

PREFEITURA DE OURO PRETO

Praça Barão do Rio Branco, 12 - Pilar
Ouro Preto/MG - 35400-000
(31) 3559-3200



www.ouropreto.mg.gov.br

PREFEITURA DE OURO PRETO

OFÍCIO 002142/2024

Ouro Preto, 14 de novembro de 2024.

RESPOSTA REPRESENTAÇÃO 221/24

A Sua Excelência o Senhor
Vereador José Geraldo Muniz
Presidente da Câmara Municipal
Ouro Preto - MG

Excelentíssimo Senhor,

Encaminho resposta da Secretaria Municipal de Segurança e Trânsito em resposta à Representação 221/24 de autoria do Vereador Júlio Gori.

Sem mais para o momento, renovo votos de elevada estima e consideração.
Atenciosamente,

Yuri Borges Assunção
Secretário Municipal de Governo

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO



50000021260

Câmara de Vereadores de Ouro Preto

CUIDANDO DO NOSSO MAIOR PATRIMÔNIO: AS PESSOAS

Gabinete do Vereador Júlio Gori



REPRESENTAÇÃO: 92/24

À Mesa Diretora da
Câmara Municipal de Ouro Preto

Câmara Municipal de Ouro Preto
Protocolo
nº 45530
Correspondência Recebida
Em 11/10/24
Ass. Hs e Mir

Senhor Presidente.

Solicito a Vossa Excelência, nos termos regimentais desta Casa, ouvido plenário seja a presente REPRESENTAÇÃO encaminhada à 2ª Companhia de Bombeiros Militar – Ouro Preto – 1º BBM, aos cuidados do Comandante, o 1º Tenente Guilherme Costa Torres, com cópia à Secretaria de Segurança e Trânsito, Secretário, Sr. Moisés dos Santos - Defesa Civil - ao Gerente de Proteção e Defesa Civil, Sr. Neri Moutinho Rômulo.

Por meio desta, respeitosamente, solicitamos a Vossas Senhorias a realização de uma inspeção técnica rigorosa no casarão histórico de dois andares localizado na rua Cláudio Manoel, 31, Centro de Ouro Preto.

O imóvel foi adquirido pelo Município em julho de 2021 e cedido à Câmara Municipal, e é com grande preocupação que observamos os sinais de deterioração que comprometem sua integridade estrutural e a preservação de seus elementos históricos.

Até o momento, não foram adotadas medidas efetivas para a restauração e conservação do prédio, o que não só agrava os riscos ao patrimônio, mas também compromete a segurança dos imóveis vizinhos e de pedestres e motoristas que transitam pela via.

É fundamental avaliar as condições do casarão e identificar eventuais riscos à segurança, repassando posteriormente as informações à Câmara Municipal para as intervenções necessárias, visando garantir a preservação do patrimônio e a segurança pública, bem como as medidas a serem adotadas para a urgente restauração e manutenção do imóvel.

Dada a importância histórica e cultural do casarão, solicito respeitosamente a realização de uma vistoria técnica no local o mais breve possível. As condições observadas exteriormente podem refletir uma provável degradação interna, e itens como o telhado e as paredes podem estar comprometidos, correndo até mesmo o risco de desabamento.

Ressaltamos, infelizmente que este é, mais um, dos diversos elementos culturais e histórico da nossa cidade que necessitam de cuidados urgentes.



Ouro Preto

JULIO CESAR
RIBEIRO
GORI:01223334627

Assinado de forma digital
por JULIO CESAR RIBEIRO
GORI:01223334627
Dados: 2024.10.11 14:10:36
-03'00

página 1 / 2

Câmara de Vereadores de Ouro Preto

CUIDANDO DO NOSSO MAIOR PATRIMÔNIO: AS PESSOAS

Gabinete do Vereador Júlio Gori



Certo da compreensão de todos, desde já agradecemos pela atenção dispensada e aguardo um retorno sobre a realização da inspeção solicitada.

Sala de Sessões, 11 de Outubro de 2024.

JULIO CESAR

RIBEIRO

GORI:01223334627

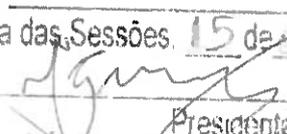
Assinado de forma digital por JULIO
CESAR RIBEIRO GORI:01223334627
Dados: 2024.10.11 14:09:51 -03'00'

Vereador Júlio Gori - PSDB

APROVADO em única discussão

Por

Sala das Sessões, 15 de outubro de 24


Presidente

Com 7 votos a favor e com — Votos contra

AP = Leateo, Melheus, Pandurillo, Márcio
AP = Lívico, Cantini, Kuruzzi





Agurança
21-15041/24

Câmara de Vereadores de Ouro Preto



CUIDANDO DO NOSSO MAIOR PATRIMÔNIO: AS PESSOAS
Gabinete do Vereador Júlio Gori

Em 24/10/24
ao Gerente da
Defesa Civil
Adotar as medidas aqui
solicitadas

(221/24)

REPRESENTAÇÃO: 221/24

A Mesa Diretora da
Câmara Municipal de Ouro Preto

MOISÉS DOS SANTOS
Sec. M. de Segurança e Trânsito
Prefeitura Municipal de Ouro Preto

Câmara Municipal de Ouro Preto
Protocolo

Senhor Presidente,

Solicito a Vossa Excelência, nos termos regimentais desta Casa, ouvido plenário seja a presente REPRESENTAÇÃO encaminhada à 2ª Companhia de Bombeiros Militar – Ouro Preto – 1º BBM aos cuidados do Comandante, o 1º Tenente Guilherme Costa Torres, com cópia à Secretaria de Segurança e Trânsito, Secretário, Sr. Moisés dos Santos - Defesa Civil - ao Gerente de Proteção e Defesa Civil, Sr. Neri Moutinho Rômulo.

