

PREFEITURA DE OURO PRETO

Praça Barão do Rio Branco, 12 - Pilar

Ouro Preto/MG - 35400-000

(31) 3559-3200



**OURO
PRETO**

www.ouopreto.mg.gov.br

PREFEITURA DE OURO PRETO

OFÍCIO 001118/2025

Ouro Preto, 11 de junho de 2025

Assunto: Resposta aos Requerimentos nº 49/2025 e 161/25

Excelentíssimo Senhor,

Encaminho as Comunicações Internas CI 8175/2025 e 8172/2025, da Secretaria Municipal de Fazenda, em resposta aos **Requerimentos nº 49/2025 e 161/2025**, de autoria dos Vereadores Alex Brito e Renato Zoroastro.

Sem mais para o momento, renovo votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Yuri Borges Assunção
Secretário Municipal de Governo

Yuri Borges Assunção
Secretário Municipal de Governo



Comunicação Interna SEFAZ Nº. 8175/2025

Ouro Preto, 09 de Junho de 2025.

Ao Sr.

Yuri Borges Assunção

Secretário Municipal de Governo

Assunto: Resposta CI Nº 3115/2025 - REQUERIMENTO 49/2025

A Secretaria Municipal de Fazenda no uso de suas atribuições, vem responder através deste a **CI Nº 3115/2025 - REQUERIMENTO 49/2025** ao qual informa que toda a legislação e base de cálculo para a cobrança de tributos municipais referente a imóveis no Município segue a Lei Nº 535/2009. Sendo disponível e acessível no atendimento presencial da Receita Municipal, através do e-mail do setor responsável: iptu@ouropreto.mg.gov.br e no site do Município através do link: <https://www.ouropreto.mg.gov.br/secretaria/0143#>

Sem mais para o momento, esta Secretaria se coloca à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,


Gever Geraldo Chagas
Secretário Municipal de Fazenda

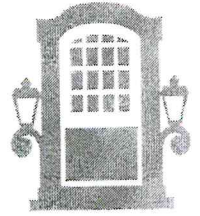
Gever Geraldo Chagas
Secretário Municipal da Fazenda
MAT:47079



50000021799

Câmara de Vereadores de Ouro Preto

CUIDANDO DO NOSSO MAIOR PATRIMÔNIO: AS PESSOAS
Gabinete do Vereador Alex Brito



REQUERIMENTO: 419/25

APROVADO em única discussão

Por

Sala das Sessões, 06 de fevereiro de 2025

Victor
Presidente

Com 14 votos a favor e 02 - Votos contra

À Mesa Diretora da
Câmara Municipal de Ouro Preto


Senhor Presidente,


O Vereador abaixo-assinado requer de Vossa Excelência, após ouvido o plenário, seja o presente **REQUERIMENTO** encaminhado ao Secretário de Fazenda, Gever Geraldo Chagas, solicitando informações detalhadas sobre a metodologia de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) no município

Considerando a importância da transparência na cobrança dos tributos municipais e a necessidade de prestar esclarecimentos à população, solicito que sejam informados:

1. Base de Cálculo – Como é determinado o valor venal dos imóveis e quais critérios são utilizados para sua atualização?
2. Fórmula de Cálculo – Qual a fórmula utilizada para o cálculo do IPTU? Quais são os componentes da equação, incluindo alíquota, fatores de correção e outros índices aplicáveis?
3. Atualização dos Valores – O valor do IPTU sofre reajustes anuais? Se sim, quais índices ou legislações embasam essas correções?
4. Diferenças entre Imóveis – O cálculo do IPTU varia conforme a destinação do imóvel (residencial, comercial, industrial ou terreno)? Como essa diferenciação é feita?
5. Critérios para Isenção ou Redução – Existem descontos ou isenções aplicáveis a determinados contribuintes? Se sim, quais são os critérios e procedimentos para solicitação?

Diante da relevância do tema, solicito que as informações sejam encaminhadas a esta Casa Legislativa


Carlinhos Mendes
Vereador
Câmara Mun. de Ouro Preto

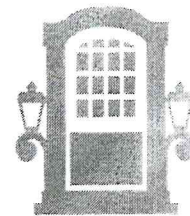

Alessandro
Vereador

Sala de Sessões, 5 de Fevereiro de 2025.



