

OFÍCIO 608/2019

Ouro Preto, 25 de outubro de 2019

**Excelentíssimo Senhor
Vereador Juliano Ferreira
Presidente da Câmara Municipal de Ouro Preto.**

Senhor Presidente,

Estamos encaminhando a essa Egrégia Câmara, os Ofícios:

Comunicação Interna nº 57/2019, da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Habitação e Cidadania, contendo resposta a **Indicação nº 212/19**, de autoria da Vereadora Regina Braga;

Ofício 591/2019, da Secretaria Municipal de Governo, contendo resposta ao **Requerimento nº 300/19**, de autoria da Vereadora Regina Braga;

PMOP/SMCP/DEPRO/Of. 470/19, da Secretaria Municipal de Cultura e Patrimônio, contendo resposta ao **Requerimento nº 342/19**, de autoria do Vereador Juliano Ferreira;

CI nº 0324/2019 - GSMS, da Secretaria Municipal de Saúde, contendo resposta ao **Requerimento nº 343/19**, de autoria do Vereador Marquinho do Esporte;

Comunicação Interna nº 7373/2019/SEMMA, da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, contendo resposta ao **Requerimento nº 335/19**, de autoria do Vereador Vantuir Antônio da Silva;

Comunicação Interna 7229/2019, da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, contendo resposta ao **Requerimento nº 366/19**, de autoria da Vereadora Regina Braga;

Solicitamos de Vossa Excelência repassar aos autores as informações ora encaminhadas.

Cordialmente,


André Simões Villas Bôas
Secretário Municipal de Governo

8/ Sep. Governo



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - SEMMA
SETOR DE FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL

Funcionamento de 2ª à 6ª feira, das 08 às 17 hs

Praça Américo Lopes, 109, Pilar - Ouro Preto - MG - CEP 35400-000

Fone (31) 35593356

E-mail: meioambiente@ouropreto.mg.org.br

COMUNICAÇÃO INTERNA Nº 7373/2019/SEMMA

ASSUNTO: RESPOSTA À COMUNICAÇÃO INTERNA 7229/2019/SMG, QUE ENCAMINHA O REQUERIMENTO 335/2019 DA CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO, COM SOLICITAÇÃO DE INFORMAÇÕES SOBRE A EXISTÊNCIA DE MINERAÇÃO OPERANDO NA LOCLIDADE DE BOTAFOGO E SE EXISTE AUTORIZAÇÃO MUNICIPAL PARA ESTAS ATIVIDADES.

De: SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE/PMOP **Para:** SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO / CÂMARA MUNICIPAL

ILUSTRÍSSIMO SECRETÁRIO,

Pela presente, em resposta à Câmara Municipal de Ouro Preto, em que encaminhou este Requerimento 335/2019 a esta SEMMA, solicitando informações sobre os contextos supra-citados, encaminhamos as informações constantes nesta SEMMA.

Como resposta à questionamentos feitos por cidadãos do município de Ouro Preto, com o intuito de buscar informações pontuais sobre uma suposta abertura de atividade mineradora na região, assim como das circunstâncias e impactos supostamente gerados, a partir de uma instalação deste porte, agendamos uma vistoria no local apontado.

Em 30/08/2019 realizaram vistoria no endereço o Fiscal João Pedrosa e o Diretor Júlio César Pedrosa, que fizeram registros da atual situação da pesquisa que vem sendo realizada, assim como foi aplicado o Procedimento 115/2019/SEMMA aos representantes do empreendimento, com solicitação para comparecimento a esta SEMMA, assim como da apresentação de documentação pertinente ao caso abordado. Nesta oportunidade, esta SEMMA encaminhou aos empreendedores o Procedimento 115/2019/SEMMA, com a solicitação para comparecimento a esta SEMMA e apresentação de documentação pertinente ao caso abordado.

Após esta vistoria, foi preenchido o Relatório, onde apresentamos o parecer desta SEMMA em relação aos aspectos observados no endereço supra-citado, situado à *RODOVIA DOS INCONFIDENTES, KM 86, S/Nº, ZONA RURAL DE OURO PRETO, BOTAFOGO, DE PROPRIEDADE DO SENHOR PAULO ROGÉRIO AYRES LAGE – ME.*

Como resposta aos procedimentos acima, a Senhora Valéria da Rocha, nomeada Procuradora "outorgante" compareceu à esta SEMMA, em 02/09/2019, atendendo a solicitação emitida no procedimento, como representante do Senhor Paulo Rogério Ayres Lage. Respondeu em relação aos assuntos relacionados ao Direito Minerário de nº 443.094/1956, junto ao Ministério de Minas e Energia e à Agência Nacional de Mineração ANM, ao IBAMA, à SEMAD, SUPRAM e junto aos demais órgãos ambientais municipais, estaduais e federais.

Nos dados da documentação deste empreendimento, consta da seguinte descrição: **PESQUISA MINERAL COM SONDAGEM E TRINCHEIRAS, SEM SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO, COM ÁREA DE 31,81 ha , NAS COORDENADAS S 20° 22' 9,0" e W 43° 34' 0,0", PARA FINS DE CONSUMO INDUSTRIAL.** Esta abordagem ocorreu em resposta à questionamentos feitos por cidadãos do município de Ouro Preto, com o intuito de buscar informações pontuais sobre esta pesquisa, que acontece no endereço informado, assim como das circunstâncias e impactos supostamente gerados, a partir da instalação de um processo minerário.

Às estas demandas solicitadas, nos apresentou cópias da seguinte documentação:

- Procuração em nome da Senhora Valéria da Rocha;
- Documentação Pessoal do Proprietário e Procuradora;
- Certidão de Registro de Uso Unsignificante de Recurso Hídrico – IGAM – 0000138265/2019;
- Requerimento de Autorização de Pesquisa – DNPM / ANM – Processo 443.094/1956;
- Declaração de Dispensa de Licenciamento Ambiental – Protocolo 71031644/2019
- Preenchimento do Módulo 5 – Declaração de Dispensa ao CNPJ 26.405.585/0001-13;
- Cópias de Escritura de Compra e Venda de Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Preto.
(vide anexos)

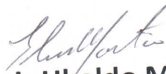
Sendo estas as informações, encaminhamos para o vosso conhecimento e outros encaminhamentos.

Ouro Preto, 15 de outubro de 2019

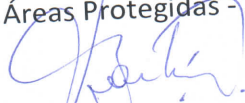
Atenciosamente,



João do Carmo Pedrosa
Fiscal Ambiental- Matrícula 30074



Edenír Ubaldo Monteiro
Diretor de Áreas Protegidas - SEMMA/PMOP



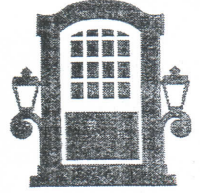
Antenor Rodrigues Barbosa Júnior
Secretário Municipal de Meio Ambiente

Ao Ilmo Sr.
André Simões Villas Boas
Secretário Municipal de Governo



Câmara de Vereadores de Ouro Preto

CUIDANDO DO NOSSO MAIOR PATRIMÔNIO: AS PESSOAS
Gabinete Vereador Vantuir Silva



REQUERIMENTO: 335/19

À Mesa Diretora da
Câmara Municipal de Ouro Preto

O vereador abaixo-assinado requer a Vossa Excelência, após ouvido o plenário, na forma regimental seja o presente **REQUERIMENTO** encaminhado ao Prefeito Municipal, para que informe a esta casa legislativa se tem ciência da existência de uma empresa de mineração operando na localidade do Botafogo, caso afirmativo, se a mesma possui autorização do município.

Justificativa

Os moradores da localidade estão preocupados com os impactos ambientais que podem ocorrer com a exploração. É necessário também enfatizar que a água que abastece Cachoeira do Campo e Região é muito próxima ao local, necessitando de cuidados específicos para que não ocorra contaminação no leito do rio.

Sala de Sessões, 16 de Setembro de 2019.

Vereador Vantuir Antônio da Silva - SD

APROVADO em única discussão

por unanimidade

em 10 de Setembro de 2019

Por Juliana Braga de Souza

A.P. Marquinho

Arquiteto de Controle e Fiscalização, para oferecer respostas as presentes solicitações.
OP, 15/10/19





PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - SEMMA
SETOR DE FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL

Atendimento para este Procedimento de 2ª à 6ª feira, das 13 às 17 hs
Praça Américo Lopes, 109, Pilar - Ouro Preto - MG - CEP 35400-000
Fone (31) 35593356 - E-mail: meioambiente@ouropreto.mg.gov.br

PROCEDIMENTO Nº 145 /2019/SEMMA DE INFORMAÇÃO / ORIENTAÇÃO

ASSUNTO: PROCEDIMENTO DA SEMMA COM SOLICITAÇÃO DE INFORMAÇÕES OU DE COMPARECIMENTO A ESTE SETOR, PARA ESCLARECIMENTOS, APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO, APURAÇÃO DE SITUAÇÕES, ORIENTAÇÕES, AJUSTES DE CONDUTAS, ASSINATURA DE TERMOS DE COMPROMISSOS, PROPOSIÇÕES DE COMPENSAÇÕES AMBIENTAIS.

De: SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE/PMOP

Para: ENDEREÇO INDICADO NO RODAPÉ

ILUSTRÍSSIMO(A) SENHOR(A),

OBS: Este procedimento está encaminhado para este endereço, a partir de () denúncias () reclamações ou (X) informações, com questionamentos sobre a(s) situação (ões) abaixo expostas, e para tal encaminhamos esta solicitação para apuração. Este procedimento é realizado a partir de reclamações anônimas ou formais, e não corresponde a uma notificação ou multa aplicada, e sim de um processo preliminar para apuração e esclarecimentos. (Verificar nos campos marcados e descritos abaixo o caso em que envolve a reclamação).

