

Resposta
Representação
146/24

Brasília, 29 de julho 2024.

AO
GOVERNO MUNICIPAL DE OURO PRETO - MG
CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO

REFERÊNCIA: OFÍCIO Nº OF – SEC/24-06-509

À AUTORIDADE COMPETENTE
JOSÉ GERALDO MUNIZ
PRESIDENTE

Câmara Municipal de Ouro Preto
Protocolo
Nº 44923
Correspondência Recebida
Em 05/08/24
Ass. VERA Hs e 16h40 Min

A Empresa **H2F CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS DE MÃO DE OBRA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 19.897.299/0001-57, com sede no SAAN, Quadra 2, Lote 220, Zona Industrial - Brasília/DF, CEP: 70.632-200, através de sua representante legal, **MÁRCIO SILVA MATOS**, em virtude do conteúdo do Ofício nº OF – SEC/24-06-509, vem, INFORMAR que:

Logo de início, diante do conteúdo abordado na correspondência recebida, é dever desta Empresa ressaltar que possui Programa de Integridade vigente, bem como profissionais dedicados ao setor interno de Compliance.

Toda e qualquer contratação firmada pela Empresa é acompanhada pela área, com vistas a garantir a regularidade integral dos termos assumidos.

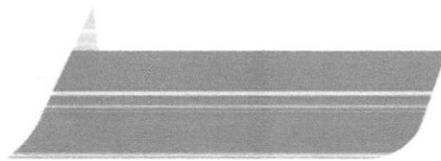
Sequencialmente, a Empresa formulou respostas aos questionamentos recebidos, os quais seguem:

- 1) Quais são as categorias específicas de serviços de pequenas reformas que a H2F Construções e Serviços Terceirizados de Mão de Obra está contratada para realizar em Ouro Preto – MG?

A Empresa H2F Construções foi contratada pelo Município de Ouro Preto para executar serviços de pequenas reformas e manutenção predial.

- 2) Esses serviços incluem quais tipos de manutenções prediais (especificar: elétrica, hidráulica, pintura, alvenaria, etc?)





Os serviços incluem execução de ações referentes as áreas de elétrica, hidráulica, pintura, alvenaria, S.P.D.A, combate a incêndio, demolições e remoções, serralheria, limpeza e conservação, instalação de gás, drenagem, manutenção de ar condicionado, armação de ferragens, impermeabilização e demais atividades relacionadas a construção civil.

3) Com o objetivo de realizar a contratação supracitada, o Município de Ouro Preto detalhou quais as áreas ou edificações municipais serão atendidas por esses serviços?

Todos os prédios públicos, bem como dos espaços de interesse coletivo de responsabilidade da PMOP. De forma a manter as manutenções preventivas e corretivas.

4) Na hipótese de ter ocorrido o detalhamento dos serviços a serem executados, quais as áreas ou edificações municipais serão atendidas por esses serviços?

Prédios e espaços públicos. Serviços de manutenção em geral, seja preventiva ou corretiva.

5) Foi apresentado à empresa possíveis projetos individuais das áreas ou edificações, visando a realização das pequenas reformas e manutenções que embasam o valor do contrato?

Todos os locais a serem reformados, possuem projetos. Não são efetuadas reformas sem os respectivos projetos individualizados de cada prédio público.

6) Quais foram os critérios utilizados pelo Município para a escolha das áreas ou edificações que serão atendidas?

A Empresa H2F Construções apenas executa os serviços demandados pelas Ordens de Serviços emitidas pelo Município de Ouro Preto, cabendo aos responsáveis pela Administração Pública Contratante o estabelecimento e definição de critérios e estratégias operacionais.

Diante disso, a Empresa não possui informações quanto ao planejamento estratégico interno do Município.

No tocante aos critérios, são levadas em condição a situação que se encontra o imóvel, a necessidade das adequações dos espaços e as melhorias necessárias para o correto atendimento aos municípios e trabalho efetivo dos servidores municipais.



7) Há um cronograma detalhado para o início e conclusão das reformas e manutenções contratadas?

Diante de toda e qualquer necessidade de solicitação de serviços, de modo a seguir o fluxo contratual imposto pela Administração Municipal, é formalizada Ordem de Serviço com a descrição das atividades que deverão ser executadas.

A partir daí, a Empresa fica encarregada de apresentar o planejamento executivo, sendo o cronograma detalhado um dos itens elaborados para cada um dos serviços autorizados.

8) Qual é o prazo previsto para o início e a conclusão dos trabalhos de pequenas reformas e manutenções prediais contratadas?

O prazo previsto para o início e conclusão dos trabalhos de pequenas reformas e manutenções prediais é inerente a cada solicitação atendida.

Desta forma, a estimativa de prazo é específica de cada solicitação dos serviços.

9) Há uma previsão de quantas pessoas a H2F pretende empregar para os serviços de pequenas reformas e manutenções prediais em Ouro Preto?

O número de colaboradores empregados na execução dos serviços em Ouro Preto é diretamente proporcional às solicitações de serviços formalizadas. A título de informação, diante do cenário atual de Ordens de Serviços autorizadas a H2F emprega mais de noventa pessoas.

10) A H2F Construções possui representante encarregado de contactar e auxiliar municípios com a finalidade de adesões a atas?

A Empresa H2F Construções NÃO possui encarregado de contactar e auxiliar municípios com a finalidade de adesões a atas.

11) Quem iniciou as tratativas e representou o Município de Ouro Preto junto a Empresa H2F Construções para esta contratação; gestores da administração pública ou houve a interlocução de terceiros?

A formalização do Contrato assumido foi efetuada a partir da assinatura do Representante Legal do Município. O município é ente participante do Consórcio ICISMEP, responsável pela Licitação que teve como vencedora a empresa H2F (Adesão à Ata). Todas as atas realizadas pelos consórcios são apresentadas aos municípios



participantes para análise da viabilidade da contratação. Trata-se de um procedimento padrão. O município avalia a necessidade de adesão, face às demandas existentes, sendo este o procedimento efetuado pela Secretaria Municipal de Saúde.

12) Qual ou quais agentes políticos de Ouro Preto e/ou terceiros que estiveram diretamente envolvidos em todas as negociações, conversas que resultaram na decisão de aderir à ata de registro de preços supracitada?

A Empresa H2F Construções não participou das negociações preliminares à adesão da ata, haja vista que o município é participante do ICISMEP, órgão que realizou a licitação para atender todos os municípios do referido Consórcio.

Desta forma, não sabe especificar quais agentes políticos e/ou terceiros estiveram envolvidos neste processo, tampouco os motivos que justificam, previamente, a decisão.

O município é ente participante do Consórcio ICISMEP, responsável pela Licitação que teve como vencedora a empresa H2F (Adesão à Ata). Todas as atas realizadas pelos consórcios são apresentadas aos municípios participantes para análise da viabilidade da contratação.

Trata-se de um procedimento padrão efetuado pela Administração Pública.

A Empresa H2F reitera a disposição em atendê-los.



MÁRCIO SILVA MATOS
H2F CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS DE MÃO DE OBRA - LTDA
CNPJ n.º. 19.897.299/0001-57