Por meio desta, respeitosamente, solicitamos a Vossas Senhorias a realização de uma inspeção técnica rigorosa no casarão histórico de dois andares localizado na rua Cláudio Manoel, 31, Centro de Ouro Preto.

O imóvel foi adquirido pelo Município em julho de 2021 e cedido à Câmara Municipal, e é com grande preocupação que observamos os sinais de deterioração que comprometem sua integridade estrutural e a preservação de seus elementos históricos.

Até o momento, não foram adotadas medidas efetivas para a restauração e conservação do prédio, o que não só agrava os riscos ao patrimônio, mas também compromete a segurança dos pedestres vizinhos e de pedestres e motoristas que transitam pela via.

É fundamental avaliar as condições do casarão e identificar eventuais riscos à segurança, repassando posteriormente as informações à Câmara Municipal para as intervenções necessárias, visando garantir a preservação do patrimônio e a segurança pública, bem como as medidas a serem adotadas para a urgente restauração e manutenção do imóvel.

Dada a importância histórica e cultural do casarão, solicito respeitosamente a realização de uma vistoria técnica no local o mais breve possível. As condições observadas exteriormente podem refletir uma provável degradação interna, e itens como o telhado e as paredes podem estar comprometidos, correndo até mesmo o risco de desabamento.

Resgatamos, infelizmente que este é, mais um, dos diversos elementos culturais e histórico da nossa cidade que necessitam de cuidados urgentes.



JULIO CESAR
RIBEIRO
GORI:01223334627

Assinado de forma digital
por JULIO CESAR RIBEIRO
GORI:01223334627
Dados: 2024.10.11 14:10:36
+03'00"

página 1 de 2



RELATÓRIO DE OCORRÊNCIA nº 196/2024

Ouro Preto, 05 de Novembro de 2024.

PROPRIETÁRIO / TEL.	XXXXX
NATUREZA DO IMÓVEL:	PÚBLICO
ENDEREÇO:	RUA CLÁUDIO MANOEL, Nº31 - CENTRO
REFERÊNCIA:	
RG/CPF/CNPJ:	
CONTATO:	
SOLICITANTE:	CÂMARA DOS VEREADORES REPRESENTAÇÃO 221/2024

COORDENADAS DO LOCAL:

X:mE	Y:mS	Datum: WGS84	Zona:23K
------	------	--------------	----------

- Foi realizada uma vistoria no dia 04/11/2024 em conjunto com o Copro de Bombeiros, Tenente Leandro, para verificar as condições estruturais da edificação.

- A edificação é confeccionada em pau-a-pique, com telhas coloniais e engradamento de madeira. É composta por dois andares. Por ser uma edificação em pau-a-pique provavelmente apresenta pilares e vigas em madeira, porém não foi possível a verificação de tal fato.

- Foi observado que pontos de infiltração do forro em madeira, indicando telhas quebradas ou deslocadas.

- Foi observado em algumas paredes o deslocamento do reboco deixado o pau-a-pique exposto.

- Foi observado que as paredes laterais/divisas apresentam trincas na vertical, porém não foi possível verificar sua profundidade.

- Foi observado que o beiral da sacada apresenta madeiras soltas e devido ao período chuvoso as condições podem agravar.

- Foi observado que o engradamento do telhado está em boas condições.

- Não foi possível verificar as condições dos barrotes dos pisos e forro.

RECOMENDAÇÕES

- Realizar a reforma das madeiras da sacada para evitar o agravamento e possível colapso das régua de madeira.

- Realizar a manutenção do telhado como substituição das telhas e recolocação para evitar infiltrações e agravamento das condições observadas no interior.

- Realizar a reforma do reboco interno, que está deslocando, para evitar a deterioração dos materiais do pau-a-pique.

- Realizar a recuperação das trincas internas.

- Por se tratar de uma edificação composta por vários elementos em madeira e necessário intervenção para evitar os ataques de agentes xilófagos.

- Realizar o desligamento da energia no padrão de entrada para evitar risco de incêndio.

- Realizar o fechamento da rede de fornecimento de água para evitar infiltrações, caso tenha.

- Realizar a reforma do sistema elétrico de acordo com as normas vigentes.

- Realizar uma vistoria por profissional para verificar as condições dos elementos estruturais e suas condições.

- Ressaltando que caso não haja nenhuma intervenção no local as condições da edificação podem sofrer agravamento devido ao período chuvoso.

- Ressaltando que para a execução das recomendações deverá ter acompanhamento técnico e autorização dos órgãos competentes.



