

PREFEITURA DE OURO PRETO
Praça Barão do Rio Branco, 12 - Pilar
Ouro Preto/MG - 35400-000
(31) 3559-3200



www.ouropreto.mg.gov.br

PREFEITURA DE OURO PRETO

OFÍCIO 001304/2025

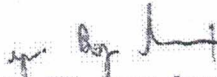
Ouro Preto, 3 de julho de 2025

Excelentíssimo(a) Senhor(a),

Encaminho ofício nº 24/2025/COMPURB do Conselho Municipal de Política Urbana em resposta à Representação 162/25 e Requerimento 228/25 de autoria da Vereadora Lillian Albuquerque.

Sem mais para o momento, renovo votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


Yuri Borges Assunção
Secretário Municipal de Governo

Câmara Municipal de Ouro Preto

Protocolo

Nº

48621

Correspondência Recebida

Em 25/07/25

Ass. 16h Hs e 16h16 Min

Conselho Municipal de Política Urbana de Ouro Preto (COMPURB)
Lei Municipal nº 451 de 15 de outubro de 2008

Rua Teixeira Amaral, nº 50, Centro. Telefone: (31) 3552.5427
e-mail: compurb@ouropreto.mg.gov.br

Ofício nº 24/2025/COMPURB

Ouro Preto, 01 de Julho de 2025.

Ilmo. Sr. Yuri Borges Assunção
Secretário Municipal de Governo

Prezado Senhor,

Cumprimentando-o cordialmente, o Conselho Municipal de Política Urbana – COMPURB vem por meio deste responder os ofícios da Câmara Municipal, os quais encaminham o seguinte documento: Requerimento 228/25 e Representação 162/25. Assim, para contextualizar as respostas, o Conselho Municipal de Política Urbana (COMPURB) criado pela Lei Municipal 451/2008, tem suas competências estabelecidas pelo artigo 2º dessa lei, a saber:

- I- Trabalhar pela implantação e consolidação de uma gestão urbana democrática e participativa;
- II- Trabalhar na formulação, execução acompanhamento, avaliação e revisão de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano;

Além disso, a Lei Municipal nº 451/2008, em seu artigo 2º, define as competências do COMPURB, abaixo definidas:

- I- Definir a Política Urbana do Município, observando o Plano Diretor e a Lei de Parcelamento. Uso e Ocupação do Solo de Ouro Preto;
- II- Fiscalizar a aplicação do Plano Diretor e da Lei de Parcelamento. Uso e Ocupação do Solo, sugerindo modificações e opinando sobre os casos omissos;
- III- Relacionar-se com as representações da comunidade. com grupos técnicos e profissionais e com a iniciativa privada, visando colher subsídios para o seu trabalho;
- IV- Opinar, previamente sobre planos, programas e ações governamentais ou da iniciativa privada que venham a causar impactos sobre o espaço urbano e territorial do Município;
- V- Debater e emitir parecer sobre proposta de alteração do Plano Diretor e da Lei de Parcelamento, Usa e Ocupação do Solo;
- VI- Elaborar e debater propostas sobre normas regulamentares de interesse urbanístico, apresentando-as as instâncias cabíveis.

mf.

Isto posto, à luz dessas competências legais, o Conselho se manifesta da seguinte maneira quanto aos documentos apresentados pelo Legislativo:

- Requerimento nº 228/25: solicita "informações e providências sobre as demandas do bairro Alto das Dores, que vêm sendo apresentadas desde a Indicação nº 185/2021 deste mandato".
- Resposta: o conselho considera importante a solicitação, mas entende que a mesma deva ser encaminhada a Secretaria de Obras e Urbanismo, Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e a secretaria de Segurança e Trânsito.
- Representação nº 162/25: solicita "informações e providências quanto à qualidade e à estabilidade do fornecimento de energia elétrica no município, com especial atenção aos distritos de Amarantina, Glaura e outras localidades afetadas".
- Resposta: o conselho considera importante a solicitação, mas entende que a mesma deva ser encaminhada a Secretaria de Obras e órgãos competentes como a CEMIG.