Câmara de Vereadores de Ouro Preto

CUIDANDO DO NOSSO MAIOR PATRIMÔNIO: AS PESSOAS
Gabinete do Vereador Alex Brito



ALEX SILVA DE
BRITO:0761225
6681

Assinado de forma digital
por ALEX SILVA DE
BRITO:0761225681
Data: 2025.02.05 10:12:03
-03'00'

Vereador Alex Brito - PDT

Câmara Municipal de Ouro Preto

Protocolo

Nº

46705

Correspondência Recebida

Em 05/02/25

Ass. VER 11 Hs e 13:00h Min

Comunicação Interna SEFAZ Nº. 8172/2025

Ouro Preto, 09 de Junho de 2025.

Ao Sr.

Yuri Borges Assunção

Secretário Municipal de Governo

Assunto: Resposta CI Nº 3115/2025 - REQUERIMENTO 161/2025

A Secretaria Municipal de Fazenda no uso de suas atribuições, vem responder através deste a **CI Nº 3115/2025 - REQUERIMENTO 161/2025** ao qual informa que o subdistrito de Mota possui sim CEP específico para cada rua com numeração designada pelos CORREIOS. Assim segue dois exemplos para conhecimento.

- Rua Principal Mota – CEP 35.406-861
- Rua Jovito Pimenta – CEP 35.406-866

Fonte: <https://buscacepinter.correios.com.br/app/endereco/index.php>

Sem mais para o momento, esta Secretaria se coloca à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

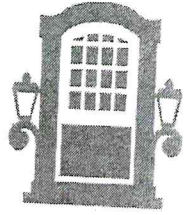

Gever Geraldo Chagas
Secretário Municipal de Fazenda
MAT:47079



500000022368

Câmara de Vereadores de Ouro Preto

CUIDANDO DO NOSSO MAIOR PATRIMÔNIO: AS PESSOAS
Gabinete do Vereador Renato Zoroastro



REQUERIMENTO: 16725

À Mesa Diretora da
Câmara Municipal de Ouro Preto

APROVADO em única discussão
Por

Sala das Sessões, 13 de maio de 25

[Assinatura]
Presidente

Com 12 votos a favor e com 0 votos contra

AP - maioria AP - taquin

Senhor Presidente,

O Vereador, que esta subscreve, vem, perante Vossa Excelência, após ouvido o plenário, seja o presente requerimento, com os devidos cumprimentos, encaminhado à Gerência da Receita Municipal, solicitando informações a respeito da situação do Código de Endereçamento Postal (CEP) da Comunidade do Mota – distrito de Miguel Burnier.

Alguns moradores têm relatado que o subdistrito não possui um CEP definido, o que vem gerando transtornos no recebimento de correspondências e na prestação de serviços de entrega por parte de empresas públicas e privadas. Essa ausência de um CEP específico compromete o acesso a serviços básicos, além de dificultar o desenvolvimento local e garantir a qualidade de vida dos moradores. Cientes de que a Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos (ECT), em colaboração com as prefeituras municipais, é a responsável pela atualização e expansão do sistema de CEP's em todo o território nacional. Diante disso, solicitamos:

1. Atualmente Comunidade do Mota possui um CEP específico? Se sim, qual?
2. Em caso negativo, há algum planejamento ou ação em andamento por parte do município para solicitar ou viabilizar, junto à Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos (ECT), a definição de um CEP para a localidade?

Contamos com a atenção e colaboração desta Gerência para esclarecer essa demanda da comunidade. Desde já agradecemos e nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos. Diante do exposto, solicito o apoio dos nobres pares para aprovação deste requerimento.

Sala de Sessões, 13 de Maio de 2025.

Câmara Municipal de Ouro Preto

Protocolo
Nº 47766

Correspondência Recebida

Em 13/05/25

Ass. [Assinatura] e 13h58 Min

RENATO ALVES DE CARVALHO:03378092670
Assinado de forma digital por RENATO ALVES DE CARVALHO:03378092670
Dados: 2025.05.13 13:56:12 -03'00'

Vereador Renato Zoroastro - PSR