Marcamos abaixo o caso em que envolve esta reclamação, solicitando o seu PROCEDIMENTO:

- () QUEIMA DE RESÍDUOS NO INTERIOR DE TERRENO PÚBLICO OU PARTICULAR;
- () INVASÃO / OCUPAÇÃO IRREGULAR DE TERRENO;
- () CONSTRUÇÃO EM ÁREA DE APP (MENOS DE 30 METROS DE RIOS, EM MATAS, PARQUES, ETC);
- () DESCARTES DE RESÍDUOS EM VIAS URBANAS, CURSOS D'ÁGUA OU MATAS;
- () DESCARTES DE RESÍDUOS FORA DOS HORÁRIOS PROGRAMADOS;
- () INTERVENÇÕES EM ENCOSTAS COM INCLINAÇÕES ACENTUADAS;
- () DESCARTES IRREGULARES DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM LOCAIS NÃO LICENCIADOS;
- () SUPRESSÃO DE VEGETAÇÕES SEM LICENÇAS PRÉVIAS DO SETOR MUNICIPAL;
- () LANÇAMENTO DE EFLUENTES QUÍMICOS EM RIOS, CÓRREGOS OU LAGOS DO MUNICÍPIO;
- () INTERVENÇÃO EM ÁREAS VERDES, PRAÇAS, PARQUES OU RESERVAS;
- () QUEIMADAS EM ÁREAS PÚBLICAS OU PRIVADAS;
- () LANÇAMENTO DE ESGOTOS EM VIAS PÚBLICAS OU EM LOTES DE TERCEIROS;
- () DESTATERROS EM LOTES OU ENCOSTAS;
- () FALTA DE LIMPEZA EM LOTES;
- () NECESSIDADE DE FAZER PODA OU CORTES DE VEGETAÇÕES POR MOTIVOS DE RISCOS;
- () ASSOREAMENTO DE RIOS;
- () PLANTIO IRREGULAR DE VEGETAÇÃO EM ÁREA URBANA;
- () EXCESSOS DE RUÍDOS EM VIAS PÚBLICAS;
- () CRIAÇÕES IRREGULARES DE ANIMAIS EM ÁREAS RESIDENCIAIS.

OUTRAS RECOMENDAÇÕES

Ocorrências na Região do Povoado de Botafogo. Apresentar as Justificativas

OBS: No caso de solicitação para a verificação sobre a necessidade de corte e poda de árvores ou limpeza de terreno, o responsável deverá procurar esta SEMMA para requerer a autorização. Trazer cópia de: IPTU; RG do proprietário (ou requerente); comprovante da taxa paga de serviços municipais. Dúvidas: 35593356

(X) OUTROS (cite): Comparecer à SEMMA para apresentar documentação de posse/uso e licenciamento das atividades de mineração/pesquisa.
ATENÇÃO: Se nas marcações acima descritas não houver nenhum envolvimento de vossa senhoria sobre as questões ora apresentadas, favor nos informar e desconsiderar este Procedimento.

Pelas orientações ora recebidas, solicitamos o seguinte:

- PROCEDIMENTOS: (X) APRESENTAR ESCLARECIMENTOS, JUSTIFICATIVAS E / OU DOCUMENTAÇÃO RELACIONADA
- () PARALISAR IMEDIATAMENTE ESTA AÇÃO (X) APRESENTAR PROJETOS E ALVARÁ REFERENTES À AÇÃO
 - (X) SIGA AS INSTRUÇÕES E COMPAREÇA À SECR. MEIO AMBIENTE P/ ESCLARECIMENTOS E MEDIDAS CABÍVEIS.
 - () PROCURAR URGENTE () RETIRAR O MATERIAL LANÇADO () NÃO REALIZAR MAIS QUEIMADAS
 - () DESCARTAR CORRETAMENTE OS RESÍDUOS () PROCURAR A SEMMA P/ PROPOR COMPENSAÇÃO

Considerando a atual Legislação, no foco em que se baseia esta reclamação, após realizada a apuração e se confirmadas as ações em foco, argumentamos com base no Código Municipal de Posturas - Lei 178/80 e a na Lei Municipal 93/2013, para propor adequações ou reparações aos itens acima expostos. Nos casos cabíveis, serão propostas compensação ambientais aos danos. Se solicitado acima, compareça de 2ª à 6ª feira, das 13 às 17 horas, à **Praça Américo Lopes, 109, Pilar**, para que possa obter informações ou orientações. O telefone da SEMMA é (31) 35593356.

Ouro Preto, 30 de Agosto de 2019

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE DE OURO PRETO
Departamento de Fiscalização Ambiental

Ao Ilmo(a) Sr(a).

Cedro Mineração Ltda

Representante da operação Mineração na Região do Botafogo
OURO PRETO - MG - CEP: 35400 000



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - SEMMA
SETOR DE FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL

Atendimento para este Procedimento de 2ª à 6ª feira, das 13 às 17 hs
Praça Américo Lopes, 109, Pilar - Ouro Preto - MG - CEP 35400-000
Fone (31) 35593356 - E-mail: meioambiente@ouropreto.mg.gov.br

TERMO DE COMPARECIMENTO

Respostas sobre Notificações / Advertências ao Setor de Controle e Fiscalização

Assunto: Resposta à PROCEDIMENTO DA SEMMA, realizado em data anterior neste endereço, em que este estabelecimento foi Notificado (a) / Advertido (a).

DADOS DO(A) NOTIFICADO(A)

Nome: Valéria da Rocha
Endereço: Rua Desembargador Jorge Fontana, 80, 1601
Bairro: Belvedere - BH Telefone: 031 9 9886 7751

Termos: Em resposta à vistoria realizada à residência acima qualificada, atendemos à solicitação do(a) requerente acima qualificado(a), onde registramos situações a cerca do(s) itens marcado(s) abaixo:

Em cumprimento à Lei Municipal 178/80 (Código de Posturas de Ouro Preto), o(a) acima citado(a) foi convocado (a) a comparecer à esta SEMMA, dentro de prazo estabelecido, a fim de prestar esclarecimentos e/ou apresentar documentações pertinentes, como expomos a seguir:

- DESATERRO SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO DESCARTE IRREGULAR DE RESÍDUOS
- ASSOREAMENTO DE RIOS QUEIMADAS POLUIÇÃO DO AR POLUIÇÃO SONORA
- ESGOTAMENTO DE EFLUENTES QUÍMICOS PLANTIO IRREGULAR INVASÃO EM APP
- DESCARTE DE RESÍDUOS EM CÓRREGOS E RIOS INTERVENÇÃO SEM LICENÇA PRÉVIA
- FALTA DE LIMPEZA EM LOTE PARTICULAR CONSTRUÇÃO EM ÁREA IRREGULAR
- DESCARTE IRREGULAR DE LIXO OU ENTULHOS EXCESSO DE RUÍDOS (VIA PÚBLICA)
- EXCESSO DE LIBERAÇÃO DE POEIRA EM VIA PÚBLICA REINCIDÊNCIA DA AÇÃO
- APRESENTAR ESCALRECIMENTO, JUSTIFICATIVA E/OU DOCUMENTAÇÕES RELACIONADAS
- PARALISAÇÃO IMEDIATA DA AÇÃO EM FOCO APRESENTAR PROJETOS REFERENTES

Na data de 02 / 09 / 2019, o(a) qualificado(a) acima COMPARECEU À SEMMA, para apresentar respostas aos itens anteriormente marcados, para o qual foi procedido o seguinte encaminhamento:

Compareceu, em resposta ao Proced. 115/2019/SEMMA.
Apresentar documentação de licenciamento P/ Pesquisa.
DNPM / Termos de posse / Procuração / certidão IGAM

Não compareceu à SEMMA no prazo estabelecido. _____

Situação do caso:

Solucionada Em andamento Não solucionada

Ouro Preto, 02 de setembro de 2019

[Assinatura]
ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELO PREENCHIMENTO - SEMMA/PMOP

[Assinatura]
ASSINATURA DO NOTIFICADO / ADVERTIDO

CÓPIA

Cópia SEMM P/ Sec. Obras
(digitalizado)



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - SEMMA
SETOR DE FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL

Funcionamento de 2ª à 6ª feira, das 08 às 18 hs

Praça Américo Lopes, 109, Pilar - Ouro Preto - MG - CEP 35400-000

Fone (31) 35593356

E-mail: meioambiente@ouropreto.mg.org.br

COMUNICAÇÃO INTERNA Nº *6323*/2019/SEMMA *CT 6328*

ASSUNTO: PARECER SOBRE PROCEDIMENTO REALIZADO POR ESTA SEMMA REFERENTE A VISTORIA AO ENDEREÇO DA RODOVIA DOS INCONFIDENTES, KM 86, S/Nº, ZONA RURAL DE OURO PRETO, BOTAFOGO, DE PROPRIEDADE DO SENHOR PAULO ROGÉRIO AYRES LAGE - ME, QUE DETEM EMPRESA DE GESTÃO DE ATIVOS INTANGÍVEIS NÃO FINANCEIROS, COM O OBJETIVO DE PESQUISA MINERAL COM SONDAGEM E TRINCHEIRAS, SEM SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO, COM ÁREA DE 31,81 ha, NAS COORDENADAS S 20° 22' 9,0" e W 43° 34' 0,0", PARA FINS DE CONSUMO INDUSTRIAL.

