

OF.PRES.EXEC/FG – 002/2025

Ouro Preto, 28 de janeiro de 2025

Ilmo Sr.
Vantuir Antônio da Silva
DD. Presidente da Câmara Municipal de Ouro Preto
Nesta

**Ref.: Resposta - Ofício SEC/25-01-007 – Câmara Municipal de Ouro Preto, datado de
08.01.2025 – Representação nº03/2025 – Cine Teatro Vila Rica**

Prezado Senhor,

Cumprimentando-o cordialmente, em resposta ao ofício supracitado, vimos, por meio deste, informar que, desde junho de 2024, a Fundação Gorceix estabeleceu um contrato de prestação de serviços de arquitetura e engenharia, com a empresa Objetiva Projetos e Serviços LTDA.

O objeto do referido contrato é a elaboração de Projetos para reforma e revitalização do Cine Teatro Vila Rica, equipamento urbano de grande relevância no contexto cultural e histórico da cidade.

O prazo contratual é de 380 (trezentos e oitenta) dias, para atender o escopo de trabalho, que inclui, dentre outros, os Projetos: arquitetônico, estrutural, acústico, luminotécnico, restauração, hidrossanitário e elétrico.

Ressaltamos que esta contratação foi originada por um Termo de Convênio de Saída, estabelecido entre a Universidade Federal de Ouro Preto - UFOP, proprietária do imóvel, e o Governo do Estado de Minas Gerais, para efetuar a reforma e revitalização do Cine Teatro Vila Rica. Neste contexto, **a Fundação Gorceix atua como Interveniente**, tendo como atribuições a gestão financeira e o apoio na fiscalização do contrato.

Após a finalização dos Projetos supracitados, uma empresa deverá ser contratada para a execução das obras necessárias.

Ressaltamos que a Contratada, até o momento, vem cumprindo o cronograma de trabalho estabelecido no Processo Licitatório (em anexo). Ocorre que, para que o contrato seja finalizado, a empresa precisa aprovar os Projetos junto aos Órgãos competentes, Prefeitura Municipal de Ouro Preto e Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional - IPHAN.






Representantes da Fundação Gorceix e da UFOP, estiveram reunidos com os referidos Órgãos, para explicar o contexto do desenvolvimento dos Projetos e se colocaram à disposição para auxiliar, com informações tempestivas, no processo de análise dos documentos protocolados.

Nesse sentido, consideramos que o cumprimento do prazo contratual, para a elaboração dos Projetos de reforma e revitalização do Cine Teatro Vila Rica, depende de um esforço conjunto da empresa contratada, da equipe de fiscalização e dos Órgãos competentes para aprovação.

Sendo o que se oferece para o momento, apresentamos nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


Prof. Dr. Cristovam Paes de Oliveira
Presidente Executivo
Fundação Gorceix

Câmara Municipal de Ouro Preto
Protocolo
Nº 46606
Correspondência Recebida
Em 28/01/25
Ass. VERD Hs e 16h51 Min



OBRA: REVITALIZAÇÃO COMPLETA DO CINE TEATRO VILA RICA
UNIVERSIDADE FEDERAL DE OURO PRETO
CENTRO HISTÓRICO

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO



LEGENDA

APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO PARCIAL
 APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO FINAL
 /ETAPA