Sem mais para o momento, coloco-me à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,


Camila Sardinha Cecconello
Presidente do COMPURB

Ofício nº OF-SEC/25-06-549

Ouro Preto, 26 de junho de 2025

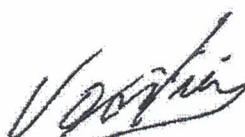
Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Assunto: Solicitação Faz

Senhor,

Encaminhamos a vossa senhoria cópia da representação nº 162/25, da vereadora Lílian França, aprovada na 43ª reunião ordinária, realizada no dia 24 de junho, solicitando agendamento de reunião.

Atenciosamente,


Vantuir Antônio da Silva
Presidente



CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO
LEGISLANDO PARA CIDADANIA

REQUERIMENTO: 28/25

Câmara Municipal de Ouro Preto
Protocolo
Nº 48303
Correspondência Recebida
Em 24/06/25
Ass. VERDHs e 13h38 Min

A Mesa Diretora da
Câmara Municipal de Ouro Preto

A Vereadora que esta subscreve, nos termos regimentais, requer de Vossa Excelência, após ouvido o Plenário, que o presente **REQUERIMENTO** seja encaminhado ao Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), à Secretaria Municipal de Obras, à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação, à Secretaria Municipal de Governo e Integração, à Chefia de Gabinete e ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, solicitando informações e providências sobre as demandas do bairro Alto das Dores, que vêm sendo apresentadas desde a indicação nº 185/2021 deste mandato.

O presente requerimento reforça a necessidade de atendimento às diversas solicitações da comunidade, que há tempos busca melhorias na infraestrutura, mobilidade, segurança e bem-estar coletivo.

Dentre as solicitações acumuladas, destacam-se: melhorias na iluminação pública, instalação de passa-rodas em vias estratégicas, reforço na limpeza urbana, manutenção de ruas e quadras esportivas, revitalização da praça, poda de árvores, instalação de corrimãos, lixeiras e ampliação da segurança, além de estudo para inclusão do bairro na rota do transporte coletivo.

No entanto, é necessário destacar, de maneira urgente e prioritária, a necessidade de capina, limpeza e manutenção da Rua José Diogo Santos (ponto de referência: Praça do Alto das Dores), cuja situação atual tem gerado forte incômodo à comunidade, além de impactar diretamente a utilização segura e adequada do espaço público.

Diante disso, requer-se informações, além das providências já reiteradas nas solicitações anteriores:

1. Quando será realizada a capina, limpeza e manutenção da praça do Alto das Dores e da Rua José Diogo Santos, considerando que se trata de demanda recorrente da comunidade?

2. Existe cronograma atualizado para execução dos demais serviços pendentes no bairro, como manutenção das vias, poda de árvores, revitalização, reforço da iluminação e melhorias na segurança pública?

3. Quais medidas efetivas a administração municipal pode adotar, de forma emergencial para garantir a recorrente de demandas acumuladas anualmente?

demais serviços pendentes no bairro, revitalização, reforço da

pode adotar, de forma acumuladas anualmente

página 1/2



**CÂMARA
MUNICIPAL
DE OURO PRETO**
LEGISLANDO PARA CIDADANIA

quanto aos serviços de zeladoria urbana, manutenção e infraestrutura no Alto das
Dores?

JUSTIFICATIVA:

As solicitações ora apresentadas refletem as necessidades legítimas dos moradores do bairro Alto das Dores, que aguardam, desde 2021, o atendimento de demandas básicas, essenciais à qualidade de vida, à mobilidade e ao bem-estar da comunidade.

Em especial, a situação atual da Rua José Diogo Santos exige ação imediata, com serviço de capina, roçagem e limpeza, para que o espaço público possa cumprir sua função social, proporcionando lazer, convivência e segurança aos moradores.

Sala de Sessões, 24 de Junho de 2025.