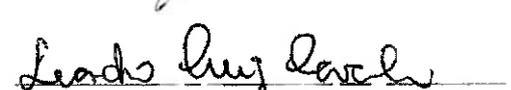
OBS.: Com o intuito de obter um maior volume de informações sobre o assunto aqui abordado, sugere-se que profissionais de áreas afins em outros departamentos da PMOP, inclusive profissionais particulares e consultores autônomos, também visitem o local a fim de analisarem com maior conhecimento de causa as interpretações e sugestões técnicas aqui colocadas. Desta forma, objetiva-se a eventual emissão de novos laudos com pareceres que complementem, refutem ou auxiliem as idéias de interpretações e soluções que aqui foram apresentadas. No caso de execução de obras no local, estas deverão ser realizadas seguindo todas as normas técnicas cabíveis que são exigidas pelo órgão fiscalizador responsável com o acompanhamento de um responsável técnico devidamente credenciado. Ressalta-se ainda que todas as considerações expostas neste relatório foram coletadas a partir de uma simples análise visual e sem o uso de nenhum equipamento ou recurso instrumental que possibilitasse uma análise conclusiva e ou definitiva, em campo ou em laboratório, das observações citadas. Desta forma, pela ausência de recursos necessários para a realização de trabalhos conclusivos, as observações aqui colocadas foram baseadas especificamente na experiência prática do profissional em campo e realizadas dentro de uma ótica focada nos preceitos da Defesa Civil que visam garantir a preservação da incolumidade física das pessoas que moram, trabalham ou transitam pelo local. Por último, ressalta-se que antes de qualquer ação de intervenção no local que envolva demolição, construção, escavação, etc., deve-se consultar previamente o Departamento de Fiscalização e Postura, a Secretaria Municipal de Patrimônio e o IPHAN a fim de obter informações sobre condições especiais que necessitem de prévia aprovação e autorização antecipadas dos órgãos competentes.

Não sendo observadas colocações adicionais a serem destacadas neste momento, nos colocamos a disposição para dirimir quaisquer dúvidas pertinentes ao assunto abordado que eventualmente se façam necessárias.

Atenciosamente.


Neri Moutinho Rômulo – Gerente

COMPDEC - Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil
(Secretaria Municipal de Segurança e Trânsito)


Leandro Cruz Cavalieri (Eng. Civil)

Agente COMPDEC - Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil
(Secretaria Municipal de Defesa Social)



Relatório Fotográfico



Foto 1 - Vista da fachada frontal.

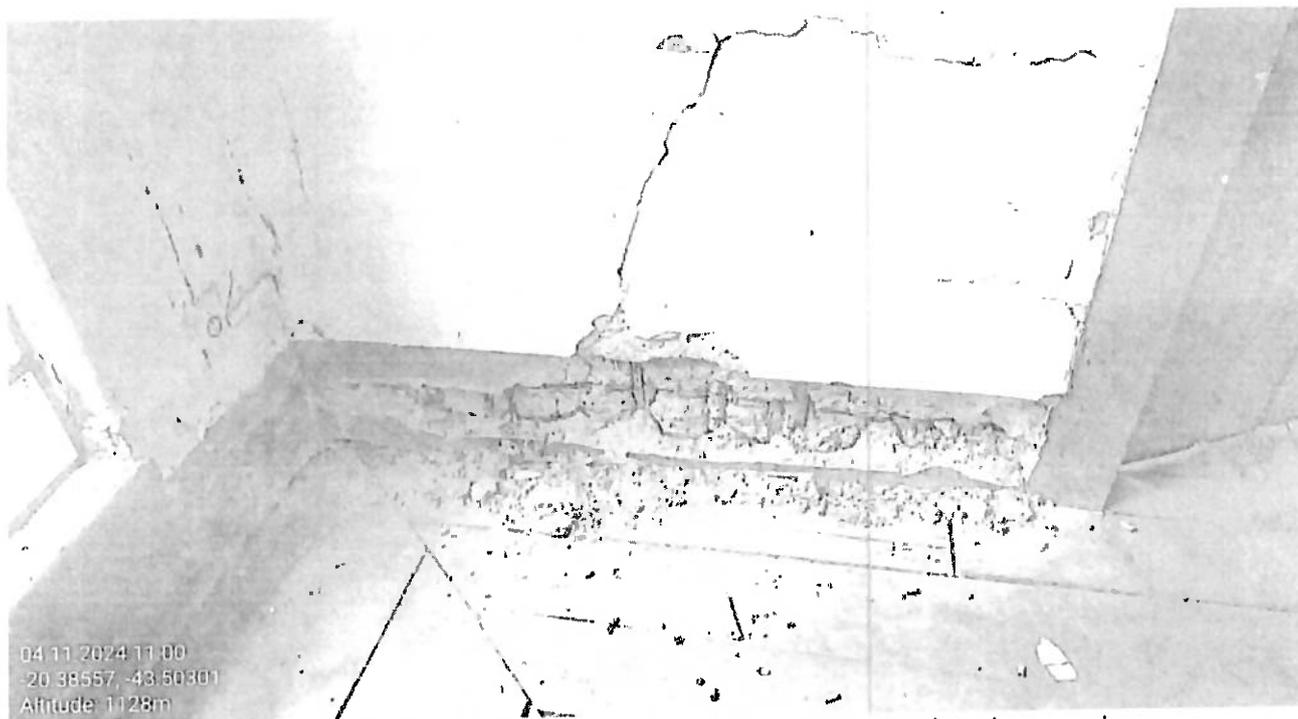


Foto 2 - Vista do deslocamento do reboco no pé da parede e da exposição do pau-a-pique.

