião ordinária, realizada no dia 04 de julho, solicitando desconto de IPTU.

No aguardo da resposta.

Atenciosamente


José Geraldo Muniz (Zé do Binga)
Presidente



Câmara de Vereadores de Ouro Preto

CUIDANDO DO NOSSO MAIOR PATRIMÔNIO: AS PESSOAS
Gabinete da Vereadora Lilian Albuquerque



INDICAÇÃO: ²¹⁵21724
215/24 APROVADO em _____ discussão
Por _____

À Mesa Diretora da
Câmara Municipal de Ouro Preto

Sala das Sessões, 01 de julho de _____

Naércio França
Presidente

Com 10 votos a favor e com 4 Votos contra

Senhor Presidente,

Solicito a Vossa Excelência, nos termos regimentais desta Casa, que ouvido o Plenário, seja a presente INDICAÇÃO encaminhada ao Prefeito Municipal, Secretaria de Desenvolvimento Social e Cidadania, Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Secretaria de Obras e Urbanismo, Secretaria de Planejamento e Gestão, Conselho Municipal de Políticas Urbanas – COMPURB, solicitando o estudo da possibilidade de conceder desconto de até 50% (cinquenta por cento) no do valor do IPTU para o contribuinte residencial que adotar animal doméstico registrado em órgão municipal responsável pelas políticas públicas dos animais.

Sabe-se que sabe-se que tanto os canis municipais, como os mantidos por ONGs, protetoras e voluntários da causa animal estão superlotados, o que aumenta o estresse e reduz o sistema imunológico dos animais, ocasionando, em geral, o aumento de doenças. No Brasil, diversos municípios estão utilizando o desconto no IPTU como mecanismo de incentivo à adoção, e tanto os apoiadores da causa animal como a opinião pública têm aprovado essa medida.

JUSTIFICATIVA

Esta iniciativa visa incentivar a adoção de animais, promovendo o bem-estar animal e contribuindo para a redução da população de animais abandonados nas ruas.

Sala de Sessões, 1 de Julho de 2024.

LILIAN FRANCA
ALBUQUERQU
E:91360510630

Assinado de forma digital
por LILIAN FRANCA
ALBUQUERQUE:913605106
30
Dados: 2024.07.02 13:12:25
-03'00'

Vereadora Lilian França - PP

Câmara Municipal de Ouro Preto
Protocolo

Nº 444666
Correspondência Recebida
Em 02/07/24
Ass. 13h21 Min
página 171