De: SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE/PMOP

Para: DIVERSOS SETORES

RELATÓRIO DE CAMPO 146/2019/SEMMA

Ilustríssimos(as) Senhores(as),

Pelo presente Relatório, apresentamos o parecer desta SEMMA em relação à vistoria conjunta, realizada em 30/08/2019, às 13 horas, no endereço supra-citado: *RODOVIA DOS INCONFIDENTES, KM 86, S/Nº, ZONA RURAL DE OURO PRETO, BOTAFOGO, DE PROPRIEDADE DO SENHOR PAULO ROGÉRIO AYRES LAGE - ME - PESQUISA MINERAL COM SONDAGEM E TRINCHEIRAS, SEM SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO, COM ÁREA DE 31,81 ha, NAS COORDENADAS S 20° 22' 9,0" e W 43° 34' 0,0", PARA FINS DE CONSUMO INDUSTRIAL.*

Nesta oportunidade, os servidores João Pedrosa e Júlio César Pedrosa compareceram ao local e fizeram registros da situação atual da referida pesquisa, assim como aplicamos o Procedimento 115/2019/SEMMA aos representantes do empreendimento, com a solicitação para comparecimento a esta SEMMA e apresentação de documentação pertinente ao caso abordado.

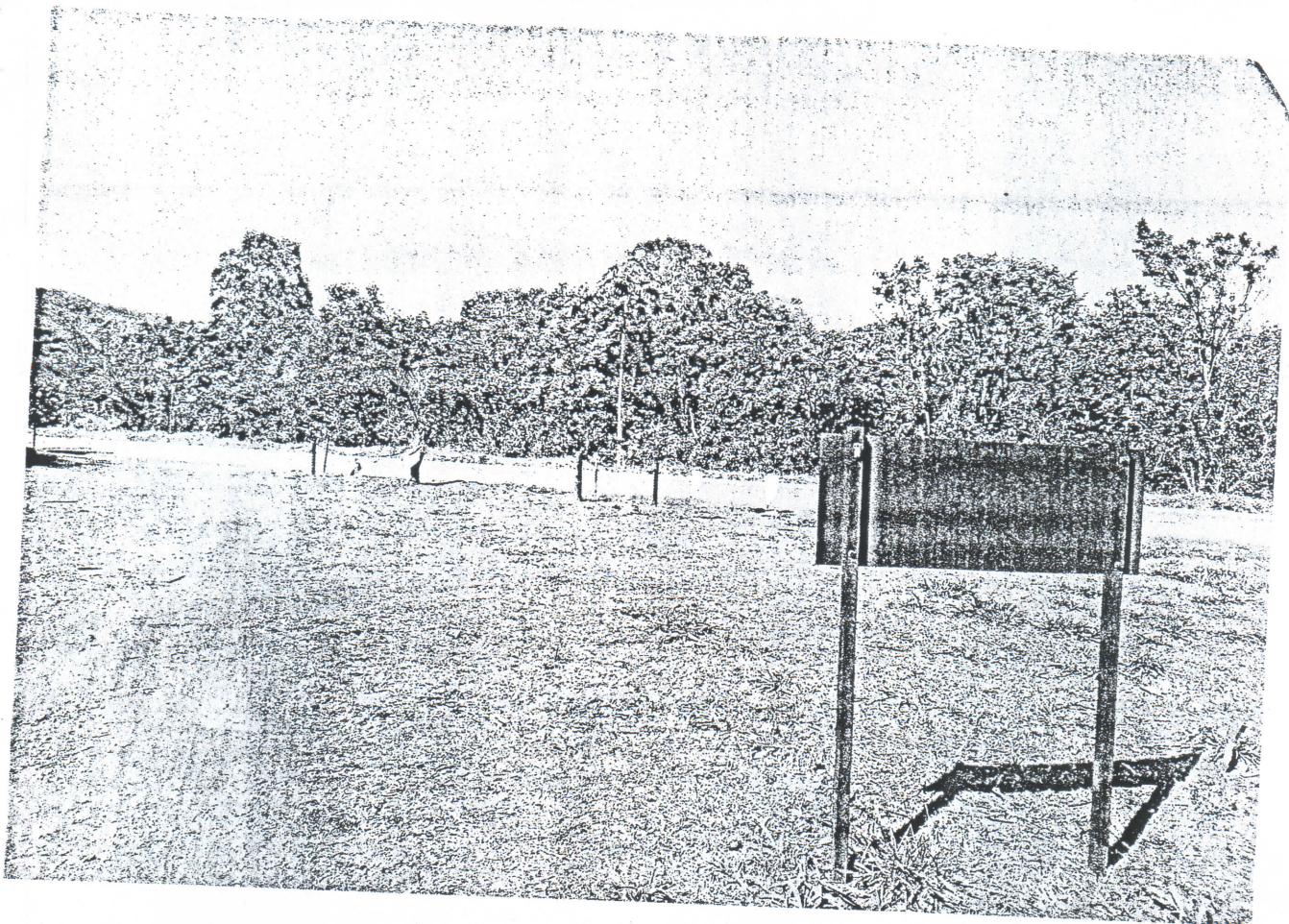
Esta abordagem ocorreu em resposta à questionamentos feitos por cidadãos do município de Ouro Preto, com o intuito de buscar informações pontuais sobre esta pesquisa, que acontece no endereço informado, assim como das circunstâncias e impactos supostamente gerados, a partir da instalação de um processo minerário.

Em resposta aos termos acima, a Senhora Valéria da Rocha, nomeada Procuradora "outorgante" comparece à esta SEMMA, em 02/09/2019, atendendo à solicitação emitida no Procedimento 115/2019/SEMMA, como representante do Senhor Paulo Rogério Ayres Lage, em relação aos assuntos relacionados ao Direito Minerário. De nº 443.094/1956, junto ao Ministério de Minas e Energia e à Agência Nacional de Mineração ANM, ao IBAMA, à SEMAD, SUPRAM e junto aos demais órgãos ambientais municipais, estaduais e federais.

Às demandas em foco, nos encaminha cópias da seguinte documentação:

- Procuração em nome da Senhora Valéria da Rocha;
- Documentação Pessoal do Proprietário e Procuradora;
- Certidão de Registro de Uso Unsignificante de Recurso Hídrico - IGAM - 0000138265/2019;
- Requerimento de Autorização de Pesquisa - DNPM / ANM - Processo 443.094/1956;
- Declaração de Dispensa de Licenciamento Ambiental - Protocolo 71031644/2019
- Preenchimento do Módulo 5 - Declaração de Dispensa ao CNPJ 26.405.585/0001-13;
- Cópias de Escritura de Compra e Venda de Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Preto;
- Inscrição na Junta Comercial.

CT's: 6323/19; 6327/19; 6328/19; 6329/19



Na expectativa de atender a demanda em andamento, apresentamos este Relatório para conhecimento e futuras providências, caso seja necessário. Com a mesma consideração de sempre, os nossos cumprimentos.

Ouro Preto, 02 de setembro de 2019

Atenciosamente,

João do Carmo Pedrosa
João do Carmo Pedrosa
Fiscalização Ambiental / SEMMA

Júlio César Elias Pontes Pedrosa
Júlio César Elias Pontes Pedrosa
Diretor de Resíduos Sólidos / SEMMA

Edenir Ubaldino Monteiro
Edenir Ubaldino Monteiro
Secretário Municipal Interino de Meio Ambiente

Com Cópias para:

- Ilmo Sr. Geraldo Rioga CI 6323/2019
Procurador Geral de Ouro Preto *Recebido em 05/09/19*
forçado

- Ilmo Sr. Antônio Ramos CI 6324/2019
Secretário Municipal de Defesa Social / C POSTURAS

05 / 09 / 2019
Luciana

- Ilmo Sr. Paulo Morais CI 6328/2019
Secretário Municipal de Obras *Paulo*

- Ilmo Sr. Zaqueu Astoni CI 6329/2019
Secretário Municipal de Cultura e Patrimônio

05/09/19
mauricio
CSMCP

PROCURAÇÃO

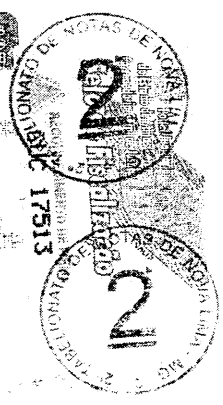
Pelo presente instrumento particular de mandato, na forma prevista nos Arts. 684 e 685 da Lei 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil Brasileiro), **PAULO ROGÉRIO AYRES LAGE ME**, empresa de Gestão de Ativos intangíveis não-financeiros, com sede à Rodovia dos Inconfidentes, km 86, s/n, Zona Rural de Ouro Preto, CEP: 35.400-00, inscrito no CNPJ sob o n.º 26.405.585/0001-13 ("Outorgante"), neste ato, nomeia e constitui como sua bastante procuradora, **VALÉRIA DA ROCHA**, brasileira, solteira, geógrafa, portador da CI n.º MG-5.995-545, SSP/MG e CPF n.º 039.251.206-88, com endereço comercial à Rua Desembargador Jorge Fontana, n.º 80, sala 1601, bairro Belvedere, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.320-670 ("Outorgado"), outorgando-lhes os poderes para representar a Outorgante em relação a assuntos relacionados ao Direito Minerário de n.º 433.094/1956, junto ao Ministério de Minas e Energia e à Agência Nacional de Mineração – ANM, bem como perante o Instituto Brasileiro de Meio Ambiente – IBAMA, Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável – SEMAD, SUPRAMs e demais órgãos ambientais municipais, estaduais e federais, podendo praticar todos e quaisquer atos necessários para a expedição de licenças, outorgas e demais atos administrativos destinados à execução de lavra, tais como autorização para supressão vegetal, captação de água, servidão, regularização fundiária, licenciamento ambiental, cumprimento de exigências, realização de averbação de reserva legal, sendo munida, ainda, dos poderes necessários para assinar em nome da Outorgante, quaisquer documentos, ter acesso e acompanhar processos, vistorias, assinar quaisquer documentos e ofícios relativos ao processo de licenciamento ambiental e minerário pelo prazo de 12 (doze) meses, a contar da assinatura dessa procuração.