N	Processos	Valor	ESTUDO PRELIMINAR										PROJETO LEGAL										PROJETO BÁSICO										PROJETO EXECUTIVO										FINAL		
			ETAPA	Produção	0	15	30	45	60	75	90	105	120	135	150	165	180	195	210	225	240	255	270	285	300	315	330	345	360	375	390														
1	Lavamento topográfico	R\$ 3.299,92	Lavamento pendimento cadastral do terreno	100,00%										0,00%										0,00%										0,00%										0,00%	
				R\$ 3.299,92										R\$ 0,00										R\$ 0,00										R\$ 0,00										R\$ 0,00	
2	Lançamento arquitetônico (Modelagem BIM)	R\$ 11.261,50	Modelagem do terreno e da edificação existente preliminares de levantamento dos parâmetros construtivos Planta de cobertura Cortes transversais e longitudinais Elevações de fachadas Memorial descritivo com o registro fotográfico e panorâmico	0,00%										50,00%										50,00%										0,00%										0,00%	
				R\$ 0,00										R\$ 5.630,75										R\$ 5.630,75										R\$ 0,00										R\$ 0,00	
				Planta de cobertura com indicação de patologias																																									
				Vistas e cortes com indicações de patologias																																									
				Planta de Cobertura com indicação de patologias																																									
				Fachadas com levantamentos de danos																																									
3	Cadastro e Diagnóstico da Edificação	R\$ 17.639,30	Cadastro e diagnóstico Fotograma (desdobramento) de portas, janelas e aberturas Fechamento de ornamentos Memorial descritivo com registro fotográfico Pesquisa histórica do bem	10,00%										10,00%										60,00%										0,00%										0,00%	
				R\$ 1.763,93										R\$ 1.763,93										R\$ 10.583,28										R\$ 0,00										R\$ 0,00	
				Planta de cobertura com indicação de patologias																																									
				Vistas e cortes com indicações de patologias																																									
				Planta de Cobertura com indicação de patologias																																									
				Fachadas com levantamentos de danos																																									
4	Projeto Arquitetônico (Modelagem BIM)	R\$ 30.577,52	Projeto de condicionantes locais Programa de Necessidades Planta Básica Cortes transversais e longitudinais Planta de cobertura Elevações das fachadas Imagens 3D de volumes Imagens 3D realistas da proposta interna Modelagem da edificação e terreno proposto Memorial Descritivo Estudo Preliminar Estrutural Planta de Situação Planta de Implantação Planta de Construir / Demolir dos pavimentos e cobertura Planilha de materiais e quantidades do projeto Dimensionamento de elementos construtivos relevantes	10,00%										10,00%										60,00%										0,00%										0,00%	
				R\$ 1.763,93										R\$ 1.763,93										R\$ 10.583,28										R\$ 0,00										R\$ 0,00	
				Planta de cobertura com indicação de patologias																																									
				Vistas e cortes com indicações de patologias																																									
				Planta de Cobertura com indicação de patologias																																									
				Fachadas com levantamentos de danos																																									
				Fotograma (desdobramento) de portas, janelas e aberturas																																									
				Fechamento de ornamentos																																									
				Memorial descritivo com registro fotográfico																																									
				Pesquisa histórica do bem																																									
				Projeto de condicionantes locais																																									
				Programa de Necessidades																																									
				Planta Básica																																									
				Cortes transversais e longitudinais																																									
Planta de cobertura																																													
Elevações das fachadas																																													
Imagens 3D de volumes																																													
Imagens 3D realistas da proposta interna																																													
Modelagem da edificação e terreno proposto																																													
Memorial Descritivo																																													
Estudo Preliminar Estrutural																																													
Planta de Situação																																													
Planta de Implantação																																													
Planta de Construir / Demolir dos pavimentos e cobertura																																													
Planilha de materiais e quantidades do projeto																																													
Dimensionamento de elementos construtivos relevantes																																													



OBRA: REVITALIZAÇÃO COMPLETA DO CINE TEATRO VILA RICA
UNIVERSIDADE FEDERAL DE OURO PRETO
CENTRO HISTÓRICO



LEGENDA

APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO
PARCIAL
APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO FINAL
/ETAPA

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

N	Processos	Valor	ESTUDO PRELIMINAR											PROJETO LEGAL											PROJETO BÁSICO											PROJETO EXECUTIVO											FINAL
			ETAPA 1			ETAPA 2			ETAPA 3			ETAPA 4			ETAPA 5			ETAPA 6			ETAPA 7			ETAPA 8			ETAPA 9			ETAPA 10			ETAPA 11														
q	r	s	0	15	30	45	60	75	90	105	120	135	150	165	180	195	210	225	240	255	270	285	300	315	330	345	360	375	390	405	420																
Percentagem paga na etapa			5,00%			5,00%			10,00%			5,00%			5,00%			10,00%			10,00%			10,00%			10,00%			10,00%			10,00%			20,00%											
Valor pago na etapa			R\$ 1.528,88			R\$ 1.528,88			R\$ 3.057,75			R\$ 1.528,88			R\$ 3.057,75			R\$ 1.528,88			R\$ 3.057,75			R\$ 1.528,88			R\$ 3.057,75			R\$ 1.528,88			R\$ 3.057,75			R\$ 6.115,50											
Projeto de terraplenagem (Modelagem BIM)			R\$ 1.089,00																																												
Percentagem paga na etapa			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			10,00%			10,00%			10,00%			10,00%			10,00%			10,00%			20,00%											
Valor pago na etapa			R\$ 0,00			R\$ 0,00			R\$ 0,00			R\$ 0,00			R\$ 108,90			R\$ 108,90			R\$ 217,80			R\$ 108,90			R\$ 108,90			R\$ 108,90			R\$ 217,80			R\$ 217,80											
Projeto de Restauração			R\$ 3.797,14																																												
Percentagem paga na etapa			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			10,00%			10,00%			10,00%			10,00%			10,00%			10,00%			15,00%											
Valor pago na etapa			R\$ 0,00			R\$ 0,00			R\$ 0,00			R\$ 979,71			R\$ 979,71			R\$ 979,71			R\$ 1.469,57			R\$ 979,71			R\$ 979,71			R\$ 979,71			R\$ 1.469,57			R\$ 1.959,43											
Material descrito																																															
Pintura de laje interna dos pavimentos																																															
Pintura de ferro																																															
Modelagem 3D dos ambientes																																															
Projeto 3D realista da proposta interna																																															
Pintura de madeira e quantilhos do projeto																																															
Pintura sobre os painéis																																															
Distalvamentos de áreas molhadas e câmaras																																															
Distalvamentos específicos																																															
Distalvamento de mobiliário planejado																																															
Calefator de Especificação																																															
Calefator de Especificação																																															
Percentagem paga na etapa			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			5,00%			10,00%			10,00%			10,00%			10,00%			10,00%			20,00%											
Valor pago na etapa			R\$ 0,00			R\$ 0,00			R\$ 0,00			R\$ 0,00			R\$ 797,23			R\$ 1.594,45			R\$ 2.391,68			R\$ 1.594,45			R\$ 1.594,45			R\$ 1.594,45			R\$ 4.783,35			R\$ 1.188,90											