[Handwritten signature]

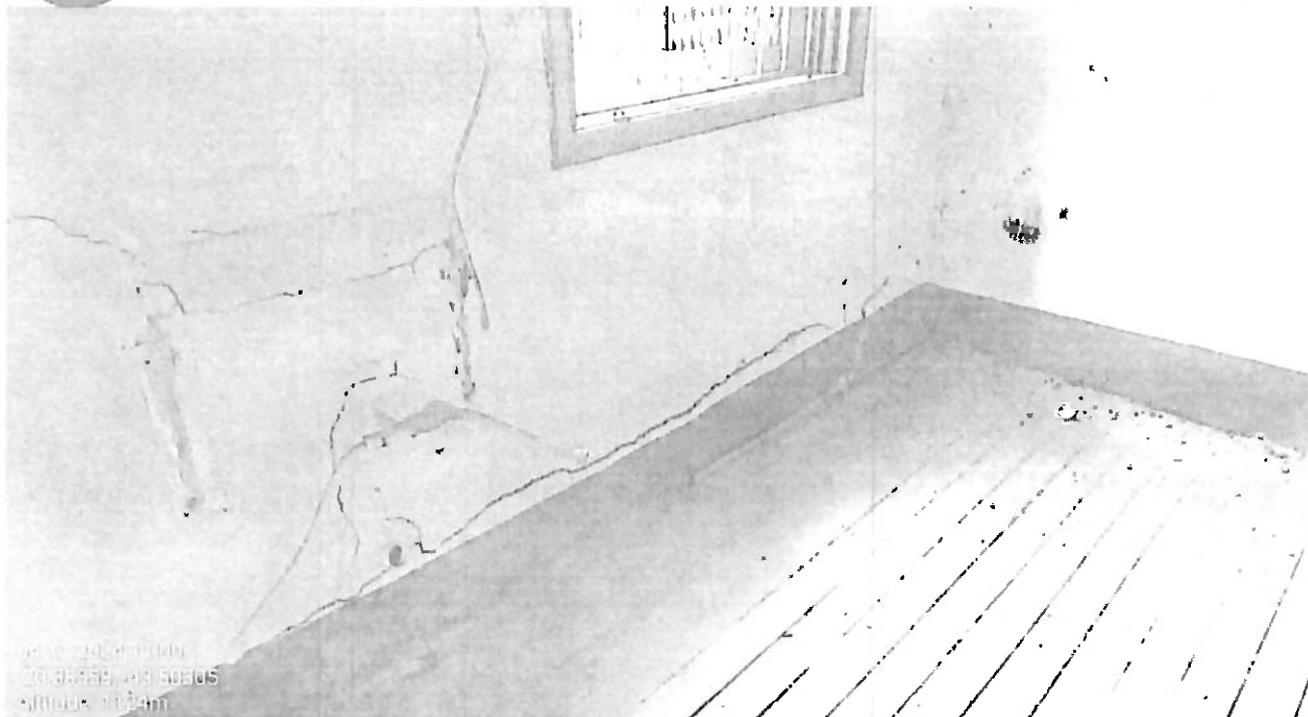


Foto 3 - Vista da trinca na horizontal e no pé da parede.

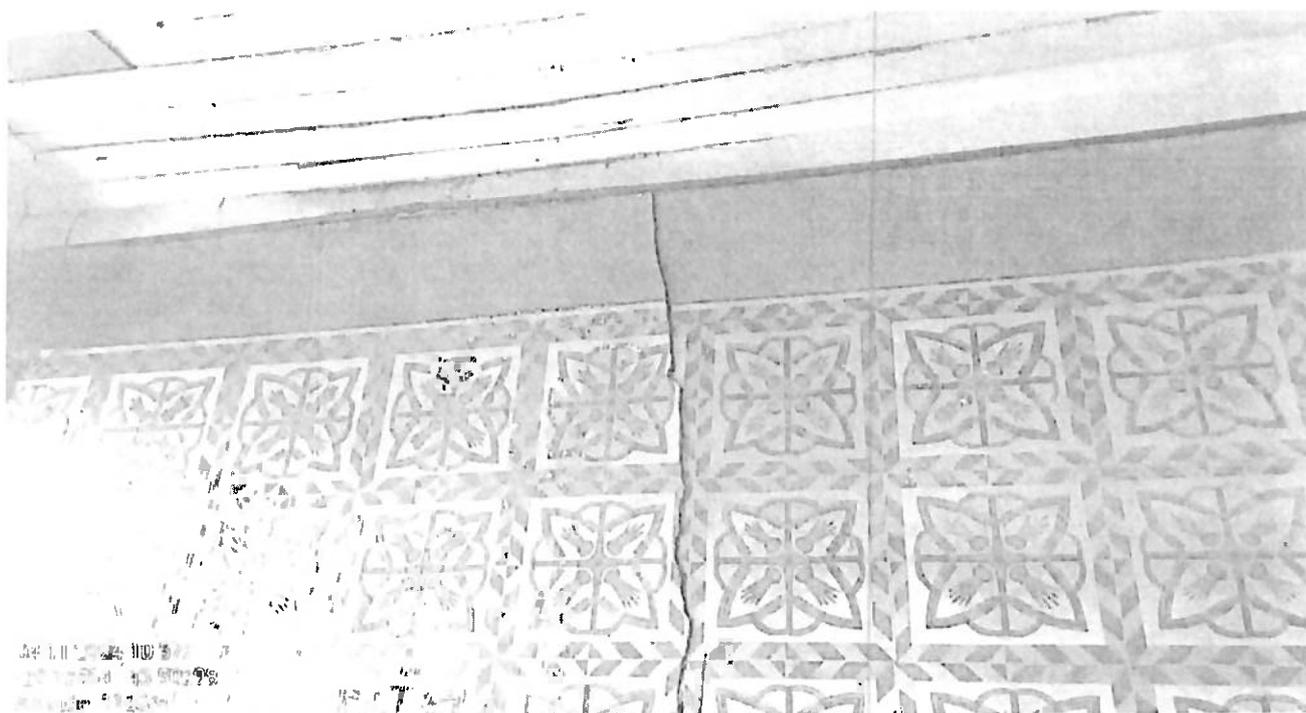


Foto 4 - Vista da trinca na vertical na parede/divisa lateral.

