

Ouro Preto, 30 de dezembro de 2024.

À

**Câmara de Vereadores de Ouro Preto**

**Mesa Diretora / Gabinete do Vereador Matheus Pacheco.**

**Ilmo. Sr. Presidente e Vereador Matheus Pacheco.**

**Junto ao prazer em cumprimenta-los a empresa TRINOVAR EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.128.571/0001-79, neste ato representada por seu sócio Laercio Luciano Germano, CPF nº 028.007.296-19, tendo como corpo técnico responsáveis os Srs Denilson Ezequiel Germano, Engenheiro civil Crea nº 304156/D e Fernando Diniz Barbosa Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho Crea nº 81181/D vem, respeitosamente, perante V. Excelência, presta informações referente a representação nº. 232/24, com supedâneo nos relevantes fundamentos fáticos e acontecimentos a seguir delineados.

Segundo representação acima discriminada, em virtude das obras realizadas na Rua do Descansador no distrito de Lavras Novas, tem se questionados os seguintes:

*“ Os moradores de Lavras Novas tem questionado sobre os serviços executados pela empresa Trinovar na Rua do Descansador . As queixas incluem a demora na conclusão das obras e a instabilidade na presença da equipe de trabalho, que varia de acordo com os dias, gerando insegurança quanto à continuidade do serviço.*

*Adicionalmente, as fortes chuvas recentes resultaram na lavagem de parte do material utilizado nas obras, dificultando o trânsito de veículos na rua e comprometendo a segurança dos moradores.*

*Diante deste cenário, solicitamos esclarecimentos sobre os seguintes pontos:*

- 1. Quais são os prazos previstos para a conclusão dos serviços?*
- 2. Qual é a justificativa para a variação na presença da equipe de trabalho?*
- 3. Como a empresa pretende resolver a questão do material comprometido pelas chuvas?”*

#### **Apresentação:**

Somos uma Empresa Familiar com mais de 25 (vinte cinco) anos de fundação, por ser familiar; criatividade, trabalho em equipe e cuidado em questões relacionadas a resolução de conflitos são pilares dos mais fundamentais para nossa empresa, nossos negócios são conduzidos de acordo os padrões éticos mais elevados.

Nossos Técnicos e colaboradores acompanham periodicamente as ações de Compliance desenvolvidas na empresa e o planejamento de ações futuras de forma a garantir para terceiros, clientes e sociedade em geral as melhores soluções possíveis.

#### **Esclarecimentos:**

A Título de esclarecimentos sobre os pontos acima destacamos:

TRINOVAR EMPREENDIMENTOS  
Rua Mariana, 50B - Vila do Cruzeiro - Cachoeira do Campo - O.P. - M.G. - CEP: 35.410-000  
Fone: (31) 99906-0125 - E-mail: trinovar@yahoo.com

1º - Temos como previsão de entrega a data 02 maio de 2025 conforme termo de aditivo de prazo, a dependendo de as situações adversar podendo ser prorrogada.

2º - Variações da equipe de trabalho, são comuns em diversas empresas, nós como ente do meio da construção civil e prestação de serviços, infelizmente também estamos sendo vitimados com a falta de mão de obra qualificada e de qualidade em nossa região, fato facilmente comprovando em qualquer conversa referente ao assunto não só com os responsáveis por contratação das empresas da região bem como qualquer cidadão que se interessar pelo assunto.

A demais a própria natureza dos serviços nos obriga a ter uma única frente de serviço, visto o fato que a referida rua objeto de intervenção é estreita, trata-se de rua sem saída é de acesso único a diversas residências e atrativos turísticos; detalhes estes que impossibilitou inclusive sua interdição.

Convenhamos de antemão como já relacionado na presente representação que o período chuvoso dificulta em muito os tipos de serviços a realizar.

Destaco que tivemos entre outros problemas dificuldades de execução, inclusive ocasionado pelos próprios usuários e ou moradores, sendo muitas das vezes necessários refazer os serviços por mais de incríveis 3(três) vezes; ocasionado pelo trânsito de veículos que deteriorava os serviços realizados em dias anteriores, sendo necessários novas intervenções quase que constante.

3º - Os materiais comprometidos pelas chuvas e pelos problemas destacados, entre outros, foram e são substituídos pela nossa empresa sem nenhum custo ao agente de contratação, sendo todos os custos arcados, inclusive e não se limitando, somente à mão de obra, aquisição, transportes e demais prejuízos causados.

Para constar estivemos presente de forma ativa para solucionar diversos problemas no período chuvoso, auxiliando usuários em trocas de pneus e atolamentos fora do horário de expediente normal.

Destaque que as intervenções relacionadas a pavimentação estão concluídas, sendo necessárias talvez apenas pequenas intervenções posteriores.

Portanto, frente aos argumentos acima destacados e considerações técnicas sobre o tema, não temos dúvidas que o fato gerador dos transtornos foi e está sendo tratados da melhor forma.

Nos colocamos a disposição para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários referente aos mesmos.

Certo de vossas compreensões renovamos votos de estima e consideração.

Atenciosamente.

Câmara Municipal de Ouro Preto

Protocolo

Nº 46313

Correspondência Recebida

Em 07/05/25

Ass. VarA Hs e 13h02 Min



Trinovar Empreendimentos Ltda.  
CNPJ 01.128.5710001/79

**Laercio Luciano Germano**  
Administrador  
M-8885863