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO



OBRA: REVITALIZAÇÃO COMPLETA DO CINE TEATRO VILA RICA
UNIVERSIDADE FEDERAL DE OURO PRETO



CENTRO HISTÓRICO

LEGENDA
 ■ APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO PARCIAL
 ■ APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO FINAL /ETAPA

N	Processos	Valor	Fase	ESTUDO PRELIMINAR											PROJETO LEGAL					PROJETO BÁSICO					PROJETO EXECUTIVO					FINAL										
				Etapa	ETAPA 1				ETAPA 2			ETAPA 3				ETAPA 4			ETAPA 5		ETAPA 6			ETAPA 7		ETAPA 8			ETAPA 9		ETAPA 10		ETAPA 11							
			Produtos	0	15	30	45	60	75	90	105	120	135	150	165	180	195	210	225	240	255	270	285	300	315	330	350	380												
8	a	R\$ 37.910,00	Modelagem da estrutura projetada																																					
	b		Planta de locação de fundações																																					
	c		Planta de locação dos pilares																																					
	d		Planta de formas de vigas e lajes																																					
	e		Estruturas de contenção																																					
	f		Cortes transversais e longitudinais da edificação																																					
	g		Estrutura de cobertura																																					
	h		Rampas, escadas, reservatórios e outros																																					
	i		Elementos estruturais de auxílio a alvenaria																																					
	j		Sistemas de impermeabilização de reservatórios, lajes de cobertura, áreas molhadas e fundações																																					
	k		Planilha de materiais e quantitativos do projeto																																					
	l		Memorial Descritivo com a descrição detalhada do objeto projetado																																					
	m		Memoira de cálculo das estruturas projetadas																																					
	n		Caderno de Especificação																																					
	o		Caderno de Encargos																																					
Porcentagem paga na etapa				0,00%	0,00%				0,00%	0,00%				0,00%	5,00%			10,00%	20,00%		15,00%	10,00%			20,00%	20,00%														
Valor pago na etapa				R\$ 0,00	R\$ 0,00				R\$ 0,00	R\$ 0,00				R\$ 0,00	R\$ 1.895,50			R\$ 3.791,00	R\$ 7.582,00		R\$ 5.686,50	R\$ 3.791,00			R\$ 7.582,00	R\$ 7.582,00														
9	a	R\$ 25.145,34	Modelagem das instalações elétricas																																					
	b		Planta de implantação geral																																					
	c		Plantas dos pavimentos																																					
	d		Proposição de instalação de gerador de energia																																					
	e		Planilha com a lista de cargas e suas características elétricas																																					
	f		Detalhes de instalação em corte																																					
	g		Detalhamento de fabricação, em escala mínima 1:10, dos quadros e painéis elétricos																																					
	h		Detalhamentos de montagem e fixação de eletrocalhas																																					
	i		Detalhamentos para instalação de gerador de energia																																					
	j		Diagrama de cargas																																					
	k		Planta de cobertura																																					
	l		Planilha de materiais e quantitativos																																					
	m		Memorial Descritivo																																					
	n		Memoira de Cálculo																																					
	o		Caderno de Especificação																																					
p	Caderno de Encargos																																							
Porcentagem paga na etapa				0,00%	0,00%				0,00%	0,00%				0,00%	5,00%			10,00%	20,00%		15,00%	10,00%			20,00%	20,00%														
Valor pago na etapa				R\$ 0,00	R\$ 0,00				R\$ 0,00	R\$ 0,00				R\$ 0,00	R\$ 1.257,27			R\$ 2.514,53	R\$ 5.029,07		R\$ 3.771,80	R\$ 2.514,53			R\$ 5.029,07	R\$ 5.029,07														
10	a		Diagrama gráfico de iluminação																																					