LILIAN FRANCA
ALBUQUERQU
E:91360510630

Assinado de forma digital
por LILIAN FRANCA
ALBUQUERQUE9136051
0630
Dados: 2025.06.24
13:28:53 -03'00'

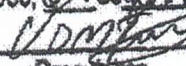
Vereadora Lílian Franca - PP


Ricardo Bringo
Vereador
Câmara Mun. de Ouro Preto


Carlinhos Mendes
Vereador
Câmara Mun. de Ouro Preto

APROVADO em única discussão
Por

Sala das Sessões, 24 de junho de 25


Presidente

Com 19 votos a favor e com — Votos contra

A.P. Xuxuzo, Bringo, Carlinhos



**CÂMARA
MUNICIPAL
DE OURO PRETO**
LEGISLANDO PARA CIDADANIA

REPRESENTAÇÃO: 162/25

À Mesa Diretora da
Câmara Municipal de Ouro Preto

Câmara Municipal de Ouro Preto
Protocolo
Nº 418304
Correspondência Recebida
Em 24/06/25
Ass. VERAHS e 13h40 Min

A Vereadora que esta subscreve, nos termos regimentais, requer de Vossa Excelência, após ouvido o Plenário, que a presente **REPRESENTAÇÃO** seja encaminhada à **CEMIG – Companhia Energética de Minas Gerais**, ao **Excelentíssimo Senhor Deputado Federal Pinheirinho**, ao **Excelentíssimo Senhor Deputado Estadual Alencar da Silveira Jr.**, ao **Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU)**, à **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação**, à **Secretaria Municipal de Obras**, à **Secretaria Municipal de Governo e Integração**, à **Chefia de Gabinete** e ao **Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Ouro Preto**, solicitando informações e providências quanto à regularidade, à qualidade e à estabilidade do fornecimento de energia elétrica no município, com especial atenção aos distritos de **Amarantina, Glaura e outras localidades afetadas**.

Nos últimos dias, foram recebidos diversos relatos de moradores que enfrentam oscilações constantes, quedas de energia e baixa tensão, que comprometem o funcionamento dos eletrodomésticos, a iluminação pública e a segurança das famílias, gerando risco iminente de queima de equipamentos e de acidentes domésticos.

Diante da gravidade da situação, solicita-se, ainda, o agendamento de uma reunião institucional de caráter emergencial, com a participação da CEMIG, das secretarias envolvidas e dos representantes da comunidade, visando esclarecer os problemas

- Qual o diagnóstico atual da rede elétrica que atende os distritos de Amarantina, Glaura e demais localidades de Ouro Preto, e quais as causas das constantes oscilações, quedas de energia e baixa tensão que têm afetado essas comunidades?
- Existe cronograma ou plano emergencial para melhorias, manutenção, ampliação ou substituição da rede elétrica nesses distritos?
- Quais medidas a CEMIG e o município podem adotar, em caráter imediato e emergencial, para evitar danos materiais, prejuízos aos moradores e riscos à integridade física das famílias, diante da gravidade dos relatos?

JUSTIFICATIVA:

A energia elétrica é um serviço essencial e indispensável para o desenvolvimento das atividades domésticas, comerciais e comunitárias. As falhas constantes no fornecimento, especialmente nos

página 1 / 2



**CÂMARA
MUNICIPAL
DE OURO PRETO**
LEGISLANDO PARA CIDADANIA

distritos de Amarantina e Glauro, têm gerado enorme transtorno, comprometendo o dia a dia das famílias e a segurança da população.

A baixa tensão registrada em diversas residências, como relatado pela comunidade, impede o funcionamento adequado de chuveiros, eletrodomésticos, iluminação e outros equipamentos essenciais, além de representar risco para queima de aparelhos e acidentes domésticos.

Sala de Sessões, 24 de Junho de 2025.


Ricardo Grillo
Vereador
Câmara Mun. de Ouro Preto

LILIAN FRANCA
ALBUQUERQUE
:91360510630
Assinado de forma digital por
LILIAN FRANCA
ALBUQUERQUE:91360510630
Dados: 2025.06.24 13:27:18
-03'00'
Vereadora Lílian França - PP

APROVADO em única discussão
Por

Sala das Sessões, 24 de junho de 25


Presidente

Com 13 votos a favor e com — Votos contra

AP - Ruiz

Ofício nº OF-SEC/25-06-550

Ouro Preto, 26 de junho de 2025

Conselho Municipal e Desenvolvimento Urbano

Assunto: Solicitação Faz

Senhor,

Encaminhamos a vossa senhoria cópia do requerimento nº 228/25, da vereadora Lílian França, aprovado na 43ª reunião ordinária, realizada no dia 24 de junho, solicitando diversas informações.

