

# COMPURB

## Conselho Municipal de Política Urbana de Ouro Preto

3

hrc

### ATA DA 70ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE OURO PRETO - COMPURB

Aos 28 dias do mês de março do ano de 2014, às nove horas, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Patrimônio, realizou-se a 1ª reunião do ano de 2014 do Conselho Municipal de Política Urbana, coordenada e presidida pelo Presidente do Conselho o Secretário de Obras do Município, Geraldo de Paula Vargas, havendo quorum, com a participação comprovada na lista de presença anexada a esta ata. A reunião teve como pauta a análise das propostas de construção do condomínio “Chácara da Lagoa”, “Ouro Ville Residence” em Santo Antônio do Leite e “Parque da Lagoa” em Cachoeira do Campo. O Engenheiro José Augusto da Silva e a arquiteta Deise Cavalcanti, ambos da Hexágono Consultoria, apresentaram a primeira pauta: análise do terreno “Chácara da Lagoa” através da apresentação de mapas e estudos que ilustram e defendem as condições favoráveis para a utilização da área, susceptível a ocupação. Solicita ocupar toda área em questão com parâmetro nas regras de ocupação ZA1. Após questionamentos dos participantes e discussão abriu-se a votação dos conselheiros, que votaram, com unanimidade, favoráveis, ressaltando que o conselho **entende a possibilidade do empreendimento ser feito na área em questão, dependendo de estudos técnicos, nos parâmetros solicitados.** Iniciou-se a apresentação da segunda pauta, os projetos de construção do Ouro Ville Residence e do Parque da Lagoa. Destes, o primeiro empreendimento trata-se de um Terreno acoplado ao Hotel Ville Real, de 162 lotes, para segunda moradia e o segundo, um residencial de característica urbana para primeira moradia, com 408 lotes. O Sr. Vinícius Diniz, engenheiro do UrbaVille apresentou os mapas (em anexo) de localização, zoneamento, a caracterização dos lotes, as características do entorno, estudo da topografia, caracterização do empreendimento, a apresentação da área institucional e das formas de acesso, apresentação do sistema viário, das obras de infraestrutura e caracterização da ETE (estação de tratamento de esgoto). Foram apresentados os pontos positivos e as contrapartidas, na visão da UrbaVille. O conselheiro Jorge Adílio propôs colocar em pauta as preocupações com o abastecimento de água nestes empreendimentos e as responsabilidades do SEMAE. O conselheiro João Carlos propôs solicitar o parecer da prefeitura antes de abrir a votação. Após questionamentos dos participantes e esclarecimentos acerca do abastecimento de água nos dois empreendimentos, foi aberta votação. Os conselheiros foram, por unanimidade, favoráveis a realização dos empreendimentos, nas questões que tocam o