Belo Horizonte, 05 de agosto de 2019



PAULO ROGÉRIO AYRES LAGE ME

Recebido no Cartório e (a) Firmado (s) abaixo:
PAULO ROGÉRIO AYRES LAGE
Nº 17513, 05/08/2019, VALÉRIA DA ROCHA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELA VISTA



Valéria Rocha | Diversa Processamento

De: SISEMA-MG <noreply@meioambiente.mg.gov.br>
Enviado em: terça-feira, 23 de julho de 2019 19:08
Para: valeria.rocha@diversaprocessamento.com
Assunto: Solicitação de licenciamento recebida

Prezado empreendedor,

Sua solicitação de declaração de dispensa foi emitida com sucesso!
O número do seu protocolo é **71031644/2019**

A sua declaração disponível na tela 10 do FCE Eletrônico só é válida acompanhada do protocolo de envio ao órgão ambiental.

Vejam os detalhes de sua solicitação:

Nome do empreendedor: Paulo Rogério Ayres Lage
CPF/CNPJ do empreendedor: 26.405.585/0001-13
Nome do empreendimento: Paulo Rogério Ayres Lage
CNPJ do empreendimento: 26.405.585/0001-13
Nome do requerente: Valéria da Rocha
CPF do requerente: 039.251.206-88
Telefone para contato: (31) 99886-7751
Modalidade: Declaração de Dispensa
Assunto:
Tipo Locacional:
Modalidade:
Início do empreendimento ou atividade: OURO PRETO

EMAIL AUTOMÁTICO. FAVOR NÃO RESPONDER!

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO
 MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
 INSTITUTO NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO

VÁLIDA EM TODOS
 O TERRITÓRIO NACIONAL
 890511867

INTERPORT 100

NOBRE
PAULO ROGERIO AYRES LAGE

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR UF
 M220586 SSP MG

CPF
 055.980.956-53 DATA NASCIMENTO
 17/06/1948

FILIAÇÃO
 JOSE DIAS DE CERQUEIRA
 LAGE JUNIOR
 MARIA HOSKEN AYRES
 LAGE

PERMISSÃO ACC CATHAL
 B

VALIDADE 08/01/2017 1ª HABITUAÇÃO 20/01/1970

Nº REGISTRO 00404049129

ASSINATURA DO TITULAR

ASSINATURA DO PORTADOR

DATA EMISSÃO 09/01/2014

LOCAL BELO HORIZONTE, MG

Assinatura do Emissor: Oliveira Santiago Azeiteiro
 Diretor Detran / AIG: 10443193165
 MG445345888

PROIBIDO PLASTIFICAR
 890511867

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
 SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
 INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

POLEGAR DIREITO

VÁLIDA EM TODOS O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL MG-220.586 DATA DE EXPEDIÇÃO 04/02/1997

NOBRE
PAULO ROGERIO AYRES LAGE

FILIAÇÃO
 JOSE DIAS DE CERQUEIRA LAGE JUNIOR
 MARIA HOSKEN AYRES LAGE

NACIONALIDADE DATA DE NASCIMENTO
 BELO HORIZONTE-MG 17/6/1948

DOC. ORIGEM NASC. LV-6AA FL-73V

BELO HORIZONTE-MG
 CPF 055980956-53

REGISTRO GERAL
 PIC-1460 Assinatura do Emissor: Oliveira Santiago Azeiteiro
 2.VIA

LEI Nº 7.116 DE 29/09/83



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 26.405.585/0001-13 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 24/10/2016
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL PAULO ROGERIO AYRES LAGE

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) PAULO ROGERIO LAGE	PORTE ME
---	--------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 77.40-3-00 - Gestão de ativos intangíveis não-financeiros

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)

LOGRADOURO ROD INCONFIDENTES KM 86	NÚMERO S/N	COMPLEMENTO
--	----------------------	-------------

CEP 35.400-000	BAIRRO/DISTRITO ZONA RURAL	MUNICÍPIO OURO PRETO	UF MG
--------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO PAULOROGERIOLAGE@GMAIL.COM	TELEFONE (31) 9994-1219 / (31) 2516-2988
--	--

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 24/10/2016
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **22/07/2019** às **18:30:38** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

Última Atualização

07 de agosto de 2019 às 20:59:59 - 23 dias atrás

Número de Inscrição

29.646.747/0002-84 - FILIAL

Data de Abertura

08/05/2018 - um ano atrás

Nome Empresarial

CEDRO MINERACAO LTDA

Atividade Econômica Primária

Código	Descrição
46.89-3-01	Comércio atacadista de produtos da extração mineral, exceto combustíveis

Atividades Econômicas Secundárias

Código	Descrição
07.10-3-02	Pelotização, sinterização e outros beneficiamentos de minério de ferro
09.90-4-01	Atividades de apoio à extração de minério de ferro
70.20-4-00	Atividades de consultoria em gestão empresarial

Código e Descrição da Natureza Jurídica

206-2 - Sociedade Empresária Limitada

Logradouro

RUA DAS SAIRAS

Número

S/N

Complemento

MORRO DO GAMA

CEP

34.010-568

Bairro

UNIDADE DE VIZINHANCAS QUINTAS MORRO DO CHAPEU

Município

NOVA LIMA

UF

MG

Endereço Eletrônico**Telefone**

(31) 3972-3006

Quadro de Sócios e Administradores**Nome**

CARLOS ADEL DE FREITAS

Qualificação

05-Administrador

CEDRO PARTICIPACOES S.A.

22-Sócio

STAR PLATINUM ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA

22-Sócio

EVOQUE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA

22-Sócio

NILO ANTONIO SOARES NORDEN

05-Administrador

Situação Cadastral**Data da Situação Cadastral**



Departamento Nacional de Produção Mineral

Dados básicos do processo

Número do processo: 433.094/1956

NUP:

Área (ha): 34,1

Tipo de requerimento: Requerimento de Autorização de Pesquisa

Fase atual: Concessão de Lavra

Ativo: Sim

Superintendência: Superintendência / MG

UF: MG

Unidade protocolizadora: Unid. Protocolizadora 3

Data Protocolo: 23/01/1956 00:00:00

Data Prioridade: 23/01/1956 00:00:00

Pessoas relacionadas:

Tipo de Relação	CPF/CNPJ	Nome	Responsabilidade/Representação	Prazo de Arrendamento	Data de Início	Data Final
Titular\Requerente	26.405.585/0001-13	Paulo Rogério Ayres Lage Me			29/07/2018	
Titular\Requerente	***.980.956-**	Paulo Rogério Ayres Lage			03/05/2018	28/07/2018
Titular\Requerente	33.042.730/0001-04	Companhia Siderúrgica Nacional			23/01/1956	02/05/2018

Número do processo de Cadastro da Empresa: 932.931/2016

Títulos:

Número	Descrição	Tipo do Título	Situação do Título	Data de publicação	Data Vencimento
234	MANF MANIFESTO DE MINA	Manifesto de Mina	Concedido (anterior à carga)	09/01/1936	

Substâncias:

Nome	Tipo de uso	Data de início	Data final	Motivo de encerramento
MINÉRIO DE FERRO	Industrial	09/01/1936		
MINÉRIO DE MANGANÊS	Industrial	09/01/1936		

Municípios:

Nome
OURO PRETO /MG

Condição de propriedade do solo:

Não há informação sobre a propriedade do solo.

Processos associados:

Nenhum processo associado.

Documentos que compõem o processo:

Nenhuma informação sobre documentos apresentados para esse processo.

Eventos:

Descrição	Data

Dados do Processo

436 - CONC LAV/DOCUMENTO DIVERSO PROTOCOLIZADO	01/07/2019
436 - CONC LAV/DOCUMENTO DIVERSO PROTOCOLIZADO	21/06/2019
436 - CONC LAV/DOCUMENTO DIVERSO PROTOCOLIZADO	01/08/2018
452 - CONC LAV/TRANSF DIREITOS -CESSÃO TOTAL EFETIVADA	29/07/2018
1841 - CONC LAV/TRANSF DIREITOS -CESSÃO TOTAL CADEIA SUCESSÓRIA	03/05/2018
465 - CONC LAV/TRANSF DIREITOS -CESSÃO TOTAL PROTOCOL	01/02/2018
436 - CONC LAV/DOCUMENTO DIVERSO PROTOCOLIZADO	21/11/2017
436 - CONC LAV/DOCUMENTO DIVERSO PROTOCOLIZADO	04/09/2017
680 - MANF/MANIFESTO DE MINA REGISTRADO	09/01/1936

IMPORTANTE: este serviço possui caráter meramente informativo e, portanto, não dispensa o uso dos instrumentos oficiais pertinentes para produção de efeitos legais. As informações são disponibilizadas no momento e na forma em que são inseridas na base de dados pelos servidores e colaboradores do DNPM.