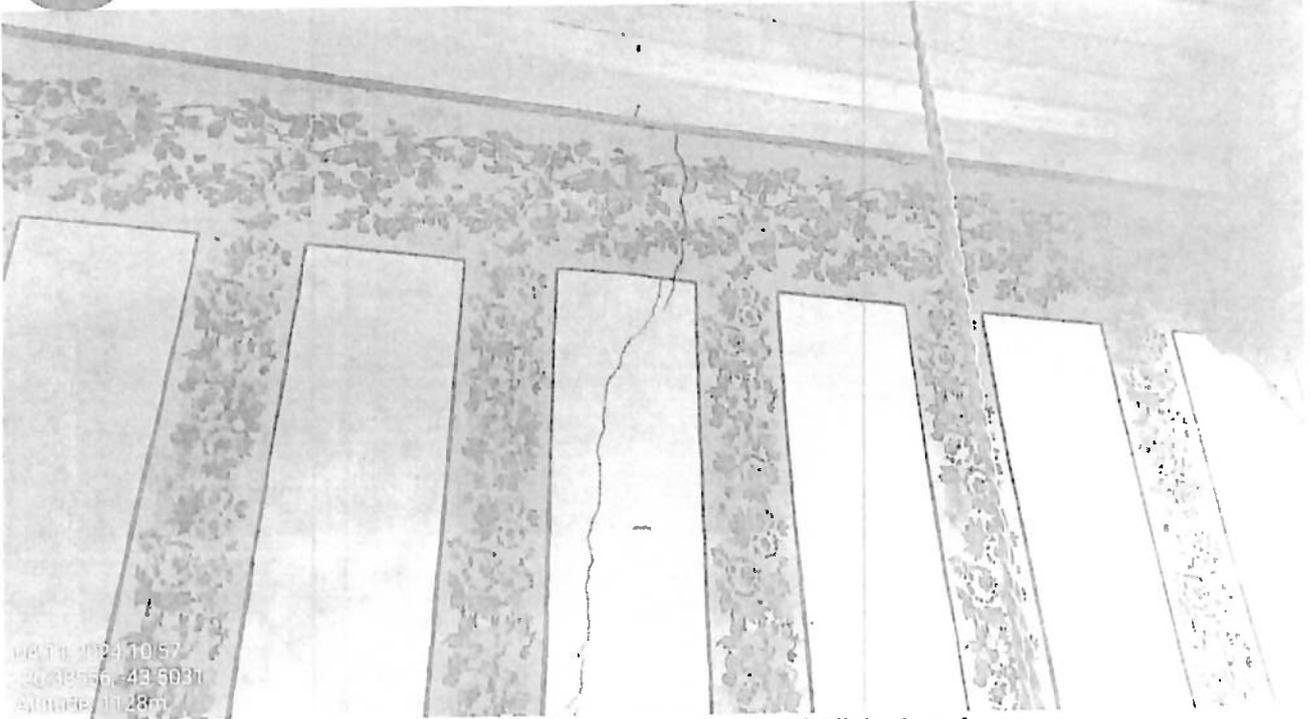


Foto 5 Vista da trinca na vertical na parede divisória lateral.