OBRA: REVITALIZAÇÃO COMPLETA DO CINE TEATRO VILA RICA
UNIVERSIDADE FEDERAL DE OURO PRETO

CENTRO HISTÓRICO

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO



LEGENDA

APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO
PARCIAL
APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO FINAL
ETAPA

N	Processos	Valor	ESTUDO PRELIMINAR											PROJETO LEGAL					PROJETO BÁSICO					PROJETO EXECUTIVO					FINAL									
			Etapa	Produtos	0	15	30	45	60	75	90	105	120	135	150	165	180	195	210	225	240	255	270	285	300	315	330	345	360									
10	Projeto Unintencional e de Aterramento e drenagem - obra	R\$ 22.746,00	Modelagem das instalações de aterramento e drenagem de projeto de obra																																			
			Planta de aterramento externo																																			
			Planta de aterramento interno e quantitativos																																			
			Memorial Descritivo																																			
11	Projeto de cabeamento Estruturado (Modelagem BIM)	R\$ 15.164,00	Modelagem das instalações de rede																																			
			Planta dos painamentos																																			
			Orçamento das instalações em cores																																			
			Apresentação do diagrama de Rubeis																																			
			Planchas de montagem dos racks																																			
			Plancha de materiais e quantitativos																																			
12	Projeto Hidro-sanitário e de drenagem (Modelagem BIM)	R\$ 16.738,98	Modelagem Instalações Hidro-sanitárias																																			
			Planta de implantação geral																																			
			Planta dos painamentos																																			
			Planta de layout e dimensionamento de reservatórios																																			
			Planta arquitetura das áreas molhadas																																			
			Orçamento das instalações em cores																																			
			Borrnito geral de água fria																																			
			Borrnito geral de esgoto e drenagem																																			
			Borrnito de montagem dos reservatórios																																			
			Plancha de materiais e quantitativos																																			
			Memorial Descritivo																																			
			Memorial Descritivo																																			
			Caderno de Especificação																																			
			Caderno de Especificação																																			
13	Projeto de instalações mecânicas (Modelagem BIM)	R\$ 14.004,64	Modelagem das instalações de climatização e acústico																																			
			Planta dos painamentos																																			
			Borrnito																																			
			Partições salas de atendimentos																																			
			Plancha de materiais e quantitativos do projeto																																			
			Memorial Descritivo																																			
			Orçamento, em escala mínima 1:25, de cada de instalações																																			
			0,00%																																			
			0,00%																																			
			0,00%																																			
			0,00%																																			
			0,00%																																			
			0,00%																																			
			5,00%																																			
			10,00%																																			
20,00%																																						
15,00%																																						
10,00%																																						
20,00%																																						
10,00%																																						
20,00%																																						
20,00%																																						
20,00%																																						
20,00%																																						
20,00%																																						
20,00%																																						



OBRA: REVITALIZAÇÃO COMPLETA DO CINE TEATRO VILA RICA
UNIVERSIDADE FEDERAL DE OURO PRETO
CENTRO HISTÓRICO



LEGENDA

APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO FINAL
PACIAL
ETAPA

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

N	Processos	Valor	ESTUDO PRELIMINAR											PROJETO BÁSICO					PROJETO EXECUTIVO					TOTAL				
			ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	ETAPA 4	ETAPA 5	ETAPA 6	ETAPA 7	ETAPA 8	ETAPA 9	ETAPA 10	ETAPA 11	ETAPA 12	ETAPA 13	ETAPA 14	ETAPA 15	ETAPA 16	ETAPA 17	ETAPA 18								
			0	15	30	45	60	75	90	105	120	135	150	165	180	195	210	225	240	255	270	285	300	315	330	350	380	
14	Projeto de instalações acústicas (OJ)	R\$ 6.435,00																										
Valor pago na etapa																												
Percentagem paga na etapa																												
15	Projeto de áudio, vídeo e segurança eletrônica	R\$ 6.435,00																										
Valor pago na etapa																												
Percentagem paga na etapa																												
16	Projeto de segurança e proteção a combate de incêndio e plano - SPCIP (Modelagem BIM)	R\$ 21.925,36																										
Valor pago na etapa																												
Percentagem paga na etapa																												
17	Projeto Urbanístico e Paisagístico	R\$ 8.643,24																										
Valor pago na etapa																												
Percentagem paga na etapa																												