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

Superintendência Regional de Meio Ambiente – Supram

Central - Metropolitana

DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL

Conforme informações prestadas na Caracterização do Empreendimento, o empreendedor Paulo Rogério Ayres Lage DECLARA, que o empreendimento Paulo Rogério Ayres Lage, localizado no município de Ouro Preto, CNPJ nº 26.405.585/0001-13, não é passível de licenciamento ambiental pelo ente federativo estadual.

Segundo informação do requerente, o empreendimento desenvolve, no município de Ouro Preto no Estado de Minas Gerais, a(s) atividade(s) de:

Item	Descrição
1.	pesquisa mineral com sondagem e trincheiras, SEM supressão de vegetação
2.	-
3.	-
4.	-
5.	-

As atividades declaradas não estão listadas no Anexo Único da Deliberação Normativa COPAM nº 217, de 06 de dezembro de 2017, e, portanto, não são passíveis de licenciamento ambiental pelo Conselho Estadual de Política Ambiental – COPAM.

NOTAS:

1. Para que tenha validade, esta declaração deverá ser enviada para o Sistema de Requerimento de Licenciamento Ambiental e sempre estar acompanhada do número de protocolo de envio ao órgão ambiental.
2. Esta declaração não exige o responsável pelo empreendimento de obter junto aos órgãos ambientais competentes outorga para direito de uso de recursos hídricos, autorização para intervenção em área de preservação permanente e supressão de vegetação, registro no cadastro ambiental rural, além de obter a anuência do órgão gestor em caso de estar situado no entorno de unidade de conservação do grupo de proteção integral ou em unidade de conservação do grupo de uso sustentável.
3. Esta declaração não dispensa o licenciamento ambiental no âmbito municipal.
4. O órgão ambiental poderá convocar o empreendedor ao licenciamento ambiental deste empreendimento nos casos em que considerar necessário, conforme dispõe a legislação em vigor, sem prejuízo da obtenção de outras licenças e autorizações cabíveis.
5. As informações prestadas são de inteira responsabilidade do empreendedor o qual está ciente que a falsidade na prestação destas informações constitui crime, na forma do artigo 299, do código penal (pena de reclusão de 1 a 5 anos e multa), c/c artigo 3º da Lei de crimes ambientais, c/c artigo 111 do Decreto nº 47.383/18, c/c artigo 19 da Resolução CONAMA 237/97.



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NRO: 3111157842-1
EM 24/10/2016.

#PAULO ROGERIO AYRES LAGE

Protocolo: 16/240.650-9

Marinely de Paula Bomfim
Secretária-Geral

JUCEMG

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)



JUCEMG - UD114
UD114 - NF OURO PRETO



16/240.650-9

AH158852

ILMO(A). SR(A). PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

NOME: **PAULO ROGERIO AYRES LAGE**
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



J161754353303

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	080	-	-	INSCRIÇÃO

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

OURO PRETO
Local

28 Setembro 2016
Data

Nome: _____
Assinatura: *[Signature]*
Telefone da Conta: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR DECISÃO COLEGIADA

Nome(a) Emprecariad(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

<input type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> SIM	Processo em Ordem À decisão
_____	_____	
<input type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> NÃO	Data
_____	_____	
Data	Responsável	Responsável

DECISÃO SINGULAR

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e archive-se.
- Processo indelétrico. Publique-se.

2ª Exigência 3ª Exigência 4ª Exigência 5ª Exigência
Reveling P. R. de Aguiar
 Analista de Gestão e Registro Empresarial
 JUCEMG - MBSF-1755916-7
 Data: 24/10/16
 Responsável

DECISÃO COLEGIADA

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e archive-se.
- Processo indelétrico. Publique-se.

2ª Exigência 3ª Exigência 4ª Exigência 5ª Exigência

 Data Vogal Vogal Vogal
 Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES

(B)



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico registro sob o nº 31111578421 em 24/10/2016 da Empresa PAULO ROGERIO AYRES LAGE, Nire 31111578421 e protocolo 162406509 - 13/10/2016. Autenticação: CE531DC2DC7C5D46B8923E642782EEAC5E5D2160. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 16/240.650-9 e o código de segurança HgLo Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 28/10/2016 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

Marinely de Paula Bomfim



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE		NIRE DA FILIAL (preencher somente se ato referente a filial)	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo sem abreviaturas) PAULO ROGERIO AYRES LAGE			
NACIONALIDADE BRASILEIRA		ESTADO CIVIL DIVORCIADO	
SEXO M <input type="checkbox"/> F <input checked="" type="checkbox"/>	REGIME DE BENS (se casado)		
FILHO DE (pai) JOSE DIAS DE CERQUEIRA LAGE JUNIOR	(mãe) MARIA HOSKEN AYRES LAGE		
NASCIDO EM (data de nascimento) 17/05/1948	IDENTIDADE (número) M220586	Orgão Emissor SSP	UF MG
CPF (número) 055.980.956-53			
EMANCIPADO POR (forma de emancipação somente no caso de menor)			
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO rua, av, etc.) RUA SANTA MARIA ITABIRA		NÚMERO 176	
COMPLEMENTO APT 701	BAIRRO / DISTRITO SION	CEP 30310600	
MUNICÍPIO BELO HORIZONTE	UF MG		
declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário, e requer à Junta Comercial do ESTADO DE MINAS GERAIS:			
ATO 080	DESCRIÇÃO DO ATO INSCRIÇÃO	EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO
EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO	EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO
NOME EMPRESARIAL PAULO ROGERIO AYRES LAGE			
LOGRADOURO (rua, av, etc.) RODOVIA INCONFIDENTES KM 86		NÚMERO S/N	
COMPLEMENTO	BAIRRO / DISTRITO ZONA RURAL	CEP 35400000	
MUNICÍPIO OURO PRETO	UF MG	PAIS BRASIL	CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL) PAULOROGERIOLAGE@GMAIL.COM
VALOR DO CAPITAL - R\$ 5.000,00	VALOR DO CAPITAL (por extenso) CINCO MIL REAIS		
CÓDIGO DE ATIVIDADE ECONÔMICA (CNAE Fiscal) 7740300	DESCRIÇÃO DO OBJETO O OBJETIVO DA SOCIEDADE E O DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS DE PESQUISA, E XPLORACAO E COMERCIALIZACAO DE BENS MINERAIS.		
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES 28/09/2016	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF NIRE anterior	UF
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gestor) <i>Paulo Rogério Ayres Lage</i>			
DATA DA ASSINATURA 28/09/2016	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO		
PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL			
DEFERIDO. PUBLICUE-SE E ARQUIVE-SE. <i>Weveling P. K. de Aguiar</i> Analista de Gestão e Registro Empresarial JUC/ENG - MASP: 1255016.7 24.10.16	AUTENTICAÇÃO AUTENTICAÇÃO DIGITAL, NOS TERMOS DO DISPOSTO NO § 3º DO ART. 4º DA IN-DREI 03/2013, EVIDENCIADA EM RODAPÉ, APÓS A APROVAÇÃO DO ATO		

MÓDULO INTEGRADOR: J161754333303



SECRETARIA



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 31111578421 em 24/10/2016 da Empresa PAULO ROGERIO AYRES LAGE, Nire 31111578421 e protocolo 162406509 - 13/10/2016. Autenticação: CE531DC2DC7C5D46B8923E642782EEAC5E5D2160. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 16/240.650-9 e o código de segurança HgLo Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 28/10/2016 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