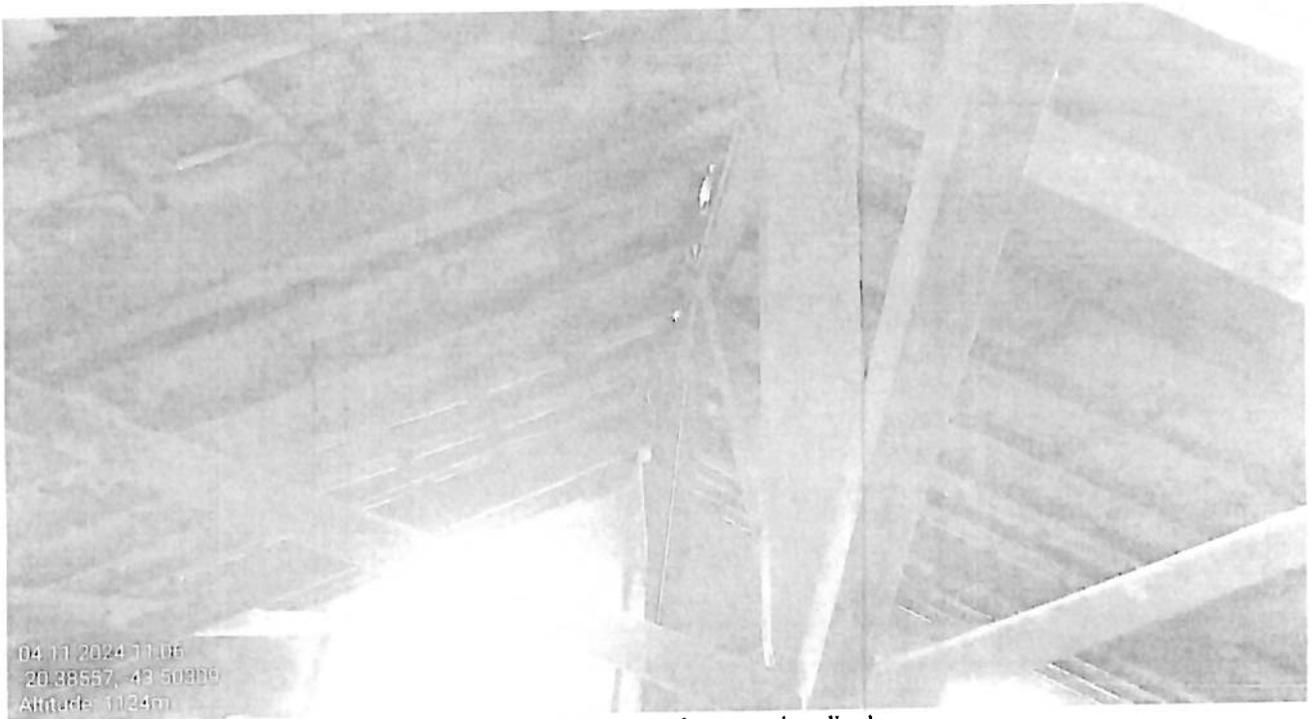
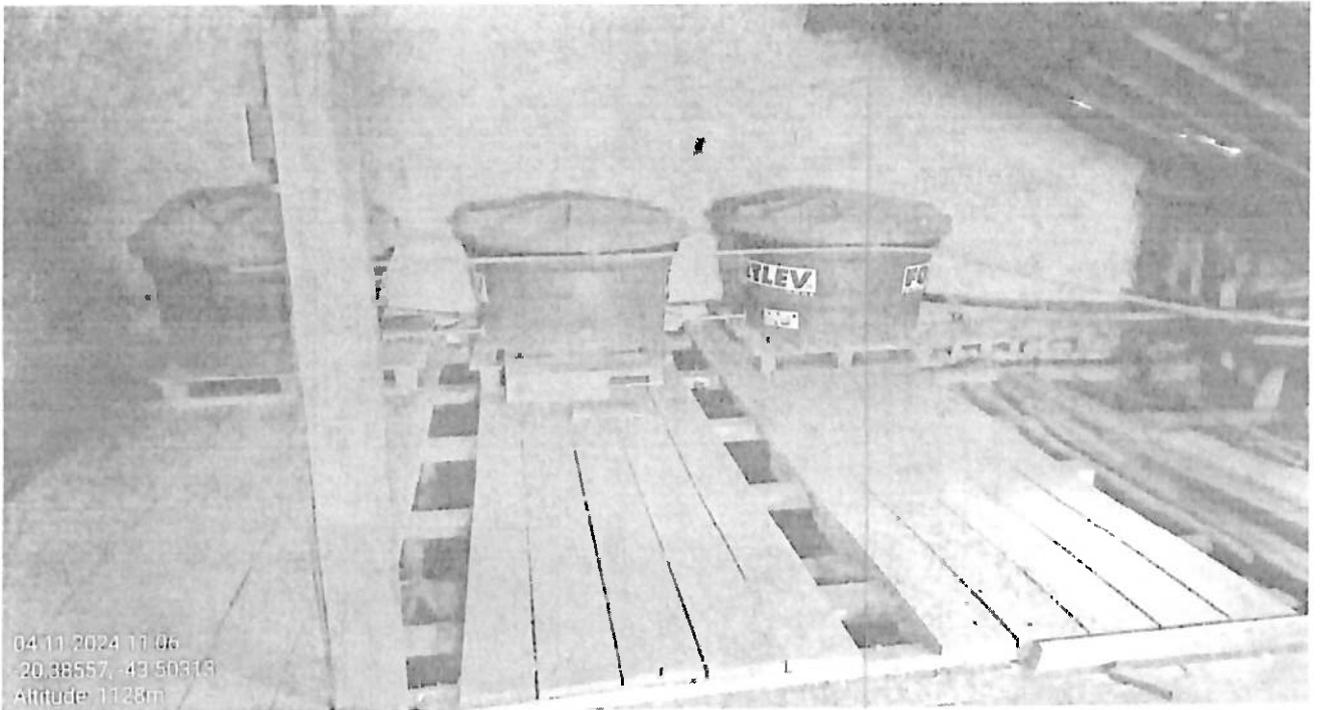


Foto 6 Vista do engradamento do telhado.



04.11.2024 11:06
20.38559, -43.50317
Altitude: 1124m

Foto 7 - Vista de telhas quebradas ou deslocadas contribuindo para infiltração.



04.11.2024 11:06
20.38557, -43.50313
Altitude: 1128m

Foto 8 - Vista dos reservatórios de água sobre os barrotes no sótão.