Atenciosamente,


Vantuir Antônio da Silva
Presidente



**CÂMARA
MUNICIPAL
DE OURO PRETO**
LEGISLANDO PARA CIDADANIA

REQUERIMENTO: 228/125

À Mesa Diretora da
Câmara Municipal de Ouro Preto

Câmara Municipal de Ouro Preto
Protocolo
Nº 48303
Correspondência Recebida
Em 24/06/25
Ass. VERAHs e 13h38 Min

A Vereadora que esta subscreve, nos termos regimentais, requer de Vossa Excelência, após ouvido o Plenário, que o presente **REQUERIMENTO** seja encaminhado ao **Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU)**, à **Secretaria Municipal de Obras**, à **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação**, à **Secretaria Municipal de Governo e Integração**, à **Chefia de Gabinete** e ao **Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal**, solicitando informações e providências sobre as demandas do **bairro Alto das Dores**, que vêm sendo apresentadas desde a **Indicação nº 185/2021** deste mandato.

O presente requerimento reforça a necessidade de atendimento às diversas solicitações da comunidade, que há tempos busca melhorias na infraestrutura, mobilidade, segurança e bem-estar coletivo.

Dentre as solicitações acumuladas, destacam-se: melhorias na iluminação pública, instalação de passa-rodas em vias estratégicas, reforço na limpeza urbana, manutenção de ruas e quadras esportivas, revitalização da pracinha, poda de árvores, instalação de corrimãos, lixeiras e ampliação da segurança, além de estudo para inclusão do bairro na rota do transporte coletivo.

No entanto, é necessário destacar, de maneira **urgente e prioritária**, a **necessidade de capina, limpeza e manutenção da Rua José Diogo Santos (ponto de referência: Pracinha do Alto das Dores)**, cuja situação atual tem gerado forte incômodo à comunidade, além de impactar diretamente a utilização segura e adequada do espaço público.

Diante disso, requer-se informações, além das providências já reiteradas nas solicitações anteriores:

1. Quando será realizada a capina, limpeza e manutenção da pracinha do Alto das Dores e da Rua José Diogo Santos, considerando que se trata de demanda recorrente da comunidade?
2. Existe cronograma atualizado para execução dos demais serviços pendentes no bairro, como manutenção das vias, poda de árvores, revitalização, reforço da iluminação e melhorias na segurança pública?
3. Quais medidas efetivas a administração municipal pode adotar, de forma emergencial para garantir a resposta às demandas acumuladas especialmente



**CÂMARA
MUNICIPAL
DE OURO PRETO**
LEGISLANDO PARA CIDADANIA

quanto aos serviços de zeladoria urbana, manutenção e infraestrutura no Alto das
Dores?

JUSTIFICATIVA:

As solicitações ora apresentadas refletem as necessidades legítimas dos moradores do bairro **Alto das Dores**, que aguardam, desde 2021, o atendimento de demandas básicas, essenciais à qualidade de vida, à mobilidade e ao bem-estar da comunidade.

Em especial, a situação atual da **Rua José Diogo Santos** exige ação imediata, com serviço de capina, roçagem e limpeza, para que o espaço público possa cumprir sua função social, proporcionando lazer, convivência e segurança aos moradores.

Sala de Sessões, 24 de Junho de 2025.