Marinely de Paula Bomfim 28/10/2016

1º Ofício de Notas de Santa Bárbara/MG

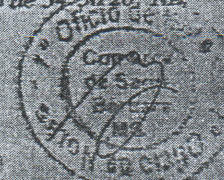
Tabelião - Rubens Garcia Roschat Júnior

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DA PROPRIEDADE E DO MANIFESTO DE MINA QUE FAZ COMO OUTORGANTE VENDEDOR: PAULO ROGERIO AYRES LAGE E COMO OUTORGADO COMPRADOR: PAULO ROGERIO AYRES LAGE - ME, NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de Escritura virem, que ao(s) 30 (trinta) dias do mês de janeiro do ano de 2018 (dois mil e dezoto) nesta Cidade de Santa Bárbara, no Estado de Minas Gerais, no Tabelionato do 1º Ofício de Notas, localizado na Rua João Mota, nº 339 - Lj, Bairro Centro, perante mim, Tabelião compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber como **OUTORGANTE VENDEDOR: PAULO ROGERIO AYRES LAGE**, brasileiro, maior e capaz, economista, portador da Carteira de Identidade nº M-220.586, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 055.960.956-53, divorciado, conforme Certidão de Casamento com averbação do divórcio objeto da Matrícula nº 031849.01.55.1974.3.00008.199.0004581.32, lavrada pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Terceiro Substituto de Belo Horizonte-MG, datada de 25 de janeiro de 2018, residente e domiciliado na Rua Santa Maria de Itabira, nº 176, Apto 701, Bairro Sion, Município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais; e do outro lado como **OUTORGADA COMPRADORA: PAULO ROGERIO AYRES LAGE - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 26.495.585/0001-13, com sede na Rodovia Inconfidentes, KM 86, s/nº, Bairro Zona Rural, Município de Ouro Preto, Estado de Minas Gerais, CEP: 35.400-000, neste ato representada por seu Sócio-Administrador: **PAULO ROGERIO AYRES LAGE**, já qualificado acima, conforme Requerimento de Micro-empresário registrado na Junta Comercial de Minas Gerais sob o nº 31111578421 em 24/10/2016 - Protocolo 162406509 - 13/10/2016. Parte(s) que se identificou(aram) ser(em) a(s) própria(s), conforme documentação apresentada, do que dou fé. Então, pelo(e)s **OUTORGANTE(S) VENDEDOR(A-ES)** me foi dito que é(são) senhor(es) e legítimo(s) proprietário(s) dos seguintes bens: 01) **IMÓVEL RURAL constituído por uma área de terras medindo 31,81 ha (trinta e um hectares e oitenta e um centiares), com a denominação "PATRIMÔNIO", situada no município de Ouro Preto, neste Estado, tendo como benfeitorias uma casa sede e uma pequena casa de caseiro, com seu perímetro e confrontações a saber: Este perímetro corresponde a uma área de terreno medindo 31,81 ha (trinta e um hectares e oitenta e um centiares), tendo como ponto de partida o marco M-00 que se encontra localizado na margem da antiga estrada da Bocaina e no vértice da confrontação com a propriedade do Dr. Alberto Caram. Os lados a partir do marco M-00 tem os seguintes comprimentos, rumos verdadeiros e confrontações: do marco M-00 ao marco M-01 lado de 90,484m, rumo de 88°29'57" SW, confrontando com o Dr. Alberto Caram, através de cercas e pela margem da antiga estrada da Bocaina; do marco M-01 ao M-02, lado de 122,768m, rumo de 77°08'45" SW, a mesma confrontação através de cercas e pela margem da antiga estrada da Bocaina; do marco M-02 ao ponto M-02 + 42,00m, lado de 42,00m, rumo de 21°06'14" SW, a mesma confrontação através de cercas e pela margem da antiga estrada para a Bocaina; do ponto M-02 + 42,00m ao marco M-03, lado de 31,573m, rumo de 21°06'14" SW, confrontando com o Sr. Walter José Amaral através de cercas e margeando a antiga estrada da Bocaina; do marco M-03 ao marco M-04, lado de 72,067m, rumo de 63°27'46" SW a mesma confrontação através de cercas e margeando a antiga estrada da Bocaina; do marco M-04 ao M-05, lado de 159,273m, rumo de 41°23'02" SW, a mesma confrontação através de cercas; do marco M-05 ao M-06 lado de 34,604m, rumo de 42°20'50" NW, confrontando com o adro da Capela Santo Amaro através de muro; do marco M-06 ao M-07, lado de 56,348m, rumo de 70°17'43" SW, a mesma confrontação através do adro da Capela Santo Amaro; do marco M-07 ao M-08, lado de 230,945m, rumo de 28°45'38" NW, confrontando com herdeiros de José Cândido Gonçalves, através de uma linha reta; do marco M-08 ao M-09 lado de 438,810m, rumo de 28°49'51" NW, a mesma confrontação através de uma linha reta; do marco M-09 ao M-10, lado de 43,146m, rumo de 34°56'26" NE, confrontação através de uma linha reta;**

Rua João Mota, nº 339-Lj, Bairro Centro, Santa Bárbara/MG
(51) 3852-3903

AUTENTICAÇÃO DO VERSO



41102595

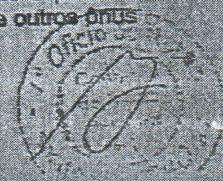
Autenticação
Livraria e assessoria jurídica e contábil - BOM TEX
Escrituras e atos
Santa Bárbara, 21/11/2017
E o testamento em 21/11/2017.



as de Santa Bárbara/MG
Rubens Faria Boechat Júnior

confrontando com a Fazenda Caisira de propriedade do Dr. Luis Augusto Baptista de Oliveira, através de cercas pela cumeada da Serra de Botafogo; do marco M-10 ao M-11, lado de 66,543m, rumo de 35°22'47" SE, a mesma confrontação através de cercas e pela cumeada da Serra de Botafogo; do marco M-11 ao M-12, lado de 80,642m, rumo de 43°35'23" NE, a mesma confrontação através de cercas e pela cumeada da Serra de Botafogo; do marco M-12 ao M-13, lado de 332,433m, rumo de 65°39'23" NE, a mesma confrontação através de cercas e pela cumeada da Serra de Botafogo; do marco M-13 ao M-14, lado de 78,403m, rumo de 67°01'59" NE a mesma confrontação através de cercas e pela cumeada da Serra de Botafogo; do marco M-14 ao M-15, lado de 57,448m, rumo de 45°04'09" SE confrontando com José Gonçalves Filho e outros ou BEKA do BRASIL, através de uma linha reta; do marco M-15 + 360,00m, lado de 27°58'37" SE, a mesma confrontação através de uma linha reta; do ponto M-15 + 360,00m ao marco M-00, lado de 217,487m, rumo verdadeiro de 27°58'37" SE, confrontando com José Gonçalves Filho e outros; e 02) MANIFESTO DE MINA registrado no DNPM - Departamento Nacional de Produção Mineral, livro A2, fls. 98/98v, sob o nº 234-09 (234-1) em 1947, vinculado ao processo DNPM 43.309-4/56, em terras do imóvel acima descrito, delimitado por um polígono que tem dezesseis (16) lados, cujo ponto de amarração (PA-377) encontra-se localizado na margem direita do Córrego Três Cruzes, que dista 1.891,887m, rumo verdadeiro 31°56'10" NW do vértice M-07, tem os seguintes comprimentos e rumos verdadeiros: MEMORIAL DESCRITIVO REFERENTE AO MANIFESTO 234-09 (234-1) - ÁREA PATRIMÔNIO: Marco M-07 - M-08, lado 230,945, rumo 28°45'38" NW; marco M-08 - M-09, lado 438,810, rumo 28°49'51" NW; Marco M-09 - M-10, lado 43,146, rumo 34°56'26" NE; Marco M-10 - M-11, lado 66,543, rumo 35°22'47" SE; Marco M-11 - M-12, lado 80,642, rumo 43°35'23" NE; M-12 - M-13, lado 332,433, rumo 65°39'23" NE; marco M-13 - M-14, lado 78,403, rumo 67°01'59" NE; marco M-14 - M-15, lado 57,448, rumo 45°04'09" SE; marco M-15 - M-00, lado 577,487, rumo 27°58'37" SE; marco M-00 - M-01, lado 90,484, rumo 88°29'57" SW; marco M-01 - M-02, lado 122,768, rumo 77°08'45" SW; marco M-02 - M-03, lado 73,574, rumo 21°06'14" SW; marco M-03 - M-04, lado 72,067, rumo 63°27'46" SW; marco M-04 - M-05, lado 159,273, rumo 41°23'02" SW; marco M-05 - M-06, lado 34,604, rumo 42°20'50" NW; marco M-06 - M-07, lado 56,348, rumo 70°17'43" SW; havido originariamente por Companhia Siderúrgica Nacional - CSN por desapropriação, conforme registro 575, livro 3-F, do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Preto-MG, e por esta vendido aos ora outorgantes em 23 de maio de 1992 pela escritura lavrada no Cartório do 10 Ofício de Notas de Ouro Preto-MG, às fls. 63 do livro 130-E, ainda não registrada. PROCEDÊNCIA: imóvel este objeto da MATRÍCULA 575, Livro 3-F, no Serviço Registral da Comarca de Ouro Preto-MG. DISPONIBILIDADE: Que o(s) objeto(s) ora transmitido(s) está(ão) livre(s) de ônus reais, fiscais e extrajudiciais. VALOR DOS BENS: A presente compra e venda da propriedade e do Manifesto de mina é feita pelo preço ajustado e certo de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), já devidamente recebidos, motivo pelo qual é dada aos compradores plena geral e irrevogável quitação. TRANSMISSÃO: Que destarte, ele(as) Vendedor(a-es) se obriga(m) pela transferência de domínio do(s) objeto(s) descrito(s) ao(à) nomeado(a-s) comprador(a-es), transferindo-lhe(s) desde já a posse, direito e ação que exercia(m) sobre o(s) bem(ns) ora vendido(s), por força desta escritura e da cláusula CONSTITUTIVA, para que dele(s) mesmo(a-s) COMPRADOR(A-ES) use(m), goze(m) e disponha(m) livremente, como seu(s) que fica(m) sendo de hoje em diante, obrigando-se ainda o(a-s) VENDEDOR(A-ES), por si e seus sucessores a fazer a presente venda sempre boa, firme e valiosa, bem como a responder pela evicção do direito, quando chamado(a-s) à autoria. Ficam as partes cientes de que o registro da presente Escritura perante o Serviço Registral de Ouro Preto-MG, fica condicionado à procedência do pedido formulado no Procedimento de Suscitação de Dúvida Inversa nº 0461.17.001591-5, em trâmite perante a Justiça Comum Estadual da Comarca de Ouro Preto-MG, e consequente registro de propriedade do presente imóvel em nome do Outorgante Vendedor, nos termos do artigo 104, II do Código Civil. A seguir, pelo comprador(a-es) me foi declarado que concorda(m) com esta escritura em todos os seus termos. O(s) Outorgante(s) declara(m) sob responsabilidade civil e penal a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao(s) imóvel (is) e de outros ônus