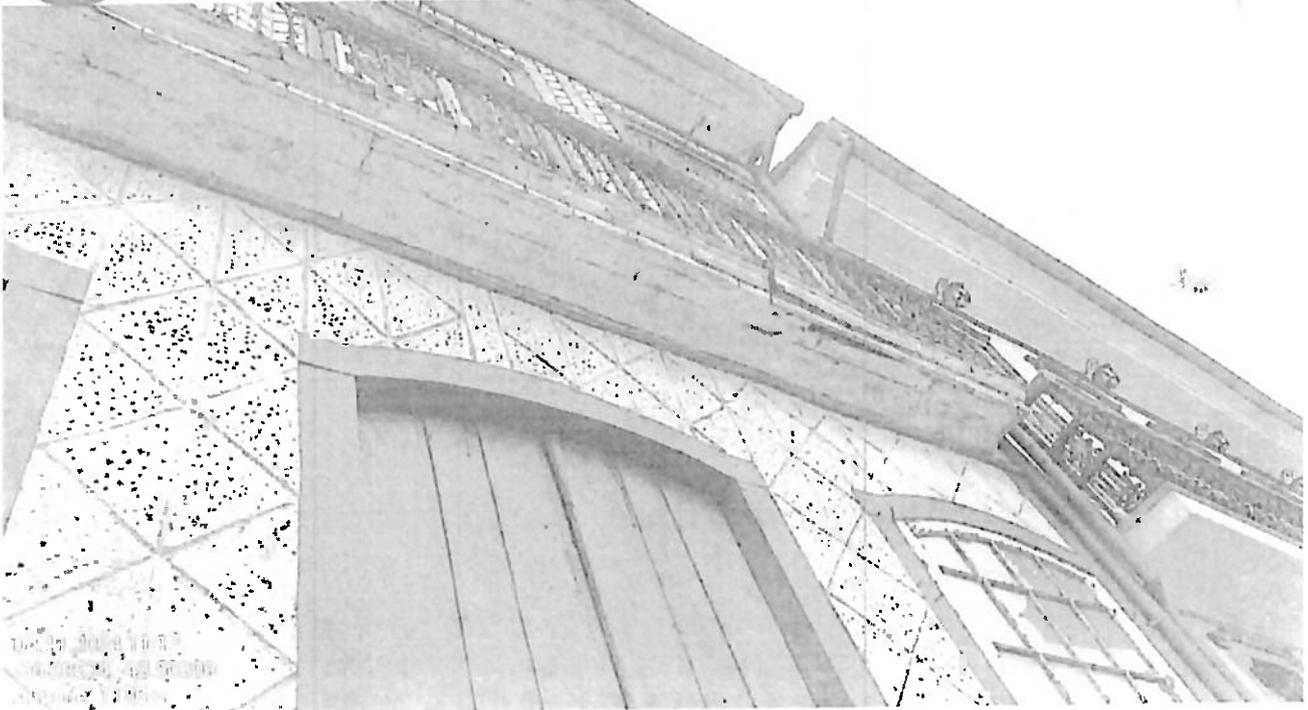


Foto 9 - Vista das réguas da sacada soltas.

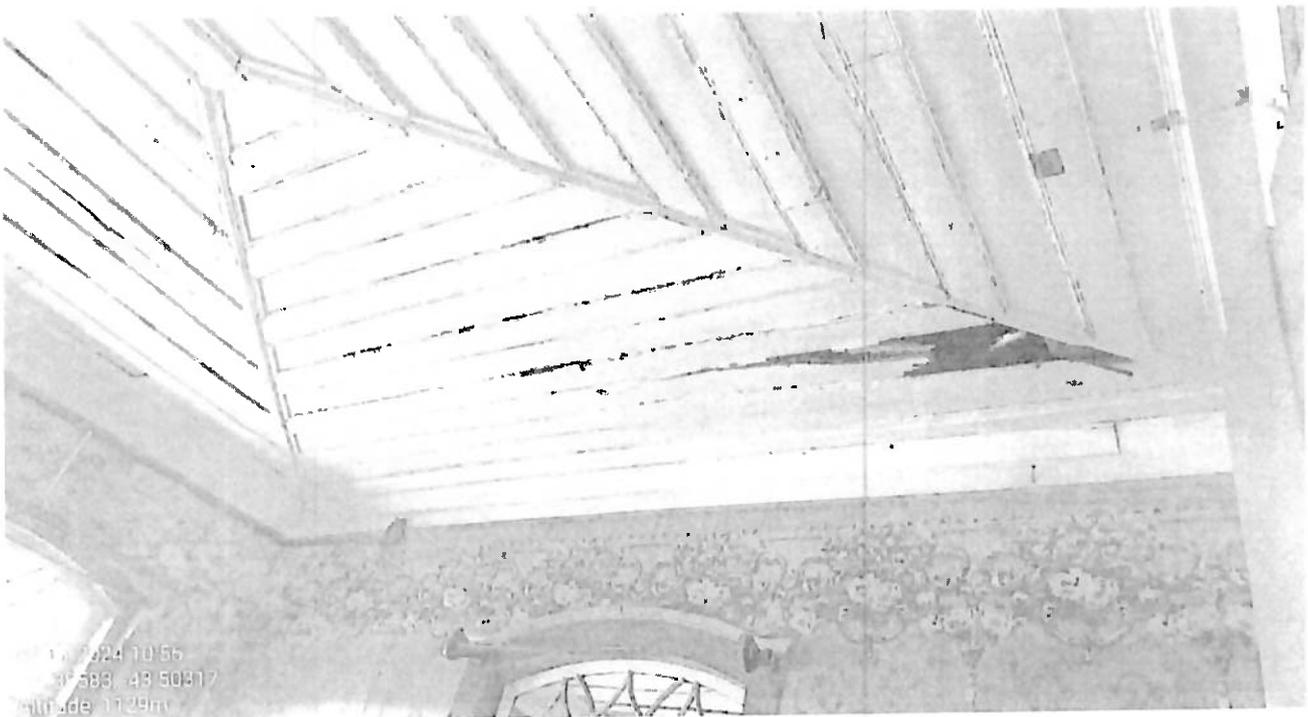


Foto 10 - Vista de parte do forro em madeira quebrado.