LILIAN FRANCA
ALBUQUERQU
E:91360510630

Assinado de forma digital
por LILIAN FRANCA
ALBUQUERQUE:9136051
0630
Dados: 2025.06.24
13:28:53 -03'00'

Vereadora Lilian Franca - PP

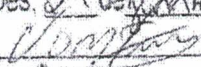

Ricardo Gringo
Vereador
Câmara Mun. de Ouro Preto


Carlinhos Mendes
Vereador
Câmara Mun. de Ouro Preto

APROVADO em unânime discussão

Por

Sala das Sessões, 24 de junho de 25


Presidente

Com 14 votos a favor e com — Votos contra

A.P. Kuruzzi, Bing, morcinto



APROVADO em única discussão

Por Votos
Sala das Sessões, 26 de junho de 2025

Votos
Presidente

Com 12 votos a favor e com — Votos contra

AR: Alex Brito
AP: Naércio

REPRESENTAÇÃO: 166/25

Ricardo Gringo
Vereador
Câmara Mun. de Ouro Preto

À Mesa Diretora da
Câmara Municipal de Ouro Preto



**CÂMARA
MUNICIPAL
DE OURO PRETO**
LEGISLANDO PARA CIDADANIA

Câmara Municipal de Ouro Preto
Protocolo

Nº 48336

Correspondência Recebida
Em 25/06/25

Ass. VER/HS e/SH 22 Min

A Vereadora abaixo-assinada requer de Vossa Excelência, após ouvido o Plenário, que a presente **REPRESENTAÇÃO** seja encaminhada ao Excelentíssimo Senhor Governador Romeu Zema, à Secretaria de Estado de Desenvolvimento Social (SEDESE), ao Departamento de Trânsito de Minas Gerais (DETRAN-MG), à Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico, ao Excelentíssimo Senhor Deputado Estadual Alencar da Silveira Jr., ao Excelentíssimo Senhor Deputado Federal Pinheirinho, à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Inovação, à Secretaria Municipal de Educação e Juventude, à Secretaria Municipal de Governo e ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, solicitando informações e providências relativas à implantação do Programa CNH Social no Município de Ouro Preto.

Especificamente, solicitamos informações sobre:

- Qual a possibilidade de implantação do Programa CNH Social em Ouro Preto, com foco nas populações em situação de vulnerabilidade econômica e social, especialmente jovens, mulheres e moradores dos distritos?
- Há estudos, por parte do Estado ou do Município, que contemplem a construção de um plano interinstitucional para viabilizar essa ação em nível local ou regional?
- Existe previsão ou disponibilidade de recursos estaduais, federais ou emendas parlamentares que possam ser destinados ao custeio de um programa piloto no município?

JUSTIFICATIVA:

O Município de Ouro Preto enfrenta desafios estruturais relacionados à inclusão produtiva e à mobilidade social de sua população, especialmente entre os jovens, mulheres e moradores dos distritos. A obtenção da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) representa um importante porta de entrada para o mercado de trabalho, seja na condição de condutor profissional, prestador de serviço autônomo ou operador em setores como turismo e logística. Contudo, os custos elevados do processo de habilitação tornam-se um entrave para boa parte da população de baixa renda.

Programas de CNH Social implementados com sucesso em outros estados têm demonstrado

significativo impacto na promoção da justiça social, empregabilidade e geração de renda. A proposta de construção de um plano conjunto entre Estado e Município visa possibilitar a criação de um programa local ou regional, com apoio técnico do DETRAN-MG, suporte político dos parlamentares e participação ativa das secretarias municipais.

Secretária de Estado de Desenvolvimento Econômico (Mila Batista Leite Corrêa da Costa):
gabinete@desenvolvimento.mg.gov.br

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Social (Gabinete): gabinetesec@social.mg.gov.br

Departamento de Trânsito de Minas Gerais – Detran-MG (atendimento geral):
atendimento.detrangv@gmail.com

Governador Romeu Zema (Gabinete): secretariageral@governo.mg.gov.br

Deputado Estadual Alencar da Silveira Jr.: dep.alencar.silveira.junior@almg.gov.br

Deputado Federal Pinheirinho: dep.pinheirinho@camara.leg.br

Sala de Sessões, 25 de Junho de 2025.

LILIAN FRANCA
ALBUQUERQUE:913
60510630

Assinado de forma digital por LILIAN
FRANCA ALBUQUERQUE:91360510630
Dados: 2025.06.25 14:54:28 -03'00'

Vereadora Lilian França - PP