

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

TERMO DE COMPROMISSO QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE OURO PRETO E O SR. JOSE LUZIA DE ARAUJO.

Termo de Compromisso PMOP nº 024/2011

O **MUNICÍPIO DE OURO PRETO**, com sede à Praça Barão do Rio Branco, nº 12, bairro Pilar, em Ouro Preto, Minas Gerais, inscrito no CNPJ sob o nº. 18.295.295/0001-36, doravante denominado **Município**, neste ato representado por seu Prefeito Municipal Sr. Angelo Oswaldo de Araújo Santos, portador da C.I. nº M-195169, SSP/MG e CPF nº 055.593.596-53 e o **Sr. José Luzia Araujo**, portador de CI nº MG – 4.659.443 e CPF nº 490.641.776-00, e a Sra. **Raimunda Cupertino Carneiro Vieira**, CI nº M 2.787-907 e CPF nº 391.592.805-20, doravante denominada proprietária, sujeitando-se a Lei Municipal nº 357/2007, Resolução nº 09/2010 do Conselho Municipal de Habitação, e no que couber à Lei nº 8.666/93, com suas alterações posteriores, e as demais normas regulamentares, resolvem firmar o presente **Termo de Compromisso**, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO:

Constitui objeto do presente TERMO, o estabelecimento entre as partes de termos e condições visando o pagamento, pela municipalidade, de indenização ao **Sr. José Luzia Araujo**, cabendo a este entregar recibo de compra da casa, até 15 (quinze) dias depois do pagamento da referida indenização.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS RESPONSABILIDADES DAS PARTES:

As partes comprometem-se a atuar coordenadamente para a consecução do objeto do presente TERMO, conforme responsabilidades dispostas abaixo:

2.1. Compete ao Município:

2.1.1- Nos termos autorizados em Resolução nº 09/2010 do Conselho Municipal de Habitação, regulamentado pela Lei Municipal nº 357/2007, pagar, a título de indenização, o valor total de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) ao **Sr. José Luzia Araujo**. Serão feitos 02 (dois) depósitos bancários distintos, sendo R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais) na Conta

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

Poupança da Sra. Raimunda Cupertina Carneiro Vieira e R\$ 10.000,00 (Dez mil reais) na conta bancária do **Sr. José Luzia Araujo**, que deverão ser investidos no imóvel.

Titular: Sra. Raimunda Vieira

Banco: CEF

Ag: 0136

Op.: 013

CP: 00044033-9

Titular: Sr. José Luzia Araujo

Banco:

Ag:

Op.:

Conta n°:

2.1.2- O pagamento da referida indenização será realizado através da seguinte dotação orçamentária: 02.013.002.33909300 FR 100, Ficha 644.

2.1.3- Através da Assistência Judiciária Municipal, entrar com ação judicial de usucapião em todo imóvel, tendo como beneficiários a Sra. Luciana de Oliveira, portadora de CI n° M – 9.321.129 e CPF n° 037.132.036-44, a Sra. Maria das Dores Murtinho portadora de CI n° M – 8.870.388 e CPF n° 028.973.456-83 e o Sr. José Luzia de Araujo, já qualificado no presente e Sra. Raimunda Cupertina Carneiro Vieira;

2.1.4- Fiscalizar, através da Procuradoria Jurídica Municipal e Secretaria Municipal de Assistência Social e Cidadania o perfeito cumprimento das obrigações estabelecidas neste instrumento.

2.2 Compete ao Sr. José Luzia Araújo:

2.2.1- Entregar, no prazo de 15 (quinze) dias a contar do pagamento da indenização supracitada, recibo de compra do imóvel no valor de R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais) localizado à Praça Lírios do Campo, n° 56, 1° pavimento, bairro Santa Cruz, Ouro Preto/MG;

2.2.2- Submeter-se à supervisão e fiscalização exercida pela Administração Pública, através da Secretaria Municipal de Assistência Social e Cidadania e Procuradoria Jurídica Municipal .