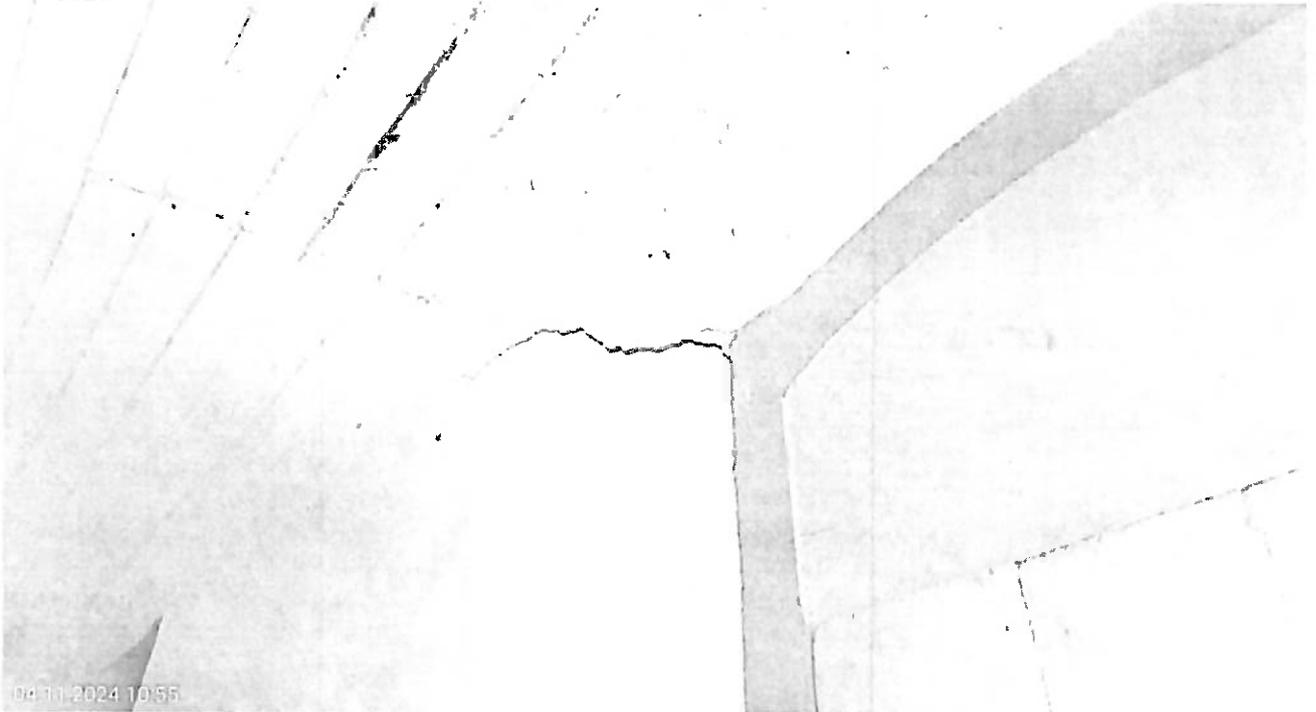


Foto 11 Vista da trinca sobre o vão da porta.

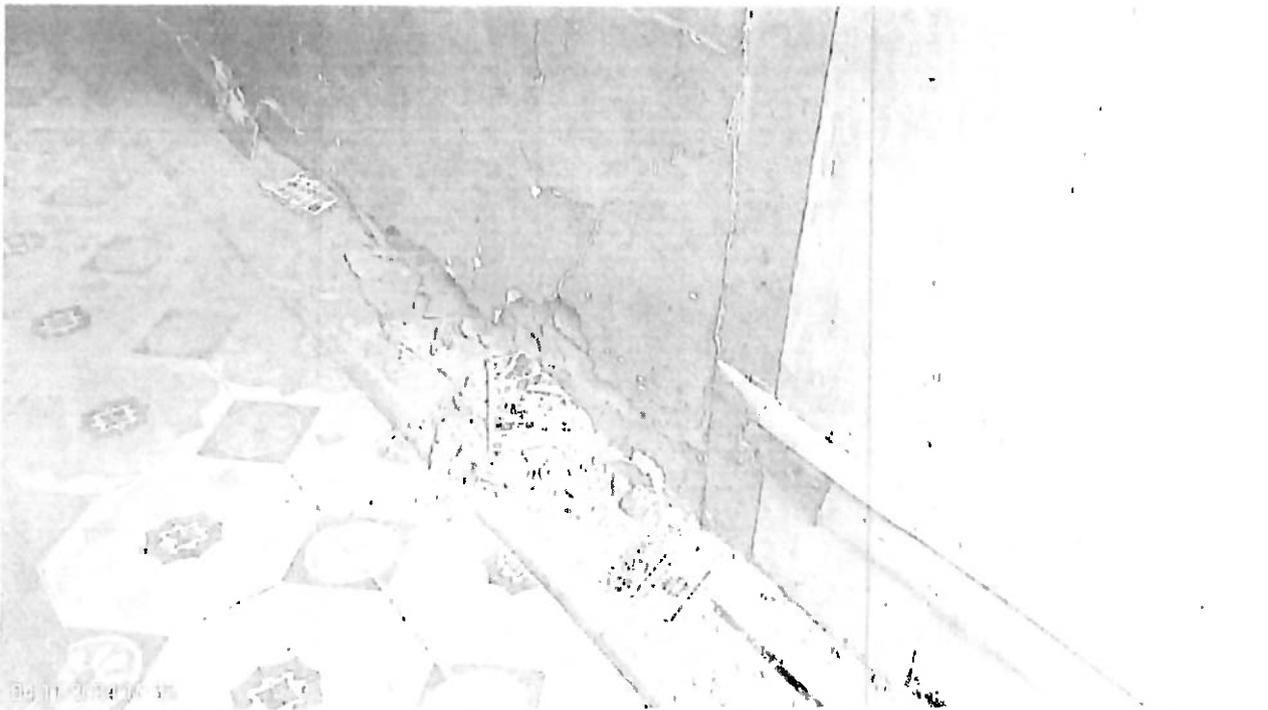


Foto 12 Vista do deslocamento do reboco no pé da parede no corredor de entrada e exposição do pau-a-pique.