Rua João Mota, nº 339-1j, Bairro Centro, Santa Bárbara/MG
(31) 3832-3503



1º Ofício de Notas de Santa Bárbara/MG

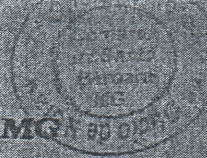
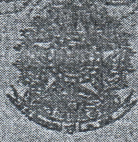
Tabelião - Rubens Elias Boechat Junior
 reais incidentes sobre o(s) mesmo(s), o parágrafo 3º do Artigo 1º do Decreto 93.240 de 09/09/1986, sendo que foram-me apresentadas e aqui arquivadas as certidões exigidas pela Lei 7.433 de 18/12/1985, o Instrução nº 192/90 de 20/06/1990 da Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais: **PERTIDÕES:** I) Certidão Inteira Teor de Matrícula, Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Pessoais Repersecutórias, pendentes de apresentação, aguçando a resolução do Procedimento de Suscitação de Dúvida Inversa nº 0461.17.001591-5, em trâmite perante a Justiça Comum Estadual da Comarca de Ouro Preto-MG, a consequente registro da propriedade do presente imóvel em nome do Outorgante Vendedor; II) Documento de Arrecadação Municipal - DAM, emitido pela Prefeitura de Ouro Preto-MG no dia 11/01/2018 - nº. 000075 - no valor de R\$ 5.151,15 (cinco mil cento e cinquenta e um reais e quinze centavos); III) Certidão de Quitação de IPTU e ITBI nº 0014/2018 emitida pela Secretaria Municipal da Fazenda - Gerência da Receita Municipal - Prefeitura de Ouro Preto-MG - no valor de R\$ 255.782,30 (Duzentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e oitenta e dois reais e trinta centavos), datado de 16 de janeiro de 2018 - (a) Moacir Duarte Rosa - Agente Administrativo - (a) Maria Geralda de Freitas - Gerente da Receita Municipal - Selo de Autenticidade da Prefeitura Municipal de Ouro Preto AA006772; IV) Certidão Negativa de Débito Municipal emitida pela Prefeitura Municipal de Ouro Preto-MG, datada de 16 de janeiro de 2018, (A) Moacir Duarte Rosa - Agente Administrativo - Matrícula 13.593-0; Maria Geralda de Freitas - Gerente da Receita Municipal - Matrícula 13.854; V) Conforme disposto no Provimento 304/2015 da Corregedoria Geral de Justiça de Minas Gerais, foi dispensada a exigência de apresentação das certidões dos distribuidores judiciais pelas partes, sendo que as mesmas foram orientadas por este Ofício de Notas sobre sua possibilidade de obtenção, para garantir maior segurança ao negócio jurídico, nos termos de artigo 160, §§3º a 5º do Provimento 260/CGJ/2013 da Corregedoria Geral de Justiça; VI) Certidão Negativa da Justiça do Trabalho nº 25550/2018, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho, da 3ª Região, certificando a INEXISTÊNCIA de processo em tramitação contra o(s) Outorgante(s) Vendedor(a-es) no dia 08/01/2018, válida até 07/02/2018 - Código de Autenticidade: Q1M0.0EVB; VII) Certidão de Distribuição de Ações Cíveis e Execuções Cíveis - JEF nº 64982, expedida pelo Tribunal Regional Federal da 1ª Região - Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, em nome do(s) Outorgante(s) Vendedor(a-es), no dia 08/01/2018; VIII) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 142810871/2018, emitida em nome do(s) Outorgante(s) Vendedor(es) pelo Tribunal Superior do Trabalho - Justiça do Trabalho, no dia 08/01/2018, válida até 06/07/2018; IX) Conforme disposto no artigo 163, §3º do Provimento 260/CGJ/2013 da Corregedoria Geral de Justiça de Minas Gerais, foi dispensada a apresentação das Certidões Negativas de Débito para com o INSS, alegando o(s) Vendedor(es) - PESSOA FÍSICA, sob as penas da Lei, que não é empregador; X) Em cumprimento à exigência disposta no Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, foi realizada consultas via internet no dia 08/01/2018, à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, da qual resultou em relatório NEGATIVO de indisponibilidade de bens contra o(s) Outorgante(s) Códigos HASH: c3f6.a236.17fd.248d.5826.672e.ec5e.415c.7aa1.5267; XI) Certidão(s) Simplificada(s) da Junta Comercial de Minas Gerais - JUCEMG da empresa PAULO ROGERIO AYRES LAGE ME, expedida no dia 15/01/2018, às 13h:25min, (a) Marinely de Paula Bonfim - Secretária Geral - Código nº 18/055.371-2; XII) As partes declaram sob as penas da lei, que as Certidões de Casamento/Nascimento de cada participante, apresentadas e arquivadas para lavratura do presente instrumento, permanecem com o conteúdo inalterado. Ficam desde já cientes as partes que qualquer nulidade, anulabilidade ou revogação da presente escritura em virtude das certidões supra transcritas, ou eventual constrição, penhora, execução que venha a recair sobre o bem objeto da presente compra e venda é de inteira responsabilidade do(s) outorgante(s) vendedor(es), ficando isento de qualquer responsabilidade o Tabelião deste

AUTENTICADO NO VERSO

Rua João Motz, nº 339 - J. Bairro Centro, Santa Bárbara/MG.
(31) 3321-3005



18.01.2018 14:00



1º Ofício de Notas de Santa Bárbara/MG

Tabelião – Rubens Faria Boechat Júnior

Primeiro Ofício de notas, tendo cumprido todo o exposto na Instrução Normativa 260/CGJ/2013. Ficam ainda cientes o(s) outorgante(s) vendedor(es) e o(s) outorgado(s) comprador(es) do risco de eventual ação revocatória/ação pauliana ou ainda que venha a anular a presente compra e venda, ou ainda ação de fraude à execução que cause a ineficácia da alienação, ficando isento de responsabilidade o Tabelião deste Primeiro Ofício de Notas. Declara(m) o(s) outorgante(s) vendedor(es) expressamente, perante mim Tabelião, que a presente venda não visa, em nenhuma hipótese, reduzi-lo(s) à insolvência ou impor prejuízo a qualquer credor, assumindo o(s) vendedor(es) a responsabilidade civil e criminal pela presente declaração. Emítida DOI - Declaração sobre Operação Imobiliária conforme IN/SRF. **DESPESAS:** - Quantidade: 1 - (Código: 1413-4 - Escritura com conteúdo financeiro) - Emolumentos: R\$ 1.626,81; Recompe: R\$ 97,60; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 955,42 - Valor total: R\$ 2.679,83. Quantidade: 42 - (Código: 8101-8 - Arquivamento) - Emolumentos: R\$ 227,64; Recompe: R\$ 13,44; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 75,60 - Valor total: R\$ 316,68. **Valor Total: Emolumentos: R\$ 1.854,45; Recompe: R\$ 111,04; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.031,02 - Valor total: R\$ 2.996,51.** Assim me disse(ram) e pediu(ram) este instrumento, que lhe(s) lavrei nas minhas notas, lendo-o à(s) parte(s), que tendo achado conforme, outorgou(arám) e assinou(arám), dispensada a presença de testemunhas com base na Lei Federal nº 10.406 de 2002. Eu, Rubens Faria Boechat Junior, Tabelião a fiz digitar. Eu, Rubens Faria Boechat Junior, Tabelião a subscrevo e assino. (aa) PAULO ROGERIO AYRES LAGE; TRASLADADA EM SEGUIDA.

Santa Bárbara, terça-feira, 30 de janeiro de 2018

EM TESTEMUNHO DA VERDADE.

Rubens Faria Boechat Junior, Tabelião

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Tabelionato do 1º Ofício de Notas de Santa Bárbara - MG
 Selo de Fiscalização: **BVC59032**
 Código de Segurança: **3632.5689.0160.1210**
 Quantidade de Ato: 43
 Emol: R\$ 1.965,48; Taxa de Fiscalização: R\$ 1.031,02; Total: R\$ 2.996,51
 Consulte a validade deste Selo no site <http://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE NOTAS - SANTA BÁRBARA
 Tabelião Rubens Faria Boechat Júnior
 Rua João Mota, 339
 Centro - Cep. 35.960-000
 Santa Bárbara - Minas Gerais
 cartorio1sa@notm.com
 Tel.: (31)3832-3903

TABELIONATO 1º OFÍCIO DE NOTAS - SANTA BÁRBARA - MG
 Rua João Mota, 339, Centro, Santa Bárbara, 31-3632-3700
AUTENTICAÇÃO
 Conferência e achado conforme o original exibido. Dow de
 Cartório selo BVC59032
 Santa Bárbara, 30/01/2018. Hora: 14:57:43
 O Tabelião, em cumprimento do dever, lavrou este instrumento, tendo lido e achado conforme, e assinado, em presença de
 Paulo Rogerio Ayres Lage
 Tabelião
 Emol: R\$ 1.965,48; Rec: R\$ 111,04; Taxa de Fiscalização: R\$ 1.031,02; Total: R\$ 2.996,51

Rua João Mota, nº 339-H, Bairro Centro, Santa Bárbara, MG
(31) 3832-3903

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 1 REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 16856

IMÓVEL: rural, constituído por um terreno com jazidas minerais com a área de 10 alqueires, denominado "Patrimônio e Moreira", situados no lugar denominado "Botafogo", do distrito de Ouro Preto, desta comarca, dividindo com terras denominadas "Miguel Leite", de um lado, e de outro com a Fazenda denominada Botafogo, do lado de baixo com a estrada da Bocaina e pelo alto com a Fazenda da Caiera. Registro Anterior: Transcrição nº 575, Lº 3-F, fls. 22/23. *Renovação. Proprietária: **A THUM & CIA LTDA.** Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$38,98. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$12,26. Total: R\$51,24. Código: 4401-6. Selo Eletrônico: CDR/097704. Código Segurança: 2768-0991-8797-2472. Ouro Preto-MG, 13 de novembro de 2018.