2.3 Compete à Sra. Raimunda Cupertina Carneiro Vieira:

2.3.1- Autorizar a Assistência Judiciária Municipal, a entrar com ação judicial de usucapião em todo imóvel, tendo como beneficiárias a Sra. **Luciana de Oliveira**, portadora de CI n° M – 9.321.129 e CPF n° 037.132.036-44, a **Sra. Maria das Dores Murtinho**, portadora de CI n° M – 8.870.388 e CPF n° 028.973.456-83 e o **Sr. José Luzia de Araújo**, já qualificado no presente;

2.3.2- Assinar procuração à Assistência Judiciária Municipal outorgando poderes aos procuradores para a propositura da referida ação;

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

2.3.3- Emitir recibo da venda da casa a favor do **Sr. José Luzia de Araújo**, dando quitação da transação supramencionada, no prazo de 10 (dez) dias a contar do depósito do valor de R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais) que será feito em seu favor.

2.3.4- Submeter-se à supervisão e fiscalização exercida pela Administração Pública, através da Secretaria Municipal de Assistência Social e Cidadania e Procuradoria Jurídica Municipal .

CLÁUSULA TERCEIRA – DO CONTROLE DOCUMENTAL:

O presente Termo deverá ser arquivado pelas partes para controle e informação, devendo ser disponibilizado, caso seja necessário, para conferência e auditoria, por no mínimo 05 (cinco) anos.

CLAUSULA QUARTA - DA VIGÊNCIA:

O presente TERMO vigorará a partir da data de sua assinatura.

CLÁUSULA QUINTA - DA RESCISÃO DA DENÚNCIA E DAS ALTERAÇÕES:

O presente Termo de Compromisso poderá ser rescindido ou denunciado, formal e expressamente, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, ficando os partícipes responsáveis pelas obrigações decorrentes do tempo de vigência e creditando-lhes, igualmente, os benefícios adquiridos no mesmo período.

O presente Termo de Compromisso poderá ser alterado por meio de Termos Aditivos, exceto quanto ao seu objeto.

Constitui motivo para rescisão deste instrumento o inadimplemento de quaisquer de suas cláusulas ou condições que não seja satisfatoriamente sanado ou que não possa ser sanado em um período de 15 (quinze) dias úteis contados da data em que a parte inadimplente for notificada pela outra para tanto.

CLÁUSULA SEXTA - DOS CASOS OMISSOS:

Os casos omissos não previstos neste Termo de Compromisso serão submetidos às Partes, por escrito, e resolvidos conforme o disposto na legislação aplicável.

CLÁUSULA SETIMA – DA PUBLICAÇÃO:

O **MUNICÍPIO**, em cumprimento à legislação vigente, providenciará a publicação do extrato do presente Termo de Compromisso, em órgãos informativos oficiais.

CLÁUSULA OITAVA – DO FORO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

Para dirimir qualquer dúvida suscitada na execução e interpretação do presente instrumento, não resolvida entre os partícipes fica eleito o foro da comarca de Ouro Preto, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que o seja.

CLÁUSULA NONA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

O presente TERMO é realizado em caráter gratuito, sem ônus financeiro para qualquer das Partes.

E, por estarem assim justos e pactuados, assinam o presente Termo de Compromisso em três vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo nomeadas, que também o subscrevem para todos os efeitos legais.

Ouro Preto, 13 de maio de 2011.

Município de Ouro Preto
Angelo Oswaldo de Araújo Santos
Prefeito

Secretaria Municipal de Assistência Social e Cidadania
Paulo Marcos Xavier da Silva
Secretario

José Luzia Araújo
CI n° MG – 4.659.443
CPF n° 490.641.776-00

Raimunda Cupertina Carneiro Vieira
CI n° M 2.787-907
CPF n° 391.592.805-20

Testemunhas:

1- Nome/CPF:

2 – Nome/CPF:

**TERMO DE COMPROMISSO N° 024/2011 QUE ENTRE SI CELEBRAM O
MUNICÍPIO DE OURO PRETO E O SR. JOSÉ LUZIA ARAÚJO.**