O OFICIAL: _____

R-1-16.856: Protocolo 48.453, livro 1-I, datado de 09.11.2018. **CARTA DE ARREMATÇÃO.** Transmitentes: 1) **A THUM & CIA LTDA.**; 2) **JUIZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA DA FAZENDA PÚBLICA DO DISTRITO FEDERAL.** Adquirente: **COMPANHIA SIDERÚRGICA NACIONAL S/A**, com sede na Avenida Treze de Maio, nº 13, 8º andar, Rio de Janeiro-RJ, CNPJ-MF 33.042.730/0001-04. Título: Carta de Sentença Civil, extraída pelo Escrivão Interino do Cartório do 1º Ofício da Segunda Vara da Fazenda Pública do Distrito de Federal Rubens Img. Valor: Cr\$463.507,70. *Renovação da Transcrição nº 575, Lº 3-F, fls. 22/23. Emolumentos cobrados sobre o valor de R\$318.000,00, conforme declaração arquivada nesta Serventia. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da referida escritura. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$1.771,87. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$981,79. Total: R\$2.753,66. Código: 4544-3. Selo Eletrônico: CDR/097704. Código Segurança: 2768-0991-8797-2472. Ouro Preto-MG, 13 de novembro de 2018.

O OFICIAL: _____

R-2-16.856: Protocolo 48.453, livro 1-I, datado de 09.11.2018. **VENDA E COMPRA.** Transmittente: **COMPANHIA SIDERÚRGICA NACIONAL - CSN**, com sede na Avenida Treze de Maio, nº 13, 8º andar, Rio

Vide verso da folha nº 1...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS
16856

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

de Janeiro-RJ, CNPJ-MF 33.042.730/0001-04. Adquirente: ROGERIO CÉSAR XAVIER DA SILVA, brasileiro, casado, motorista, CI M-1.249.645 SSP/MG, CPF 370.420.506-06, residente e domiciliado no distrito de Cachoeira do Campo, município de Ouro Preto-MG. Título: Escritura Pública de Venda e Compra datada de 22.05.1992, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Ouro Preto-MG, Lº 130-E, fls. 063/065. Valor: Cr\$5.881.636,00, quitados. Valor fiscal: Cr\$5.881.636,00. *O presente registro refere-se a uma área de 31,81ha. Emolumentos cobrados sobre o valor de R\$318.000,00, conforme declaração arquivada nesta Serventia. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da referida escritura. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$1.771,87. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$981,79. Total: R\$2.753,66. Código: 4544-3. Selo Eletrônico: CDR/097704. Código Segurança: 2768-0991-8797-2472. Ouro Preto-MG, 22 de agosto de 2018.

O OFICIAL: _____

R-3-16.856: Protocolo 48.453, livro 1-I, datado de 09.11.2018. VENDA E COMPRA. Transmitedores: ROGERIO CÉSAR XAVIER DA SILVA, fazendeiro, CI M-1.242.645 SSP/MG, CPF 370.420.506-06, e s/m, GRACIELE SANTIAGO XAVIER DA SILVA, do lar, CI M-2.111.591 SSP/MG, CPF 572.025.756-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Rodovia dos Inconfidentes, Km 77, distrito de Cachoeira do Campo, município de Ouro Preto-MG. Adquirente: PAULO ROGÉRIO AYRES LAGE, brasileiro, divorciado, economista, CI M-220.586 SSP/MG, CPF 055.980.956-53, residente e domiciliado na Rua Santa Maria de Itabira, nº 176, apto. 701, bairro Sion, Belo Horizonte-MG. Título: Escritura Pública de Venda e Compra datada de 14.11.2001, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, Lº 855-N, fls. 84/85. Valor: R\$40.000,00, quitados. *O presente registro refere-se a uma área de 31,81ha. Emolumentos cobrados sobre o valor de R\$318.000,00, conforme declaração arquivada nesta Serventia. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da referida escritura. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$1.771,87. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$981,79. Total: R\$2.753,66. Código: 4544-3. Selo Eletrônico: CDR/097704. Código Segurança: 2768-0991-8797-2472. Ouro Preto-MG, 13 de novembro de 2018.

Continue na folha de nº 2...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVICÓ DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS
LIVRO Nº 1 REGISTRO GERAL MATRÍCULA Nº 16856

O OFICIAL: _____

AV-4-16.856: Protocolo 48.453, livro 1-I, datado de 09.11.2018. **BAIXA.** Procedê-se a esta averbação para constar que foi aberta a matrícula nº 6637, Lº 2, para o imóvel denominado "Moreira", com a área de 15,85ha. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: Isentos. Código: 4134-3. Selo Eletrônico: CDR/097704. Código Segurança: 2768-0991-8787-2472. Ouro Preto-MG, 13 de novembro de 2018.

O OFICIAL: _____

MATRÍCULA:

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ouro Preto-MG
Certidão do Original Arquivado
Art. 19 § 1º da Lei 6015/73
OURO PRETO-MG 13/11/2018

Angela
Ângela Miranda de Oliveira
Escrivente Substituta

Emol. R\$17,05. Taxa Fisc. R\$6,02.
Total: R\$23,07. Código: 8401-2.

O registro efetuado na forma dos arts. 622 e 623 do Provimento nº 260/CGJ/2013 não dispensa o registro das garantias de bens móveis, que deverão ser efetuados no Ofício de Registro de Títulos e Documentos competente, salvo no caso de penhor rural, industrial, mercantil ou a exportação, consoante o disposto no artigo 871, parágrafo único, do provimento nº 260/CGJ/2013.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Ouro Preto

Selo Eletrônico Nº CDR97709
Cód. Seg.: 2752.0565.8819.8203

Protocolo Nº 48453 - criado em 09/11/2018
Quantidade de Atos Praticados: 090 - data: 13/11/2018

Emol.: R\$ 527,91 + TFE: R\$ 166,22 = Valor Final: R\$ 694,13

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.frg.jus.br>



digitalizado

Cópia SEMMA



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE – SEMMA
SETOR DE FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL

Atendimento de 2ª à 6ª feira, das 13 às 17 hs
Praça Américo Lopes, 109, Pilar - Ouro Preto - MG - CEP 35400-000
Fone (31) 35593253 / Fax: (31) 35593356 - E-mail: meioambiente@ouropreto.mg.gov.br

COMUNICAÇÃO INTERNA Nº /2019/SEMMA
↳ 5830 a 5833

ASSUNTO: ENCAMINHAMENTO DE PROCEDIMENTO RELACIONADO À RECLAMAÇÕES DE IMPACTOS GERADOS PELA MOVIMENTAÇÃO DE CAMINHÕES, COM VIBRAÇÕES E LIBERAÇÃO DE PARTICULADOS SOBRE RESIDÊNCIAS, NAS IMEDIAÇÕES DA ÁREA DO POVOADO DE BOTAFOGO, EM OURO PRETO – MOTIVADOS PELA SONDAGEM PARA FINS DE MINERAÇÃO, REALIZADOS POR EMPRESA MINERADORA, COM FINALIDADE DE PESQUISA MINERAL, PARA POSSÍVEL EXPLORAÇÃO NA REGIÃO.

De: SEMMA/PMOP

Para: CIRCULAR – PARA VÁRIOS

Ilustríssimo(s) Senhores(as),

Pela presente, em vista das reclamações com origens na Comunidade do Botafogo, na área residencial às margens das atividades de empresa mineradora na região, informamos que solicitamos a apresentação de documentação pertinente ao licenciamento, assim como a tomada de providências em relação aos incômodos gerados, à empresa Vale, através da Senhora Marisméia Ávila, da Coordenação de Meio Ambiente.

Segundo afirmações de moradores desta comunidade, estes terrenos são de propriedade do senhor Paulo Rogério, proprietário da Loja Cerâmica Saramenha, que seria também detentor de grande parte dos terrenos na área do povoado em foco. Ainda existem afirmações de que no passado, já teria funcionado uma mineradora espanhola neste povoado.

Em vista destas atividades realizadas pela Vale, alguns moradores vem reclamando de impactos gerados por vibrações e liberação de particulados sobre as moradias, com as passagens de máquinas e caminhões (com a logomarca "J Mendes"). Segundo afirmaram, a cada passagem destes equipamentos, ocorrem transtornos à população residente, nos entornos deste povoado.

Portanto, damos ciência aos demais que já tomamos esta providência, afim de dar respostas pontuais aos reclamantes desta comunidade, e assim solicitamos providências de referida empresa, assim como aguardaremos o representante desta empresa para os demais esclarecimentos, pertinentes à documentação solicitada. Sendo só, agradecemos pela atenção. Na mesma, a nossa estima e consideração.

Ouro Preto, 19 de agosto de 2019

Atenciosamente,

João do Carmo Pedrosa
Fiscal Ambiental - Matrícula 30074

Edenir Ubaldo Monteiro
Diretor de Áreas Protegidas - SEMMA/PMOP

Antenor Rodrigues Barbosa Júnior
Secretário Municipal de Meio Ambiente

Documento Recebido
20/09/19
M. Ávila
Departamento de Fiscalização

Recebido em
20.08.19 às 12:49 hrs
f. Barbosa
Secretaria Municipal de Meio Ambiente

Com Cópias para:

- Ilmº Sr. Geraldo Rioga
Procurador Geral de Ouro Preto
CI 5833
- Ilmº Sr. Antônio Ramos
Secretário Municipal de Defesa Social
CI 5832
- José Geraldo de Oliveira
Diretor da Fiscalização de Posturas
CI 5831
- Ilmº Sr. Zaquau Astoni → Maúcia 20/08/19
Secretário Municipal de Cultura e Patrimônio
CI 5830

03 2019
Rogério Abonso F. Silva
Ass. Proc. Defesa